

2. Существующее положение (скриншот из публичной кадастровой карты)

Земельный участок 23:40:0410052:385

Краснодарский край, г. Геленджик

Для жилищного строительства

План ЗУ → План КК →

Информация

Услуги

Тип: Объект недвижимости

Вид: Земельный участок

Кадастровый номер: 23:40:0410052:385

Кадастровый квартал: 23:40:0410052

Адрес: Краснодарский край, г. Геленджик

Площадь уточненная: 312 кв. м

Статус: Учетный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для жилищного строительства

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 3 370 841,76 руб.

дата определения: 01.01.2022

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 14.12.2022

дата применения: 01.01.2023

Рассматриваемый участок.



Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

0524-ОТКЛ-02

Лист

3. Существующее положение территории по аэрофотосъёмке



Согласованно

Инов. № подл. Подп. и дата Взам. Инов. №

Изм.	Код.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

0524-ОТКЛ-02

Лист

4. Сведения из Правил землепользования и застройки



Условные обозначения

- Ж1.2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования город-курорт Геленджик утверждены решением городской Думы от 27.07.2010 г. № 466 (с изменениями от 06.09.2023 г. №657).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа муниципального образования город-курорт Геленджик утверждены решением городской Думы от 27.07.2010 г. № 466 (с изменениями от 06.09.2023 г. №657) рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Территориальная зона Ж1.2 предназначена для размещения индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки, объектов обслуживания жилой застройки, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, культурно-досуговой деятельности, спорта, территорий общего пользования.

Согласовано

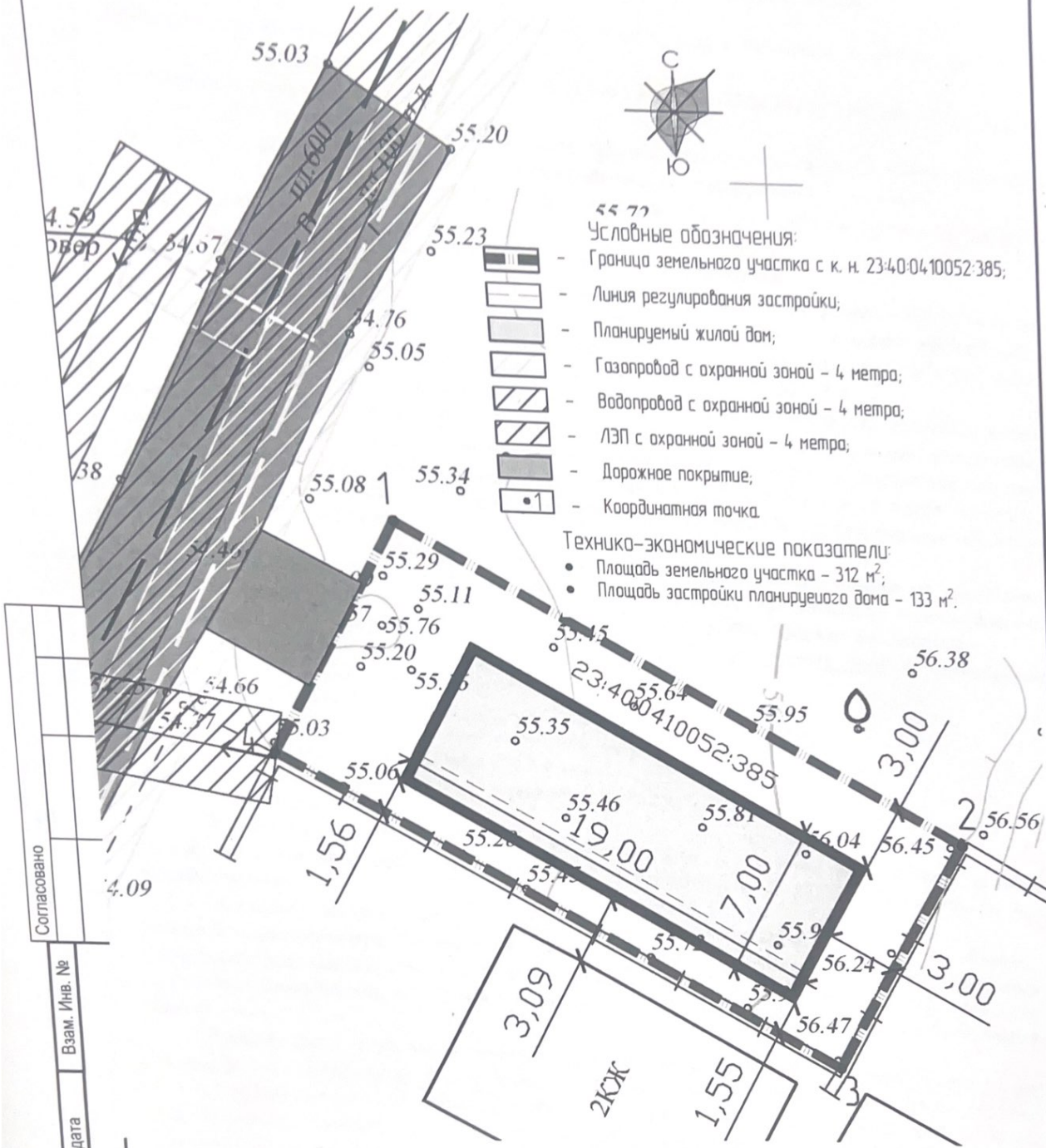
Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

0524-ОТКЛ-02

Лист

В. Схема планировочной организации земельного участка



- Условные обозначения:**
- Граница земельного участка с к. н. 23:40:0410052:385;
 - Линия регулирования застройки;
 - Планируемый жилой дом;
 - Газопровод с охранной зоной - 4 метра;
 - Водопровод с охранной зоной - 4 метра;
 - ЛЭП с охранной зоной - 4 метра;
 - Дорожное покрытие;
 - Координатная точка.

Технико-экономические показатели:

- Площадь земельного участка - 312 м²;
- Площадь застройки планируемого дома - 133 м².

Согласовано

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

0524-ОТКЛ-02

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Ген. дир.		Якушев С. Н.			28.05.24
Разработал		Кляйн К. К.			28.05.24
Проверил					
ГИП					
Н. контр.					

Схема планировочной организации земельного участка по адресу: г. Геленджик, ул. Лютенко, д.14.

Стадия	Лист	Листов
П	9	1
Масштаб 1:200		