|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ №1  УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации муниципального образования  город-курорт Геленджик  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ |

ПОРЯДОК

установления размера платы за пользование жилым помещением

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город-курорт Геленджик (платы за наем)

1.Общие положения

Настоящий порядок установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город-курорт Геленджик (платы за наем) (далее – Порядок) разработан в соответствии с пунктом 9 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года №668/пр.

Порядок разработан с целью создания методической базы по определению размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город-курорт Геленджик.

2.Порядок расчета платы за пользование жилым помещением

(платы за наем)

2.1.Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги и начисляется в виде отдельного платежа.

2.2.Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) начисляется гражданам, проживающим в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального образования город-курорт Геленджик.

2.3.Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

Пн = Нб \* К \* Кс \* П,

где

Пн - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (руб.);

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения (руб.);

К - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

П - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (м2).

При исчислении размера платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, расчет производится в рублях и копейках по правилу математического округления.

2.4.В соответствии с пунктом 4 статьи 156 ЖК РФ, размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

К – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома и составляющий:

1,3 – для многоквартирных домов, имеющих все виды благоустройства, включая лифт, в г. Геленджике, с. Архипо-Осиповка, с. Дивноморское, с. Кабардинка;

1,2 – для многоквартирных домов, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта и (или) мусоропровода, в г. Геленджике, с. Архипо-Осиповка, с. Дивноморское, с. Кабардинка;

1,13 – для многоквартирных домов пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, в г. Геленджике, с. Архипо-Осиповка, с. Дивноморское, с. Кабардинка;

1,13 - для многоквартирных домов, имеющих все виды благоустройства, включая лифт, в с. Текос, с. Тешебс, с. Пшада, с. Михайловский Перевал, с. Криница, с. Береговое, хут. Бетта, хут. Широкая Пшадская Щель, с. Адербиевка, с. Возрождение, пос. Светлый, с. Прасковеевка, хут. Джанхот, хут. Широкая Щель, с. Марьина Роща, с. Виноградное, хут. Афонка;

1,03 – для многоквартирных домов, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта и (или) мусоропровода, в с. Текос, с. Тешебс, с. Пшада, с. Михайловский Перевал, с. Криница, с. Береговое, хут. Бетта, хут. Широкая Пшадская Щель, Адербиевка, с. Возрождение, пос. Светлый, с. Прасковеевка, хут. Джанхот, хут. Широкая Щель, с. Марьина Роща, с. Виноградное, хут. Афонка;

0,97 – для многоквартирных домов пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, в с. Текос, с. Тешебс, с. Пшада, с. Михайловский Перевал, с. Криница, с. Береговое, хут. Бетта, хут. Широкая Пшадская Щель, с. Адербиевка, с. Возрождение, пос. Светлый, с. Прасковеевка, хут. Джанхот, хут. Широкая Щель, с. Марьина Роща, с. Виноградное, хут. Афонка.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник управления  жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик | И.А. Сычева |