**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

25 июня 2021 года г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Глимхановой Людмилы Павловны разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 500 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:1003070:5, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Гоголя, 23, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка.

На основании протокола публичных слушаний от 11 июня 2021 года подготовлено настоящее заключение.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 11 июня 2021 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовал представитель правообладателя объекта рассмотрения гр-ка Диева Л.А., смежные землепользователина публичные слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

**Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать гр-ке Глимхановой Людмиле Павловне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 500 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:1003070:5, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Гоголя, 23, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (строительство индивидуального жилого дома на расстоянии 1 метра от межевой границы смежного земельного участка, имеющего кадастровый номер 23:40:1003070:13, на расстоянии 1,5 метра от межевой границы смежного земельного участка, имеющего кадастровый номер 23:40:1003070:8, на расстоянии 1,5 метра от межевой границы смежного земельного участка, имеющего кадастровый номер 23:40:1003070:140), в связи с тем, что правообладателем объекта рассмотрения не представлены согласия смежных землепользователей земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:1003070:8 и 23:40:1003070:140 на размещение индивидуального жилого дома на испрашиваемом расстоянии.

Начальник управления архитектуры

и градостроительства администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

заместитель председателя комиссии Е.А. Семёнова