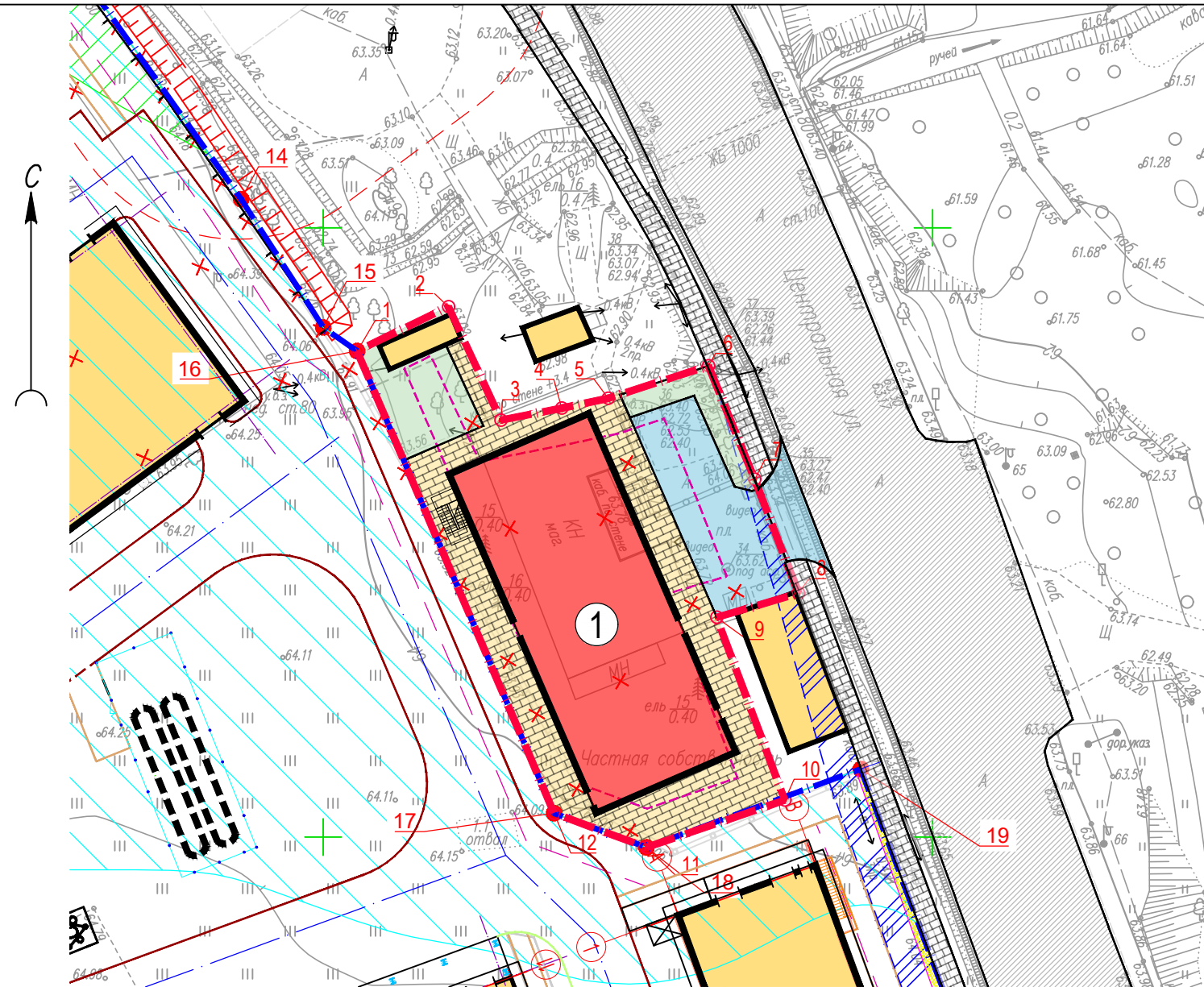


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Магазин фирменной торговли (код 4.4)	проектируемое 2 этажа

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь земельного участка	м ²	890	
2	Площадь границы благоустройства	м ²	917	27м ² за границами участка
3	Площадь застройки	м ²	398	
4	Площадь покрытий, в том числе:	м ²	405	
	- автопроезды	м ²	115	
	- тротуары	м ²	290	
5	Площадь озеленения	м ²	87	
6	Процент озеленения земельного участка	%	9,8	Допустимо 10%
7	Коэффициент застройки земельного участка	%	42,6	Допустимо 60%



Условные обозначения:

- граница земельного участка (кадастровый номер 23:40:0607003:1468);
- граница земельного участка (кадастровый номер 23:40:0607003:1057);
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- демонтаж зданий, сооружений и прочего;
- здания и сооружения проектируемые;
- здания и сооружения существующие;
- проектируемые тротуары;

- проектируемые проезды с асфальтобетонным покрытием;
- проектируемое озеленение (посевной газон);
- существующая дорога с асфальтобетонным покрытием;
- существующие тротуары;
- ЗОУИТ Охранная зона воздушной линии электропередачи «оп.№1-(ВЛ-0,4 кВ от ТП Бр3-4 прис.1) - оп.№ 12- (ВЛ-0,4 кВ от ТП Бр3-4 прис.1) с отпайкой 1» 23:40-6.1063;

Расчет требуемого количества машиномест:

- Норматив: (РНГП краснодарского края, таб. 108) 1 машиноместо на 40 м² общей площади
- Расчет: $\frac{758}{40} = 19$ машиномест
- Машиноместа располагаются на смежном земельном участке КН 23:40:0607003:1012 в соответствии с согласованием собственника данного земельного участка

Схема планируемого местоположения
объекта М1:500

"Магазин фирменной торговли"
по адресу:
Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, село Михайловский
Перевал, улица Центральная, земельный участок 45/1
кадастровый номер земельного участка 23:40:0607003:1468

