



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.11.2024

№ 2360

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельных
участков с кадастровыми
номерами: 23:40:0000000:5437,
23:40:0000000:5438, 23:40:0000000:5439**

Рассмотрев заявление ООО «Морской Порт Геленджик» от 14 августа 2024 года №01-10956, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков от 20 сентября 2024 года, обоснований разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами: 23:40:0000000:5437, 23:40:0000000:5438, 23:40:0000000:5439, выполненных ООО «Маркс инжиниринг», руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьями, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков от 20 сентября 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение ООО «Морской Порт Геленджик» на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего обществу на праве собственности, площадью 21726 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0000000:5437, расположенного по адресу:

г. Геленджик, ул. Портовая, в многофункциональной общественно-деловой зоне ОД1, дополнив установленные виды «для морского порта, гостиничное обслуживание» запрашиваемым видом «водный транспорт», в связи с тем, что данная территориальная зона предусматривает размещение указанных объектов, а также согласно градостроительному обоснованию будут соблюдены технические регламенты и нормативы.

2. Предоставить разрешение ООО «Морской Порт Геленджик» на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего обществу на праве собственности, площадью 99148 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0000000:5438, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Портовая, в многофункциональной общественно-деловой зоне ОД1, дополнив установленный вид «гостиничное обслуживание» запрашиваемым видом «водный транспорт», в связи с тем, что данная территориальная зона предусматривает размещение указанных объектов, а также согласно градостроительному обоснованию будут соблюдены технические регламенты и нормативы.

3. Предоставить разрешение ООО «Морской Порт Геленджик» на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего обществу на праве собственности, площадью 24967 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0000000:5439, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Портовая, в многофункциональной общественно-деловой зоне ОД1, дополнив установленный вид «гостиничное обслуживание» запрашиваемым видом «водный транспорт», в связи с тем, что данная территориальная зона предусматривает размещение указанных объектов, а также согласно градостроительному обоснованию будут соблюдены технические регламенты и нормативы.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельникова А.С.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов