

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства

Рассмотрев обращение гр-н Усик Татьяны Сергеевны, Решетниковой Марины Анатольевны, Рузина Александра Леонидовича от 20 апреля 2012 года №01-3368, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства от 24 сентября 2012 года, руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 16 октября 2012 года №173-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 августа 2012 года №799), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 августа 2012 года №2440 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства», статьями 7, 32, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-м Усик Татьяне Сергеевне, Решетниковой Марине Анатольевне, Рузину Александру Леонидовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 600 кв.м, имеющего

кадастровый номер 23:40:04 09 038:0006, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Глебова, ба в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, для размещения объекта малоэтажного жилищного строительства в связи с тем, что территориальная зона предусматривает размещение малоэтажных многоквартирных домов.

2. В связи с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка гр-м Усик Т.С., Решетниковой М. А., Рузину А. Л. необходимо обратиться в Геленджикский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения соответствующих изменений в земельно-кадастровую документацию и в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Отказать гр-м Усик Татьяне Сергеевне, Решетниковой Марине Анатольевне, Рузину Александру Леонидовичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – жилого дома, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, общей площадью 1077 кв.м, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Глебова, ба в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, малоэтажный многоквартирный дом в связи с тем, что в отношении возведенного объекта капитального строительства имеется вступившее в законную силу решение суда о его сносе.

4. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик В.П.Маркова.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик от _____ № _____
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка и об отказе в предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид использования
объекта капитального строительства»

Проект подготовлен и внесен:
Управлением архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
Начальник управления –
главный архитектор

В.А.Ревякин

Проект согласован:
Начальник правового
управления администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

А.Г.Савиди

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.П.Марков

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Т.П.Константинова