Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

размещения нестационарных торговых объектов,

нестационарных объектов по оказанию услуг на

земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях,

находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных

на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

1. Общие положения

Настоящий Порядок размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Порядок), разработан в соответствии со [статьей 10](consultantplus://offline/ref=D66E7230B82C33E10A1E732470C5D25051ED873ABD717EF6007891B4DFF6372187D9A2FEE435FCB9A84062C72B7203486402AE0518435040O0fFO) Федерального закона от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», [постановлением](consultantplus://offline/ref=D66E7230B82C33E10A1E732470C5D25053ED833EBD757EF6007891B4DFF6372195D9FAF2E634E3B8AB5534966DO2f7O) Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года №772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», [постановлением](consultantplus://offline/ref=D66E7230B82C33E10A1E6D2966A98D5A55E6D830B47077A95E2A97E380A63174C799A4ABB571A8B5AE4A289668390C4A67O1fCO) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года №1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края» (далее – постановление №1249) и устанавливает процедуру размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, расположенныхна территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Схема).

2. Требования, предъявляемые к разработке

Схемы и нестационарному торговому объекту

2.1. Требования, предъявляемые к разработке Схемы и нестационарному торговому объекту, нестационарному объекту по оказанию услуг, установлены постановлением №1249.

2.2. Срок, на который заключается договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, не должен превышать период функционирования нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг, установленный в соответствующей Схеме.

Период функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг устанавливается в Схеме для каждого места размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг с учетом следующих особенностей в отношении размещения отдельных видов нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг:

1) для мест размещения сезонных нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг, определенных в Схеме с периодом функционирования «сезонно», период размещения устанавливается до 6 месяцев включительно;

2) для мест размещения елочных базаров период размещения устанавливается до 1 месяца (с 1 по 31 декабря);

3) для мест размещения нестационарных площадок (посадочных мест) при предприятиях общественного питания период размещения устанавливается «сезонно» - до 6 месяцев включительно;

4) для мест размещения нестационарных площадок (посадочных мест) при предприятиях общественного питания период размещения устанавливается круглогодично – 1 год;

5) для мест размещения нестационарных площадок (посадочных мест) в виде остекленной веранды кафе при предприятиях общественного питания период размещения устанавливается круглогодично – 5 лет;

6) для размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг с периодом размещения – круглогодично период размещения устанавливается в зависимости от специализации нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг и составляет:

- услуги проката детских электромобилей - 1 год;

- услуги общественного питания по реализации пончиков, венских вафель - 5 лет;

- услуги общественного питания по реализации устриц, мидий - 5 лет;

- услуги общественного питания - мини-кофейня - 3 года;

- услуги общественного питания по реализации блюд из черноморских морепродуктов - 3 года;

- услуги общественного питания по реализации блюд европейской, азиатской кухонь - 3 года;

- услуги общественного питания по реализации бургеров - 3 года;

- услуги общественного питания по реализации сельскохозяйственной продукции – 5 лет;

- иные услуги общественного питания – 5 лет;

- услуги обзорного просмотра в бинокль, телескоп (без использования рекламных щитов) - 1 год;

- экскурсионные услуги - 3 года;

- услуги шиномонтажа – 2 года;

- услуги аудиогида (терренкур) - 3 года;

- услуги организации отдыха - аттракционы, в том числе водный аттракцион, «Виртуальная реальность», тир, детский игровой комплекс - 3 года;

- фотоуслуги с использованием мобильной фотостойки - 1 год;

- услуги караоке - 1 год;

- бытовые услуги - 3 года;

- продажа овощей, фруктов и бахчевых - 3 года;

- продажа сувениров, товаров народного промысла и курортных товаров - 3 года;

- продажа сувениров на тему древнегреческого города Торик - 3 года;

- продажа кавказских трав - 3 года;

- продажа цветов - 3 года;

- продажа билетов - 3 года;

- продажа посадочного материала - 3 года;

- продажа печатной и полиграфической продукции - 3 года;

- продажа хлебобулочных изделий - 5 лет;

- продажа лотерейных билетов - 5 лет;

- продажа питьевой воды - 3 года;

- продажа безалкогольных прохладительных напитков - 3 года;

- продажа мороженого - 3 года;

- продажа восточных сладостей, орехов - 3 года;

- продажа непродовольственной группы товаров, косметики - 3 года;

- продажа непродовольственных товаров (лекарственные препараты медицинского назначения) - 3 года;

- продажа продовольственных товаров - 3 года;

- продажа продовольственных товаров (мясо, мясо птицы, консервы из мяса и мяса птицы и т. д.) – 3 года;

- продажа сельскохозяйственной продукции - 1 год.

3. Разработка и утверждение Схемы,

внесение в нее изменений

Разработка и утверждение Схемы, внесение в нее изменений осуществляются в соответствии с постановлением №1249.

4. Порядок предоставления компенсационных (свободных) мест

4.1. Компенсационное (свободное) место предоставляется хозяйствующему субъекту в связи с исключением места размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг из Схемы, в отношении которого с хозяйствующим субъектом заключен соответствующий договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, договор на размещение нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, договор о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в связи с принятием решения об изъятии земельного участка, на котором предусмотрено место размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг для государственных или муниципальных нужд на срок, равный оставшейся части срока действия договора по следующим основаниям:

1) необходимость ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг препятствует осуществлению указанных работ;

2) выполнение работ по устройству защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог;

3) размещение линейных объектов или объектов капитального строительства муниципального или государственного значения;

4) новая застройка районов, микрорайонов, иных территорий муниципального образования город-курорт Геленджик, иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

4.2. С целью реализации прав хозяйствующих субъектов на предоставление компенсационных (свободных) мест администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Администрация) предусматриваются компенсационные места в действующей Схеме.

4.3. Администрация не позднее чем за 30 календарных дней до принятия решения об исключении места размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг из Схемы в письменной форме уведомляет лицо, с которым заключен договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее также – Договор на размещение объекта), договор на размещение нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее также – Договор на размещение нестационарной площадки), договор о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее также - Договор на размещение объекта по реализации сельскохозяйственной продукции), об исключении места размещения такого объекта из Схемы с указанием причин исключения.

Уведомление об исключении места размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг из Схемы должно содержать предложение хозяйствующему субъекту о выборе компенсационного места из числа свободных мест в действующей Схеме взамен места, исключаемого из Схемы.

Хозяйствующий субъект в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения уведомления об исключении места размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг из Схемы направляет в Администрацию уведомление о выборе компенсационного места из числа свободных мест в действующей Схеме.

4.4. В случае если хозяйствующий субъект выбрал компенсационное (свободное) место из числа свободных мест в действующей Схеме, Администрация в течение 3 рабочих дней после получения уведомления о выборе компенсационного (свободного) места направляет хозяйствующему субъекту уведомление о необходимости прибытия для заключения дополнительного соглашения к договору о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, к договору на размещение нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, к договору о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик. Хозяйствующий субъект или его представитель в течение 10 рабочих дней со дня получения такого уведомления должен прибыть в Администрацию для заключения соответствующего дополнительного соглашения к договору о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, к договору на размещение нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, к договору о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

В случае отказа хозяйствующего субъекта от предложенных Администрацией компенсационных (свободных) мест хозяйствующий субъект теряет право на предоставление компенсационного (свободного) места для размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг, а также теряет право, в отношении которого с хозяйствующим субъектом заключен соответствующий договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, договор на размещение нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, договор о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

5. Требования к размещению и эксплуатации

нестационарных торговых объектов, нестационарных

объектов по оказанию услуг

5.1. Размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным, экологическим требованиям законодательства Российской Федерации.

Размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, осуществляется в местах, определенных Схемой, с использованием географических координат границ места размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг с допустимой погрешностью 2-3 метра.

5.2. Внешний вид нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг (эскиз (дизайн-проект)) предусмотрен постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 января 2017 года №105 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город-курорт Геленджик», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 1 марта 2017 года №582 «Об утверждении схем размещения нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик».

5.3. При размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг должны обеспечиваться: удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, обустройство заездных карманов на улично-дорожной сети, беспрепятственный проезд транспортных средств пожарной охраны, скорой медицинской помощи, аварийно-спасательных служб к зданиям, строениям и сооружениям, благоустройство территории и оборудование места размещения.

5.4. Эксплуатация нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг и их техническая оснащенность должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

5.5. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей территории к нестационарным торговым объектам, нестационарным объектам по оказанию услуг.

5.6. При размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площади и размеры нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг.

5.7. Владельцы нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг обязаны обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: содержать в чистоте, порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

5.8. Размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, осуществляется в соответствии с условиями Договора на размещение объекта.

Хозяйствующий субъект, который заключил Договор на размещение объекта с периодом функционирования 3 года и более, обязан начать функционировать (осуществлять финансово-хозяйственную деятельность) не позднее восьми месяцев после получения указанного права (после заключения Договора на размещение объекта).

Размещение нестационарных площадок (посадочных мест) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, при предприятиях общественного питания осуществляется в соответствии с [разделом](#P544) 6 Порядка.

Размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, осуществляется в соответствии с разделом 7 [Порядка](#P544).

5.9. Отбор хозяйствующих субъектов для заключения Договора на размещение объекта в местах, предусмотренных Схемой, осуществляется путем проведения Администрацией в лице управления потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город-курорт Геленджик аукциона в электронной форме (далее – аукцион) в соответствии с [Порядком](#P234) организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Порядок проведения аукциона), согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5.10. Договоры на размещение объекта с победителями аукциона заключает Администрация.

В Договор на размещение объекта включаются следующие обязательные условия:

1) цена Договора на размещение объекта, порядок и сроки внесения платы;

2) место размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг (адресный ориентир);

3) площадь нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг;

4) специализация и тип нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг;

5) период функционирования объекта и срок действия Договора на размещение объекта, который составляет не более 5 лет;

6) запрет на передачу или уступку прав по Договору на размещение объекта третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг;

7) возможность расторжения Договора на размещение объекта Администрацией в одностороннем порядке в случае несоблюдения хозяйствующим субъектом условий Договора на размещение объекта.

Основаниями для расторжения Договора на размещение объекта в одностороннем порядке являются:

- неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению специализации нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг;

- неисполнение хозяйствующим субъектом обязательств по оплате цены Договора на размещение объекта;

- неисполнение хозяйствующим субъектом запрета на передачу или уступку прав по Договору на размещение объекта третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг;

- неисполнение иных условий, указанных в Договоре на размещение объекта.

5.11. Администрация в лице Управления проводит осмотр нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на предмет соблюдения условий заключенного Договора на размещение объекта, по итогам которого составлять акт осмотра нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на предмет соблюдения правополучателем условий Договора на размещение объекта по форме согласно приложению 1 к Порядку.

Указанные осмотры проводятся путем выезда на места осуществления торговой деятельности, оказания услуг. Предварительное уведомление правополучателя о проведении данных мероприятий не требуется.

В ходе осмотра нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг муниципальные служащие Управления применяют технические средства аудио-, фото-, видеофиксации, а также иные средства фиксации.

Результаты фиксации прикладываются к акту осмотра нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на предмет соблюдения условий договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

5.12. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 года №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации» (далее – постановление Правительства №353), приказом департамента потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края от 11 августа 2022 года №136 «Об утверждении Порядка продления сроков договоров и разрешительных документов в сфере торговой деятельности» сроки действия Договоров на размещение объекта, которые истекают со дня вступления в силу постановления Правительства №353 по 31 декабря 2026 года, продлеваются на семь лет без проведения торгов.

6. Особенности предоставления права на размещение нестационарных площадок (посадочных мест) при предприятиях общественного питания на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся

в муниципальной собственности либо государственной

собственности, расположенных

на территории муниципального образования

город-курорт Геленджик

6.1. Нестационарная площадка (посадочные места) при предприятии общественного питания на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, - временное сооружение или временная конструкция, оборудованные в соответствии с утвержденными требованиями, предназначенные для дополнительного обслуживания питанием и/или отдыха потребителей, непосредственно примыкающие к зданию, строению, сооружению или отстоящие не более чем на 4 метра от здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания объектом общественного питания.

Размещение нестационарных площадок (посадочных мест) при предприятиях общественного питания на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, осуществляется на основании Договора на размещение нестационарной площадки, заключаемого Администрацией с хозяйствующим субъектом, в соответствии с местами, предусмотренными Схемой, по форме согласно приложению 2 к Порядку. Заключение Договора на размещение нестационарной площадки производится без прохождения процедуры торгов.

Оценка рыночной стоимости права на размещение нестационарных площадок (посадочных мест) при предприятии общественного питания на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, формируется в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.2. Срок действия Договора на размещение нестационарной площадки устанавливается на период размещения нестационарных площадок (посадочных мест), но не может превышать 5 лет. В случае если хозяйствующий субъект заключил договор аренды помещения с арендатором помещения, то срок действия Договора на размещение нестационарной площадки не может превышать срока действия договора аренды помещения, в котором оказываются услуги общественного питания.

6.3. Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность на предприятии общественного питания (далее – заявитель), подает лично заявление о предоставлении права на размещение нестационарной площадки (посадочных мест) (далее – заявление) в Администрацию.

В заявлении указываются:

- наименование, фирменное наименование (при наличии) предприятия общественного питания, фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя;

- место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), место жительства (для индивидуального предпринимателя);

- идентификационный номер налогоплательщика;

- номер контактного телефона;

- паспортные данные индивидуального предпринимателя, руководителя или законного представителя юридического лица;

- тип нестационарного объекта по оказанию услуг;

- порядковый номер нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания, предусмотренный Схемой;

- период функционирования нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (для юридического лица - копия решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копия доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копия документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя - копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копия доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копия документа, удостоверяющего личность представителя);

2) правоустанавливающие документы на соответствующий объект общественного питания либо документы, подтверждающие право на размещение объекта общественного питания;

3) эскиз (дизайн-проект) нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания, согласованный с Администрацией в лице управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

4) справка (в свободной форме), подтверждающая отсутствие в отношении заявителя процедуры ликвидации или отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом, дата выдачи которой должна быть не более 30 календарных дней с даты подачи заявления;

5) справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой службой России от 23 ноября 2022 года №ЕД-7-8/1123@ «Об утверждении формы справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов и формата ее представления в электронной форме», выданная соответствующим налоговым органом, дата выдачи которой должна быть не более 30 календарных дней с даты подачи заявления (задолженность должна отсутствовать);

6) справка (в свободной форме) об отсутствии у заявителя задолженности по арендной плате за аренду муниципального имущества, по оплате договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (при наличии), по оплате права на размещение нестационарной площадки (посадочных мест), в том числе за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, дата выдачи которой должна быть не более 30 календарных дней с даты подачи заявления;

7) согласие на обработку персональных данных.

6.4. В течение 30 календарных дней со дня подачи заявления Администрация принимает решение о предоставлении права на размещение нестационарной площадки (посадочных мест) путем заключения Договора на размещение нестационарной площадки с заявителем или об отказе в предоставлении права на размещение нестационарной площадки (посадочных мест) с указанием причин отказа.

Основаниями для отказа в предоставлении права на размещение нестационарной площадки (посадочных мест) являются:

1) задолженность (по обязательствам по оплате) по заключенному Договору на размещение объекта (при наличии) между заявителем и Администрацией;

2) задолженность (по обязательствам по оплате) перед соответствующим налоговым органом;

3) задолженность (по обязательствам по оплате) по заключенному Договору на размещение нестационарной площадки между заявителем и Администрацией;

4) задолженность (по обязательствам по оплате) по арендной плате за аренду муниципального имущества;

5) непредставление, представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 6.3 Порядка;

6) представление документов, содержащих недостоверные сведения;

7) представление заявителем документов, имеющих повреждения и исправления, не позволяющие однозначно истолковать их содержание, не содержащих обратного адреса, подписи, печати (при наличии);

8) неоднократное нарушение Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик, а также выявленные в отношении заявителя нарушения условий ранее заключенного Договора на размещение объекта, оформленные актом осмотра нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на предмет соблюдения условий Договора на размещение объекта.

6.5. Размещение нестационарных площадок (посадочных мест) должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным, экологическим требованиям законодательства Российской Федерации, а также Правилам благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

6.6. Нестационарная площадка (посадочные места) должна непосредственно примыкать к предприятию общественного питания или располагаться на расстоянии не более 4 метров от такого предприятия общественного питания, при этом границы места размещения нестационарной площадки (посадочных мест) не должны нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

6.7. Размещение нестационарной площадки (посадочных мест) на существующих внешних поверхностях здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания, допускается только при условии наличия у данного предприятия общественного питания прямого доступа (выхода) на эксплуатируемые стилобаты, террасы, а также иные открытые площадки, внешние поверхности, на которых планируется размещение посадочных мест.

6.8. При обустройстве нестационарной площадки (посадочных мест) могут использоваться как элементы оборудования, так и сборно-разборные (легковозводимые) конструкции.

6.9. Элементами оборудования нестационарной площадки (посадочных мест) являются: зонты, мебель, маркизы, декоративные ограждения, осветительные и обогревательные приборы, элементы вертикального озеленения, цветочницы, торгово-технологическое оборудование.

6.10. Элементами сборно-разборных (легковозводимых) конструкций являются: навесы, стойки-опоры, настилы, ограждающие конструкции в виде декоративных панелей, монтируемых между стойками-опорами.

6.11. Обустройство нестационарной площадки (посадочных мест) сборно-разборными (легковозводимыми) конструкциями не допускается в следующих случаях:

1) конструкции не учитывают существующие архитектурные элементы декора здания, строения, сооружения: частично или полностью перекрывают архитектурные элементы здания, строения, сооружения, проходят по оконным и/или дверным проемам здания, строения, сооружения, элементы и способ крепления разрушают архитектурные элементы здания, строения, сооружения;

2) отсутствуют элементы для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения (пандусы, поручни, специальные тактильные и сигнальные маркировки);

3) нарушается существующая система водоотведения (водослива) здания.

6.12. Опорные конструкции маркиз на фасаде здания, строения не должны размещаться за пределами помещения, занимаемого предприятием общественного питания.

6.13. Высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа здания, строения, занимаемого предприятием общественного питания.

6.14. Декоративное ограждение не должно превышать в высоту 90 см и не должно быть стационарным на период использования (должно легко демонтироваться).

6.15. Декоративные панели не должны превышать в высоту 90 см от нулевой отметки пола (настила).

6.16. При оборудовании нестационарной площадки (посадочных мест) не допускается:

1) использование кирпича, строительных блоков и плит;

2) проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

3) заполнение пространства между элементами конструкций при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и однослойного стекла;

4) использование для облицовки конструкции кафе и навеса полиэтиленового пленочного покрытия, а также рубероида, асбестоцементных плит.

6.17. В случае размещения нескольких нестационарных площадок (посадочных мест) при предприятиях общественного питания, принадлежащих разным хозяйствующим субъектам и расположенных в одном здании, строении, сооружении, конструкции нестационарных площадок, должны быть выполнены в единой архитектурно-художественной стилистике (единые материалы конструкции, близкая цветовая гамма). Высота ограждений и высота элементов креплений навесов должны находиться на одном уровне.

6.18. Не допускаются использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие покой граждан и тишину в ночное время с 23 часов 00 минут до 7 часов 00 минут.

6.19. Не допускается использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае попадания на окна световых лучей.

6.20. Не допускается на нестационарных площадках (посадочных местах) при предприятиях общественного питания, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, размещение объектов торговли (по реализации мороженого, напитков и т.д).

7. Особенности предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования

город-курорт Геленджик

7.1. Сельскохозяйственный товаропроизводитель - организация, индивидуальный предприниматель, осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции (в том числе органической продукции, сельскохозяйственной продукции и продовольствия с улучшенными характеристиками продукции), ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) в соответствии с [перечнем](consultantplus://offline/ref=F73B662FC332A43CD471B14CAE44CAA2FF814F9684C76EB4F98408074EEDC8EC3EEF8B197CC799F4E3EA486A4820C624145EDAC64BE6793Ac1l0N) сельскохозяйственной продукции, производство, первичную и последующую (промышленную) переработку которой осуществляют сельскохозяйственные товаропроизводители, а также научные организации, профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования в процессе своей научной, научно-технической и (или) образовательной деятельности, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 января 2017 года №79-р, и реализацию этой продукции при условии, что в доходе сельскохозяйственных товаропроизводителей от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации этой продукции составляет не менее чем 70 процентов за календарный год.

Размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, осуществляется в соответствии с Договором на размещение объекта по реализации сельскохозяйственной продукции, форма которого предусмотрена приложением 3 к Порядку, заключаемым Администрацией с хозяйствующим субъектом, в местах, предусмотренных Схемой. Заключение Договора на размещение объекта по реализации сельскохозяйственной продукции производится без прохождения процедуры торгов.

Оценка рыночной стоимости права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, формируется в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7.2. Хозяйствующим субъектом, имеющим право на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Заявитель), может быть:

- сельскохозяйственный товаропроизводитель;

- зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующие условиям, установленным [частью 1.1](consultantplus://offline/ref=4065387C087D75F20E9ECF52AE0F69458142871672006B1F5DF4B5FA5898A7A1B247A4A65DD9CB1E25A4AA9F324655869D9719A38560F64BvE72M) статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», хозяйственные общества, хозяйственные товарищества, хозяйственные партнерства, производственные кооперативы, потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели.

7.3. Заявитель подает лично заявление о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Заявление), в Администрацию.

В Заявлении указываются:

- наименование, фирменное наименование (при наличии) нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, фамилия, имя, отчество (при наличии) Заявителя;

- место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), место жительства (для индивидуального предпринимателя);

- идентификационный номер налогоплательщика;

- номер контактного телефона;

- паспортные данные индивидуального предпринимателя, руководителя или законного представителя юридического лица;

- тип нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции;

- порядковый номер нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, предусмотренный Схемой;

- период функционирования нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции.

К Заявлению прилагаются следующие документы:

1) документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя (для юридического лица - копия решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копия доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копия документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя - копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копия доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копия документа, удостоверяющего личность представителя);

2) эскиз (дизайн-проект) нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, предусмотренной постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 января 2017 года №105 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город-курорт Геленджик», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 1 марта 2017 года №582 «Об утверждении схем размещения нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) и выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), представляемая по собственной инициативе Заявителя.

В случае непредставления указанной выше выписки ее получение осуществляется Администрацией с использованием сведений, размещенных на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» egrul.nalog.ru;

4) справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой службой России от 23 ноября 2022 года №ЕД-7-8/1123@ «Об утверждении формы справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов и формата ее представления в электронной форме», выданная соответствующим налоговым органом, дата выдачи которой должна быть не более 30 календарных дней с даты подачи заявления (задолженность должна отсутствовать);

5) документы, подтверждающие, что Заявитель осуществляет производство сельскохозяйственной продукции (в том числе органической продукции), ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) и реализацию этой продукции при условии, что в его доходе от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации этой продукции составляет не менее чем 70 процентов за текущий календарный год (уведомление налогового органа о возможности применения системы налогообложения для сельхозтоваропроизводителей и декларация об уплате единого сельскохозяйственного налога за текущий календарный год, с отметкой о принятии соответствующего налогового органа);

6) справка (в свободной форме) об отсутствии у заявителя задолженности по арендной плате за аренду муниципального имущества, в том числе за аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, а также по оплате ранее заключенного договора, дата выдачи которой должна быть не более 30 календарных дней с даты подачи заявления;

7) согласие на обработку персональных данных.

7.4. В течение 30 календарных дней со дня подачи заявления Администрация принимает решение о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, путем заключения Договора на размещение объекта по реализации сельскохозяйственной продукции с Заявителем или об отказе в предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, с указанием причин отказа.

Основаниями для отказа в предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, являются:

- задолженность (по обязательствам по оплате) по ранее заключенному Договору на размещение объекта по реализации сельскохозяйственной продукции между Заявителем и Администрацией;

- задолженность (по обязательствам по оплате) перед соответствующим налоговым органом;

- непредставление, представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 7.3 Порядка;

- представление документов, содержащих недостоверные сведения;

- представление заявителем документов, имеющих повреждения и исправления, не позволяющие однозначно истолковать их содержание; не содержащих обратного адреса, подписи, печати (при наличии);

- неоднократное нарушение Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик, а также выявленные в отношении Заявителя нарушения требований ранее заключенного Договора на размещение объекта по реализации сельскохозяйственной продукции, оформленные актом осмотра нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на предмет соблюдения условий Договора на размещение объекта по реализации сельскохозяйственной продукции.

7.5. Указанный в Договоре на размещение объекта по реализации сельскохозяйственной продукции срок может быть продлен на тот же период по соглашению сторон при условии подачи стороной Договора на размещение объекта по реализации сельскохозяйственной продукции заявления о продлении Договора на размещение объекта по реализации сельскохозяйственной продукции в Администрацию за 30 календарных дней до истечения срока действия Договора на размещение объекта по реализации сельскохозяйственной продукции.

Администрацией в течение 30 календарных дней рассматривается заявление о продлении Договора на размещение объекта по реализации сельскохозяйственной продукции.

Сторона Договора на размещение объекта по реализации сельскохозяйственной продукции, надлежащим образом исполнявшая обязанности по соблюдению его условий, по окончанию срока действия указанного Договора имеет право на его продление.

Продление срока действия Договора на размещение объекта по реализации сельскохозяйственной продукции оформляется дополнительным соглашением.

В случае если стороной Договора на размещение объекта по реализации сельскохозяйственной продукции не исполнены условия, предусмотренные в настоящем пункте, срок действия Договора на размещение объекта по реализации сельскохозяйственной продукции не может быть продлен.

В случае если подано более одного Заявления разными Заявителями на одно место размещения нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, преимущественное право на заключение Договора имеет Заявитель, который подал заявление первым.

7.6. Период функционирования нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, устанавливается Договором на размещение объекта по реализации сельскохозяйственной продукции, на срок, не превышающий период функционирования, предусмотренный Схемой.

7.7. Размещение нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным, экологическим требованиям законодательства Российской Федерации, а также Правилам благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

8. Заключительные положения

8.1. В случае наличия оснований для расторжения Договора на размещение объекта, Договора на размещение нестационарной площадки, Договора на размещение объекта по реализации сельскохозяйственной продукции, установленных Договорами и (или) законодательством, Администрация осуществляет необходимые юридически значимые и иные действия, направленные на расторжение указанных договоров, в порядке и сроки, установленные Договорами и/или законодательством.

8.2. Владелец нестационарного объекта, размещенного на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, обязан в течение 3 календарных дней, следующих за днем прекращения или расторжения Договора на размещение объекта, Договора на размещение нестационарной площадки, Договора на размещение объекта по реализации сельскохозяйственной продукции, произвести демонтаж и вывоз нестационарного объекта, а также привести территорию, которая была занята нестационарным объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние.

Начальник управления

потребительского рынка и услуг

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик В.В. Симоненко