Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

организации и проведения аукциона в электронной форме на право

заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта

по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении,

сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования

город-курорт Геленджик

1. Общие положения

1.1. Порядок организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Порядок) определяет процедуру подготовки и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Аукцион).

Под Аукционом понимается Аукцион, победителем которого признается участник Аукциона, предложивший наиболее высокую цену за право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик и проведение которого обеспечивается оператором электронной площадки «РТС-тендер» на сайте https://www.rts-tender.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

1.2. Предметом Аукциона является предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.3. Целями проведения Аукциона являются:

1) обеспечение порядка размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик;

2) обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности, предоставления услуг населению на территории муниципального образования город-курорт Геленджик;

3) увеличение доходной части бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик в результате повышения конкуренции при распределении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг.

1.4. Участниками Аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, индивидуальные предприниматели, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», по лотам, предусматривающим данный налоговый режим.

Лицо, подавшее заявку на участие в Аукционе, является претендентом на участие в Аукционе (далее – претендент на участие в Аукционе).

К претенденту на участие в Аукционе устанавливаются следующие единые требования:

1) отсутствие в отношении претендента на участие в Аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента на участие в Аукционе (юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица) несостоятельным (банкротом);

2) правомочность претендента на участие в Аукционе принимать участие в Аукционе и заключать договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик;

3) деятельность претендента на участие в Аукционе не должна быть приостановлена в порядке, установленном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=D66E7230B82C33E10A1E732470C5D25051E8833AB4707EF6007891B4DFF6372195D9FAF2E634E3B8AB5534966DO2f7O) Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в Аукционе;

4) отсутствие у претендента на участие в Аукционе недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах);

5) отсутствие у претендента на участие в Аукционе задолженности по арендной плате за аренду муниципального имущества, в том числе за аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджика, а также по оплате права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик в бюджет муниципального образования город-курорт Геленджик;

1.5. По результатам Аукциона с победителем заключается договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Договор).

1.6. Организатором Аукциона является администрация муниципального образования город-курорт Геленджик в лице управления потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - организатор аукциона).

1.7. Рыночная стоимость права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, формируется в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и соответствует начальной цене Аукциона.

1.8. Величина повышения начальной цены Аукциона (далее - «шаг аукциона») устанавливается в размере 5% от начальной цены Аукциона (тип шага торгов - процент от начальной цены Аукциона, тип первой ставки торгов - по начальной цене Аукциона + шаг аукциона).

1.9 Размер задатка, подлежащего внесению в качестве обеспечения заявки на участие в Аукционе, составляет для нестационарных торговых объектов/нестационарных объектов по оказанию услуг с периодом функционирования:

- менее одного года (в том числе 1 год) - 100% от начальной цены лота;

- свыше одного года – рассчитанный по формуле:

З=Ц:2, где:

З - размер задатка, подлежащего внесению в качестве обеспечения заявки на участие в Аукционе (руб.);

Ц - начальная цена лота (руб.).

Условия проведения Аукциона, порядок и условия заключения Договора с участниками Аукциона являются публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки на участие в Аукционе претендентом на участие в Аукционе и перечисление им задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Участник Аукциона считается соответствующим данному требованию в случае, если им внесен задаток в размере, сроки и в порядке, указанные в извещении о проведении Аукциона и аукционной документации.

Возврат задатка (разблокировка) осуществляется в соответствии с пунктами 4.5-4.6 Порядка.

2. Организация и порядок проведения аукциона

2.1. Организатор аукциона разрабатывает аукционную документацию, включающую проект Договора, начальную цену аукциона, «шаг аукциона», сумму задатка на участие в Аукционе в соответствии с [пунктами 1.7–1.9](#P256) Порядка, определяет сроки подачи заявок на участие в Аукционе.

В случае установления ограничения в отношении участников электронного аукциона, которыми могут быть только субъекты малого или среднего предпринимательства, информация об этом указывается в аукционной документации.

2.2. Организатор аукциона формирует извещение о проведении Аукциона.

2.3. Организатор аукциона не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения Аукциона размещает извещение о проведении Аукциона и аукционную документацию, включающую проект Договора, на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на электронной площадке общества с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (далее – электронная площадка).

2.4. Извещение о проведении Аукциона должно содержать:

1) сведения об организаторе аукциона (ИНН, его местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона и Ф.И.О. исполнителя);

2) адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) предмет Аукциона, в том числе:

- место размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг (адресный ориентир);

- площадь земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг;

- период функционирования нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг;

- специализацию нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг;

- тип нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг;

- сведения о лицах, имеющих право принимать участие в Аукционе;

4) начальную цену лота;

5) «шаг аукциона»;

6) дату и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе; дату окончания срока рассмотрения заявок на участие в Аукционе; дату и время проведения Аукциона. В случае если дата проведения Аукциона приходится на нерабочий день, днем проведения Аукциона является следующий за ним рабочий день;

7) размер задатка, порядок его внесения претендентом на участие в Аукционе и возврата;

8) требование к содержанию и уборке территории, на которой располагается нестационарный торговый объект, нестационарный объект по оказанию услуг;

9) ограничение для участия в Аукционе лиц, не являющихся субъектами малого или среднего предпринимательства;

10) порядковый номер в схеме размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг.

Обязательным приложением к извещению является проект Договора.

2.5. Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

1) сведения, предусмотренные пунктом 2.[4](#P399) Порядка;

2) требования к составу заявки на участие в Аукционе;

3) порядок и срок отзыва заявок на участие в Аукционе;

4) срок, в течение которого победитель Аукциона обязан подписать Договор;

5) проект Договора.

2.6. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к организатору аукциона с использованием электронной площадки.

Организатор аукциона обязан разместить на электронной площадке ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации в течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса, полученного в срок не позднее 10 календарных дней до окончания срока приема заявок. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

2.7. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении Аукциона и/или аукционную документацию в срок не позднее, чем за 5 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе. Изменения подлежат размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на электронной площадке не позднее 1 рабочего дня со дня принятия соответствующего решения в порядке, установленном для размещения аукционной документации.

При внесении изменений в извещение и/или в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в Аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на электронной площадке «РТС-тендер», официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» изменений, внесенных в извещение и/или аукционную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в Аукционе было не менее 10 календарных дней.

Изменение предмета Аукциона не допускается.

2.8. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона в срок не позднее, чем за 3 календарных дня до дня окончания подачи заявок на участие в Аукционе. Извещение об отказе в проведении Аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на электронной площадке не позднее 1 рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

Оператор электронной площадки в течение 1 рабочего дня со дня размещения извещения об отказе в проведении Аукциона обязан известить претендентов на участие в Аукционе об отказе в проведении Аукциона и разблокировать денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету претендентов на участие в Аукционе, в размере суммы задатка на участие в Аукционе.

2.9. Для получения доступа к участию в Аукционе юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель или физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», проходят процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

2.10. Для участия в Аукционе претендент на участие в Аукционе, зарегистрированный на электронной площадке в установленном порядке, подает заявку на участие в Аукционе.

Требования к форме и составу заявки на участие в Аукционе устанавливаются Порядком.

Претендент на участие в Аукционе, в срок не позднее дня подачи заявки на участие в Аукционе вносит денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в Аукционе (задаток) на счет, открытый для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе.

Участие в Аукционе возможно при наличии на счете претендента на участие в Аукционе, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в Аукционе, предусмотренной документацией об Аукционе.

2.11. Прием заявок прекращается в день и время, указанные в извещении о проведении Аукциона.

2.12. Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в Аукционе в случае:

1) предоставления заявки на участие в Аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе, претендента на участие в Аукционе, подавшего заявку на участие в Аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки;

3) подачи одним претендентом на участие в Аукционе двух и более заявок на участие в Аукционе при условии, что поданные ранее заявки претендентом на участие в Аукционе не отозваны. В этом случае претенденту на участие в Аукционе возвращаются все поданные заявки на участие в Аукционе;

4) получения заявки на участие в Аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.

2.13. Отказ в приеме заявки на участие в Аукционе по иным основаниям не допускается.

2.14. Заявка на участие в Аукционе и все входящие в ее состав сведения и документы направляются претендентом на участие в Аукционе оператору электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью.

Поступление заявки является поручением о блокировке операций по счету претендента на участие в Аукционе, открытому для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в Аукционе.

2.15. Претендент на участие в Аукционе имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку до окончания срока подачи заявок. Со дня регистрации отзыва заявки оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе в отношении денежных средств претендента на участие в Аукционе в размере суммы задатка на участие в Аукционе.

2.16. В течение одного часа со дня получения заявки на участие в Аукционе, оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе претендента на участие в Аукционе, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в Аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого претенденту на участие в Аукционе, подавшему заявку на участие в Аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

2.17. В течение одного часа со дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки организатору аукциона.

2.18. Заявка на участие в Аукционе должна содержать следующие документы и информацию:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, электронную почту;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в Аукционе - юридического лица (решение о назначении или избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в Аукционе без доверенности). В случае если от имени претендента на участие в Аукционе действует иное лицо, заявка на участие в Аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в Аукционе;

3) справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой службой России от 23 ноября 2022 года №ЕД-7-8/1123@ «Об утверждении формы справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов и формата ее представления в электронной форме», выданная соответствующим налоговым органом, дата выдачи которой должна быть не более 30 календарных дней с даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе (задолженность должна отсутствовать);

4) справка (в свободной форме) об отсутствии в отношении претендента на участие в Аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента на участие в Аукционе (юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица) несостоятельным (банкротом), подписанная собственноручно либо электронной цифровой подписью, дата выдачи которой должна быть не более 30 календарных дней с даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе;

5) справка (в свободной форме) об отсутствии у претендента на участие в Аукционе задолженности по арендной плате за арендованное муниципальное имущество, в том числе за арендованные земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, а также по оплате права за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик в бюджет муниципального образования город-курорт Геленджик, подписанная собственноручно либо электронной цифровой подписью, дата выдачи которой должна быть не более 30 календарных дней с даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе;

6) учредительные документы претендента на участие в Аукционе (для юридического лица).

Все документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

2.19. Комиссия по вопросам предоставления права размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - комиссия), рассматривает заявки на участие в Аукционе и документы, в части соответствия их требованиям, установленным документацией об Аукционе. Рассмотрение заявок производится в отсутствие лиц, подавших данные заявки. Срок рассмотрения заявок на участие в Аукционе не может превышать 10 календарных дней с даты окончания срока подачи заявок и момента поступления заявок организатору аукциона от оператора электронной площадки.

По результатам рассмотрения заявок на участие в Аукционе комиссия принимает решение о допуске претендента на участие в Аукционе или об отказе в допуске претендента на участие в Аукционе.

2.20. Претендент на участие в Аукционе не допускается к участию в Аукционе в случае:

1) отсутствия в составе заявки документов и информации, предусмотренных [пунктом 2.18](#P446) Порядка;

2) несоответствия заявки утвержденным требованиям.

2.21. Отказ в допуске к участию в Аукционе по иным основаниям не допускается.

2.22. По результатам рассмотрения заявок комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, подписываемый всеми присутствующими на заседании комиссии ее членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок, определенного извещением.

Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется организатором аукциона оператору электронной площадки.

2.23. В течение одного часа с момента поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе оператор электронной площадки обязан направить каждому претенденту на участие в Аукционе, подавшему заявку на участие в Аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.

В случае если комиссией принято решение об отказе в допуске претендента на участие в Аукционе, к участию в Аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия, в том числе с указанием положений аукционной документации, которым не соответствует заявка.

2.24. Проведение Аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора электронной площадки.

Претенденты на участие в Аукционе, которые по результатам рассмотрения заявок на участие в Аукционе, допускаются организатором аукциона к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного организатором аукциона, объявляют повышение начальной цены Аукциона согласно «шагу аукциона».

Время ожидания первого ценового предложения составляет 60 минут.

Время ожидания нового ценового предложения составляет 10 минут.

Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого оператором электронной площадки. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также, в случае если ценовое предложение участника Аукциона аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим участником Аукциона или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

В случае, если участник аукциона не делает ставку на текущем «шаге аукциона», то ему необходимо периодически обновлять страницу торгов в течение времени ожидания ценового предложения, установленного организатором аукциона в карточке торговой процедуры.

Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого оператором электронной площадки.

Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлено ни одно ценовое предложение, то по наступлении времени окончания аукционного торга участники аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся.

2.25. Результаты Аукциона оформляются оператором электронной площадки итоговым протоколом, который должен содержать адрес электронной площадки, дату, время начала и окончания Аукциона, начальную цену Аукциона, предложения о цене Аукциона, сведения о победителе Аукциона и участнике Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в Аукционе.

Протокол проведения Аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение 30 минут после окончания Аукциона.

Оператор электронной площадки в течение одного часа после размещения протокола о проведении Аукциона на электронной площадке, предоставляет организатору аукциона сведения о победителе Аукциона и участнике Аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене Аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в Аукционе.

2.26. Результаты Аукциона оформляются организатором аукциона протоколом о результатах электронного аукциона, который должен содержать сведения о победителе Аукциона и участнике Аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене Аукциона.

2.27. В течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах Аукциона или о признании Аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и электронной площадке. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола о результатах Аукциона оператор электронной площадки обязан направить уведомления о результатах Аукциона победителю Аукциона и участнику Аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене Аукциона.

3. Функции комиссии

3.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) рассматривает заявки на участие в Аукционе и документы, направленные организатору аукциона оператором электронной площадки, в части соответствия их требованиям, установленным документацией о таком аукционе;

2) принимает решение о допуске претендента на участие в Аукционе или об отказе в допуске к участию в Аукционе по основаниям, установленным Порядком;

3) подводит итоги Аукциона и определяет победителя Аукциона;

4) оформляет и подписывает протоколы, составляемые в ходе организации и проведения Аукциона;

5) принимает решение об однократном продлении Договора на тот же срок без проведения торгов;

6) оформляет протокол об отказе в заключении договора с победителем и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора;

7) иные функции, предусмотренные Порядком.

3.2. Комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные [пунктом 3.1](#P387) Порядка, если на заседании комиссии присутствует не менее 50 процентов общего числа ее членов. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов членов комиссии голос председательствующего на заседании является решающим.

4. Порядок заключения Договора

4.1. Договор по результатам Аукциона заключается в письменной форме на условиях, указанных в извещении о проведении Аукциона и аукционной документации, по цене, предложенной победителем Аукциона.

4.2. Задаток победителя Аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

Денежные средства, внесенные в качестве платы за право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг, в случае расторжения Договора в одностороннем порядке, по соглашению сторон, по решению суда, в связи с односторонним отказом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от исполнения Договора не возвращаются.

4.3. В срок не позднее 5 календарных дней со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах Аукциона организатор аукциона направляет победителю проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, предложенной участником Аукциона, с которым заключается Договор, в проект Договора, прилагаемый к аукционной документации.

Пересмотр цены Договора (цены лота) в сторону увеличения не предусмотрен. Цена заключенного Договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

В случае наличия разногласий по проекту Договора победитель в течение 5 дней с даты направления ему проекта Договора направляет протокол разногласий организатору аукциона. При этом победитель Аукциона указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта Договора, не соответствующим документации и своей заявке на участие в Аукционе, с указанием соответствующих положений данных документов.

Организатор аукциона в течение 3 календарных дней со дня поступления протокола разногласий от победителя направляет ему доработанный проект Договора либо проект Договора без учета замечаний, с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя Аукциона.

4.4. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 календарных дней и не позднее 20 календарных дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах Аукциона.

4.5. Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня со дня размещения на электронной площадке итогового протокола о результатах Аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников Аукциона, за исключением победителя и участника Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

4.6. После отражения информации о заключении Договора с победителем, оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

4.7. В случае если победитель Аукциона и (или) участник Аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Аукциона, не подписали Договор в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом аукциона и Порядком, победитель Аукциона и (или) участник Аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Аукциона, признаются уклонившимися от заключения Договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются, а перечисляются оператором электронной площадки в доход бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик.

4.8. В случае уклонения победителя Аукциона от заключения Договора организатор аукциона заключает Договор с участником Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, в порядке, установленном пунктами 4.3 и 4.4 Порядка.

При этом заключение Договора для участника Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, является обязательным. Сроки заключения Договора, указанные в [пунктах 4.3](#P335) и [4.4](#P340) Порядка, начинают исчисляться с даты размещения протокола об отказе в заключении Договора.

4.9. В случае, предусмотренном [пунктом 4.7](#P345) Порядка, комиссией в срок не позднее одного рабочего дня, следующего после дня установления указанного факта, оформляется протокол об отказе в заключении Договора, который размещается организатором аукциона на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и электронной площадке в срок не позднее одного рабочего дня со дня его оформления.

4.10. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) в Аукционе участвовало менее двух участников;

2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе принято решение о допуске одного участника;

3) на участие в Аукционе не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в Аукционе) всех участников, подавших заявки на участие в Аукционе.

4.11. В случае если ни от одного из участников Аукциона не поступило предложений о повышении начальной цены Аукциона, победителем Аукциона признается участник, чья заявка на участие в Аукционе поступила первой.

4.12. В случае уклонения победителя Аукциона или участника Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, от заключения Договора, организатор аукциона вправе объявить повторный Аукцион либо инициировать исключение места размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг из схем размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Схема).

4.13. В случае если Аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в [подпунктах 1](#P493) и [2](#P497) пункта 4.10 Порядка, единственный участник и организатор аукциона обязаны заключить Договор по начальной цене Договора в порядке, установленном [пунктами 4.3](#P483) и [4.4](#P485) Порядка.

4.14. Заключенный Договор является подтверждением права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в месте, установленном Схемой и указанном в Договоре.

4.15. Организатор аукциона в случаях, если Аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен Договор с единственным участником аукциона, вправе принять решение о проведении повторного Аукциона.

4.16. Срок действия Договора может быть однократно продлен на тот же срок без проведения торгов по решению комиссии.

Указанный в Договоре срок может быть продлен по соглашению сторон с условием подачи стороной Договора письменного заявления в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик за 30 календарных дней до истечения срока действия Договора.

Комиссией рассматривается вопрос о возможности продления Договора, принятое решение оформляется протоколом.

Сторона Договора, надлежащим образом исполнявшая обязанности по Договору, по окончании срока предоставления права на размещение несезонного нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг имеет право на продление Договора на новый срок на условиях, предусмотренных Договором, но не более одного раза.

Продление срока действия Договора оформляется дополнительным соглашением, проект которого подготавливает управление потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в течение 10 рабочих дней с даты принятия комиссией решения о возможности продления Договора.

В течение 5 рабочих дней после принятия комиссией решения о возможности продления Договора он подписывается Сторонами.

В случае если стороной Договора не исполнены требования абзацев второго и четвертого настоящего пункта, Договор не может быть продлен.

Начальник управления

потребительского рынка и услуг

муниципального образования

город-курорт Геленджик В.В. Симоненко