



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2025

№ 880

г. Геленджик

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка с кадастровым
номером 23:40:0403029:174**

Рассмотрев заявление гр-на Вагаршяна Эдуарда Вардгесовича от 12 августа 2024 года №52-5769 о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка площадью 449 кв.м с кадастровым номером 23:40:0403029:174, расположенного по адресу: Краснодарский край г. Геленджик, ул. Грибоедова, №19, «магазины», «общественное питание» и представленные документы, учитывая дату и время подачи заявления, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков от 11 сентября 2024 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 13 декабря 2024 года №471-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 11 сентября 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать гр-ну Вагаршяну Эдуарду Вардгесовичу в предоставлении разрешения на дополнение условно разрешенными видами использования земельного участка, площадью 449 кв. м с кадастровым номером 23:40:0403029:174, расположенного по адресу: Краснодарский край,

г. Геленджик, ул. Грибоедова, №19, «магазины», «общественное питание» к установленному виду разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в связи с несоответствием размещаемого объекта техническим регламентам и нормативам.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admngel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов