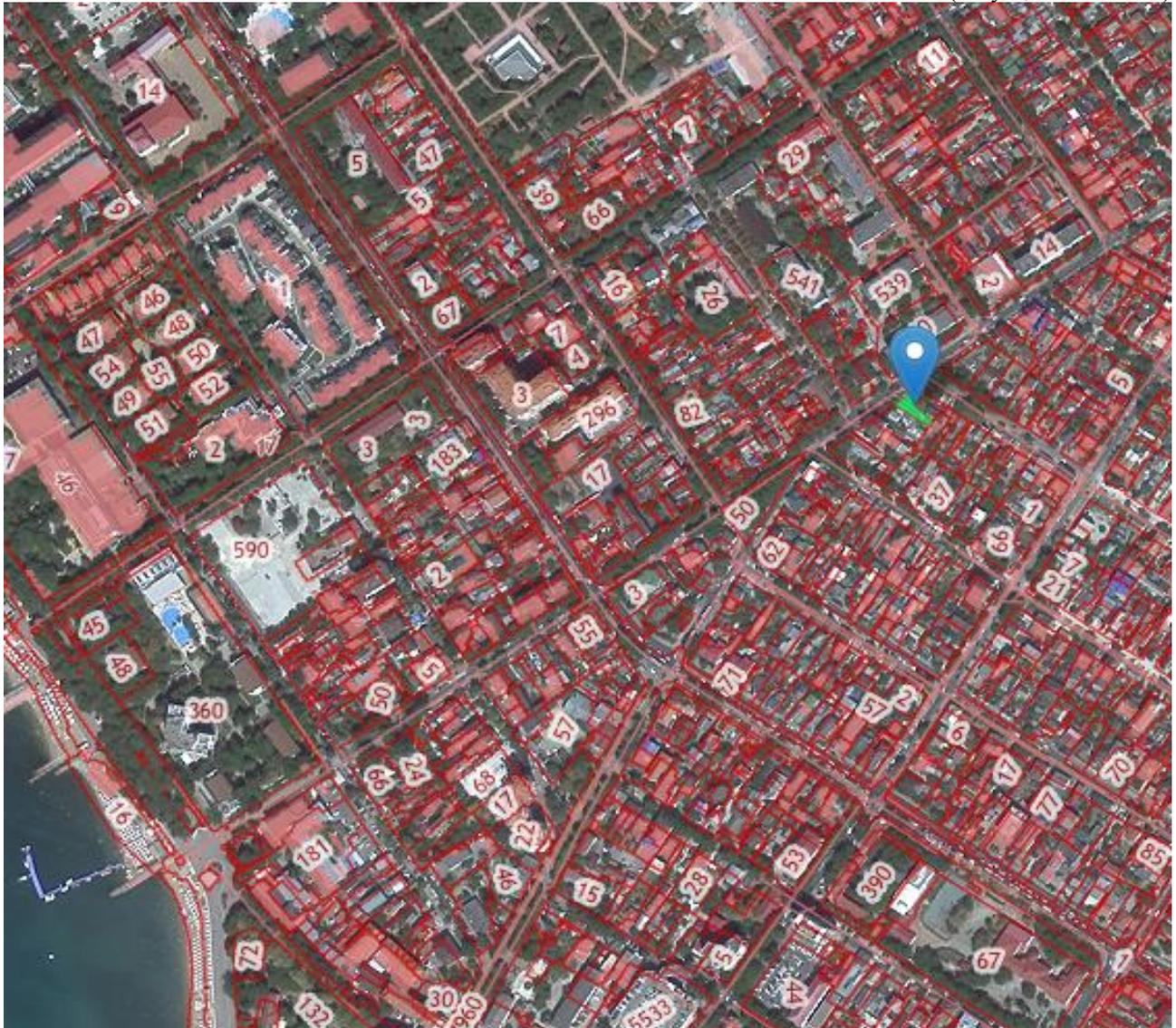


1. Анализ основных положений.

Данное градостроительное обоснование разработано ООО «Курортпроект» для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции в границах земельного участка с кадастровым номером **23:40:0410013:146**, площадью **369м2**, по адресу: г. Геленджик, ул. Садовая, 46-угол ул. Кубанской, 2.

1.1 Место расположение и характеристика земельного участка.

Рис.1 Местоположение рассматриваемого земельного участка.
(ситуационный план)



Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами **Ж.1.2**. Площадь земельного участка 369 м2

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|-------------------|------|
| | | | | | | Заказ: № 2023-016 | Лист |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 2 |