



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.06.2024

№ 1162

г. Геленджик

**Об утверждении Порядка
принятия решения о подготовке и реализации
бюджетных инвестиций, о прекращении
реализации бюджетных инвестиций в объекты
капитального строительства муниципальной
собственности муниципального образования
город-курорт Геленджик**

Рассмотрев протест прокурора города Геленджика от 29 февраля 2024 года №07-02-2024/Прдп54-24-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 июля 2017 года №2388 «Об утверждении порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 января 2021 года №144), в соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 мая 2014 года №532 «Об утверждении Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства собственности Краснодарского края» (в редакции постановления Губернатора Краснодарского края от 13 ноября 2023 года №894), руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона 15 мая 2024 года №99-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Удовлетворить протест прокурора города Геленджика от 29 февраля 2024 года № 07-02-2024/Прдп54-24-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 июля 2017 года № 2388 «Об утверждении порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (в редакции постановления администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 января 2021 года №144).

2. Утвердить Порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (прилагается).

3. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 июля 2017 года №2388 «Об утверждении порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик»;

2) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 декабря 2019 года №2914 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 июля 2017 года №2388 «Об утверждении порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик»;

3) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 января 2021 года №144 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 июля 2017 года №2388 «Об утверждении порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 декабря 2019 года №2914)».

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 25.06.2024 № 1462

ПОРЯДОК

принятия решения о подготовке и реализации бюджетных
инвестиций, о прекращении реализации бюджетных
инвестиций в объекты капитального строительства
муниципальной собственности муниципального образования
город-курорт Геленджик

1. Основные положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город - курорт Геленджик за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик (далее соответственно – Порядок, местный бюджет) в форме капитальных вложений в основные средства, находящиеся (которые будут находиться) в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, а также решений о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее соответственно - инвестиции, решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, решение о прекращении реализации бюджетных инвестиций, объект капитального строительства).

Порядок также применяется при принятии решений о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, решения об осуществлении которых принимались до вступления в силу Порядка.

1.2. В Порядке используются следующие понятия:

подготовка инвестиций в объекты капитального строительства - определение объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых необходимо осуществлять инвестиции, и объема необходимых для этого бюджетных ассигнований, включая (при необходимости) приобретение земельных участков под строительство (реконструкцию) (включая выкуп земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт

Геленджик), подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации, а также определение главного распорядителя средств местного бюджета, муниципального заказчика или муниципальных заказчиков (при необходимости), застройщика в отношении объекта капитального строительства;

реализация инвестиций в объект капитального строительства - осуществление инвестиций в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства, включая (при необходимости) приобретение земельного участка под строительство (реконструкцию) (включая выкуп земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик), подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий для подготовки такой документации.

1.3. Инициатором подготовки проекта решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций может выступать отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей сфере управления (отрасли) (далее - отраслевой орган), а в случае принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в рамках достижения целей муниципальной программы муниципального образования город-курорт Геленджик - предполагаемый отраслевой орган администрации муниципального образования город-курорт Геленджик - главный распорядитель средств местного бюджета по мероприятию муниципальной программы муниципального образования город-курорт Геленджик, в рамках которой планируется осуществление бюджетных инвестиций (далее - инициатор).

Инициатором подготовки проекта решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций может выступать отраслевой орган (по согласованию с главным распорядителем средств местного бюджета, подведомственный получатель которого является муниципальным заказчиком в соответствии с решением о подготовке реализации бюджетных инвестиций) либо главный распорядитель средств местного бюджета, подведомственный получатель которого является муниципальным заказчиком в соответствии с решением о подготовке и реализации бюджетных инвестиций (по согласованию с отраслевым органом) (далее - инициатор решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций)

1.4. Не допускается при исполнении местного бюджета предоставление инвестиций на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства, в отношении которых принято решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций о предоставлении субсидий на капитальные вложения.

Принятие решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций о предоставлении инвестиций на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального

строительства, по которому было принято решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений, осуществляется после признания утратившим силу этого решения, либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (субсидий на бюджетные инвестиции).

1.5. Отбор объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых необходимо осуществлять инвестиции, производится с учетом:

приоритетов и целей развития муниципального образования город-курорт Геленджик исходя из прогнозов и программ социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Геленджик и стратегий развития на среднесрочный и долгосрочный периоды;

поручений главы муниципального образования город-курорт Геленджик;

положительного заключения о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, или интегральной оценки, числовое значение которой соответствует или превышает установленное предельное (минимальное) значение, равное 70 процентам, подготовленных в случае необходимости в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 мая 2016 года №1443 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик, направляемых на капитальные вложения» (далее – постановление №1443).

2. Подготовка проекта решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций

2.1. Инициатор подготавливает проект решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в форме проекта постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Инициатор подготовки проекта решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций согласовывает его с управлением строительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, финансовым управлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и отраслевыми (функциональными) органами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик согласно Инструкции по делопроизводству в администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 июня 2021 года №1188 (далее - Инструкция по делопроизводству).

В проект решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций может быть включено несколько объектов капитального строительства.

В проект решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций включается объект капитального строительства, имеющий положительное заключение о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, или интегральной оценки, числовое значение которой соответствует или превышает установленное предельное (минимальное) значение, равное 70 процентам, подготовленное в случае необходимости в соответствии с постановлением №1443.

В случае если подготовка обоснования инвестиций для объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной, решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, указанные в пункте 2.1 Порядка, в отношении таких объектов капитального строительства принимаются в том числе на основании подготовленного в установленном законодательством Российской Федерации порядке обоснования инвестиций и полученных результатов его технологического и ценового аудита, а также утвержденного задания на проектирование.

2.2. Проект решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций должен содержать следующую информацию в отношении каждого объекта капитального строительства:

1) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (или предполагаемое наименование объекта капитального строительства - в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации проектной документации на дату подготовки проекта решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций);

2) направление инвестирования (цель осуществления бюджетных инвестиций): строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение;

3) наименование муниципального заказчика или муниципальных заказчиков по строительству, по приобретению немонтируемого оборудования (при необходимости);

4) наименование застройщика;

5) мощность (приrost мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу;

6) срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства;

7) сметную стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемую (предельную) стоимость объекта капитального строительства (с распределением по годам реализации бюджетных инвестиций, предоставляемых в объекты капитального строительства) в ценах соответствующих лет;

8) общий (предельный) объем инвестиций, предоставляемых на реализацию объекта капитального строительства (с распределением по годам реализации бюджетных инвестиций, предоставляемых в объекты капитального строи-

тельства).

Информация об объекте капитального строительства дополняется справочно сведениями об объеме бюджетных ассигнований на оплату денежных обязательств получателей средств местного бюджета, не исполненных в предшествующем периоде в связи с отсутствием возможности их финансового обеспечения, а также о финансовом обеспечении работ, не исполненных в предшествующем периоде, в том числе в связи с расторжением муниципального контракта (договора) и направлением требования о возврате перечисленного аванса с указанием объема инвестиций в рублях (в случае их возникновения).

2.3. В проекте решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций информация об объектах капитального строительства должна отображаться по форме согласно приложению 1 к Порядку. В случае принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, об определении муниципального заказчика по приобретению немонтируемого оборудования информация об объекте капитального строительства отображается по форме согласно приложению 2 к Порядку.

2.4. При принятии решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, предусматривающих создание объектов муниципального значения за счет средств местного бюджета, подлежащих отображению в Генеральном плане муниципального образования город-курорт Геленджик - городского округа, но не предусмотренных указанным документом, управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик обеспечивает внесение соответствующих изменений в Генеральный план муниципального образования город-курорт Геленджик - городского округа в пятимесячный срок с даты принятия таких решений.

2.5. Внесение изменений в решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций осуществляется в соответствии с правилами, установленными Порядком для его принятия.

Допускается внесение изменений в решение об осуществлении и реализации бюджетных инвестиций в части изменения назначения объекта капитального строительства на основании предложения муниципального заказчика, согласованного с главным распорядителем средств местного бюджета (в случае, если муниципальный заказчик не является главным распорядителем средств местного бюджета), государственным автономным учреждением Краснодарского края «Краснодаркрайгосэкспертиза», в случае, если полученные и оплаченные за счет средств местного бюджета результаты бюджетных инвестиций будут использованы на объекте капитального строительства, назначение которого предлагается изменить, или другом объекте капитального строительства. Информация о планируемом использовании результатов бюджетных инвестиций отражается в пояснительной записке к проекту постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик с указанием объемов произведенных расходов местного бюджета.

2.6. Реализация бюджетных инвестиций осуществляется с учетом подраздела 3.3 Положения о бюджетном процессе в муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденного решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 декабря 2020 года № 314 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании город-курорт Геленджик».

3. Подготовка проекта решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства собственности муниципального образования город-курорт Геленджик

3.1. Инициатор решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций подготавливает проект данного решения в форме проекта постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик на основании письменного заключения муниципального заказчика, согласованного с отраслевым органом и управлением строительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, содержащего обоснование невозможности или нецелесообразности проведения работ на объекте капитального строительства и основания для возможности подготовки проекта решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций, установленные пунктами 3.2, 3.3 Порядка, а также решения комиссии по вопросам снижения объема и количества незавершенных объектов капитального строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик, о законности и целесообразности принятия решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства (далее - решение комиссии), принимаемого на основании и в порядке, предусмотренном постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 4 октября 2023 года №2172 «О мерах по снижению объема и количества незавершенных объектов капитального строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик».

3.2. Случаями для рассмотрения вопроса о возможности подготовки проекта решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций являются:

1) несоответствие ранее подготовленной проектной документации и (или) результатов проведенных инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации, по объекту капитального строительства, строительство которого не начато, требованиям законодательства Российской Федерации, технических регламентов, технических условий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, и нецелесообразность внесения изменений в нее в связи с удорожанием (значительным увеличением) стоимости объекта строительства;

2) отсутствие фактических расходов местного бюджета на реализацию бюджетных инвестиций при отсутствии необходимости дальнейшего исполнения решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций;

3) принятие управленческого решения в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства:

о целесообразности приватизации (отчуждении) объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

о целесообразности сноса объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.3. Решение о прекращении реализации бюджетных инвестиций может быть принято при условии, что работы по объекту капитального строительства не являются предметом действующего или неисполненного муниципального контракта.

3.4. К проекту решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций прилагаются документы, указанные в пункте 3.1 Порядка.

3.5. Проект решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций должен содержать:

положение о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик с указанием реквизитов правового акта, содержащего решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций;

положение о признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, содержащего решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций (при необходимости);

основание для подготовки проекта решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций в соответствии с конкретным подпунктом пункта 3.2 Порядка;

реквизиты решения комиссии (протокола), за исключением случая, предусмотренного подпунктом 2 пункта 3.2 Порядка;

реквизиты письменного заключения муниципального заказчика, согласованного с отраслевым органом (в случае, если муниципальный заказчик не является главным распорядителем средств местного бюджета) и управлением строительства администрации муниципального образования город - курорт Геленджик, содержащего обоснование невозможности или нецелесообразности проведения работ на объекте капитального строительства и основания для возможности подготовки проекта решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций, установленные пунктами 3.2, 3.3 Порядка.

3.6. Инициатор подготовки проекта решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций согласовывает его с управлением строительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, финансовым управлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и

отраслевыми (функциональными) органами администрации муниципального образования город - курорт Геленджик согласно Инструкции по делопроизводству.

Начальник финансового
управления администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик



Е.К. Параскева

Приложение 1
к Порядку принятия решения о
подготовке и реализации бюджетных
инвестиций, о прекращении
реализации бюджетных инвестиций
в объекты капитального
строительства муниципальной
собственности муниципального
образования город-курорт Геленджик
от 25.06.2024 № 1462

ИНФОРМАЦИЯ
об объекте капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства согласно
проектной документации (или предполагаемое наименование
объекта капитального строительства - в случае отсутствия утвержденной
в установленном законодательством Российской Федерации порядке
проектной документации на дату подготовки проекта решения)

Основные технико-экономические показатели по объекту капитального строительства		
1	2	3
1	Направление инвестирования (цель осуществления бюджетных инвестиций): строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение	
2	Наименование главного распорядителя бюджетных средств, муниципального заказчика	
3	Наименование застройщика	
4	Мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу	
5	Срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства	

Объем финансового обеспечения						
Наименование показателя	Источник финансирования (руб.)	Период реализации				
		всего	предшествующий период	текущий год	первый год планового периода	и т.д.
1	2	3	4	5	6	7
Сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства	всего					
	федеральный бюджет					
	бюджет Краснодарского края					
	местный бюджет					
	иные источники					
Общий (предельный) объем инвестиций, предоставляемых на реализацию объекта капитального строительства	всего					
	федеральный бюджет					
	Бюджет Краснодарского края					
	местный бюджет					
	иные источники					

Примечание.

При принятии решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик объем финансового обеспечения объекта капитального строительства в графе «предшествующий период» отражается одной суммой без распределения по годам. В случае внесения изменений в решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик объем финансового обеспечения объекта капитального строительства в графе «предшествующий период» отражается без изменений.

Начальник отраслевого

органа муниципального
образования город-курорт
Геленджик

подпись

расшифровка подписи

Начальник финансового управления
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



Е.К. Параскева

Приложение 2
к Порядку принятия решения о
подготовке и реализации бюджетных
инвестиций, о прекращении
реализации бюджетных инвестиций в
объекты капитального строительства
муниципальной собственности
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 25.06.2024 № 1162

ИНФОРМАЦИЯ
об объекте капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства согласно
проектной документации (или предполагаемое наименование
объекта капитального строительства - в случае отсутствия утвержденной
в установленном законодательством Российской Федерации порядке
проектной документации на дату подготовки проекта решения)

Основные технико-экономические показатели по объекту капитального строительства		
1	Направление инвестирования (цель осуществления бюджетных инвестиций: строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение)	
2	Наименование муниципального заказчика по строительству	
3	Наименование муниципального заказчика по приобретению немонтируемого оборудования	
4	Наименование застройщика	
5	Мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу	
6	Срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства	

Объем финансового обеспечения						
Показатель	Источник финансирования (руб.)	Период реализации				
		всего	предшествующий период	текущий год	первый год планового периода	и т.д.
1	2	3	4	5	6	7
Сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства	всего					
	федеральный бюджет					
	бюджет Краснодарского края					
	местный бюджет					
	иные источники					
в том числе:						
строительство	всего					
	федеральный бюджет					
	бюджет Краснодарского края					
	местный бюджет					
	иные источники					
приобретение немонтируемого оборудования	всего					
	федеральный бюджет					
	бюджет Краснодарского края					
	местный бюджет					
	иные источники					
Общий (предельный) объем бюджетных	всего					

1	2	3	4	5	6	7
инвестиций, предоставляемых на реализацию объекта капитального строительства	федеральный бюджет					
	бюджет Краснодарского края					
	местный бюджет					
	иные источники					
в том числе:						
строительство	всего					
	федеральный бюджет					
	бюджет Краснодарского края					
	местный бюджет					
	иные источники					
приобретение немонтируемого оборудования	всего					
	федеральный бюджет					
	бюджет Краснодарского края					
	местный бюджет					
	иные источники					

Начальник отраслевого
органа муниципального
образования город-курорт Геленджик

подпись

расшифровка подписи

Начальник финансового управления
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



Е.К. Параскева