**ПРОЕКТ**

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 июля 2025 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенные

виды использования земельного участка с кадастровым

номером 23:40:0403029:50

Рассмотрев заявление гр-на Мордовина Александра Владимировича от   
5 июня 2025 года №52-4087 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 790 кв.м с кадастровым номером 23:40:0412040:98, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Островского, 144, дополнив существующий вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемыми видами использования земельного участка «магазины», «общественное питание», и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от   
6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от   
20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля   
2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от \_\_\_\_\_\_\_ 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Мордовину Александру Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 790 кв.м с кадастровым номером 23:40:0412040:98, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Островского, 144, дополнив существующий вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемыми видами использования земельного участка «магазины», «общественное питание».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.