



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2026

№ 791

г. Геленджик

**Об установлении публичного
сервитута**

На основании ходатайства АО «Электросети Кубани» в целях размещения (строительство и эксплуатация) линейного объекта «Электроснабжение ЭПУ потребителей в соответствии с договором на ТП № 1-34-22-0820 г. Геленджик», руководствуясь статьями 23, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 11 февраля 2026 года №5465-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет в целях размещения (строительство и эксплуатация) линейного объекта «Электроснабжение ЭПУ потребителей в соответствии с договором на ТП № 1-34-22-0820 г. Геленджик» в отношении:

1) земельного участка площадью 64 кв.м, расположенного в границах земельного участка площадью 269906378 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0202007:181, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город-курорт Геленджик, г. Геленджик;

2) земельного участка площадью 33 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0702000:1 площадью 89453 кв.м по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик;

3) земельного участка площадью 194 кв.м, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0701000;

4) земельного участка площадью 334 кв.м, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0703000.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях размещения (строительство и эксплуатация) линейного объекта «Электроснабжение ЭПУ потребителей в соответствии с договором на ТП № 1-34-22-0820 г. Геленджик» (прилагается).

3. Определить:

1) срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 1 месяц;

2) что установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон будет осуществлено в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3) что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, устанавливаемый:

- в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

- в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяются в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений;

- в отношении земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, и в соответствии с абзацем третьим настоящего подпункта, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу;

4) срок и график ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости) – ежегодно с 1 января по 31 декабря.

4. Акционерное общество «Электросети Кубани» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не

позднее чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерных сетей, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (Мальцева) в рамках информационного взаимодействия организовать внесение соответствующих изменений в земельно-кадастровую документацию.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Антипова В.В.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края



М.П. Рыбалкина

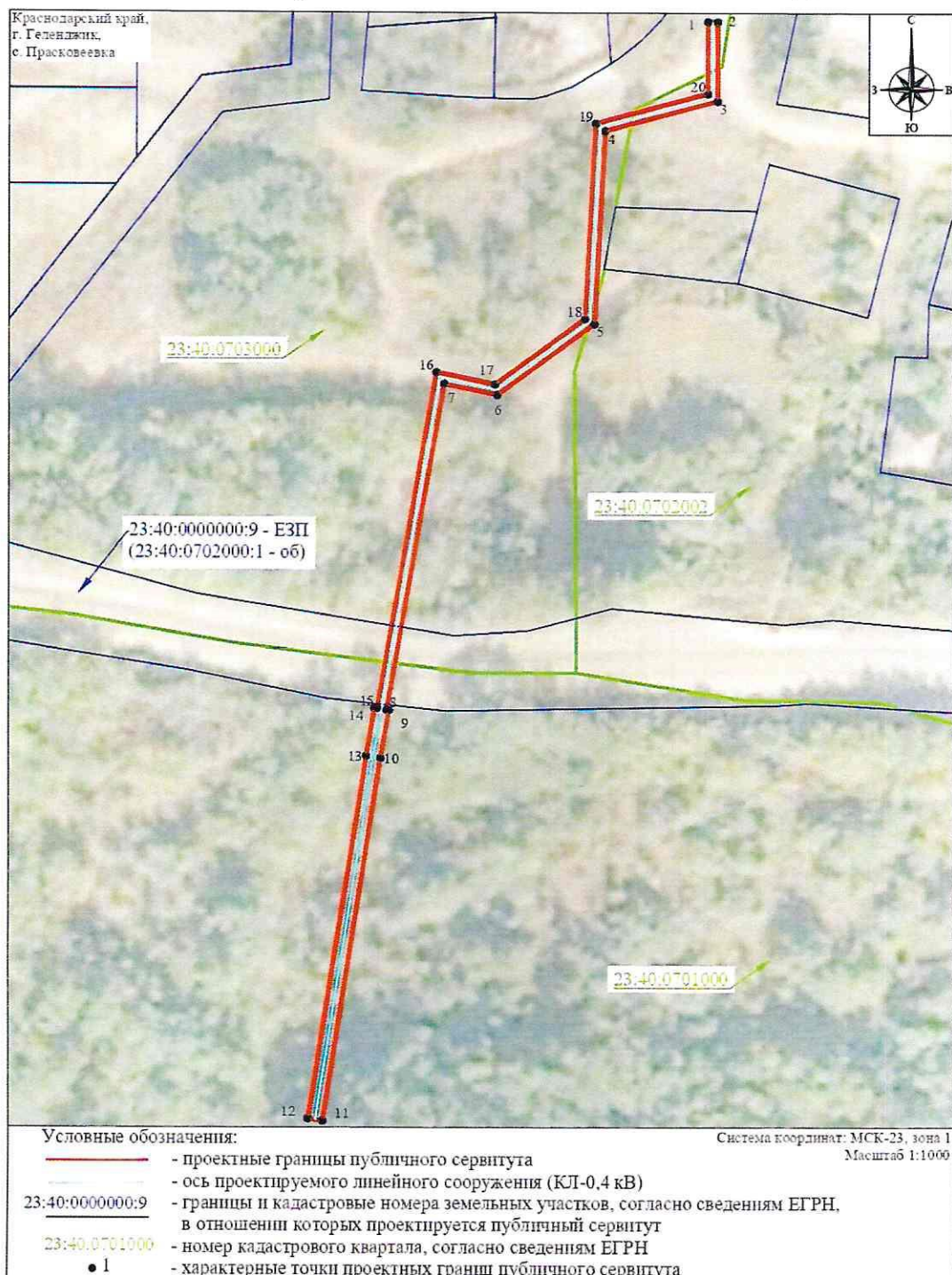
Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
от 30.04.2026 № 791

ГРАНИЦЫ

публичного сервитута в целях размещения
(строительство и эксплуатация) линейного объекта
«Электроснабжение ЭПУ потребителей в соответствии
с договором на ТП № 1-34-22-0820 г. Геленджик»



Описание местоположения границ

Раздел 1

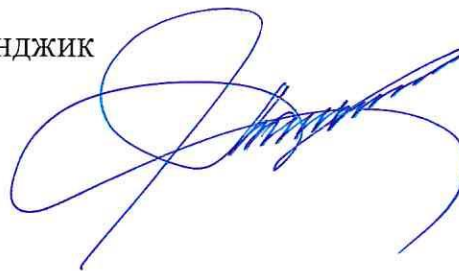
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, город Геленджик, село Прасковеевка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	625 кв.м ± 30.94 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>публичный сервитут для использования земель и (или) земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Электроснабжение ЭПУ потребителей в соответствии с договором на ТП №1-34-22-0820 г. Геленджик».</p> <p>Срок публичного сервитута 10 (десять) лет.</p> <p>Устанавливается в пользу АО «Электросети Кубани»: ОГРН 1072308013821, ИНН 2308139496; адрес: 350049, Краснодарский край, г Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 192; тел.: 8 (86141) 3-61-67</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 1 (01)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	415687.24	1318488.38	аналитический метод	0.50	—
2	415687.24	1318490.38	аналитический метод	0.50	—
3	415670.84	1318490.38	аналитический метод	0.50	—
4	415664.63	1318467.26	аналитический метод	0.50	—
5	415624.82	1318465.08	аналитический метод	0.50	—
6	415610.14	1318445.12	аналитический метод	0.50	—
7	415612.43	1318434.16	аналитический метод	0.50	—
8	415545.50	1318422.39	аналитический метод	0.50	—
9	415545.41	1318422.88	аналитический метод	0.50	—
10	415535.57	1318421.15	аналитический метод	0.50	—
11	415461.00	1318409.20	аналитический метод	0.50	—
12	415461.48	1318406.24	аналитический метод	0.50	—
13	415536.07	1318418.19	аналитический метод	0.50	—
14	415545.93	1318419.92	аналитический метод	0.50	—
15	415545.85	1318420.42	аналитический метод	0.50	—
16	415614.81	1318432.54	аналитический метод	0.50	—
17	415612.28	1318444.65	аналитический метод	0.50	—
18	415625.88	1318463.14	аналитический метод	0.50	—

1	2	3	4	5	6
19	415666.18	1318465.35	аналитический метод	0.50	–
20	415672.37	1318488.38	аналитический метод	0.50	–
1	415687.24	1318488.38	аналитический метод	0.50	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
–	–	–	–	–	–

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края -
главный архитектор



Н.В. Мальцева