**ПРОЕКТ,**

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 31 мая 2024 года

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства объекта

капитального строительства на земельном участке по адресу:

г. Геленджик с. Пшада, ул. Советская, 45

Руководствуясь статьями 37, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 15 мая 2024 года №99-ФЗ), статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 сентября 2023 года №657), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», оповещением о начале публичных слушаний, протоколом публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключением о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_, учитывая рекомендации комиссии по землепользованию и застройке территории муниципального образования город-курорт Геленджик от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, руководствуясь статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать гр-ну Арутюняну Давиду Араевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 393 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0804015:15, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Пшада, ул. Советская, 45, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности Ж1.1, в части минимальных отступов от границ земельного участка.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.