



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2025

№ 876

г. Геленджик

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
с кадастровым номером 23:40:0410024:2**

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Ремстройсервис» от 2 декабря 2024 года №52-8796 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 6894 кв.м с кадастровым номером 23:40:0410024:2, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Кирова, № 117, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым видом «ремонт автомобилей», «заправка транспортных средств» и представленные документы, учитывая дату и время подачи заявления, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2025 года, руководствуясь статьями 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 13 декабря 2024 года №471-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от

25 февраля 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Ремстройсервис» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве аренды, площадью 6894 кв.м с кадастровым номером 23:40:0410024:2, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Кирова, 117, дополнив видом «магазины» к установленному виду разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в связи с отсутствием в представленном заинтересованным лицом обосновании сведений, подтверждающих соответствие градостроительному регламенту в части требований к минимальным отступам от границ земельного участка, минимального процента озеленения земельного участка (30 % для земельных участков площадью более 3000 кв.м), а также возможности размещения нормативного количества парковочных мест в границах земельного участка.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов