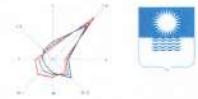


Карта градостроительного зонирования населенных пунктов Кабардинского сельского округа: с. Кабардинка, хут. Афонка, с. Виноградное, с. Марьяна Роца

49



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Городского округа город-курорт Геленджик
 - населенных пунктов
 - земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - территории объектов культурного наследия

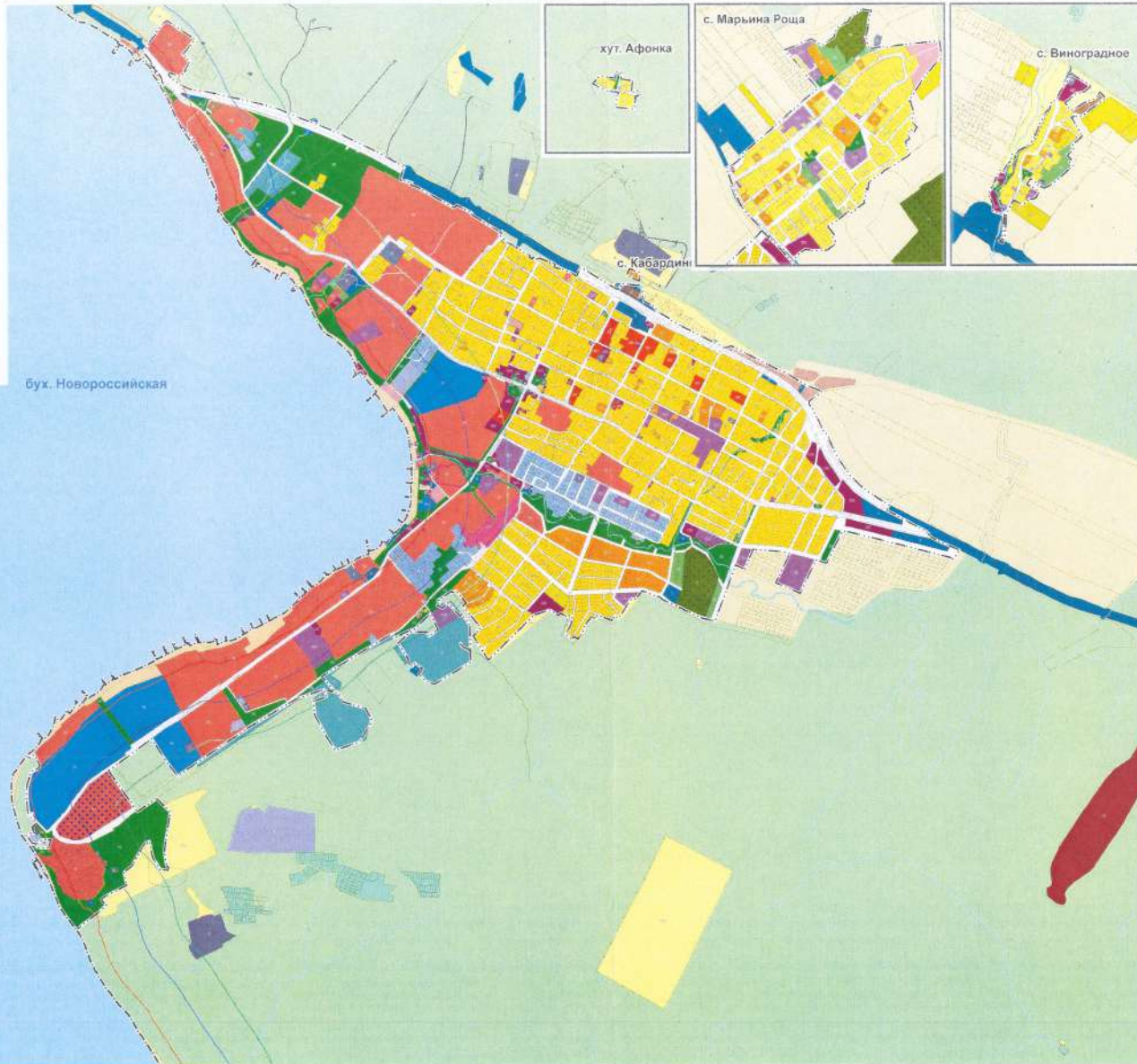
ГРАНИЦЫ ВЫСОТНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Границы зон высотного регулирования изображены в соответствии с Законом Краснодарского края от 21.07.2008 N 1540-КЗ "Градостроительный кодекс Краснодарского края".

- Зона А. Устанавливается на расстоянии 100 метров от береговой линии Черного моря, в границе которой максимальная высота зданий, строений, сооружений не более 23 метра
- Зона Б. Устанавливается на расстоянии от 100 до 300 метров от береговой линии Черного моря, в границе которой максимальная высота зданий, строений, сооружений не более 25 метров
- Зона В. Устанавливается на расстоянии от 300 до 500 метров от береговой линии Черного моря, в границе которой максимальная высота зданий, строений, сооружений не более 30 метров

Территории, в границах которых предусматривается

- осуществление комплексного развития территории
- Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Жилые зоны**
- Ж1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами в садовом участке
 - Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
 - Ж4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- ОД1 Многофункциональная общественно-деловая зона
- ОД2 Зона специализированной общественной застройки

Зоны рекреационного назначения

- Р1 Зона рекреационного назначения
- Р2 Зона озелененных территорий общего пользования (сады, парки, бульвары, городские леса)
- Р3 Зона озелененных территорий общего пользования с возможностью размещения объектов капитального строительства
- Р4 Зона отдыха
- Р5.1 Зона отдыха (пляжи)
- Р6 Курортная зона
- Р5 Зона рекреационных парков
- Р5.1 Зона аттракционов, тематических парков

Зона смешанной общественно-деловой и курортной застройки

- СМ Зона смешанной, общественно-деловой и курортной застройки

Промышленные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- И Промышленная зона
- ИП Промышленная зона специального назначения
- К Коммунально-складская зона
- ИЗ Зона инженерной инфраструктуры
- Т Зона транспортной инфраструктуры
- Т1 Зона улично-дорожной сети

Зоны сельскохозяйственного назначения

- СХ1 Зона сельскохозяйственной деятельности
- СХ2 Зона сельскохозяйственных или орошаемых неперennialных сельхозкультур
- СХ3 Зона сельскохозяйственных предприятий

Зоны специального назначения

- С1 Зона кладбищ
- С2 Зона озелененных территорий специального назначения
- С3 Зона резервов территорий

Территории (земли), на которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли лесного фонда
- Земли, открытые поверхностными водами
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения



НИИПГ | НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Генеральный директор	С. Д. Латышев	Внесение изменений в проектную документацию и застройку территории муниципального образования город-курорт Геленджик
Руководитель проекта	Т. А. Юванкина	
Разработчик	И. Н. Казанская	
Дата	06.2022	Масштаб 1:10000