**О внесении изменений в постановление**

**администрации муниципального образования город-курорт**

**Геленджик от 11 февраля 2019 года №263 «Об организации**

**взаимодействия отраслевых (функциональных) и**

**территориальных органов администрации муниципального**

**образования город-курорт Геленджик при осуществлении**

**мероприятий по предотвращению и пресечению**

**самовольного строительства на территории**

**муниципального образования город-курорт Геленджик»**

**(в редакции постановления администрации**

**муниципального образования город-курорт Геленджик**

**от 30 июня 2021 года №1181)**

В связи с кадровыми изменениями в администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, руководствуясь статьями 7, 16, 17.1, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 декабря 2021 года №408-ФЗ), статьями 8, 38, 54, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №441 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 февраля 2019 года №263 «Об организации взаимодействия отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик при осуществлении мероприятий по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 июня 2021 года №1181) следующие изменения:

1) в абзаце первом пункта 1 слово «Райская» заменить словом «Анашкин»;

2) в подпункте 3 пункта 1 слово «Скорикова» заменить словом «Соболева»;

3) в подпункте 8 пункта 1 слово «Гребеник» заменить словом «Зубова»;

4) в пункте 5 слово «Грибцов» заменить словом «Рыкун»;

5) приложение изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)).

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

### Глава муниципального образования

### город-курорт Геленджик А.А. Богодистов

#### ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«О внесении изменений в постановление администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик

от 11 февраля 2019 года №263 «Об организации

взаимодействия отраслевых (функциональных) и

территориальных органов администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик при осуществлении

мероприятий по предотвращению и пресечению

самовольного строительства на территории

муниципального образования город-курорт Геленджик»

(в редакции постановления администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик

от 30 июня 2021 года №1181)»

Проект подготовлен и внесен:

Управлением муниципального

земельного контроля

администрации муниципального

образования город-курорт

Геленджик

Начальник управления В.Н. Анашкин

Проект согласован:

Исполняющий обязанности

начальника правового

управления администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Зубова

Заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Грачев

Исполняющий обязанности

первого заместителя главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик А.С. Мельников

Приложение

к постановлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

«Приложение

к постановлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

от 11 февраля 2019 года №263

(в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_)

ПОРЯДОК

осуществления мероприятий при выявлении и пресечении

фактов самовольного строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия при выявлении и пресечении фактов самовольного строительства | Срок реализации мероприятия при выявлении и пресечении фактов самовольного строительства |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Выявление признаков самовольного строительства, в том числе на основании поступивших обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации | постоянно |
| 2 | Определение точного месторасположения объекта самовольного строительства (адреса, кадастрового номера земельного участка (при наличии), иных адресных ориентиров) | до 2 рабочих дней со дня выявления признаков самовольного строительства либо поступления информации о факте самовольного строительства |
| 3  1 | Подготовка запроса и получение информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик,  2 | до 7 рабочих дней со дня определения точного месторасположения  3 |
|  | Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о правообладателе земельного участка и объектов капитального строительства | объекта самовольного строительства |
| 4 | Подготовка решения главы муниципального образования город-курорт Геленджик либо заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам инвестиционного развития, архитектуры, строительства, муниципального земельного контроля и земельных отношений о проведении контрольного мероприятия, предусмотренного Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №441 (далее – контрольное мероприятие) | до 3 рабочих дней со дня получения информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия о правообладателе земельного участка и объектов капитального строительства |
| 5 | Подготовка и направление заявления в прокуратуру города Геленджика о согласовании проведения внепланового контрольного мероприятия в случаях, установленных Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | в день подписания решения о проведении внепланового контрольного мероприятия |
| 6 | Проведение контрольного мероприятия в порядке, установленном решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №441 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик», за исключением случаев приостановления контрольного мероприятия на основании мотивированного представления должностных лиц управления муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в случае, если срок проведения экспертиз превышает срок проведения контрольного мероприятия, на срок проведения экспертиз, установленный соответствующими правовыми актами | 10 рабочих дней |
| 7 | Направление в адрес председателя межведомственной комиссии по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в случае выявления по результатам проведенной проверки факта размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, уведомления о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт | не позднее 5 рабочих дней со дня окончания контрольного мероприятия |
| 1 | 2 | 3 |
| 8 | Направление информации и документов в рамках межведомственного информационного взаимодействия в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края в случае, если в ходе проверки выявлены признаки административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | до 5 рабочих дней со дня окончания контрольного мероприятия |
| 9 | Направление копии акта контрольного мероприятия с указанием информации о наличии признаков состава административного правонарушения, предусмотренного Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях в области земельного законодательства, в структурное подразделение территориального органа федерального органа государственного земельного надзора по муниципальному образованию город-курорт Геленджик для рассмотрения и принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении или решения об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении | до 3 рабочих дней со дня составления акта контрольного мероприятия |
| 10 | Направление протокола об административном правонарушении (в случае выявления в процессе проведения проверки признаков состава административного правонарушения, предусмотренного Законом Краснодарского края от 23 июля 2003 года №608-КЗ «Об административных правонарушениях») в административную комиссию муниципального образования город-курорт Геленджик для рассмотрения вопроса о привлечении к административной ответственности | в течение 3 суток со дня составления протокола об административном правонарушении |
| 11 | Направление информации и документов в органы внутренних дел Российской Федерации для рассмотрения вопроса о привлечении к уголовной ответственности в случае наличия признаков нарушения уголовного законодательства Российской Федерации | до 5 рабочих дней со дня окончания контрольного мероприятия |
| 12 | Внесение информации о факте самовольного строительства в реестр зданий и сооружений, возведенных с нарушением градостроительного и земельного законодательства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик | до 5 рабочих дней со дня подачи искового заявления |
| 13  1 | Использование предусмотренных процессуальным законодательством процедур по обеспечению защиты интересов муниципального образования город-курорт Геленджик при подаче и рассмотрении исковых заявлений, в том числе:  -заявление ходатайств о принятии обеспечительных мер в виде запрета ответчику и иным лицам совершать действия по дальнейшему строительству (реконструкции, эксплуатации) объектов самовольного строительства, регистрационные действия с объектами самовольного строительства и земельными участками, на которых они расположены, иных мер, направленных на недопущение заселения объектов самовольного строительства и подключения их к сетям инженерного обеспечения;  2 | в сроки, установленные процессуальным законодательством Российской Федерации  3 |
|  | -в случае необходимости заявление ходатайств о назначении судебных строительно-технических экспертиз в рамках рассматриваемых судебных споров;  -подготовка и обеспечение своевременной подачи апелляционных, кассационных, надзорных жалоб на судебные акты об отказе в удовлетворении заявленных требований |  |
| 14 | Направление исполнительных документов, содержащих требования о запрете строительства (реконструкции, эксплуатации), сносе объектов самовольного строительства или их приведении в соответствие с установленными требованиями, в соответствующее территориальное подразделение Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю для принудительного исполнения | до 3 рабочих дней со дня получения исполнительного листа |

Начальник управления

муниципального земельного

контроля администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик В.Н. Анашкин