



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.03.2026

№ 427

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление администрации  
муниципального образования город-курорт Геленджик  
от 17 декабря 2024 года № 2696 «Об утверждении Порядка  
определения размера арендной платы за земельные участки,  
находящиеся в собственности муниципального образования  
город-курорт Геленджик, предоставленные в аренду без торгов»  
(в редакции постановления администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик  
от 1 августа 2025 года № 1579)**

В соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2016 года № 121 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов» (в редакции постановления Губернатора Краснодарского края от 15 декабря 2025 года №829), руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 декабря 2024 года № 2696 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, предоставленные в аренду без торгов» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 1 августа 2025 года № 1579) согласно приложению к настоящему

постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования и применяется к договорам аренды земельных участков, заключенным после дня вступления в силу настоящего постановления.

Глава муниципального образования  
городской округ город-курорт Геленджик  
Краснодарского края



А.А. Богодистов

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
муниципального образования  
городской округ  
город-курорт Геленджик  
Краснодарского края  
от 27.03.2026 № 427

ИЗМЕНЕНИЯ,

внесенные в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 декабря 2024 года № 2696 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, предоставленные в аренду без торгов» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 1 августа 2025 года № 1579)

1. Наименование изложить в следующей редакции:

**«Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов».**

2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов (прилагается).».

3. В приложении:

1) наименование изложить в следующей редакции:

**«ПОРЯДОК**  
определения размера арендной платы за  
земельные участки, находящиеся в собственности  
муниципального образования городской округ город-курорт  
Геленджик Краснодарского края, предоставленные  
в аренду без торгов»;

2) в пункте 1 слова «муниципального образования город-курорт Геленджик» заменить словами «муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края»;

3) абзац третий пункта 2 признать утратившим силу;

4) подпункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Размер годовой арендной платы, определенный на основании кадастровой стоимости земельного участка, при заключении договора

определяется по формуле:

$$АП = КС \times Сан \times КИ, \text{ где:}$$

АП - размер арендной платы, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Сан - соответствующая ставка арендной платы согласно настоящему Порядку, %;

КИ - коэффициент инфляции.

Коэффициент инфляции (КИ) определяется как произведение (Π) ежегодных коэффициентов инфляции по формуле:

$$КИ = \prod_1^n \left( 1 + \frac{УИ}{100} \right), \text{ где:}$$

УИ - уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете по состоянию на 1 января соответствующего финансового года.

Коэффициент инфляции применяется в расчете начиная с года, следующего за годом утверждения результатов кадастровой стоимости земельного участка.

При исчислении коэффициента инфляции полученное число математически округляется до шести знаков после запятой.»;

5) в пункте 3:

– цифры «3.7» заменить цифрами «3.8»;

– дополнить подпунктом 3.8 следующего содержания:

«3.8. Арендная плата рассчитывается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении следующих земельных участков:

3.8.1. Земельного участка общего пользования, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 6, 7, 9 Порядка.

3.8.2. Земельного участка, в отношении которого законодательством Российской Федерации или Порядком не установлен иной порядок определения размера арендной платы.»;

6) пункт 4 признать утратившим силу;

7) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Арендная плата в отношении земельных участков, предоставленных юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Краснодарского края для реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Краснодарского края от 21 июля 2022 года № 4747-КЗ «О региональных инвестиционных проектах, реализуемых на территории Краснодарского края» в течение срока (оставшегося срока) реализации масштабного инвестиционного проекта, устанавливается в размере 0,34 процента от кадастровой стоимости земельного участка.»;

8) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Арендная плата рассчитывается в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости за земельные участки площадью до 500 кв.м включительно, предназначенные для благоустройства территории, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края; 1,5 процента от кадастровой стоимости за земельные участки площадью свыше 500 кв.м, предназначенные для благоустройства территории, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края.»;

9) подпункт 14.3 признать утратившим силу;

10) подпункт 15.1 признать утратившим силу;

11) в пункте 23 слова «муниципального образования город-курорт Геленджик» заменить словами «муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края».

Начальник управления имущественных отношений  
администрации муниципального образования  
городской округ город-курорт Геленджик  
Краснодарского края



А.Г. Муцениек