СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта муниципального

образования город-курорт Геленджик, устанавливающего новые

или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными

нормативными правовыми актами муниципального образования

город-курорт Геленджик обязательные требования для субъектов

предпринимательской и иной экономической деятельности,

обязанности для субъектов инвестиционной

деятельности

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган: управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – нормативный правовой акт): постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, на торгах» (далее – проект постановления).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

– невозможность предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, на торгах».

Административный регламент предоставления администрацией муници-пального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, на торгах» (далее – регламент) определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, на торгах (далее – муниципальная услуга).

Муниципальная услуга предоставляется администрацией муниципаль-ного образования город-курорт Геленджик через отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования город-курорт Геленджик – управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

– предоставление муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, на торгах»;

– приведение муниципального нормативного правового акта в соответ-ствие с краевым и федеральным законодательством.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулиро-вания:

В целях решения указанных проблем проектом постановления админи-страции муниципального образования город-курорт Геленджик предлагается:

– утверждение административного регламента предоставления админи-страцией муниципального образования город-курорт Геленджик «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, на торгах», содержащего стандарт предоставления муниципальной услуги (в том числе перечень документов, предоставляемых заявителей), состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур при предоставлении муниципальной услуги, формы контроля за предоставлением муниципальной услуги, а также досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия – средняя.

Проект муниципального нормативного правового акта содержит положе-ния, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами администрации обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестици-онной деятельности.

Основанием для предоставления муниципальной услуги является подача заявителем запроса о проведении аукциона в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

1.6.2. Наличие или отсутствие в проекте нормативного правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставление лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценок и экспертиз (далее – обязательные требования): нет.

Обоснование отнесения устанавливаемых новых или изменяемых требований к обязательным требованиям: отсутствует.

Информация о соответствии принципам, установленным Федеральным законом от 31 июля 2020 года №247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»: отсутствует.

Информация о соблюдении условий установления обязательных требования, установленных статьями 2 и 3 Закона Краснодарского края от 22 июля 2021 года №4525-КЗ «О порядке установления и оценки применения обязательных требования, содержащихся в нормативных правовых актах Краснодарского края»: отсутствует.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.: Муцениекс Аива Гунарсовна.

Должность: исполняющий обязанности начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Тел.: 2-08-26. Адрес электронной почты: umi@admgel.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое

правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы:

– невозможность предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, на торгах» ввиду того что утвержденное постановление муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 марта 2022 года №641 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, на торгах» не соответствует требованиям федерального и регионального законодательства.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Вследствие существенного изменения законодательства возникла необходимость приведения Регламента в соответствие с законодательством.

Регламент разработан в соответствии с:

– Земельным кодексом Российской Федерации;

– Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

– Федеральным законом от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

– Законом Краснодарского края от 2 марта 2012 года № 2446-КЗ «Об отдельных вопросах организации предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Краснодарского края.

Меры для решения проблемы ранее не предпринимались, ресурсы для решения проблемы ранее не затрачивались.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

– граждане и юридические лица, либо их уполномоченные представители, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от их имени.

Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

– невозможность предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, на торгах» в соответствии с законодательством.

Количественная оценка – невозможно определить.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

– Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 октября 2022 года №716 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами Краснодарского края и о внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты главы администрации (губернатора) Краснодарского края» утверждены требования к структуре и содержанию административных регламентов, в связи с чем были приняты соответствующие Правила разработки и утверждения административных регламентов на региональном и муниципальном уровнях;

– внесение изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответст-вующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик:

нормативные правовые акты издают в пределах своей компетенции органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнитель-ные органы местного самоуправления.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

[Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 10 декабря 2023 года № 38 Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на торгах» администрацией муниципального образования город-курорт Анапа](http://anapa-official.ru/adm/normativno-pravovie-akti/2023/?PAGEN_1=10);

Постановление администрации муниципального образования Тимашевский район 26 апреля 2023 года № 535 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах».

2.8. Источники данных: справочно-правовая система «Консультант-Плюс»; информация, размещенная на официальных сайтах органов исполни-тельной власти субъектов Российской Федерации, исполнительных органов местного самоуправления:

http://anapa-official.ru/adm/normativno-pravovie-akti/2023/?PAGEN\_1=10;

https://www.leocdn.ru/uploadsForSiteId/203604/content/f5fa248d-dacb-4048-a0ac-436eb38ae12b.pdf.

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| Утверждение административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик,  на торгах» | со дня официального обнародования | срок достижения заявленной цели совпадает с датой вступления в силу правового регулирования, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге ее достижения |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

– Земельным кодексом Российской Федерации;

– Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

– Федеральным законом от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

– Законом Краснодарского края от 2 марта 2012 года № 2446-КЗ «Об отдельных вопросах организации предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Краснодарского края;

– постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 сентября 2022 года №2057 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Единица измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
| Утверждение административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, на торгах» | Принятие рассматриваемого проекта муниципального нормативного правового акта муниципального образования город-курорт Геленджик | принято/не принято постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик | февраль/март  2025 года – принятие постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик |

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: принятие постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, на торгах».

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: затраты не предусмотрены.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество  участников  группы | 4.3. Источники  данных |
| Граждане и юридические лица, либо их уполномоченные представители, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от их имени | не ограничено | отсутствуют |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов

местного самоуправления муниципального образования

город-курорт Геленджик, а также порядка их реализации в связи

с введением предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая/изменяемая/  отменяемая) | 5.3. Предполагаемый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
| Осуществление приема и рассмотрения заявления и приложения к нему документов | Изменяемая, в соответствии с новыми утвержденными административными регламентами | В соответствии с проектом | отсутствует | отсутствует |

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик (местного бюджета), связанных с введением предлагаемого правового регулирования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчета) | 6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета) | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений (млн. рублей) |
| Управление имущественных отношений администрации  муниципального образования город-курорт Геленджик | | |
| Функция (полномочие, обязанность или право) | Единовременные расходы | Отсутствуют |
| Возможные доходы | Отсутствуют |
| Итого единовременные расходы за период г. | | Отсутствуют |
| Итого периодические расходы за период г. | | Отсутствуют |
| Итого возможные доходы за период г. | | Отсутствуют |

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: дополнительные расходы (доходы) бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик отсутствуют.

6.5. Источники данных: отсутствуют.

Дополнительные расходы районного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик), связанные с введением предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных

адресатов предлагаемого правового регулирования

и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчета) | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, (млн. рублей) | |
| Граждане и юридические лица, либо их уполномоченные представители, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от их имени | подраздел 2.6 Регламента устанавливает перечень документов, необходи-мых для предоставления муниципальной услуги с учетом изменений феде-ральных и региональных нормативных правовых актов | Расходы потенци-альных адресатов предлагаемого правового регулирования, предполагаются в виде информа-ционных издержек на подготовку и представление заявления о выдаче разреше-ния на ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства. Согласно Методике оценки стандартных издержек субъек-тов предприни-мательской и иной экономи-ческой деятель-ности, возникаю-щих в связи с использованием требований регулирования, утвержденной приказом Министерства экономического развития Россий-ской Федерации от 22 сентября 2015 года № 669, информационные издержки регули-рования включа-ют в себя затраты на подготовку и представление информации в соответствии с требованиями проекта.  Расчет вышеука-занной суммы затрат произве-ден с использо-ванием калькуля-тора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru): название требования: подача заявления о предоставлении муниципальной услуги;  тип требования: предоставление информации;  раздел требования: информационное;  информационный элемент: подача заявления о предоставлении муниципальной услуги;  масштаб: подача заявления - 1 ед.  частота: 1 раз в год  Действия:  Копирование документа - 0,50 чел./часов.  Список приобретений: Нет  Среднемесячная заработная плата работников круп-ных и средних организаций муниципального образования город-курорт Геленджик по состоянию  на 1 октября 2024 г. согласно данным органов статистики:  71074 руб.  Среднемесячное количество рабочих часов, исходя из произ-водственного календаря на 2024 г: 164,91 часа.  Средняя стоимость часа работы:  430,98 руб.  Общая стоимость требования:  215,49 руб. | 0,00021549 |

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулиро-вания, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

7.6. Источники данных: отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий

применения предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень  контроля рисков (полный/частичный/  отсутствует) |
| отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |

8.5. Источники данных: отсутствуют.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 |
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы | Принятие  муниципального нормативного  правового акта | Непринятие муниципального нормативного правового акта |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адре-сатов предлагаемого правового регулирова-ния в среднесрочном периоде (1-3 года) | Численность  потенциальных  адресатов  не изменится | Численность потенциальных адресатов  не изменится |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (дохо-дов) потенциальных адресатов регулирова-ния, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Расходы, связанные с введением предлагае-мого правового регулирования, отсутствуют | Расходы, связанные с введением предлагае-мого правового регулирования, отсутствуют |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образо-вания город-курорт Геленджик), связанных с введением предлагаемого правового регули-рования | отсутствует | отсутствует |
| 9.5. Оценка возможности достижения заяв-ленных целей регулирования ([пункт 3](#Par267) насто-ящего сводного отчета) посредством приме-нения рассматриваемых вариантов предла-гаемого правового регулирования | Предполагаемая цель будет достигнута | Предполагаемая цель не будет достигнута |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных послед-ствий | отсутствует | Возникновение юридических коллизий в связи с несоответствием Регламента положениям федерального и регионального законодательства |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявлен-ной проблемы:

Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предполагаемого правового регулирования.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Утверждение проекта постановления по варианту №1 правового регулирования, для всех целей, будет способствовать соблюдению законодательства.

10. Оценка необходимости установления переходного периода

и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного

правового акта либо необходимость распространения предлагаемого

правового регулирования на ранее возникшие отношения.

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: отсутствует.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

Исполняющий обязанности

начальника управления имущественных

отношений администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик А.Г. Муцениекс