

3. Место расположения и характеристика земельного участка

Рис.1. Существующее положение (скриншот из публичной кадастровой карты).

Земельный участок 23:40:0403091:2

край Краснодарский, г. Геленджик, мкр. Советская-Орджоникидзе, уч. 10

Для индивидуального жилищного строительства

План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23:40:0403091:2
Кадастровый квартал:	23:40:0403091
Адрес:	край Краснодарский, г. Геленджик, мкр. Советская-Орджоникидзе, уч. 10
Площадь уточненная:	575 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для индивидуального жилищного строительства
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	5 983 795 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	15.12.2022
дата применения:	01.01.2023



Условные обозначения:



место расположения земельного участка по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, мкр.Советская-Орджоникидзе, уч.10 (кадастровый номер 23:40:0403091:2)



границы земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости с уточненными границами



объект недвижимого имущества, учтенный в государственном кадастре недвижимости с уточненными границами

Земельный участок граничит:

- с севера – дорога общего пользования улица Орджоникидзе в г.Геленджике;
- с востока – частный земельный участок с кадастровым номером 23:40:0403091:1, расположенный по адресу: г.Геленджик, мкр.Советская-Орджоникидзе, уч. 11;
- с юга – частный земельный участок с кадастровым номером 23:40:0403091:6, расположенный по адресу: г.Геленджик, ул.Звездная, 17 и частный земельный участок с кадастровым номером 23:40:0403091:4, расположенный по адресу: г.Геленджик, ул.Майская, 20;
- с запада – неразграниченные земли г.Геленджика и частный земельный участок с кадастровым номером 23:40:0403091:33, расположенный по адресу: г.Геленджик, ул.Орджоникидзе, 16-угол ул.Майская, 22.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Лист

5