**О проведении аукциона на право заключения договора**

**аренды земельного участка** **с кадастровым номером 23:40:0507007:847 по адресу: г.Геленджик, с.Дивноморское, пер.Черноморский, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования**

**город-курорт Геленджик**

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 1 июля 2021 года №289-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-К3 «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 31 мая 2021 года №4474-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 109 кв.м (зона охраны памятников археологии) с кадастровым номером 23:40:0507007:847, расположенного по адресу: г.Геленджик, с.Дивноморское, пер.Черноморский (земли населенных пунктов), с видом разрешенного использования земельного участка «улично-дорожная сеть», находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик.

2. Определить:

1) начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – Участок), в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) размер задатка для участия в аукционе в размере 100 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

4) срок договора аренды Участка в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Сомова):

1) выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды Участка;

2) провести работы по подготовке и организации аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) определить существенные условия договора аренды Участка;

4) разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона;

5) направить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка в управление делами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

4. Управлению делами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Дубовицкая) опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

5. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

### Глава муниципального образования

### город-курорт Геленджик А.А. Богодистов

### **ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«О проведении аукциона на право заключения договора

аренды земельного участка с кадастровым номером

23:40:0507007:847 по адресу: г.Геленджик, с.Дивноморское, пер.Черноморский, находящегося в муниципальной

собственности муниципального образования

город-курорт Геленджик»

Проект подготовлен и внесен:

Управлением имущественных

отношений администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

Исполняющий обязанности

начальника управления В.Ю. Фок

Проект согласован:

Начальник правового

управления администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик И.В. Гребеник

Исполняющий обязанности

начальника управления земельных

отношений администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик А.С. Расторгуева

Начальник управления

архитектуры и градостроительства

администрации муниципального

образования

город-курорт Геленджик –

главный архитектор Е.А. Семёнова

Заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик М.П. Рыбалкина

Исполняющий обязанности

первого заместителя главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Грачев