



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2024

№ 2882

г. Геленджик

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка с кадастровым
номером 23:40:0408033:2**

Рассмотрев заявление гр-н Алфимовой Любови Сергеевны, Ряполовой Татьяны Сергеевны, Очеретиной Галины Петровны, Будзинской Стефании Эмильевны, Будзинской Екатерины Олеговны от 1 августа 2024 года №52-5543 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 683 кв. м с кадастровым номером 23:40:0408033:2, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 11, «бытовое обслуживание», «магазины», «гостиничное обслуживание», «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» и представленные документы, учитывая дату и время подачи заявления, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 11 сентября 2024 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 13 декабря 2024 года №471-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства от 11 сентября 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Отказать в предоставлении гр-м Алфимовой Любови Сергеевне, Ряполовой Татьяне Сергеевне, Очеретиной Галине Петровне, Будзинской Стефании Эмильевне, Будзинской Екатерине Олеговне разрешения на дополнение условно разрешенными видами использования земельного участка площадью 683 кв. м с кадастровым номером 23:40:0408033:2, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 11, «бытовое обслуживание», «магазины», «гостиничное обслуживание», «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» к установленному виду разрешенного использования земельного участка «для индивидуальной жилой застройки, для индивидуального жилищного строительства» на основании части 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, части 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов