



УМЗК

Р Е Ш Е Н И Е
ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

от 22.02.2024

№ 59

г. Геленджик

О внесении изменений в решение Думы
муниципального образования город-курорт
Геленджик от 26 ноября 2021 года №441
«Об утверждении Положения
о муниципальном земельном контроле
на территории муниципального образования
город-курорт Геленджик»

Рассмотрев протест исполняющего обязанности прокурора г. Геленджика от 9 января 2024 года №7-02-2024/Прдп1-24-20030021 на решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №441 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик», в целях приведения правовых актов Думы муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьями 11, 72 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статьями 7, 16, 17.1, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года №657-ФЗ), Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года № 625-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2021 года №2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 1 сентября 2023 года №1430), статьями 8, 38, 54, 70 Устава муниципального образования город-курорт

Геленджик, Дума муниципального образования город-курорт Геленджик
р е ш и л а:

1. Удовлетворить протест исполняющего обязанности прокурора г. Геленджика от 9 января 2024 года №7-02-2024/Прдп1-24-20030021 на решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №441 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик».

2. Утвердить изменения в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №441 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (прилагается).

3. Администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Богодистов) обеспечить приведение соответствующих муниципальных правовых актов муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с настоящим решением.

4. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

Председатель Думы муниципального
образования город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

М.Д. Димитриев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Думы
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 22.02.2024 № 59

ИЗМЕНЕНИЯ,
внесенные в решение Думы муниципального
образования город-курорт Геленджик
от 26 ноября 2021 года №441
«Об утверждении Положения
о муниципальном земельном контроле
на территории муниципального образования
город-курорт Геленджик»

1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы муниципального образования город-курорт Геленджик по правовым вопросам и социальной поддержке населения (Павлиди).».

2. В пункте 1.1 приложения слова «Закона Краснодарского края от 4 марта 2015 года №3126-КЗ «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края»,» исключить.

3. Пункт 1.8 приложения дополнить абзацами следующего содержания:

«Орган муниципального земельного контроля обеспечивает учет объектов контроля в рамках осуществления муниципального земельного контроля посредством ведения единого реестра видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (далее - реестр).

Порядок формирования и ведения реестра утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)».

Орган муниципального земельного контроля ведет перечень объектов контроля (включая их типы, виды и подвиды) на сайте реестра (<https://ervk.gov.ru/>) и публикует часть официального сайта реестра в сети «Интернет» для отображения соответствующего перечня объектов контроля (виджет) на официальном сайте администрации муниципального образования

город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru) (далее – официальный сайт).

4. Пункт 4.3 приложения изложить в следующей редакции:

«4.3. В случае выявления в ходе проведения контрольного мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения обязательных требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, орган муниципального земельного контроля направляет в течение 3 рабочих дней со дня составления акта контрольного мероприятия (в том числе акта проверки) копию акта контрольного мероприятия с указанием информации о наличии признаков выявленного нарушения с приложением (при наличии) результатов выполненных в ходе проведения контрольного мероприятия измерений, материалов фотосъемки, аудио- и видеозаписи, объяснений контролируемого лица и иных связанных с проведением контрольного мероприятия документов или их копий (далее – прилагаемые документы) в структурное подразделение территориального органа федерального органа государственного земельного контроля (надзора) по муниципальному образованию город-курорт Геленджик.

Копия акта контрольного мероприятия с прилагаемыми документами направляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью муниципального инспектора, или в случае невозможности направления в форме электронного документа – на бумажном носителе.

В случае выявления по результатам проведенного контрольного мероприятия в рамках муниципального земельного контроля факта размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, целевым назначением и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, орган муниципального земельного контроля в срок не позднее 5 рабочих дней со дня окончания такого контрольного мероприятия направляет в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки и перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 марта 2019 года №169/пр. Результаты указанного контрольного мероприятия могут быть обжалованы правообладателем земельного участка в судебном порядке.»

5. Пункт 5.11 приложения изложить в следующей редакции:

«5.11. Обобщение правоприменительной практики проводится органом муниципального земельного контроля для решения следующих задач:

1) обеспечение единообразных подходов к применению органом муниципального земельного контроля и его должностными лицами

обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;

2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле.

По итогам обобщения правоприменительной практики орган муниципального земельного контроля обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики органа муниципального земельного контроля (далее - доклад о правоприменительной практике).

Доклад о правоприменительной практике готовится органом муниципального земельного контроля один раз в год.

Для подготовки доклада о правоприменительной практике органом муниципального земельного контроля используется информация о проведенных контрольных мероприятиях, профилактических мероприятиях, результатах административной судебной практики.

Орган муниципального земельного контроля обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике путем его размещения на 15 календарных дней на официальном сайте не позднее 20 января года, следующего за отчетным, с одновременным указанием способов подачи предложений по итогам его рассмотрения.

Предложения по проекту доклада о правоприменительной практике могут быть направлены, в том числе на электронную почту органа муниципального земельного контроля в период публичного обсуждения.

Поданные в период публичного обсуждения предложения рассматриваются органом муниципального земельного контроля в течение 5 календарных дней со дня, следующего за днем окончания публичного обсуждения. По каждому предложению орган муниципального земельного контроля формирует мотивированную позицию об их учете (в том числе частичном) или отклонении.

Результаты публичного обсуждения (включая перечень предложений и мотивированных заключений об их учете (в том числе частичном) или отклонении) размещаются на официальном сайте не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным.

Доклад о правоприменительной практике утверждается распоряжением руководителя органа муниципального земельного контроля (заместителем руководителя органа муниципального земельного контроля) и размещается на официальном сайте не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

Результаты обобщения правоприменительной практики включаются в ежегодный доклад органа муниципального земельного контроля о состоянии муниципального земельного контроля.».

6. Пункт 5.13 приложения дополнить абзацем следующего содержания:

«Время консультирования в устной форме не должно превышать 15 минут.».

7. Пункт 5.14 приложения изложить в следующей редакции:

«5.14. Профилактический визит проводится муниципальным инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

В ходе профилактического визита муниципальным инспектором может осуществляться консультирование контролируемого лица в порядке, установленном подпунктом 5.13 Положения.

В ходе профилактического визита муниципальным инспектором может осуществляться сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска.

При проведении профилактического визита гражданам, организациям не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, муниципальный инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу органа муниципального земельного контроля для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

Контролируемое лицо вправе обратиться в орган муниципального земельного контроля с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее также в настоящей статье - заявление контролируемого лица).

Орган муниципального земельного контроля рассматривает заявление контролируемого лица в течение 10 рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов органа муниципального земельного контроля, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Орган муниципального земельного контроля принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение 2 месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица органа муниципального земельного контроля было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение 6 месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц органа муниципального земельного контроля либо членов их семей.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица орган муниципального земельного контроля в течение 20 рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.»

8. Пункт 6.7 приложения изложить в следующей редакции:

«6.7. Контрольные мероприятия без взаимодействия проводятся должностными лицами органа муниципального земельного контроля на основании заданий руководителя органа муниципального земельного контроля (заместителя руководителя органа муниципального земельного контроля), включая задания, содержащиеся в планах работы органа муниципального земельного контроля, в том числе в случаях, установленных Федеральным законом №248-ФЗ.

Форма задания на проведение внепланового контрольного мероприятия без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином (далее – задание на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия) утверждена постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 сентября 2022 года №2070 «Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, не утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 года №151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом» (далее – постановление №2070).

Задания на проведение контрольных мероприятий без взаимодействия подлежат регистрации в журнале учета контрольных мероприятий: наблюдения

за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (мониторинг безопасности), и выездного обследования, форма которого утверждена постановлением №2070.».

9. В пункте 7.2 приложения слова «Правительством Российской Федерации» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 года №2428 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года».

10. Пункт 7.3 приложения изложить в следующей редакции:

«7.3. Проект ежегодного плана контрольных мероприятий до 1 октября года, предшествующего году реализации ежегодного плана контрольных мероприятий, представляется на согласование в прокуратуру г. Геленджика.

Представление проекта ежегодного плана контрольных мероприятий на согласование в прокуратуру г. Геленджика осуществляется посредством его размещения уполномоченным должностным лицом органа муниципального земельного контроля в машиночитаемом формате в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий.

Проект ежегодного плана контрольных мероприятий до его утверждения направляется органом муниципального земельного контроля на рассмотрение на предмет наличия либо отсутствия предложений по его доработке с обоснованием в территориальный орган федерального органа государственного земельного контроля (надзора) до 1 июля года, предшествующего году реализации ежегодного плана контрольных мероприятий.

В случае направления предложений по доработке проекта ежегодного плана контрольных мероприятий, орган муниципального земельного контроля дорабатывает проект ежегодного плана контрольных мероприятий в течение 15 рабочих дней со дня поступления такого решения и направляет доработанный проект указанного плана в территориальный орган федерального органа государственного земельного контроля (надзора) на повторное рассмотрение.

Орган муниципального земельного контроля не позднее 14 рабочих дней со дня повторного поступления информации о наличии предложений по доработке проекта ежегодного плана контрольных мероприятий проводит совещание с участием представителей территориального органа федерального органа государственного земельного контроля (надзора), направившего такую информацию.

Уполномоченное должностное лицо органа муниципального земельного контроля до 20 ноября года, предшествующего году реализации ежегодного плана контрольных мероприятий, рассматривает и учитывает предложения прокуратуры г. Геленджика по включению или не включению контрольных мероприятий в ежегодный план контрольных мероприятий, представленные посредством единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий.

Предложения прокуратуры г. Геленджика могут быть обжалованы вышестоящему прокурору, что не приостанавливает их учет в ежегодном плане контрольных мероприятий посредством единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий.

После рассмотрения предложений прокуратуры г. Геленджика уполномоченное должностное лицо органа муниципального земельного контроля посредством единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий утверждает в машиночитаемом формате ежегодный план до 15 декабря года, предшествующего году реализации ежегодного плана контрольных мероприятий.

Ежегодный план контрольных мероприятий размещается органом муниципального земельного контроля в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения на официальном сайте, за исключением содержащихся в ежегодном плане контрольных мероприятий сведений, распространение которых ограничено или запрещено в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

11. Раздел 7 приложения дополнить пунктом 7.6 следующего содержания:
«7.6. В отношении объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска, с периодичностью не чаще чем один раз в 3 года и не реже чем один раз в 6 лет проводятся следующие виды плановых контрольных мероприятий:

- 1) инспекционный визит;
- 2) рейдовый осмотр;
- 3) документарная проверка;
- 4) выездная проверка;
- 5) выездное обследование.

В отношении объектов контроля, отнесенных к категории умеренного риска, с периодичностью не чаще чем один раз в 5 лет и не реже чем один раз в 6 лет проводятся следующие виды плановых контрольных мероприятий:

- 1) инспекционный визит;
- 2) рейдовый осмотр;
- 3) документарная проверка;
- 4) выездная проверка;
- 5) выездное обследование.».

12. В пункте 9.3 приложения слова «Генеральным прокурором Российской Федерации» заменить словами «приказом Генерального прокурора Российской Федерации от 2 июня 2021 года №294 «О реализации Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

13. Пункт 9.4 приложения дополнить абзацем следующего содержания:
«Направление сведений и документов, предусмотренных настоящим пунктом, осуществляется посредством единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, за исключением направления сведений и документов, содержащих государственную или иную охраняемую законом тайну.».

14. Раздел 12 приложения дополнить пунктом 12.10 следующего содержания:

«12.10. До 31 декабря 2025 года подготовка органом муниципального земельного контроля в ходе осуществления информирования контролируемого лица о совершаемых должностными лицами органа муниципального земельного контроля действиях и принимаемых решениях, направление документов и сведений контролируемому лицу органом муниципального земельного контроля могут осуществляться в том числе на бумажном носителе с использованием почтовой связи в случае невозможности информирования контролируемого лица в электронной форме либо по запросу контролируемого лица. Орган муниципального земельного контроля в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня поступления такого запроса, направляет контролируемому лицу указанные документы и (или) сведения.».

15. В абзаце девятом пункта 10.6 приложения слова «, если иное не установлено федеральным законом» исключить.

16. Пункт 14.1.2 приложения после слов «(далее также – акт)» дополнить словами «по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 года №151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

17. Пункт 14.1 приложения дополнить подпунктом 14.1.6 следующего содержания:

«14.1.6. Дело об административном правонарушении, выражающемся в несоблюдении обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, при наличии одного из предусмотренных пунктами 1-3 части 1 статьи 28.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях поводов к возбуждению дела об административном правонарушении, может быть возбуждено должностным лицом органа муниципального земельного контроля только после проведения контрольного мероприятия с взаимодействием с контролируемым лицом и оформления его результатов.».

18. Пункт 17.1 приложения дополнить абзацем следующего содержания:

«С 1 января 2023 года судебное обжалование решений органа муниципального земельного контроля, действий (бездействия) его должностных лиц возможно только после их досудебного обжалования, за исключением случаев обжалования в суд решений, действий (бездействия) гражданами, не осуществляющими предпринимательской деятельности.».

19. Пункт 17.4 приложения дополнить абзацем следующего содержания:

«Действия (бездействие) руководителя органа муниципального земельного контроля, которыми были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального земельного контроля права и законные интересы контролируемых лиц, по их мнению, обжалуются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации и с учетом пункта 17.1 Положения.».

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов