



**РЕШЕНИЕ
ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

от 29 апреля 2014 года

№ 111

г. Геленджик

О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 июля 2013 года №924)

В связи с поступившими в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик предложениями о внесении изменений в правила землепользования и застройки, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 июля 2013 года №924), от 17 апреля 2014 года, руководствуясь статьями 8, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 28

декабря 2013 года №416-ФЗ), статьями 7, 26, 64 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, Дума муниципального образования город-курорт Геленджик р е ш и л а:

1. Внести в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 июля 2013 года №924) следующие изменения:

1) в пункте 3 решения слово «Димитриев» заменить словом «Умитбаев»;

2) в графе 1 пункта 2 статьи 24 «Градостроительный регламент зоны малоэтажной жилой застройки сельского типа (Ж-1)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению слова «земельные участки прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей)» заменить словами «земельные участки прочих мест для проживания»;

3) в пункте 2 статьи 24 «Градостроительный регламент зоны малоэтажной жилой застройки сельского типа (Ж-1)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению следующие абзацы исключить:

Условно разрешенные виды использования земельных участков	Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды использования земельных участков (установленные к условно разрешённым)	Вспомогательные виды использования объектов капитального строительства (установленные к условно разрешённым)
«Земельные участки ресторанов, кафе, баров»	Объекты общественного питания	Размещение хозяйственных построек; площадки для торговли «с колёс»	«Хозяйственные постройки»
«Земельные участки для размещения объектов розничной торговли»	Объекты розничной торговли	Размещение хозяйственных построек	«Хозяйственные постройки, сооружения для погрузки автомобилей (рампы)»

4) абзац третий пункта 3 статьи 24 «Градостроительный регламент зоны малоэтажной жилой застройки сельского типа (Ж-1)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению изложить в следующей редакции:

« - минимальный размер земельного участка 300 кв.м (для размещения объектов индивидуального жилищного строительства)»;

5) в графе 1 пункта 1 статьи 25 «Градостроительный регламент зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-2)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению слова «земельные участки прочих мест для временного проживания» заменить словами «земельные участки прочих мест для проживания»;

6) в пункте 1 статьи 25 «Градостроительный регламент зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-2)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению следующие абзацы исключить:

Основные виды разрешенного использования земельных участков	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства
«Земельные участки для размещения объектов розничной торговли»	Объекты розничной торговли с площадью торгового зала менее 100 кв.м	Размещение хозяйственных построек	Хозяйственные постройки, сооружения для погрузки автомобилей (рампы)»
Земельные участки ресторанов, кафе, баров	Объекты общественного питания с количеством посадочных мест менее 30		

7) в пункте 2 статьи 25 «Градостроительный регламент зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-2)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению следующий абзац исключить:

Условно разрешенные виды использования земельных участков	Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды использования земельных участков (установленные к условно разрешённым)	Вспомогательные виды использования объектов капитального строительства (установленные к условно разрешённым)
«Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли»	Объекты розничной торговли с площадью торгового зала 100 кв.м и более	Размещение хозяйственных построек	Хозяйственные постройки»
Земельные участки ресторанов, кафе, баров	Объекты общественного питания с количеством посадочных мест 30 и более		

8) абзац третий пункта 3 статьи 25 «Градостроительный регламент зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-2)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению изложить в следующей редакции:

« - минимальный размер земельного участка 300 кв.м (для размещения объектов индивидуального жилищного строительства)»;

9) пункт 3 статьи 26 «Градостроительный регламент зоны многоэтажной жилой застройки (Ж-3)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению дополнить шестым абзацем следующего содержания:

« - максимальный процент застройки: 40 процентов»;

10) пункт 3 статьи 27 «Градостроительный регламент зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-4)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению дополнить четвертым абзацем следующего содержания:

« - максимальный процент застройки: 40 процентов»;

11) в пункте 3 статьи 28 «Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению абзац «максимальная высота зданий: 40 метров» изложить в следующей редакции:

« - максимальная высота зданий: 20 метров»;

12) пункт 3 статьи 28 «Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

« - максимальное количество надземных этажей: 5»;

13) пункт 1 статьи 30 «Градостроительный регламент производственно-коммерческой зоны (ПК)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению дополнить абзацем следующего содержания:

Основные виды разрешенного использования земельных участков	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства
«Земельные участки для размещения моргов»	Морги	Размещение хозяйственных построек, гаражей для служебного и специального автотранспорта	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного и специального автотранспорта»

14) графу 1 пункта 1 статьи 34 «Градостроительный регламент зоны курортного строительства (КС)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению после слов «спортивных лагерей» дополнить словами «, студенческих оздоровительно-спортивных комплексов»;

15) графу 2 пункта 1 статьи 34 «Градостроительный регламент зоны курортного строительства (КС)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению после слов «детские спортивные лагеря» дополнить словами «, студенческие оздоровительно-спортивные комплексы»;

16) графу 2 пункта 1 статьи 34 «Градостроительный регламент зоны курортного строительства (КС)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению после слова «санатории» дополнить словами «базы отдыха»;

17) в пункте 3 статьи 34 «Градостроительный регламент зоны курортного строительства (КС)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению абзац «максимальное количество этажей: 5 (пять)» изложить в следующей редакции:

« - максимальное количество надземных этажей: 5»;

18) в пункте 1 статьи 40 «Градостроительный регламент зоны гостиниц пансионного типа (Р-6)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению следующие абзацы исключить:

Основные виды разрешенного использования земельных участков	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства
«Земельные участки для размещения объектов розничной торговли	Объекты розничной торговли с площадью торгового зала менее 100 кв.м	Размещение хозяйственных построек	Хозяйственные постройки, сооружения для погрузки автомобилей (рампы)»
Земельные участки ресторанов, кафе, баров	Объекты общественного питания с количеством посадочных мест менее 30		

19) в пункте 2 статьи 40 «Градостроительный регламент зоны гостиниц пансионного типа (Р-6)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению следующие абзацы исключить:

Условно разрешенные виды использования земельных участков	Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды использования земельных участков (установленные к условно разрешённым)	Вспомогательные виды использования объектов капитального строительства (установленные к условно разрешённым)
«Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли»	Объекты розничной торговли с площадью торгового зала 100 кв.м и более	Размещение хозяйственных построек Размещение объектов розничной торговли и общественного питания при розничных рынках	«Хозяйственные постройки»
«Земельные участки ресторанов, кафе, баров»	Объекты общественного питания с количеством посадочных мест 30 и более	Размещение гаражей служебного автотранспорта	

20) в пунктах 3 статей 24-42 главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению абзац «Здания следует располагать с отступом от границ, отделяющих земельные участки от территорий общего пользования, на магистральных и главных улицах не менее 5 м, на прочих – 3 м» изложить в следующей редакции:

«Здания, строения, сооружения должны отстоять от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования (улицы), не менее чем на 5 м, проездов – не менее чем на 3 м»;

21) в абзаце 6 пункта 1 статьи 44 «Определения отдельных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению слова «предоставленном под жилищное строительство» заменить словами «предоставленном для прочих мест проживания»;

22) приложение №2 «Карта градостроительного зонирования села Архипо-Осиповка» к правилам землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик изложить в редакции приложения №1 к настоящему решению;

23) приложение №5 «Карта градостроительного зонирования хутора Бетта» к правилам землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик изложить в редакции приложения №2 к настоящему решению;

24) приложение №8 «Карта градостроительного зонирования города Геленджик» к правилам землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик изложить в редакции приложения №3 к настоящему решению;

25) приложение №11 «Карта градостроительного зонирования села Кабардинка» к правилам землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик изложить в редакции приложения №4 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин

Председатель Думы муниципального
образования город-курорт Геленджик

Б.К.Закарьянов