**Оповещение**

**о начале публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Руководствуясь статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, будут проведены 30 июля 2025 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, дом 1, кабинет №301 (большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик).

**1. Информация о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:**

1) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 20610 кв.м с кадастровым номером 23:40:0201047:5, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, по ул. Революционная, № 10, минимального отступа от границ земельного участка общего пользования – 0 м в целях проектирования и строительства блока на 400 мест на территории муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы №7 имени П.Д. Стерняевой муниципального образования город-курорт Геленджик, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, 10»;

2) проект решения о предоставлении гр-ну Канашьяну Александру Григорьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 778 кв.м с кадастровым номером 23:40:0507015:471, расположенного по адресу: Краснодарский край., г. Геленджик,   
с. Дивноморское, ул. Ленина, минимального отступа:

- от земельного участка с кадастровым номером 23:40:0507015:472 от т.6 до т.8 на схеме планировочной организации земельного участка – 0,7 м;

- от земельного участка с кадастровым номером 23:40:0507015:147 от т.9 до т.21 на схеме планировочной организации земельного участка – без отступов;

3) проект решения о предоставлении гр-ке Варкушиной Марине Аркадьевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 304 кв.м с кадастровым номером 23:40:0404005:376, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, з/у 75, минимального отступа:

- от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0404005:59, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, 77 - угол ул. Заставная, 1 – 0,07м;

- от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0404005:58, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, 77 - угол ул. Заставная, 1 – 0,22м;

- от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0404005:3, расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Геленджик, пер. Западный, 4 – 0,41м;

- от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0404005:377, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, город Геленджик, переулок Западный, з/у 2 – 2.60м;

4) проект решения о предоставлении гр-ну Асланову Михаилу Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 611 кв.м с кадастровым номером 23:40:0403074:22, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Шевченко, д. №29, минимального отступа:

- от границ земельного участка общего пользования по адресу: г. Геленджик,   
ул. Советская – по меже;

- от границ земельного участка общего пользования по адресу: г. Геленджик,   
ул. Шевченко – 0,02 м – 0,09 м;

5) проект решения о предоставлении гр-ну Малышевичу Борису Николаевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 527 кв.м с кадастровым номером 23:40:0507024:54, расположенного по адресу: Краснодарский край, с. Дивноморское, ул. Ленина, 16г, изменив существующий вид разрешенного использования земельного участка «земельные участки прочих мест для проживания» на испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка «гостиничное обслуживание»;

6) проект решения о предоставлении гр-нам Малышевичу Борису Николаевичу, Малышевичу Борису Борисовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 710 кв.м с кадастровым номером 23:40:0507024:11, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик,   
с. Дивноморское, ул. Кирова, 7б, изменив существующие виды разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства», «земельные участки прочих мест для проживания» на испрашиваемые виды разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства», «гостиничное обслуживание»;

7) проект решения о предоставлении гр-ну Малышевичу Борису Николаевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1302 кв.м с кадастровым номером 23:40:0507024:52, расположенного по адресу: Краснодарский край, с. Дивноморское, ул. Ленина, 5Б, изменив существующий вид разрешенного использования земельного участка «земельные участки прочих мест для проживания» на испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка «гостиничное обслуживание»;

8) проект решения о предоставлении гр-ке Волошиной Ирине Викторовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 575 кв.м с кадастровым номером 23:40:1003012:18, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, 90, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «магазины»;

9) проект решения о предоставлении гр-нам Ряполову Ивану Ивановичу, Авериной Ирине Александровне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1031 кв.м с кадастровым номером 23:40:0000000:1313, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ЗАО АФ "Дивноморская", изменив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для жилищного строительства» на испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка «магазины»;

10) проект решения о предоставлении гр-ке Рыбниковой Оксане Валерьевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 702 кв.м с кадастровым номером 23:40:0806008:28, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Береговое, ул. Садовая, б/н, минимального отступа от проезда с северо-восточной и восточной стороны земельного участка – 0,59 м до 2,67 м;

11) проект решения о предоставлении гр-ке Опомах Галины Николаевны разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 351 кв.м с кадастровым номером 23:40:0403029:169, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Грибоедова, д. №9а, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «магазины»;

12) проект решения о предоставлении гр-ки Мкоян Лауры Саркисовны разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 400 кв.м с кадастровым номером 23:40:0406030:27, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, проезд Пограничный, 6, изменив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» на испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

13) проект решения о предоставлении гр-ке Цидренковой Ирине Станиславовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 340 кв.м с кадастровым номером 23:40:0403076:461, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Чайковского, д. 17, угол ул. Колхозной, д. 31, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «общественное питание».

14) проект решения о предоставлении гр-нам Трифонову Михаилу Владимировичу, Глоба Алине Михайловне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 418 кв.м с кадастровым номером 23:40:0201055:119, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, село Кабардинка, улица Пролетарская, з/у 6А, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «магазины»;

15) проект решения о предоставлении ООО «Равелин» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 100020 кв.м с кадастровым номером 23:40:0402008:243, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Туристическая, 4, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для лечебно-оздоровительного комплекса» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «туристическое обслуживание»;

16) проект решения о предоставлении гр-ке Балаян Лианы Нерсесовны разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 600 кв.м с кадастровым номером 23:40:0508008:182, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с/т «Восход», №189, минимального отступа:

- от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0508008:216 – 0,86 м – 0,93 м;

- от границ земельного участка общего пользования по адресу: г. Геленджик,   
ул. Восточная – 2,31 м.

**2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:**

30 июля 2025 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик,   
ул. Революционная, д. 1 (большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик).

**3.** **Информация о месте, дате открытия экспозиции Проектов, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:**

Место размещения: г. Геленджик, ул. Революционная 1, (вход со двора) в холле здания на 1 этаже.

Срок проведения экспозиции с 24 июля по 14 августа 2025 года

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции:

каждый день с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

Консультации граждан будут проводиться каждый день с 10 часов 00 минут -   
13 часов 00 минут в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

**4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.**

4.1. Каждый из участников публичных слушаний вправе присутствовать на собрании участников, выступить с предложениями и замечаниями по рассматриваемому вопросу. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные им предложения и замечания. Лица, не являющиеся участниками публичных слушаний, могут присутствовать на собрании участников публичных слушаний без права на регистрацию и выступление, а в случае проведения собрания в помещении - также при наличии свободных мест. Указанные лица могут вносить свои предложения по рассматриваемому вопросу в письменном виде.

**5. Информация по оплате расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или общественных слушаний.**

5.1. Оплата расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или общественных слушаний осуществляется заинтересованными лицами на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 марта 2025 года №493 «Об утверждении расчета оплаты расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по проектам постановлений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик».

5.2. Размер оплаты расходов составляет 1608,12 рублей. Данная сумма не включает затраты заинтересованных лиц на проведение экспертиз и иных мероприятий в целях обоснования необходимости предоставления разрешения. Указанные затраты заинтересованные лица несут самостоятельно.

5.3. Оплата расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, осуществляется заинтересованным лицом до опубликования заключения о результатах публичных слушаний. Дата опубликования заключения – 14 августа   
2025 года.

5.4. В случае, если оплата расходов не будет произведена заинтересованным лицом в установленный срок, администрация муниципального образования город-курорт Геленджик вправе взыскать сумму расходов в судебном порядке.

5.5. Реквизиты для перечисления заявителями денежных средств:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, л/с 04183019060

ИНН 2304038722

КПП 230401001

КС: 03100643000000011800

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Южное ГУ Банка России// УФК по Краснодарскому краю   
г. Краснодар

БИК БАНКА: 010349101

ЕКС: 40102810945370000010

КБК: 917 1 13 02994 04 0041 130

Назначение платежа: за организацию и проведение публичных слушаний (общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к нему будут размещены 24 июля   
2025 года на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (admgel.ru) в разделе: «Документы», подраздел «Градостроительная деятельность», подраздел «Публичные слушания».