

**Р Е Ш Е Н И Е**

**ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**от 30 апреля 2021 года № 380**

г. Геленджик

**О рассмотрении протеста прокурора города Геленджика**

**от 6 апреля 2021 года №7-02-2021/Исо/п-190-21**

Рассмотрев протест прокурора города Геленджика от 6 апреля 2021 года №7-02-2021/Исо/п-190-21 на решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года №398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2020 года №303), руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 8, 18, 28, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, Дума муниципального образования город-курорт Геленджик р е ш и л а:

1. Протест прокурора города Геленджика от 6 апреля 2021 года №7-02-2021/Исо/п-190-21 на решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года №398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2020 года №303) удовлетворить.

2. Внести в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года №398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2020 года №303) следующие изменения:

1) пункт 13.2 раздела 13 приложения №1 к решению изложить в следующей редакции:

«13.2. По проекту генерального плана обсуждения или слушания проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования город-курорт Геленджик.

В случае подготовки изменений в генеральный план в связи с принятием решения о комплексном развитии территории обсуждения или слушания могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.»;

2) раздел 13 приложения №1 к решению дополнить пунктом следующего содержания:

«13.27. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план, по решению главы муниципального образования город-курорт Геленджик допускается одновременное проведение слушаний и (или) обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.»;

3) пункт 14.25 раздела 14 приложения №1 к решению изложить в следующей редакции:

«14.25. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, обсуждения или слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения обсуждений или слушаний не может быть более чем один месяц.»;

4) раздел 14 приложения №1 к решению дополнить пунктом следующего содержания:

«14.27. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение обсуждений или слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключения комиссии не требуются.»;

5) пункт 16.25 раздела 16 приложения №1 к решению изложить в следующей редакции:

«16.25. На основании заключения о результатах обсуждений или слушаний комиссия по вопросам землепользования и застройки в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе муниципального образования город-курорт Геленджик.».

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности

главы муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Грачев

Председатель Думы муниципального

образования город-курорт Геленджик М.Д. Димитриев