**Об утверждении Положения о порядке стимулировании**

**инвестиционной деятельности в**

**муниципальном образовании город-курорт Геленджик**

В целях стимулирования инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город-курорт Геленджик и привлечения инвестиций на основе создания режима наибольшего благоприятствования российским и иностранным инвесторам, а также обеспечения равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности вне зависимости от организационно-правовых форм и форм собственности, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 марта 2015 года № 64-ФЗ), статьями 7, 26, 68 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, Дума муниципального образования город-курорт Геленджик р е ш и л а:

1. Утвердить Положение о порядке стимулирования инвестиционной деятельности в муниципальном образовании город-курорт Геленджик (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникацион-ной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы муниципального образования город-курорт Геленджик по правовым вопросам (Димитриев).

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик В.А. Хрестин

Заместитель председателя

Думы муниципального образования

город-курорт Геленджик О.М. Перетурина

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта решения Думы муниципального образования

город-курорт Геленджик от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Об утверждении Положения о порядке стимулирования инвестиционной деятельности в муниципального образовании

 город-курорт Геленджик»

Проект внесен:

Главой муниципального образования

город-курорт Геленджик В.А. Хрестин

Составитель проекта:

Начальник управления архитектуры и

градостроительства администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик –

главный архитектор В.А. Ревякин

Проект согласован:

Начальник правового

управления администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик А.Г. Савиди

Первый заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик Т.П. Константинова

Первый заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик Ф.Г. Колесников

Председатель постоянной комиссии

Думы муниципального образования

город-курорт Геленджик

по правовым вопросам М.Д. Димитриев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

решением Думы

муниципального образования

город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Положение

о порядке стимулирования инвестиционной деятельности

в муниципальном образовании город-курорт Геленджик

1. Правовые основы регулирования инвестиционной деятельности в муниципальном образовании город-курорт Геленджик

Инвестиционная деятельность в муниципальном образовании город-курорт Геленджик (далее – муниципальное образование) регулируется международными договорами, заключенными Российской Федерацией, Конституцией Российской Федерации и законодательством Краснодарского края, Уставом Краснодарского края, Уставом муниципального образования город-курорт Геленджик, а также муниципальными правовыми актами.

2. Сфера действия настоящего Положения

Настоящее положение в совокупности с законодательными актами Российской Федерации и Краснодарского края устанавливает формы муниципальной поддержки субъектов инвестиционной деятельности, порядок ее оказания органами местного самоуправления муниципального образования и гарантии прав инвесторов на территории поселений.

3. Понятия, используемые в настоящем Положении

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

**инвестиции** – денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской деятельности и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

**инвестиционная деятельность** – вложение инвестиций и осуществление совокупности практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

**инвесторы** – юридические лица: филиалы и иные обособленные подразделения юридического лица; создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц; физические лица, зарегистрированные в установленном порядке и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, а также иные физические лица; государственные органы; органы местного самоуправления; иностранные субъекты предпринимательской деятельности, которые осуществляют капитальные вложения на территории муниципального образования с использованием собственных средств и (или) привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края;

**капитальные вложения** – инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

**инвестиционный проект** – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствие с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

**расчетный срок окупаемости инвестиционного проекта** - срок окупаемости, рассчитанный на основании данных инвестиционного проекта по методике, определенной правилами определения расчетного срока окупаемости (далее – Правилами). Правила утверждены постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 20 марта 2007 года №2993-П «Об утверждении Порядка предоставления отдельных видов государственной поддержки при реализации инвестиционных проектов на территории Краснодарского края»;

**фактический срок окупаемости инвестиционного проекта** – срок окупаемости, рассчитанный на основе фактических показателей хозяйственной деятельности инвестора, осуществляющего инвестиционный проект.

4. Стимулирование инвестиционной деятельности

4.1.Стимулирование инвестиционной деятельности в муниципальном образования осуществляется путем оказания следующих форм муниципальной поддержки:

1)предоставление инвесторам льгот по местным налогам, инвестиционного налогового кредита, а также установление для них льготных условий пользования природными ресурсами, не противоречащих законодательству Российской Федерации и законодательству Краснодарского края;

2)участие органов муниципальной власти Краснодарского края в разработке и реализации приоритетных инвестиционных проектов, имеющих важное экономическое и социальное значение;

3)предоставление на конкурсной основе муниципальных гарантий муниципального образования по инвестиционным проектам;

4)предоставление бюджетных инвестиций для финансирования инвестиционных проектов в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации;

5)поддержка ходатайств и обращений инвесторов в федеральные и краевые органы государственной власти, кредитные учреждения о применении в отношении инвесторов режима наибольшего благоприятствования;

6)сопровождение инвестиционных проектов.

4.2.Муниципальная поддержка предоставляется инвесторам на срок окупаемости проекта, но не более трех лет, если иное не предусмотрено нормативно-правовыми актам муниципального образования.

4.3.По приоритетным направлениям развития отраслей хозяйственного комплекса инвесторам и другим участникам инвестиционной деятельности могут дополнительно оказываться иные формы муниципальной поддержки, определяемые муниципальными правовыми актами и не противоречащие законодательству Российской Федерации.

5. Субъекты инвестиционной деятельности, имеющие право

на получение муниципальной поддержки

5.1.Муниципальная поддержка оказывается инвесторам, состоящим на налоговом учете в муниципальном образовании.

5.2.К рассмотрению принимаются инвестиционные проекты, направленные на осуществление капитальных вложений на территории муниципального образования.

Не рассматриваются инвестиционные проекты, направленные исключительно на осуществление финансовых вложений в государственные ценные бумаги, ценные бумаги и уставные капиталы юридических лиц. Не принимаются к рассмотрению инвестиционные проекты, единственными источниками финансирования которых являются средства федерального, краевого и местных бюджетов, получаемые юридическими лицами на безвозвратной основе.

6. Экспертиза инвестиционных проектов и подготовка

заключений на инвестиционные проекты

6.1.Ивнестиционные проекты подлежат экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2.Подготовка заключений на инвестиционные проекты на предмет представления муниципальной поддержки осуществляется отделом сопровождения инвестиционных проектов управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик при участии управления экономики и структурных подразделений администрации муниципальном образовании город-курорт Геленджик, на которые возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления). Данное заключение подготавливается в целях оценки достоверности расчетов социально-экономического эффекта и совокупности бюджетного эффекта от реализации инвестиционного проекта для последующего принятия решения о муниципальной поддержке инвестиционного проекта.

7. Прекращение муниципальной поддержки

инвестиционной деятельности

7.1.Прекращение муниципальной поддержки (за исключением предоставления муниципальных гарантий) отдельных инвестиционных проектов производится в случаях:

1)незаключения инвестором в установленный срок инвестиционного соглашения;

2)существенного нарушения условий инвестиционного соглашения, заключенного в соответствии с подпунктом 4 пункта 14 настоящего положения;

3)достижения окупаемости инвестиционных проектов;

4)истечение срока предоставления муниципальной поддержки;

5)по инициативе инвестора в соответствии с его заявлением;

7.2.Прекращение муниципальной поддержки производится на основании заключения отделом сопровождения инвестиционных проектов управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик при участии управления экономики и структурных подразделений администрации муниципальном образовании город-курорт Геленджик, на которые возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), соответствующим постановлением администрации.

7.3.В случае если инвестор, которому предоставлена муниципальная поддержка в форме налоговых льгот и льготного пользования природными ресурсами, в существующем объеме не выполнит условия инвестиционного соглашения, а также если он ликвидируется или перерегистрируется в другом муниципальном образовании Краснодарского края или другом субъекте Российской Федерации до истечения трехлетнего срока со дня окончания предоставления муниципальной поддержки, то не уплаченные в связи с предоставленными льготами суммы налогов и арендной платы подлежат уплате в соответствующий бюджет с начислением пени в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

8. Контроль за реализацией инвестиционных проектов

Контроль за реализацией инвестиционных проектов, по которым предоставляется муниципальная поддержка, осуществляется отделом сопровождения инвестиционных проектов управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик на основании ежеквартальной отчетности, предоставляемой инвестором. Форма отчетности утверждена приказом министерства стратегического развития, инвестиций и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края от 25 июня 2014 года №117 «О внесении изменений в приказ министерства стратегического развития, инвестиций и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края от 18 марта 2013 года №29 «Об утверждении рекомендуемых форм предоставления информации об инвестиционном развитии муниципальных образований Краснодарского края».

9. Предоставление муниципальной поддержки в форме льготного налогообложения

9.1.Инвесторам предоставляются льготы в соответствии с законодательством Российской федерации и законодательством Краснодарского края о налогах и сборах.

9.2.Органы местного самоуправления муниципального образования могут освобождать инвесторов от налогов, зачисляемых в бюджет муниципального образования в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

9.3.Инвестор имеет право на применение налоговых льгот с момента вступления в силу соответствующего муниципального акта о предоставлении инвестиционному проекту муниципальной поддержки в форме налоговых льгот.

9.4.Налоговые льготы предоставляются на срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более трех лет с момента начала фактического применения налоговых льгот. Инвестор имеет право самостоятельно определять начало фактического использования льготного налогового периода в пределах срока окупаемости инвестиционного проекта.

9.5.Инвестор утрачивает право на применение налоговых льгот с первого числа отчетного периода, следующего за датой окончания фактического срока окупаемости инвестиционного проекта. Если фактический срок окупаемости инвестиционного проекта превышает расчетный, то инвестор утрачивает право на применение налоговых льгот с первого числа месяца, следующего за датой окончания расчетного срока окупаемости.

9.6.Для инвестора, осуществляющего одновременно реализацию нескольких инвестиционных проектов, срок окупаемости определяется отдельно для каждого инвестиционного проекта. При этом инвестору предоставляются налоговые льготы отдельно по каждому инвестиционному проекту.

9.7.В целях совершенствования муниципальной поддержки инвесторам путем предоставления льгот по местным налогам администрация муниципального образования осуществляет анализ эффективности оказания данной формы муниципальной поддержки, по результатам которого составляется аналитический отчет.

Порядок подготовки аналитического отчета об эффективности предоставления льгот по налогам в муниципальном образовании определяется решением Думы муниципального образования от 19 сентября 2012 года №802 «Об утверждении порядка оценки бюджетной и (или) социальной эффективности предоставляемых (планируемых к предоставлению) льгот по местным налогам, зачисляемым в бюджет муниципального образования город-курорт Геленджик».

Аналитический отчет представляется администрацией муниципального образования не позднее 1 июня года, следующего за отчетным, в Думу муниципального образования.

10. Предоставление муниципальных гарантий

10.1.Муниципальные гарантии предоставляются инвесторам на конкурсной основе.

10.2.Порядок предоставления муниципальных гарантий определяется решением Думы муниципального образования от 27 ноября 2006 года № 290 «О Порядке предоставления муниципальных гарантий юридическим лицам за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 апреля 2012 года № 749).

11. Предоставление средств местного бюджета для финансирования инвестиционных проектов

11.1.Предоставление бюджетных инвестиций для финансирования инвестиционных проектов осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

11.2.Инвестиционные проекты, полностью или частично финансируемые за счет средств местного бюджета, включаются в муниципальную инвестиционную программу.

12. Общие условия рассмотрения инвестиционного проекта в целях оказания муниципальной поддержки в форме предоставления налоговых или иных льгот

12.1.Необходимыми условиями для предоставления инвестиционному проекту налоговых или иных льгот являются:

1)достижение в результате реализации инвестиционного проекта одного или нескольких из следующих показателей:

а)создание новых рабочих мест;

б)создание нового производства;

в)увеличение объемов выпуска продукции, работ и услуг;

г)повышение загрузки перерабатывающих мощностей агропромышленного комплекса;

д)внедрение технологий, обеспечивающих высокую степень переработки сельскохозяйственного сырья;

е)создание новых, модернизация и расширение имеющихся производств, обеспечивающих повышение уровня замещения импорта качественной продукцией собственного производства;

ж)повышение качества и конкурентоспособности продукции, работ и услуг;

з)внедрение ресурсосберегающих технологий, снижение себестоимости продукции, работ и услуг;

и)внедрение технологий, повышающих производительность труда;

2)наличие бизнес-плана инвестиционного проекта, подтверждающего финансовую и экономическую эффективность проекта;

3)подтверждение источников финансирования инвестиционного проекта за счет собственных и (или) заемных средств;

4)неполное освоение капитальных вложений инвестиционного проекта на момент подачи заявления о предоставлении налоговых и неналоговых льгот инвестиционному проекту. Предельный размер освоения стоимости инвестиционного проекта на момент подачи указанного заявления устанавливается администрацией муниципального образования;

5)отсутствие просроченной задолженности по платежам в местный бюджет.

12.2.Инвестиционный проект имеет право на предоставление муниципальной поддержки после принятия администрацией муниципального образования соответствующего постановления.

12.3.Порядок предоставления муниципальной поддержки утверждается администрацией муниципального образования.

12.4.На основании постановления администрации муниципального образования о предоставлении муниципальной поддержки инвестиционного проекта заключается инвестиционное соглашение между администрацией муниципального образования и инвестором, реализующим указанный инвестиционный проект.

12.5.Примерная форма инвестиционного соглашения и порядок его заключения, макет бизнес-плана инвестиционного проекта, предоставляемого претендентом на муниципальную поддержку, а также правила расчета момента достижения полной окупаемости вложенных средств, расчетного срока окупаемости определяется Думой муниципального образования.

13. Сопровождения инвестиционных проектов

13.1.Сопровождение инвестиционных проектов предназначено для интенсификации инвестиционной деятельности в муниципальном образовании и заключается в организации текущей работы межведомственного инвестиционного совета при администрации муниципального образования по содействию инвесторам в разработке и реализации инвестиционных проектов, контролю за своевременным получением инвесторами необходимых согласований и разрешений в государственных и муниципальных органах и организациях Краснодарского края в порядке, администрацией муниципального образования.

13.2.В состав межведомственного инвестиционного совета при администрации муниципального образования входят специалисты структурных подразделений администрации муниципального образования в области финансов, экономики, а также курирующих деятельность в соответствующей отрасли хозяйственного комплекса, депутаты Думы муниципального образования, представители общественности.

14. Обеспечение стабильности условий деятельности инвесторов

14.1.На территории муниципального образования гарантируется стабильность прав инвесторов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.2.Инвестиции не могут быть безвозмездно национализированы, реквизированы, к ним не могут быть применены иные меры, равные указанным по последствиям. Применение таких мер, возможно, лишь с полным возмещением инвестору всех убытков, причиненных ему отчуждением инвестированного имущества, включая упущенную выгоду, в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

14.3.Органы местного самоуправления, а также их должностные лица не вправе ограничивать права инвесторов в выборе объектов инвестирования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

15.Права инвесторов

15.1.Муниципальные гарантии прав инвесторов и защита инвестиций осуществляется в муниципальном образовании в соответствии с законодательством Российской федерации.

15.2.Инвестор, не являющийся пользователем объектов инвестиционной деятельности, имеет право контролировать целевое использование инвестиций и осуществлять в отношениях с пользователями таких объектов другие права, предусмотренные договором (контрактом), законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

15.3.Инвестор вправе передать по договору (контракту) свои полномочия и обязательства по инвестициям и их результатам гражданам, организациям, органам государственной власти Краснодарского края и органам местного самоуправления в установленном законодательством порядке.

16. Гарантия правовой защиты деятельности иностранных инвесторов

Иностранному инвестору на территории муниципального образования предоставляется полная и безусловная защита прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации и международными договорами Российской Федерации.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик В.А. Хрестин