



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.07.2024

№ 1405

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка, расположенного по адресу: г. Геленджик,
с. Кабардинка, ул. Революционная, 46**

Рассмотрев заявление гр-на Кялова Евстафия Григорьевича от 19 марта 2024 года №52-1857, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 9 апреля 2024 года, заключения специалиста по обоснованию необходимости получения разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка в части выбора вида использования земельного участка «для эксплуатации индивидуального жилого дома, гостиничное обслуживание», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, 46, выполненного ИП Жижиным А.В., руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 13 июня 2024 года №181-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года №91), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 9 апреля 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1743/18

1. Предоставить гр-ну Кялову Евстафию Григорьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 975 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0201037:213, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, 46, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, «гостиничное обслуживание», добавив его к основному виду разрешенного использования земельного участка, в связи с тем, что данная территориальная зона предусматривает размещение указанных объектов, а также согласно градостроительному обоснованию имеется возможность соблюдения требований технических регламентов.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов