**Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и (или) об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, на 2015 год**

В соответствии с пунктом 3 статьи 156 и пунктом 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 7, 16, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 21 июля 2014 года №217-ФЗ), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 1 августа 2014 года № 2188 «Об утверждении порядка определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и базовой ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования город-курорт Геленджик на 2015 год», статьями 7, 26, 63 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, Дума муниципального образования город-курорт Геленджик р е ш и л а:

1.Утвердить и ввести в действие:

1)размеры платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и (или) об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, на 2015 год (приложение №1).

2)размеры платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, на 2015 год (приложение №2).

2.Признать утратившими силу:

1)решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 февраля 2006 года №178 «Об утверждении цен на услуги, оказываемые муниципальными предприятиями жилищно-коммунального хозяйства города-курорта Геленджик»;

2)решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 февраля 2007 года №329 «Об установлении цен за пользование жилым помещением (цены за наем) государственного или муниципального жилищного фонда по договору социального найма или договору найма специализированного жилого помещения в с.Архипо-Осиповка, с.Тешебс, с.Текос»;

3)решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 декабря 2009 года №363 «Об утверждении платы (цены) на услуги по содержанию и текущему ремонту жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, оказываемые муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования город-курорт Геленджик».

3.Настоящее решение опубликовать в Геленджикской городской газете «Прибой».

4.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы муниципального образования город-курорт Геленджик по бюджету, налогам, социально-экономическому развитию, инфраструктуре муниципального образования, промышленности, транспорту, торговле, малому предпринимательству и сельскому хозяйству (Закарьянов).

5.Решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее чем с 1 января 2015 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования город-курорт Геленджик | В.А.Хрестин |
| Председатель Думы муниципального образования город-курорт Геленджик | Б.К.Закарьянов |

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  УТВЕРЖДЕНЫ  решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ |

РАЗМЕРЫ

платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом,

и (или) об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, на 2015 год

(рублей / м²)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Число полных лет эксплуатации жилого дома с момента ввода в эксплуатацию | Техническое оснащение многоквартирного дома коммунальными ресурсами  (степень благоустройства) | | |
| многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт | многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта | многоквартирные дома пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| г.Геленджик, с.Архипо-Осиповка, с.Кабардинка, с.Дивноморское | | | |
| От 1 до 20 лет | 4,75 | 4,28 | 3,80 |
| От 21 до 40 лет | 4,28 | 3,85 | 3,42 |
| Свыше 40 лет | 3,80 | 3,42 | 3,04 |
| с.Текос, с.Тешебс, с.Пшада, с.Михайловский Перевал, с.Криница, с.Береговое, х.Бетта, х.Широкая Пшадская Щель, с.Адербиевка, с.Возрождение, п.Светлый, с.Прасковеевка, х.Джанхот, х.Широкая Щель, с.Марьина Роща, с.Виноградное, х.Афонка | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| От 1 до 20 лет | 3,80 | 3,42 | 3,04 |
| От 21 до 40 лет | 3,42 | 3,08 | 2,74 |
| Свыше 40 лет | 3,04 | 2,74 | 2,43 |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования город-курорт Геленджик | В.А.Хрестин |

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  УТВЕРЖДЕНЫ  решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ |

РАЗМЕРЫ

платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании город-курорт Геленджик,

на 2015 год

(рублей / м²)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Число полных лет эксплуатации жилого дома с момента ввода в эксплуатацию | Техническое оснащение многоквартирного дома коммунальными ресурсами  (степень благоустройства) | | | |
| многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт | многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта | многоквартирные дома пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| г.Геленджик, с.Архипо-Осиповка, с.Кабардинка, с.Дивноморское | | | | |
| От 1 до 20 лет | 0,48 | 0,43 | 0,38 | |
| От 21 до 40 лет | 0,43 | 0,39 | 0,34 | |
| Свыше 40 лет | 0,38 | 0,34 | 0,30 | |
| с.Текос, с.Тешебс, с.Пшада, с.Михайловский Перевал, с.Криница, с.Береговое, х.Бетта, х.Широкая Пшадская Щель, с.Адербиевка, с.Возрождение, п.Светлый, с.Прасковеевка, х.Джанхот, х.Широкая Щель, с.Марьина Роща, с.Виноградное, х.Афонка | | | | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 |
| От 1 до 20 лет | 0,38 | 0,34 | | 0,30 |
| От 21 до 40 лет | 0,34 | 0,31 | | 0,27 |
| Свыше 40 лет | 0,30 | 0,27 | | 0,24 |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования город-курорт Геленджик | В.А.Хрестин |