

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме (открытая форма подачи предложений о цене) на право заключения договора аренды объекта недвижимого муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования город-курорт Геленджик

Организатор аукциона: управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Организатор).

Местонахождение организатора: 353460, Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная, д.1.

Адрес электронной почты организатора: /umi@gelendzhik.org/

Контактный телефон организатора (86141) 2-09-11, 2-08-23.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Для обеспечения доступа к участию в процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Задаток на участие в аукционе вносится на счет ООО «РТС-тендер».

Право заключения договора аренды передаётся участнику, предложившему в ходе аукциона наивысший размер арендной платы за пользование объектом **без учёта НДС**.

Дата начала приема заявок: 22 октября 2022 года 08 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок: 14 ноября 2022 года в 18 часов 00 минут.

Дата определения участников торгов: 16 ноября 2022 года.

Место, дата и время проведения аукциона:

18 ноября 2022 года в 10 часов 00 минут, электронная площадка

www.rts-tender.ru.

Порядок предоставления документации об аукционе: документация об аукционе предоставляется бесплатно по запросу заинтересованного лица по адресу: г.Геленджик, ул.Революционная, д.1, кабинет № 303, также документация об аукционе (в том числе формы заявки) размещена на электронной площадке организатора www.rts-tender.ru, в сети Интернет на сайте www.torgi.gov.ru. и на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик <http://www.gelendzhik.org/about/mun-order/index.php>.

Адрес электронной почты организатора: umi@gelendzhik.org.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в электронной форме не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. При этом задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения на электронной площадке решения об отказе о проведении аукциона.

Предмет торгов: заключение договора аренды недвижимого муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования город-курорт Геленджик, следующие лоты согласно приложению.

Объект недвижимого имущества, составляющий казну муниципального образования город-курорт Геленджик муниципального образования город-курорт Геленджик

№ лота	Наименование имущества	Адресный ориентир	Специализация	Срок аренды	Начальная (минимальная) цена, арендная плата в год	Размер задатка (20%)	«шаг аукциона»: 5% от начальной минимальной цены договора
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нежилые помещения № 4-6, 13, 14, 32, общей площадью 73,2 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0414006:1996	Краснодарский край, г.Геленджик, микрорайон Парус, д.10	Целевое назначение: осуществление предпринимательской деятельности. Имущество предназначено для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными	5 лет	297 190	59 438	14 859,5

			предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»				
2	Нежилые помещения №1-8 общей площадью 149,4 кв.м с кадастровым номером 23:40:0413073:89	Краснодарский край, г.Геленджик, микрорайон Северный, д.18	Целевое назначение: осуществление предпринимательской деятельности. Имущество предназначено для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный	5 лет	489 434,40	97 886,9	24 471,72

			налоговый режим «Налог на профессиональный доход»				
3	Нежилые помещения №11-16 общей площадью 65,7 кв.м с кадастровым номером 23:40:1003016:395	Краснодарский край, с.Архипо- Осиповка, ул.Ленина, д.118	Целевое назначение: для размещения офиса.	3 года	446 100	89 220	22 305

Начальник управления имущественных отношений
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

Ю.Ю. Сомова

