

**Схема № 1 - выкопировка с публичной кадастровой карты (источник – официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии:**

Участки 44.648578 37.948233

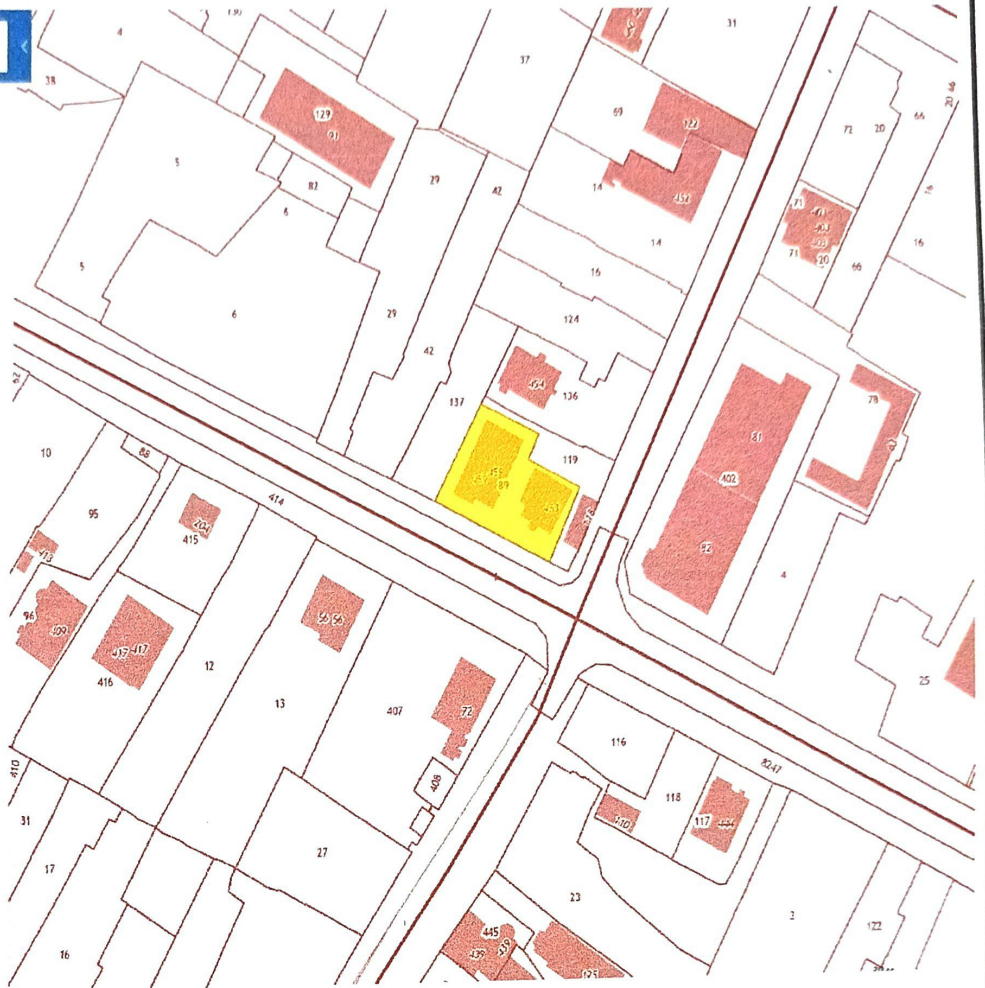
**Земельный участок 23:40:0201046:89**

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная, 26а  
 Для индивидуального жилищного строительства  
 План БУ → План КК →

**Информация**

**Услуги**

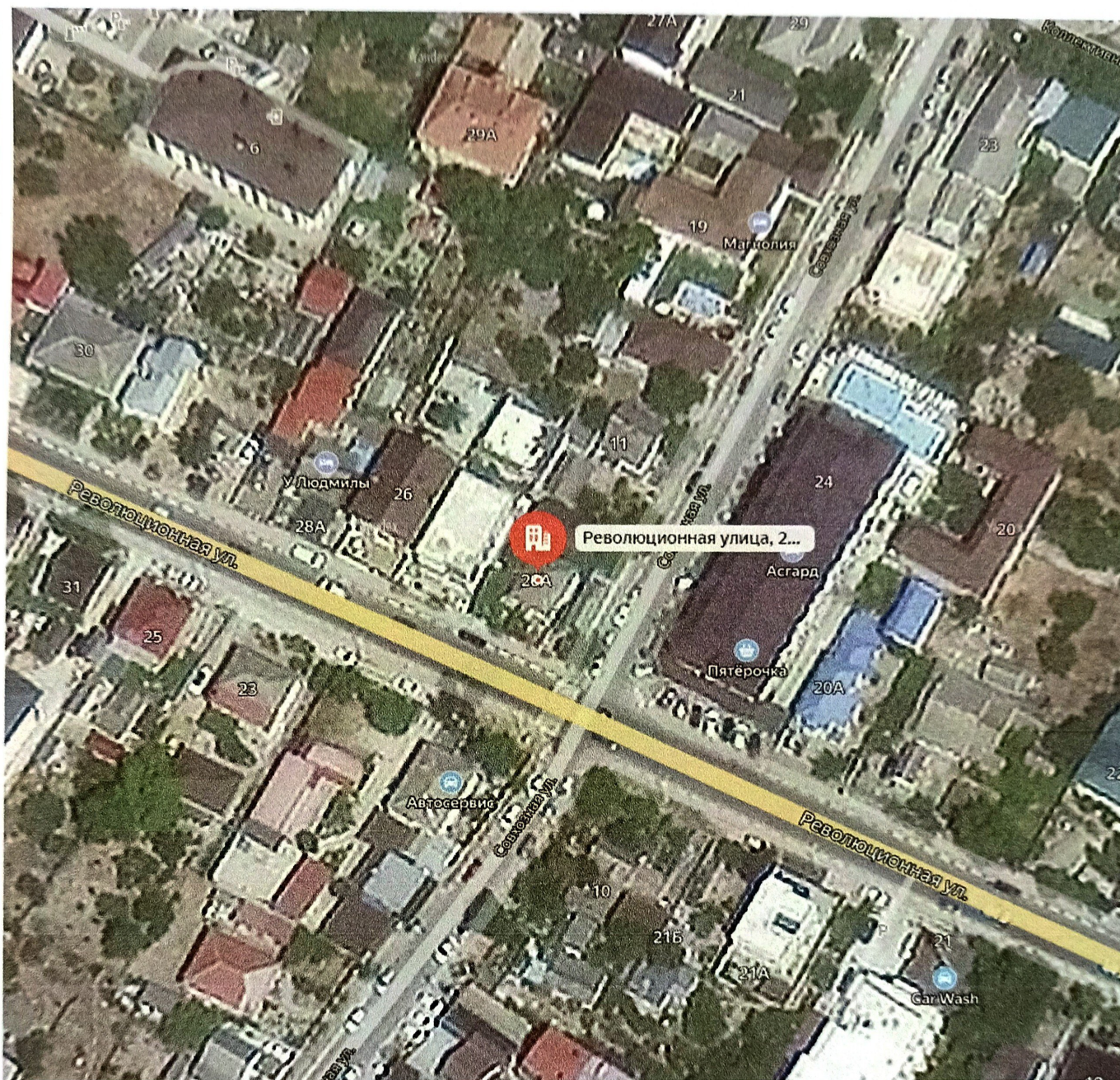
Тип	Объект недвижимости
Вид	Земельный участок
Кадастровый номер	23:40:0201046:89
Кадастровый квартал	23:40:0201046
Адрес	Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, 26а
Площадь участка	571 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населённых пунктов
Назначение использования	Для индивидуального жилищного строительства
Форма собственности	Частная собственность
Кадастровая стоимость	1 666 783,26 руб.
Дата отражения	01.01.2022
Дата утверждения	-
Дата вступления в силу	15.12.2022
Дата применения	01.01.2023



Согласовано

Инв. №подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Схема №2 – размещение обследуемого объекта на карте г. Геленджика с использованием космического снимка (источник - <https://www.yandex.ru/maps>)



Согласовано

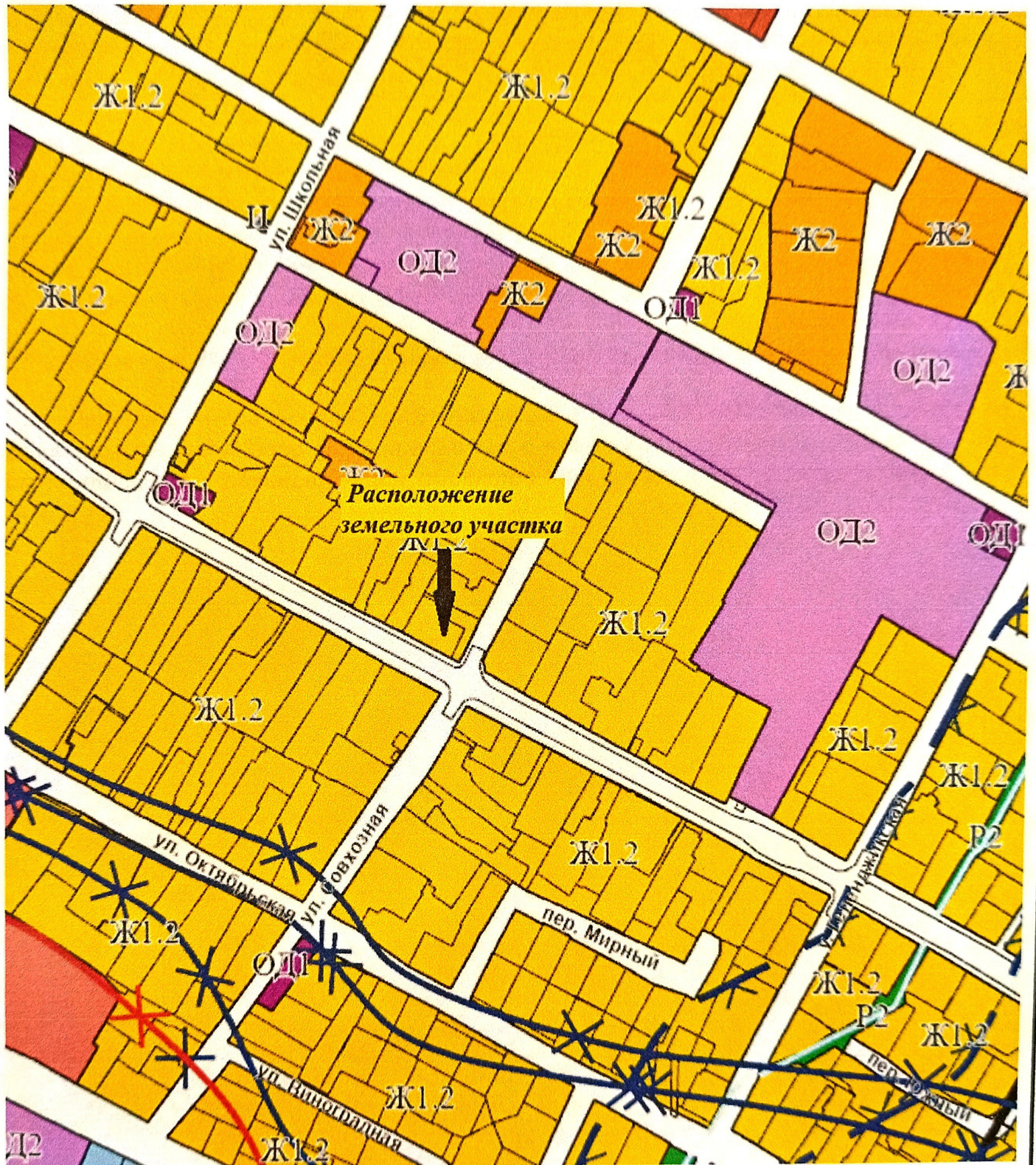
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Лист № док	Подп	Дата

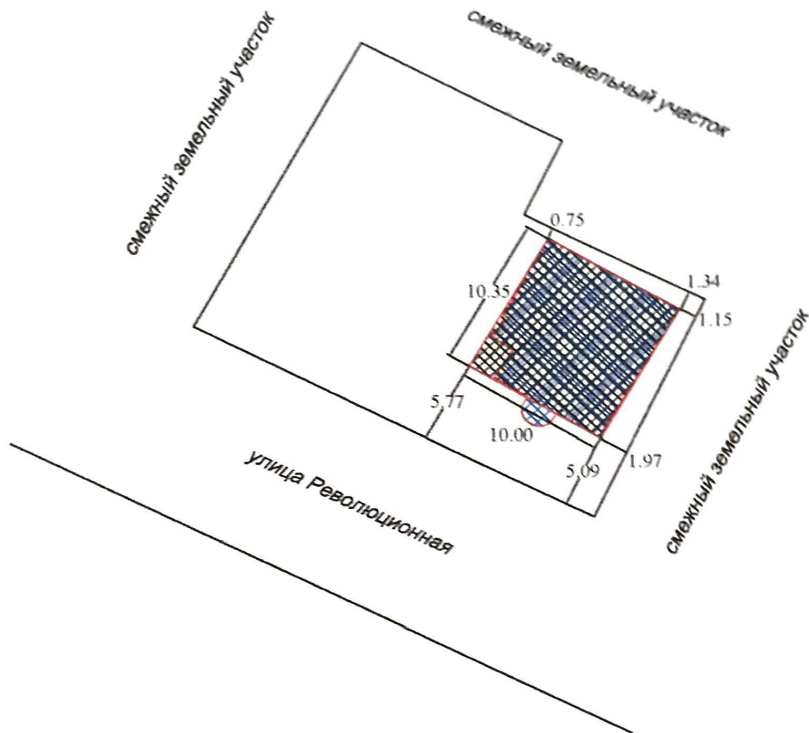
**Схема №3** - сведения из правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик:



Взам. инв. №  
 Подл. и дата  
 Инв. №подл.

Лист № док	Подп	Дата	Лист
			8

# Ситуационный план



## Условные обозначения



- границы земельного участка с кадастровым номером 23:40:0201046:89, в пределах которого расположен жилой дом



- существующее здание площадью застройки 99,2 кв. м.



- реконструируемая часть здания с увеличением площади застройки (3 этажа)

площадь участка 571 кв. м, площадь застройки 103,5 кв. м

					13-01-2024-СП		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Дата	Кабардинский край, г. Геленджик, Кабардинка, ул. Революционная, 26а		
Исполнил	Жижин А.В.						
					П	1	19
					Ситуационный план		ИП Жижин А.В.