**Об установлении дополнительной меры социальной**

**поддержки в виде единовременной денежной выплаты**

**отдельным категориям граждан**

**в связи со сносом многоквартирного жилого дома**

В целях социальной поддержки отдельных категорий граждан в связи со сносом многоквартирного жилого дома, в соответствии с пунктом 5 статьи 20, статьей 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), статьями 8, 27, 70, 80 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, Дума муниципального образования город-курорт Геленджик р е ш и л а:

1. Установить дополнительную меру социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты отдельным категориям граждан в связи со сносом многоквартирного жилого дома (далее – выплата).

2. Установить, что право на выплату имеют:

1) граждане, чье право собственности (доля в праве собственности) на квартиру в многоквартирном доме прекращено в связи со сносом;

2) граждане, с которыми застройщиком был заключен договор купли-продажи либо предварительный договор купли-продажи квартиры (доли квартиры) в многоквартирном доме, а также имеющие требования к застройщику многоквартирного дома в отношении квартиры (доли квартиры), включенные в реестр требований участников строительства (далее – РТУС);

3) наследники первой очереди гражданина из числа граждан, указанных в подпунктах 1, 2 настоящего пункта, что подтверждается нотариальным свидетельством либо вступившим в законную силу решением суда.

3. Право на выплату имеют граждане, указанные в пункте 2 настоящего решения, при соблюдении следующих условий:

1) многоквартирный дом на день вступления в силу настоящего решения:

построен на земельном участке, расположенном на территории муниципального образования город-курорт Геленджик и находящемся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик;

признан судебным актом, вступившим в законную силу, самовольной постройкой, подлежащей сносу;

фактически снесен;

был построен на земельном участке с видом разрешенного использования «для строительства многоэтажного жилого дома»;

2) застройщик многоквартирного дома:

признан банкротом с применением параграфа 7 Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

отчуждал квартиры в многоквартирном доме, привлекая денежные средства граждан, на основании договора купли-продажи, предварительного договора купли-продажи;

3) гражданин (наследодатель):

имеет гражданство Российской Федерации;

зарегистрирован по месту жительства или месту пребывания на территории Российской Федерации;

исполнил свои обязательства по оплате за квартиру (долю в квартире), факт оплаты за нее подтверждается платежными документами и/или судебным актом, вступившим в законную силу;

не является застройщиком многоквартирного дома или аффилированным лицом застройщика многоквартирного дома;

не являлся арендатором (пользователем на ином вещном праве) земельного участка под многоквартирным домом;

не является лицом, признанным обвиняемым или виновным в совершении преступления по факту привлечения денежных средств гражданина на строительство многоквартирного дома;

не является получателем денежных средств, уплаченных гражданином за квартиру (долю в квартире), и (или) стороной (представителем стороны) договора, в силу которого у гражданина возникли (должны были возникнуть в будущем) права на квартиру (долю в квартире);

не включен в реестр пострадавших граждан, ведение которого осуществлялось органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в соответствии с Федеральным законом от 30 де-кабря 2004 года №214-ФЗ «Об участи в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

не получал страховую выплату за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по договору, в силу которого у гражданина возникли (должны были возникнуть в будущем) права на квартиру (долю в квартире);

из числа граждан, включенных в РТУС и являющихся потерпевшими, передал уполномоченному органу местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик свои права требования в части денежных средств, уплаченных за квартиру, включенные в РТУС, по взысканию вреда (ущерба);

из числа граждан, указанных в подпункте 1 пункта 2 настоящего решения, применительно к квартире, в отношении которой будет осуществлена выплата:

имел право собственности на квартиру (долю в праве собственности на квартиру), зарегистрированное в период с 1 января 2014 года по 31 декабря 2019 года;

из числа граждан, указанных в подпункте 2 пункта 2 настоящего решения:

заключал договор, в силу которого у гражданина возникли (должны были возникнуть в будущем) права на квартиру (долю в квартире), в период с 1 ян-варя 2011 года до вступления в силу решения суда о сносе многоквартирного дома;

признан потерпевшим от недобросовестных действий по привлечению денежных средств для строительства многоквартирного дома постановлением дознавателя, следователя, судьи или определением суда, либо вступившим в законную силу обвинительным приговором;

включен в РТУС;

имеет решение суда, вступившее в законную силу, по гражданскому либо уголовному делу в связи с совершением в отношении себя преступления о взыскании вреда (ущерба), причиненного неправомерными действиями по привлечению денежных средств для строительства многоквартирного дома;

4) решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик о бюджете муниципального образования город-курорт Геленджик предусмотрены бюджетные ассигнования на соответствующий финансовый год на выплату, установленную настоящим решением.

4. Выплата предоставляется гражданину (наследнику) в отношении одной квартиры пропорционально его доли (доли наследодателя) в праве на квартиру (долю в квартире). В случае приобретения квартиры, по которой должна быть предоставлена выплата, несколькими гражданами они соглашением между собой определяют свои доли в праве на соответствующую квартиру.

5. Размер выплаты определяется равным размеру исполненных гражданином (наследодателем) обязательств по оплате за квартиру (долю в квартире), подтвержденных платежными документами, или зарегистрированными в установленном порядке договорами и договорами, заверенными нотариально, при наличии в них положения о произведенных до подписания договора расчетах и отсутствии финансовых претензий, и (или) судебным актом, вступившим в законную силу.

В случае приобретения квартиры, по которой предоставляется выплата, несколькими гражданами (наследодателями), размер выплаты на каждого гражданина (наследника) определяется пропорционально долям в праве на квартиру, установленным соглашением между гражданами (наследниками), указанным в пункте 4 настоящего решения.

6. Для граждан на дату подачи заявления о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки, имеющих статус лица, нуждающегося в улучшении жилищных условий, размер выплаты определяется равным средней рыночной стоимости общей площади квартиры (доли в квартире), указанной в договоре купли-продажи, предварительном договоре купли-продажи, из расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Краснодарском крае, утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на дату подачи заявления о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки.

7. Решения соответствующих органов, изменяющих статус гражданина, указанный в абзаце шестнадцатом подпункта 3 пункта 3 решения, получившего дополнительную меру социальной поддержки, предусмотренную настоящим решением, являются основанием взыскания администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик с гражданина полученных денежных средств.

8. Порядок осуществления выплаты устанавливается администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик.

9. Источником финансового обеспечения расходов, связанных с осуществлением выплаты, является бюджет муниципального образования город-курорт Геленджик.

10. Администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Богодистов) утвердить порядок, предусмотренный пунктом 8 настоящего решения, до 1 декабря 2024 года.

11. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

12. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы муниципального образования город-курорт Геленджик по бюджету, налогам, социально-экономическому развитию, промышленности, транспорту и сельскому хозяйству (Димитриев).

13. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования, но не ранее 1 января 2025 года, за исключением пункта 10 настоящего решения.

Пункт 10 решения вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов

Председатель Думы муниципального

образования город-курорт Геленджик М.Д. Димитриев

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта решения Думы муниципального образования

город-курорт Геленджик

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Об установлении дополнительной меры социальной

поддержки в виде единовременной денежной выплаты

отдельным категориям граждан в связи со сносом

многоквартирного жилого дома»

Проект внесен:

Главой муниципального

образования город-курорт Геленджик А.А. Богодистов

Составитель проекта:

Начальник управления строительства

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик В.М. Муссаев

Проект согласован:

Начальник правового

управления администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик Д.Г.Кулиничев

Начальник финансового управления

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик Е.К. Параскева

Заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик А.С. Мельников

Первый заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик М.П. Рыбалкина

Председатель Контрольно-счетной

палаты муниципального образования

город-курорт Геленджик С.В. Иванская

Председатель постоянной комиссии

Думы муниципального образования

город-курорт Геленджик по бюджету,

налогам, социально-экономическому

развитию, промышленности, транспорту

и сельскому хозяйству М.Д. Димитриев