**ПРОЕКТ**

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 октября 2024 года

о предоставлении разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка,

расположенного по адресу:

г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Приветливая, 2-угол ул. Абрикосовая, 5

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года 2024 года), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», оповещением о начале публичных слушаний, протоколом публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , заключением о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Брем Виталию Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 432 кв.м., имеющего кадастровый номер 23:40:0202010:5, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Приветливая, 2-угол ул. Абрикосовая, 5 в зоне смешанной, общественно-деловой и курортной застройки СМ, дополнив установленные виды «для индивидуальной жилой застройки, земельные участки для прочих мест проживания, для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание» запрашиваемым видом «магазины».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельникова А.С.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.