

Статья 74. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории придорожных полос автомобильных дорог

Придорожные полосы автомобильных дорог

В соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 75 метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 50 метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 25 метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- 100 метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 150 метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Режим использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения определен в приказе Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 9 ноября 2016 года № 468.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории придорожных полос автомобильных дорог

В границах придорожных полос автомобильных дорог общего пользования запрещается:

- выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;
- размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;
- распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода или ремонту автомобильной дороги, ее участков;
- выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и(или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
- установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности;
- нарушение других, установленных Федеральным законом от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации», требований и ограничений.

В границах придорожных полос автомобильных дорог общего допускаются размещать:

- объекты дорожного сервиса в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов, а также планами строительства и генеральными схемами размещения указанных объектов;
- инженерные коммуникации, автомобильные дороги (кроме автомобильных дорог регионального значения), железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта;
- подъезды, съезды и примыкания (включая переходно-скоростные полосы) к объектам, расположенным вне полосы отвода и требующим доступа к ним;
- использовать в установленном порядке пресные подземные воды, а также пруды и обводненные карьеры в целях обеспечения безопасности дорожного движения, строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильной дороги регионального значения.

Статья 75. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон газопроводов и систем газоснабжения

Охранная зона магистральных трубопроводов

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения магистральных трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны, размеры которых и порядок производства в них сельскохозяйственных и других работ регламентируются Правилами охраны магистральных трубопроводов.

Охранные зоны магистральных трубопроводов устанавливаются в соответствии с Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1083:

а) вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;

б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;

в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды - в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;

г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны;

д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны;

е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

В охранных зонах запрещается:

– перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

– открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, откры-

вать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

- устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;
- складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;
- повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;
- осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;
- проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;
- проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;
- осуществлять рекреационную деятельность (кроме размещения туристских стоянок); разводить костры и размещать источники огня;
- огораживать и перегораживать охранные зоны;
- размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к инфраструктурным объектам магистрального газопровода, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д – к» и «м» пункта 6 Правил;
- осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

*Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
на территории охранных зон газопроводов и систем газоснабжения*

1. Согласно законодательству Российской Федерации, в том числе Федеральному закону от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, явля-

ющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующим объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющим в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность:

- 1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- 2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- 3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- 4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- 5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- 6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- 7) разводить огонь и размещать источники огня;
- 8) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- 9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- 10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- 11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

2. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 1 настоящей статьи, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

3. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 1 и 2 настоящей статьи, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Статья 76. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на приаэродромной территории

Приаэродромная территория

Приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

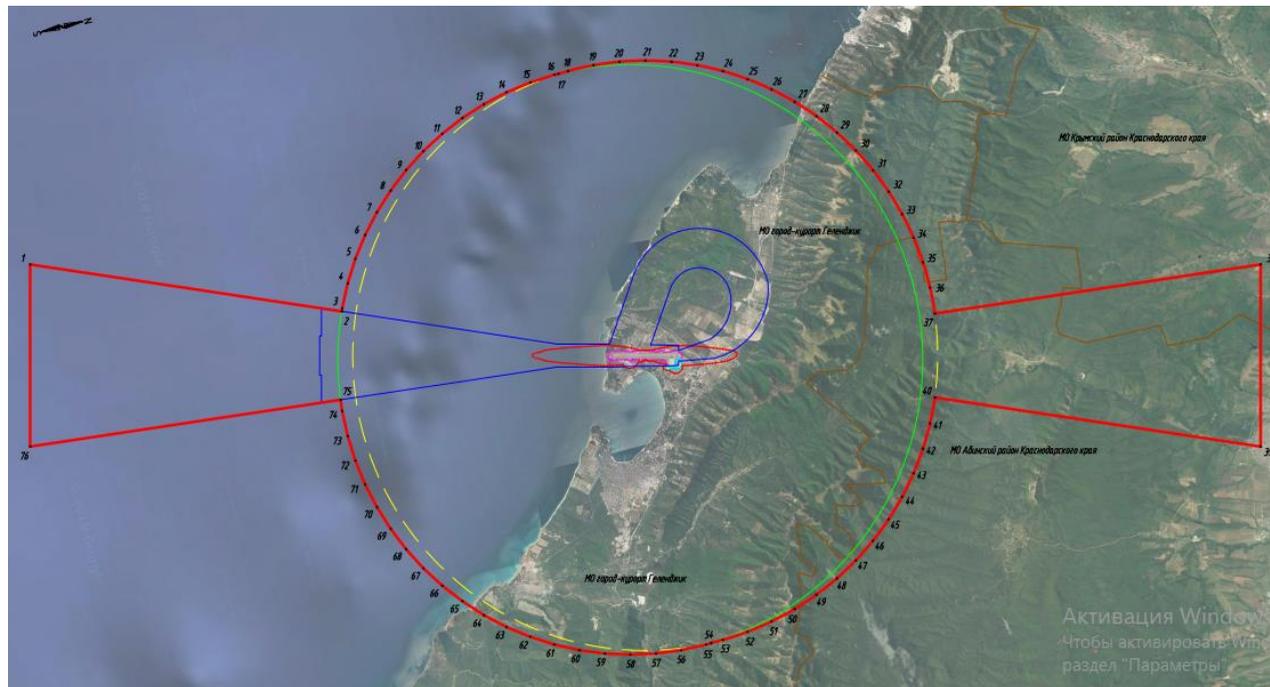
Приаэродромная территория аэродрома Геленджик определяется по границам подзон, установленных в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории».

В соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации на приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.

Решением Федерального агентства воздушного транспорта «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик» (подзоны № 1 - № 3 и подзоны № 4 - № 7) были установлены границы подзон приаэродромной территории и ограничения использования земельных участков (разработчик ООО «Транс Проект СПб», 2020 год). Экспертное заключение

ФБУН «ФНЦГ им. Ф.Ф. Эрисмана» Роспотребнадзора на «Решение Федерального агентства воздушного транспорта об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик» показала, что представленное решение соответствует действующей нормативной документации.

На рисунке приведена приаэродромная территории аэродрома Геленджик, установленная решением Федерального агентства воздушного транспорта



Условные обозначения: Границы подзон приаэродромной территории

- | | | | |
|--|------------------------|--|-------------------------------------|
| | - граница 5-ой подзоны | | - граница 4-ой подзоны |
| | - граница 1-ой подзоны | | - граница 6-ой подзоны |
| | - граница 2-ой подзоны | | - граница 7-ой подзоны |
| | - граница 3-ой подзоны | | - граница муниципальных образований |

зоны

Рисунок 2 – Приаэродромная территории аэродрома Геленджик (согласно решению Федерального агентства воздушного транспорта «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик»)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на приаэродромной территории

Характеристика подзон приаэродромной территории аэродрома Геленджик.

На приаэродромной территории аэродрома Геленджик выделены следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

Первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов. Устанавливается в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов.

В границах первой подзоны сохраняется возможность прокладки инженерных сетей, коммуникаций и иных сооружений, необходимых для функционирования и эксплуатации взлетно-посадочных полос и рулежных дорожек, участвующих в обслуживании воздушных судов, заправки воздушных судов и обеспечения энергоснабжения.

Вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта. При этом в границах второй подзоны сохраняется возможность прокладки инженерных сетей, коммуникаций и иных сооружений, необходимых для функционирования и эксплуатации зданий и сооружений служебно-технической территории аэродрома.

Третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

При выборе месторасположения новых объектов и реконструкции существующих объектов необходимо учитывать ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, установленные в границах поверхностей ограничения препятствий аэродрома Геленджик

Четвертая подзона, в границах которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Определяется по границам зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи.

Пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Выбор места расположения нового опасного производственного объекта и реконструкцию существующего опасного производственного объекта в границах пятой подзоны необходимо выполнять при соблюдении промышленной безопасности опасного производственного объекта, а также с учетом максимально возможных зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте.

Шестая подзона, в границах которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческие фермы, скотобойни, подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды, скотомогильники, свалки, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы. Выделяется по границам, установленным на удалении 15 км от контрольной точки аэродрома, и устанавливается в целях обеспечения безопасности полетов.

Седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

В качестве зоны запрета жилого строительства выделяется территория с наиболее неблагоприятной санитарно-эпидемиологической обстановкой по уровню шума, границы и размеры которой указаны в экспертном заключении ФБУН «ФНЦГ им. Ф.Ф. Эрисмана» Роспотребнадзора.

Населенные пункты муниципального образования город-курорт Геленджик, расположенные в границах приаэродромной территории аэропорта Геленджик:

Подзоны	Населенные пункты
Первая	город Геленджик

Подзоны	Населенные пункты
Вторая	город Геленджик
Третья	село Виноградное, город Геленджик, село Марьино Роцца
Четвертая	село Адербиевка, село Виноградное, село Возрождение, город Геленджик, село
Пятая	Дивноморское, село Кабардинка. село Марьино Роцца, поселок Светлый, хутор Широкая
Шестая	Щель.
Седьмая	город Геленджик, село Марьино Роцца

Статья 77. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды

Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 марта 2021 года № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19» установлен порядок создания охранной зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, входящего в государственную наблюдательную сеть, относящуюся исключительно к федеральной собственности и находящуюся под охраной государства.

Под стационарным пунктом наблюдений понимается комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей природной среды, ее загрязнения.

Под охранной зоной стационарных пунктов наблюдений понимается зона с особыми условиями использования территории, которая устанавливается для ограничения видов хозяйственной и иной деятельности, несовместимых с целями ее создания. Охранные зоны представлены в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии 200 метров во все стороны.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

1. На территории зон охраны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением в соответствии с Федеральным законом от 19 июля 1998 года № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» устанавливается особый режим осуществления хозяйственной деятельности.

2. Указанный режим включает ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

3. На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

Статья 78. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон, прибрежных защитных полос

Водоохраные зоны, прибрежные защитные полосы

Водоохраными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 километров – в размере 50 метров;
- от 10 до 50 километров – в размере 100 метров;
- от 50 километров и более – в размере 200 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина водоохранной зоны моря составляет 500 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров независимо от уклона прилегающих земель.

Постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» установлены размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края.

Согласно данному постановлению ширина прибрежной защитной полосы для рек и ручьев Краснодарского края составляет 50 метров. Ширина водоохранных зон водных объектов, расположенных на территории города-курорта Геленджик, представлена в таблице.

Водоохранные зоны основных водных объектов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

№ п/п	Наименование водотока	Длина водотока, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
1	Мезыбрь	16	100	50
2	Адербиевка (Адерба)	20	100	50
3	Хотецай	8	50	50
4	Джанхот	11	100	50
5	Пшада	34	100	50
6	Папай	15	100	50

№ п/п	Наименование водотока	Длина водотока, км	Ширина водо- охранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
7	Догуаб	12	100	50
8	Широкая Щель	12	100	50
9	Вулан	29	100	50
1 0	Схашток (Левая щель)	18	100	50
1 1	Текос	15	100	50
1 2	Обляго	13	100	50
1 3	Иные водотоки ¹	менее 10 км	50	50

Распоряжением Кубанского бассейнового водного управления (далее – Кубанское БВУ) от 30 сентября 2015 года № 273-пр установлены границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Черного моря. Установленная ширина прибрежной защитной полосы Черного моря составляет 50 метров.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон, прибрежных защитных полос

В границах водоохраных зон в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

¹ Иные водотоки, не учтенные в постановлении Законодательного Собрания Краснодарского края от 15 июля .2009 года № 1492-П

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованным

ливневым системам водоотведения, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Статья 79. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон горно-санитарной охраны

Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Геленджик

Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов предназначены для лечения и отдыха граждан. В состав этих земель включаются земли, обладающие природными лечебными ресурсами, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека.

В целях сохранения благоприятных санитарных и экологических условий для организации профилактики и лечения заболеваний человека на землях территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов устанавливаются округа санитарной (горно-санитарной) охраны в соответствии с законодательством. Границы и режим округов санитарной (горно-санитарной) охраны курортов, имеющих федеральное значение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Курортные территории федерального значения в районе города Геленджик объединены в Геленджикскую группу курортов, границы которой установлены постановлением Совмина РСФСР от 17 декабря 1987 года № 494 «Об установлении границ и режима округа санитарной охраны Геленджикской группы курортов (Кабардинка, Геленджик, Дивноморск, Джанхот, Прасковеевка, Криница - Бетта, Архипо - Осиповка) в Краснодарском крае».

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 марта 2001 года № 412-Р принято решение об изменении границ округа санитарной охраны курорта федерального значения года Геленджика - исключения из округа санитарной охраны земельных участков для строительства объектов газопровода Россия - Турция («Голубой поток») общей площадью 77,54 га.

Необходимость проведения работ по установлению границ зон санитарной (горно-санитарной) охраны курорта федерального значения года Геленджик обусловлена тем, что с момента разработки действующих границ округа санитарной охраны существенно изменилась нормативная правовая база. Введены в действие Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Федерации от 7 декабря 1996 года № 1425 утверждено Положение об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения». Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 406-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» курорты и лечебно-оздоровительные местности исключены из состава особо охраняемых природных территорий.

Однако до настоящего времени новые границы округа и зон санитарной (горно-санитарной) охраны курорта федерального значения года Геленджик не установлены. На картах проекта отображены границы округа санитарной охраны согласно постановлению Совета Министров РСФСР от 17 декабря 1987 года № 494.

Основной целью установления округа горно-санитарной охраны курорта является поддержание существующего экологического баланса на территории, природные факторы которой формируют ее рекреационный потенциал. Эта задача достигается соблюдением определенного режима природопользования на этой территории, предусматривающего ограничения и контроль хозяйственной деятельности (и всякого рода техногенных процессов) в целях предупреждения и устранения негативных воздействий на природные лечебные средства курорта.

*Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
на территории зон горно-санитарной охраны*

На территориях округов санитарной и горно-санитарной охраны курортов федерального значения устанавливается режим хозяйственной деятельности, запрещающий всякие работы, загрязняющие почву, воду и воздух, наносящие ущерб лесам, зеленым насаждениям, ведущие к развитию эрозионных процессов и отрицательно влияющие на природные лечебные ресурсы и санитарное и экологическое состояние территорий. Данный режим должен также предусматривать выполнение санитарно-оздоровительных, природоохранных и других мероприятий.

В составе округа санитарной (горно-санитарной) охраны курорта выделяется три зоны:

1) режим первой зоны устанавливается для месторождений минеральных вод (для скважин, источников), месторождений лечебных грязей, месторождений других полезных ископаемых, используемых в лечебных целях, а также для оборудованных лечебных пляжей и прилегающих к ним акваторий.

На территории первой зоны запрещаются проживание и осуществление всех видов хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованием и использованием природных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически безопасных и рациональных технологий.

В границах первой зоны разрешается осуществление связанных с эксплуатацией природных лечебных ресурсов горных и земляных работ, строительства сооружений (каптажей, надкаптажных зданий, насосных станций, трубопроводов, резервуаров), допускается размещение питьевых галерей и бюветов, эстакад и других устройств для добычи минеральных вод и лечебных грязей, выполнение берегоукрепительных, противооползневых и противоэрозионных работ, а также строительство и ремонт средств связи и парковых сооружений методами, не наносящими ущерба природным лечебным ресурсам.

В пределах первой зоны, установленной для защиты лечебного пляжа, допускается строительство пляжных сооружений с централизованными системами водоснабжения и канализации. Режим работы питьевых галерей и бюветов, размещенных в первой зоне, допускает их посещение в лечебных целях.

Для скважин, источников и других очагов разгрузки минеральных вод границы первой зоны устанавливаются в зависимости от степени естественной защищенности месторождения, но на расстоянии не менее 15 метров от оголовка скважины или контура очага разгрузки.

Для лечебных пляжей, выделенных с учетом геоморфологических элементов и расчетных норм, а также для акваторий, предназначенных для лечебных купаний, границы первой зоны устанавливаются на расстоянии не менее 100 метров от контура пляжа по суше и не менее 300 метров от линии уреза воды по акватории водного объекта, а при ширине водного объекта менее 300 метров - по его противоположному берегу;

2) режим второй зоны устанавливается для территории, с которой происходит сток поверхностных и грунтовых вод к месторождениям лечебных ресурсов, пляжам, местам неглубокого залегания незащищенных минеральных вод, для естественных и искусственных хранилищ минеральных вод и лечебных грязей, парков, лесопарков и других зеленых насаждений, а также для территорий, занимаемых зданиями и сооружениями санаторно-курортных учреждений и предназначенных для санаторно-курортного строительства.

На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе:

строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта;

- строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;
- строительство транзитных автомобильных дорог;

- размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;
- строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации;
- размещение кладбищ и скотомогильников;
- устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод;
- складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;
- массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения);
- использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов;
- сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов;
- вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения;

3) режим третьей зоны устанавливается для ближайших областей питания и участков разгрузки минеральных вод, водосборных площадей месторождений лечебных грязей, месторождений других полезных ископаемых, отнесенных к категории лечебных, а также для территорий, обеспечивающих защиту природных лечебных ресурсов от неблагоприятного техногенного воздействия.

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно-оздоровительной местности или курорта федерального значения.

Границы третьей зоны горно-санитарной охраны совпадают с границами округа санитарной охраны Геленджикской группы курортов.

Действующее законодательство не содержит запрета на предоставление в собственность земельных участков, расположенных в границах соответствующих округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей

и курортов. Такие земельные участки не изъяты из оборота и не ограничены в обороте, их использование допускается с соблюдением определенных ограничений, направленных на предотвращение негативного воздействия на природные комплексы.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Согласно требованиям Водного кодекса Российской Федерации, в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения должны быть установлены зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

На территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее - ЗСО) в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» устанавливается специальный режим использования территории, включающий комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Мероприятия по организации, режиму содержания и охране территорий в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений определяются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Режим ЗСО включает мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения, мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения, мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Проекты зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик не выполнялись.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 метров;
- от водонапорных башен – не менее 10 метров;

– от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и другие) – не менее 15 метров.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 метров при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 метров вне зависимости от диаметра водоводов.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 в каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

По первому поясу ЗСО подземных источников водоснабжения:

– территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

– не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

– в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

– водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

– все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

По второму и третьему поясам ЗСО:

– выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

– бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

– запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

– запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

– своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

По второму поясу ЗСО подземных источников водоснабжения:

Кроме мероприятий, указанных выше, предусматривается:

– выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и другие).
не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Статья 80. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях зон затопления и подтопления

Зоны затопления, подтопления

Порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления установлен Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360.

Зоны затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления (далее - предложения) и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Зоны затопления, подтопления считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления, соответствующих изменений в сведения о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости; считаются прекратившими существование со дня исключения сведений о них из Единого государственного реестра недвижимости.

В соответствии с требованиями к территориям, входящим в границы зон затопления, подтопления²:

1) зоны затопления устанавливаются в отношении:

² Приложение к Положению о зонах затопления, подтопления (в редакции, введенной в действие с 18.09.2019 года постановлением Правительства Российской Федерации от 07.09.2019 № 1171.

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

2) зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в пункте 1 настоящих требований, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов. В границах зон подтопления устанавливаются:

а) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

б) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров от поверхности;

в) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

В соответствии с Приказом Кубанского БВУ от 10 февраля 2021 года № 15- ПР «Об установлении зон затопления и подтопления» установлены зоны затопления при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет), также зоны подтопления, прилегающие к зонам затопления на территории населенных пунктов муниципального образования город-курорт Геленджик, прилегающих к оказывающим негативное воздействие водным объектам:

– пос. Светлый – в отношении р. Адербиевка (Адерби-Иногуа, Адерба);

– с. Михайловский Перевал - в отношении р. Догуаб;

– с. Пшада – в отношении р. Пшада;

– с. Тешебс – в отношении р. Тешебс;

– с. Виноградное – в отношении р. Яшамба.

В соответствии с Приказом Кубанского БВУ от 22 июля 2021 года № 100-ПР «Об установлении зон затопления и подтопления»:

– хут. Джанхот – в отношении р. Хотцай.

В соответствии с Приказом Кубанского БВУ от 21 июня 2021 года № 83-ПП «Об установлении зон затопления и подтопления»:

– с. Кабардинка – в отношении р. Дооб.

В соответствии с Приказом Кубанского БВУ от 22 марта 2021 года № 43-ПП «Об установлении зон затопления и подтопления»:

– хут. Афонка – в отношении р. Адегой;

– с. Адербиевка – в отношении р. Адербиевка (Адерби-Иногуа, Адерба);

– хут. Бетта – в отношении р. Бетта;

– с. Архипо-Осиповка – в отношении р. Вулан, р. Тешебс;

– с. Возрождение, с. Дивноморское – в отношении р. Мезыбь.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации, в границах зон затопления, подтопления запрещается:

– размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

– использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

– размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

*Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
на территориях зон затопления и подтопления*

1. В целях обеспечения требований пункта 1 части 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации необходимо выполнение мероприятий по инженерной защите размещаемых новых населённых пунктов и строящихся объектов капитального строительства.

2. Строительство новых населённых пунктов, элементов планировочной структуры (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы), не обеспеченных инженерной защитой территории и объектов от негативного воздействия вод, запрещается.

3. Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства, в отношении которых выдаётся разрешение на строительство или уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, должно вестись с соблюдением требований главы 2 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

4. Строительство и реконструкция индивидуального жилого или садового дома в зонах затопления, подтопления ведётся при следующих условиях:

1) получение застройщиком в уполномоченном органе администрации муниципального образования исходных данных о прогнозном уровне воды в зоне затопления и (или) прогнозном уровне грунтовых вод в зоне подтопления;

2) подготовка перечня мероприятий по инженерной защите объекта капитального строительства и территории от подтопления, затопления, который может быть выполнен индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, либо лицом, специализирующимся на проектировании гидротехнических сооружений;

3) до подачи застройщиком в уполномоченный орган уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее — уведомление о планируемом строительстве) в инициативном порядке передаётся в уполномоченный орган перечень мероприятий по инженерной защите объекта капитального строительства от подтопления, затопления, подготовленный индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, либо лицом, специализирующимся на проектировании гидротехнических сооружений;

4) до подачи застройщиком в уполномоченный орган уведомления об окончании строительства в инициативном порядке застройщиком передаётся заключение (акт) о выполнении перечня мероприятий для обеспечения инженерной защиты объекта капитального строительства, территории от затопления, подтопления подтверждающие соответствие параметров построенного, реконструированного жилого или садового дома требованиям, установленным перечнем, и подписанный лицом, являющимся членом саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования или строительства, содержащее вывод о выполнении мероприятий (их комплекса) требованиям по обеспечению инженерной защиты объекта от затопления (или подтопления), с указанием наименования водного объекта, при паводке 1 % обеспеченности.

5. Согласно пункту 3 части 10 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ, до 1 января 2025 года в отношении объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы до 1 января 2022 го-

да и по которым не выданы разрешения на ввод их в эксплуатацию, положения пункта 5 части 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации не применяются.

6. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в зонах затопления, подтопления ведется при следующих условиях:

1) получение застройщиком в уполномоченном органе исходных данных о прогнозном уровне воды в зоне затопления и (или) прогнозном уровне грунтовых вод в зоне подтопления;

2) подготовка проектной документации, содержащей перечень мероприятий по инженерной защите объекта капитального строительства от подтопления, затопления индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимися членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования;

3) подача застройщиком заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с приложением акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и содержащего вывод лица, являющегося членом саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования или строительства о выполнении мероприятий (их комплекса), указанных в пункте 2 части 5 настоящей статьи, требованиям по обеспечению инженерной защиты объекта от затопления (или подтопления), с указанием наименования водного объекта, при паводке 1 % обеспеченности.

7. В соответствии с частью 2 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах таких зон.

8. Работы по определению границ зон затопления, подтопления выполняются в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «О зонах затопления, подтопления». Согласно настоящему нормативному документу границы зон затопления, подтопления определяются в отношении следующих территорий:

1) зоны затопления определяются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоёмам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности;

2) зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным выше, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

Статья 81. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон

Санитарно-защитные зоны

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются ориентировочные размеры санитарно-защитных зон в зависимости от класса опасности объекта.

Ориентировочные размеры санитарно-защитной зон установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов:

- для I класса опасности – 1000 метров;
- для II класса опасности – 500 метров;
- для III класса опасности – 300 метров;
- для IV класса опасности – 100 метров;
- для V класса опасности – 50 метров.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 определен порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в ЕГРН.

На основании части 13 статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 января 2022 года определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют.

*Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
на территории санитарно-защитных зон*

1. В целях охраны условий жизнедеятельности человека, среды обитания растений, животных и других организмов вокруг промышленных зон, и объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду:

ющую среду (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.), создаются защитные и охранные зоны, в том числе санитарно-защитные зоны (далее – СЗЗ).

2. Регламенты использования территории санитарно-защитных зон определены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

3. На территории санитарно-защитных зон не допускается размещать:

- 1) жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- 2) ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- 3) территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- 4) спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения;
- 5) лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- 6) объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

4. На территории санитарно-защитных зон допускается размещать здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

- 1) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники;
- 2) спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- 3) бани, прачечные;
- 4) объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы;
- 5) гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- 6) пожарные депо;
- 7) местные и транзитные коммуникации, линии электропередачи, электроподстанции, нефте- и газопроводы;
- 8) артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения;

9) автозаправочные станции, станции техобслуживания автомобилей.

5. В СЗЗ объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

6. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

7. СЗЗ или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

Статья 82. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

На территории города-курорта Геленджик расположен пункт государственной геодезической сети «Совхозная». Охранная зона указанного пункта установлена Распоряжением Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 06.04.2018 № Р/54-ФЗ «Об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети, расположенных на территории года Геленджик, Краснодарского края». Сведения о границе охранной зоны внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Совхозная» расположена в кадастровом квартале 23:40:0413078. Граница прохождения охранной зоны размещена на публичной карте, учетный номер охранной зоны 23.40.2.214.

В соответствии со статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

1. Согласно Положению об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» охранные зоны пунктов устанавливаются для всех пунктов.
2. В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.
3. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.
4. В границах охранных зон пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются.
5. Указанные ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения.
6. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.
7. В случае необходимости осуществления видов деятельности и проведении выше указанных работ, проводится ликвидация пунктов с одновременным созданием новых пунктов в соответствии с частями 4-6 статьи 8 Федерального закона 30 декабря 2015 года № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» лицом, выполняющим указанные работы, на основании решения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или ее территориальных органов, принимающих в соответствии с пунктом 5 Положения об охранных зонах решения об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов.

Статья 83. Планировочные ограничения

Охранные зоны объектов газоснабжения (санитарный разрыв инженерных коммуникаций)

Согласно статье 2 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» под охранной зоной объектов системы газоснабжения принимается территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вдоль трассы газопроводов и вокруг других объектов данной системы газоснабжения в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» устанавливаются следующие размеры охранных зон:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многопроводных.

На земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 мая 2024 года

№ 878

г. Геленджик

**Об условиях приватизации муниципального
унитарного предприятия муниципального образования
город-курорт Геленджик «Александрия»**

Во исполнение решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 ноября 2023 года №16 «Об утверждении Плана приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2024 год» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 декабря 2023 года №33), постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 13 февраля 2024 года №199 «О подготовке к приватизации муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Александрия», плана-графика проведения мероприятий по преобразованию муниципальных унитарных предприятий муниципального образования город-курорт Геленджик в хозяйственные общества, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции Федерального закона от 14 февраля 2024 года №17-ФЗ), Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в редакции Федерального закона от 13 июня 2023 года №249-ФЗ), статьями 16, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 23 марта 2024 года №54-ФЗ), Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 октября 2023 года №10), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 января 2024 года №78 «Об утверждении примерного Порядка подготовки документов о приватизации муниципальных

унитарных предприятий муниципального образования город-курорт Геленджик», статьями 8, 33, 72, 76, 77 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Приватизировать имущественный комплекс муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Александрия», расположенного по адресу: 353480, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, шоссе Сухумское, 42, путем преобразования (реорганизации) муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Александрия» в общество с ограниченной ответственностью «Александрия», с уставным капиталом 63 712 500 (шестьдесят три миллиона семьсот двенадцать тысяч пятьсот) рублей, долей единственного учредителя – муниципального образования город-курорт Геленджик в размере 100%, номинальной стоимостью доли в размере уставного капитала.

2. Утвердить:

1) состав (перечень) подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Александрия» (приложение 1);

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Александрия» (приложение 2);

3) перечень обременений (ограничений) имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Александрия» (приложение 3);

4) расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Александрия» (приложение 4);

5) передаточный акт имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Александрия» (приложение 5);

6) устав общества с ограниченной ответственностью «Александрия» (приложение 6).

3. До первого общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «Александрия» назначить:

1) единоличным исполнительным органом общества с ограниченной ответственностью «Александрия», директором – Кравцова Алексея Александровича;

2) членами Совета директоров общества с ограниченной ответственностью «Александрия»:

Федорову
Елену Владимировну

- главного бухгалтера муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Александрия» (по согласованию);

Кравцова Алексея Александровича	- директора муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Александрия»;
Киселева Михаила Андреевича	- заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик;
Матвеевко Людмилу Александровну	- исполняющего обязанности начальника управления экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
Параскева Елену Кимовну	- начальника финансового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
Магамадова Руслана Аятуллаховича	- исполняющего обязанности начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

3) председателем Совета директоров общества с ограниченной ответственностью «Александрия» - Киселева Михаила Андреевича, заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик;

4) членами ревизионной комиссии общества с ограниченной ответственностью «Александрия»:

Головкину Крестину Витальевну	- ведущего специалиста управления экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
Падалкину Елену Михайловну	- главного специалиста управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
Куриц Ирину Тововну	- главного специалиста отдела контроля в сфере закупок и внутреннего финансового контроля финансового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

4. Директору муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Александрия» (Кравцов) в установленном порядке:

1) осуществить необходимые юридические действия, предусмотренные законом при реорганизации юридического лица;

2) направить в Межрайонную инспекцию ФНС России №16 по Краснодарскому краю в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления в письменной форме уведомление о начале процедуры реорганизации по форме №Р12003, утвержденной приказом ФНС России от 31 августа 2020 года №ЕД-7-14/617@ «Об утверждении форм и требований к оформлению документов, представляемых в регистрирующий орган при государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств»;

3) подписать передаточный акт имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Александрия» и представить его в управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в трехдневный срок после государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью «Александрия»;

4) в 10-дневный срок после государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью «Александрия» (далее также – общество) представить в управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик копию устава общества с отметкой регистрирующего органа, копию документа, подтверждающего факт внесения записи о государственной регистрации общества в Единый государственный реестр юридических лиц, а также документы для внесения сведений в реестр имущества муниципального образования город-курорт Геленджик;

5) в течение двух месяцев с момента государственной регистрации общества осуществить юридические действия по государственной регистрации перехода к обществу с ограниченной ответственностью «Александрия» права собственности на объекты недвижимости имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Александрия» в соответствии с передаточным актом;

6) организовать ведение списка участников общества с ограниченной ответственностью «Александрия» с указанием муниципального образования город-курорт Геленджик единственным участником общества с размером его доли в уставном капитале 100%. Направить в управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик сведения из списка участников общества с ограниченной ответственностью «Александрия».

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admge1.ru) в течение 10 дней со дня его принятия.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 15.05.2024 № 878

СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ)

подлежащего приватизации имущественного комплекса
муниципального унитарного предприятия
муниципального образования город-курорт Геленджик
«Александрия»

1. Основные средства

Таблица №1

№ п/п	Наименование, адрес, назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Основание предоставления, сведения о государственной регистрации прав	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1.1	Земельные участки				
1.1.1	Земельный участок, расположенный по адресу: г. Геленджик,	договор аренды от 22.11.2012 №4000004428, ре-	23:40:0201003:80	2507	4 661,7

	с. Кабардинка, ш. Сухумское, з/у 42 для размещения производственной базы	гистрация договора аренды от 10.08.2016 №23-23-12/128/2012-198			
1.1.2	Земельный участок, расположенный по адресу: г. Геленджик, с.Кабардинка, г. Геленджик, с. Кабардинка, ш. Сухумское, для складирования материалов (для целей,	договор аренды от 10.08.2016 №4000005175, регистрация договора аренды от 10.08.2016 №23-23/012-23/012/600/2016-2729/2	23:40:0201003:269	598	1 273,0
1	2	3	4	5	6
	не связанных со строительством)				
1.2	Объекты природопользования				
1.2.1	-	-	-	-	-
Итого:					5 934,7

Таблица №2

№ п/п	Наименование, кадастровый номер, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литера, площадь, этажность, подземная этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения, сведения о государственной регистрации прав (сведения о государственной регистрации прав указываются в отношении объектов недвижимости)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Здания (помещения в зданиях)			
1.1.1	Здание, расположенное по адресу: г.Геленджик, хут. Афонка, ул. Лесная, б/н, кадастровый номер 23:40:0102001:13, площадь 17 кв.м, назначение – нежилое, этажность – 1	1976, хозяйственное ведение, запись о государственной регистрации права от 20.11.2014 №23-23-12/2017/2014-370	000000419	0,0

1.1.2	Здание, расположенное по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, кадастровый номер 23:40:0202002:699, площадь 4,2 кв.м, назначение – нежилое, этажность – 1	2022, хозяйственное ведение, запись о государственной регистрации права от 09.04.2024 №23:40:0202002:699-23/231/2024-2	БП-000016	0,0
1.1.3	Здание спасательной станции, расположенное по адресу: с. Кабардинка, пляж, литер А, кадастровый номер	1978, хозяйственное ведение, запись о государственной регистрации права	000000421	1770,2
1	2	3	4	5
	23:40:0202003:307, площадь 425,3 кв.м, назначение – нежилое, этажность – 4	от 05.06.2015 №23-23/012-23/012/600/ 2015-5478/1		
1.1.4	Производственное здание литер А, расположенное по адресу: г. Геленджик, автомагистраль «Дон», кадастровый номер 23:40:0000000:2285, площадь 198,8 кв.м, назначение – нежилое, этажность – 1	1973, хозяйственное ведение, запись о государственной регистрации права от 07.12.2011 №23-23-12/110/2011-296	000000158	41,2
1.1.5	Проходная литер Б, расположенное по адресу: г.Геленджик, ш. Сухумское, 42, кадастровый номер 23:40:0301000:138, площадь 8,8 кв.м, назначение – нежилое, этажность – 1	2006, хозяйственное ведение, запись о государственной регистрации права от 19.03.2021 №23:40:03010006138-23/231/2021-2	000000165	49,5
1.1.6	Помещения 1, 2, расположенные по адресу: с. Кабардинка, ул.Революционная, 90, кадастровый номер 23:40:0201026:114, площадь 31,4 кв.м, назначение – нежилое, этаж №1	1985, хозяйственное ведение, запись о государственной регистрации права от 12.10.2012 №23-23-12/123/2012-047	000000389	28,8
1.1.7	Здание, расположенное по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, в районе кафе «Солярис», кадастровый номер 23:40:0202004:894, площадь 1,7 кв.м,	1990, хозяйственное ведение, регистрация права хозяйственного ведения от 12.04.2024 №23:40:0202004:894-	БП-000018	0,0

	назначение – нежилое, этажность – 1	23/231/2024-2		
1.1.8	Здание, расположенное по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира, кадастровый номер 23:40:0202004:895, площадь 19,7 кв.м, назначение – нежилое, этажность – 1	1990, хозяйственное ведение, запись о государственной регистрации права от 12.04.2024 №23:40:0202004:895-23/231/2024-2	БП-000019	0,0
1.1.9	Здание нежилое, расположенное по адресу: г.Геленджик,	1990, хозяйственное ведение,	БП-000020	0,0
1	2	3	4	5
	с. Кабардинка, ул. Мира, кадастровый номер 23:40:0202004:896, площадь 9,3 кв.м, назначение – нежилое, этажность – 1	запись о государственной регистрации права от 12.04.2024 №23:40:0202004:896-23/231/2024-2		
1.1.10	Здание, расположенное по адресу: г.Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира, кадастровый номер 23:40:0202004:893, площадь 2,0 кв.м, назначение – нежилое, этажность – 1	1990, хозяйственное ведение, запись о государственной регистрации права 12.04.2024 №23:40:0202004:893-23/231/2024-2	БП-000021	0,0
1.1.11	Здание, расположенное по адресу: г. Геленджик, с. Виноградное, кадастровый номер 23:40:0302001:679, площадь 4,8 кв.м, назначение – нежилое, этажность – 1	1990, хозяйственное ведение, запись о государственной регистрации права от 12.04.2024 №23:40:0302001:679-23/231/2024-2	БП-000022	0,0
1.2	Некапитальные строения (сооружения)			
1.2.1	Автономные туалетные экмодули, адаптированные для маломобильных групп населения	2015	000000435	153,5
1.2.2	Автономный туалетный модуль	2024	БП-000015	5 573,6
1.2.3	Блок-контейнер 9х2,5 м	2013	000000409	51,0
1.2.4	Модульная плавучая платформа	2020	БП-000002	816,8
Итого:				8484,6

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год выпуска, приобретения, сведения о государственной регистрации (сведения о государственной регистрации прав указываются в отношении имущества, подлежащего обязательной государственной регистрации)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1.1	Транспортные средства			
1.1.1	Автогидроподъемник ВС-18А-01 ГАЗ-3309 266ТА93	2003, паспорт о регистрации 52 КР 783968	000000012	110,5
1.1.2	Автомобиль HAVAL DARGO X333ЕК123	2023, паспорт о регистрации 164301078488217	БП-000012	3363,2
1.1.3	Автомобиль HYUNDAI Н 100 PORTER 2834Т9 С018НК93	2007, паспорт о регистрации 52 МО 341212	000000016	72,8
1.1.4	Автомобиль LADA GRANTA 219010 Т543ТС123	2016, паспорт о регистрации 63 ОТ 938420	000000443	286,7
1.1.5	Автомобиль UAZ PATRIOT У050ТВ93	2016, паспорт о регистрации 73 00 926000	000000439	449,8
1.1.6	Автомобиль ВАЗ-213100 LADA 4*4 X656СК123	2015, паспорт о регистрации 63 ОВ 480297	000000434	201,2
1.1.7	Автомобиль ГАЗ NEXT А21R22 С361ТЕ193	2023, паспорт о регистрации 1643 01063908241	БП-000008	2920,3
1.1.8	Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-А22R32 А321ТК123	2017, паспорт о регистрации 92 ОЕ 274118	000000442	722,5
1.1.9	Автомобиль скорой медицинской помощи	2011, паспорт о регистрации	000000445	-

	384064 K668PT123	52 HE 527826		
1.1.10	Автосамосвал ГАЗ СА3 2505-10 «Валдай» В745МА123	2013, паспорт о регистрации 13 НС №761039	000000411	76,4
1.1.11	Автосамосвал ГАЗ СА3 2505-10 «Валдай» У549ЕО93	2006, паспорт о регистрации 13 КУ 367155	000000024	518,2
1.1.12	Автосамосвал	2009,	000000025	135,1
1	2	3	4	5
	ГАЗ-СА3-3512 K453CB93	паспорт о регистрации 13 МУ 777972		
1.1.13	Квадроцикл (багги HISUN STRIKE 550) СН 142751	2022, паспорт о регистрации RU ТК386805	БП-000009	1200,0
1.1.14	КДМ (специальная комбинированная дорожная машина) Т017ВА193	2021, паспорт о регистрации Х5Н713НРОМ0000006	БП-000005	3456,2
1.1.15	Керхер-коммунально-подметальная машина	2007	000000011	296,7
1.1.16	Машина дорожная МДК-432932 Х999ЕК123	2008, паспорт о регистрации Х3D59362В80002721	000000114	193,2
1.1.17	Машина коммунальная МК2000-00 8412ОТ23	2021, паспорт о регистрации 021002020	БП-000006	5960,7
1.1.18	Мусоровоз 4683 ZG-1 на шасси ISUZU NQR (01.03.21) М275ХХ123	2019, паспорт о регистрации 50PK010829	БП-000004	3987,5
1.1.19	Мусоровоз 7857 М5-0 на шасси FUSO Х912УВ123	2018, паспорт о регистрации Х897857М5JOFС0005	000000446	3327,2
1.1.20	Мусоровоз KBR-Р6N Т197СХ123	2017, паспорт о регистрации Х89785402НОFС6019	000000440	1523,5
1.1.21	Мусоровоз задней загрузки 784630 на шасси FUSO K668PT123	2015, паспорт о регистрации Х89784630FOER9026	000000438	2077,8

1.1.22	Мусоровоз с задней загрузкой КО-456-16 на шасси МАЗ-457043 В885ВУ123	2011, паспорт о регистрации 57НА665210	000000403	337,7
1.1.23	Мусоровоз с задней загрузкой КО-427-80 на шасси КамАЗ-65115-А4 Х503ОУ123	2014, паспорт о регистрации Х5Н427804Е0000021	000000420	1596,2
1	2	3	4	5
1.1.24	Мусоровоз с задней загрузкой МК-4449-08 на шасси КамАЗ-6520-43 Е523РО123	2015, паспорт о регистрации Х89444908FOAA300В	000000437	2298,3
1.1.25	Подметально-уборочная машина BOSCHUNG S 3 7228KH23	2006, паспорт о регистрации ТBS51NH146312А693	000000418	487,2
1.1.26	Поливомоечное КО 713 Н01 на шасси ЗИЛ-494560 А481УВ193	2004, паспорт о регистрации Х5Н713Н1К40000095	000000023	158,8
1.1.27	Прицеп на квадроцикл 7197-0000010 МК968623	2023, паспорт о регистрации 164301077425254	БП-000011	60,0
1.1.28	Самосвал КАМАЗ 6520-43 К529ОХ123	2017, паспорт о регистрации 82ОЕ756476	000000441	2340,2
1.1.29	Экскаватор-погрузчик TEREX970 КН3298	2012, паспорт о регистрации SMFH64TCOCEJM2164	000000417	1318,2
1.2	Машины и оборудование			
1.2.1	Аппарат высокого давления Посейдон В24-500-17 Lgun – TZ2605	2023	БП000007	496,8
1.2.2	Измельчитель веток ЕМ-160	2018	000000444	158,8
1.2.3	Пресс гидравличес-	2014	000000416	73,5

	кий пакетировочный ППП-24			
1.2.4	Электрическая тележка ГЭТ номер рамы 35429855	2023	БП-000013	228,9
1.2.5	Электрическая тележка ГЭТ номер рамы 35429857	2023	БП-000014	228,8
1	2	3	4	5
1.2.6	Электроскутер City-Coco GT X 12 Trike	2023	БП-000010	154,0
1.3	Инструмент			
1.3.1	-	-	-	-
1.4	Вычислительная техника			
1.4.1	-	-	-	-
1.5	Производственный и хозяйственный инвентарь			
1.5.1	-	-	-	-
1.6	Прочие			
1.6.1	Права пользования активами	-	-	455,3
Итого:				41272,2

Итого по разделу 1 «Основные средства»: 55 691,5 тыс.руб.

2. Нематериальные активы

Таблица №4

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (выданные лицензии и т.д.)	Наименование, дата и номер документа о регистрации актива	Дата поставки на учет МУП	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Патенты			
1.1.1	-	-	-	-
1.2	Товарные знаки			

1.2.1	-	-	-	-
1.3	Прочие			
1.3.1	-	-	-	-
Итого по разделу 2 «Нематериальные активы»:				

3. Оборудование к установке

Таблица №5

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение)	Год выпуска, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Номер инвентар-ный	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024г., тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-
Итого по разделу 3 «Оборудование к установке»:				-

4. Вложения во внеоборотные активы

Таблица №6

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика (место расположения для пп. 4.1 – 4.2)	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3
1.1	Строительство объектов основных средств	-
1.2	Приобретение объектов основных средств	-
1.3	Приобретение нематериальных активов	-
1.4	Перевод молодняка животных в основное стадо	-
1.5	Приобретение взрослых животных	-
1.6	Прочие	-
Итого по разделу 4 «Вложения во внеоборотные активы»:		-

5. Доходные вложения в материальные ценности

Таблица №7

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3
1	2	3
1	-	-
Итого по разделу 5 «Доходные вложения в материальные ценности»:		-

6. Производственные запасы

Таблица №8

№ п/п	Виды	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3
1.1	Сырье и материалы	328,6
1.2	Топливо	134,9
1.3	Животные на выращивании и откорме	-
1.4	Материалы, переданные в переработку	-
1.5	Прочие	767,7
Итого по разделу 6 «Производственные запасы»:		1231,2

7. Затраты на производство

Таблица №9

№ п/п	Виды затрат	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024г., тыс. руб.
1	2	3
1.1	Основное производство	-
1.2	Вспомогательные производства	-

1.3	Обслуживающие производства и хозяйства	-
1.4	Расходы на продажу	-
1.5	Прочие	-
Итого по разделу 7 «Затраты на производство»:		-

8. Готовые изделия

Таблица №10

№ п/п	Наименование, вид товара (продукции)	Ед. изм.	Количество	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024г., тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Товары			
1.1.1	-	-	-	-
1.2	Готовая продукция			
1.2.1	-	-	-	-
1.3	Товары отгруженные			
1.3.1	-	-	-	-
Итого по разделу 8 «Готовые изделия»:				-

9. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям - 0,0 тыс. рублей.

10. Денежные средства

10.1. Касса - 9,0 тыс. рублей.

10.2. Переводы в пути - 0,0 тыс. рублей.

Таблица №11

№ п/п	Наименование кредитной организации	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024,
-------	------------------------------------	--

		тыс. руб.
1	2	3
1.1	Расчетные счета	
1.1.1	ПАО «Сбербанк»	11 516,3
1.2	Валютные счета	
1	2	3
1.2.1	-	-
1.3	Специальные счета в банках	
1.3.1	-	-
Итого по разделу 10 «Денежные средства»:		11 525,3

11. Финансовые вложения

Таблица №12

№ п/п	Вид вложений	Наименование эмитента	Дата приобретения	Дата погашения (при наличии)	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1.1	Акции, доли, паи				
1.1.1	-	-	-	-	-
1.2	Вклады по договору простого товарищества				
1.2.1	-	-	-	-	-
1.3	Долговые ценные бумаги				
1.3.1	-	-	-	-	-
1.4	Предоставленные займы				
1.4.1	-	-	-	-	-
1.5	Прочие				
1.5.1	-	-	-	-	-
Итого по разделу 11 «Финансовые вложения»:					-

12. Дебиторская задолженность

Таблица №13

№ п/п	Наименование дебитора	Основание возникновения (договор от ____ № ____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1.1	Долгосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)			
1.1.1	-	-	-	-
1.2	Краткосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)			
1.2.1	ИП Алексеева Татьяна Витальевна	договор от 25.12.2023 №6/24	04.03.2024	8,4
1.2.2	ООО «Газпром добыча Надым»	договор от 14.02.2023 №03-24-7	22.03.2024	2,3
1.2.3	ГБУЗ «Городская поликлиника города-курорта Геленджик» МЗ КК	контракт от 15.01.2024 №9/24	04.03.2024	1,8
1.2.4	ГУП «Петербургский Метрополитен»	договор от 29.12.2023 №5/24	07.03.2024	1,9
1.2.5	ООО «ДОК «Сигнал»	договор от 11.12.2023 №2/24	12.03.2024	23,7
1.2.6	АО ЧЗ «Кабардинка»	договор от 21.12.2023 №4/24	-	19,7
1.2.7	Кимишкез Ламбракис Владимирович	основной договор	-	3,9
1.2.8	ГКУЗ «Детский санаторий для лечения туберкулеза всех форм «Ласточка» МЗ КК	контракт от 09.01.2024 №10/24	06.03.2024	7,2
1.2.9	Население	лицевые счета	-	366,4
1.2.10	ООО «Вымпел»	договор субподряда от 29.12.2023 №12/1-29	-	1024,9

1.2.11	«Санаторий «Солнечный» филиал АО «РЖД-здоровье»	договор №3/24 от 11.12.2023	06.03.2024	3,6
1.2.12	Союз по управлению имуществом Поселок Маяк	договор от 25.01.2024 №13	18.03.2024	5,4
1.2.13	МБУ ДО спортивная школа «Спарта»	контракт от 16.01.2024 №11/24,	07.03.2024	1,3
1	2	3	4	5
		контракт от 16.01.2024 №12/24		
1.2.14	АО «Тандер»	договор 29.12.2023	12.03.2024	15,0
1.2.15	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик	муниципальный контракт от 19.02.2024 №07	20.03.2024	334,7
1.2.16	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик	муниципальный контракт от 16.05.2023 №54	07.03.2024	260,9
1.2.17	Филиал АО «Донэнерго» БМЭС	договор от 11.12.2023 №1/24	27.03.2024	2,2
1.2.18	МБУК «ЦКСКВО»	контракт от 29.12.2023 №80/24, контракт от 29.12.2023 №81/24	07.03.2024	2,1 2,5
1.2.19	МБОУ СОШ № 7 им. П.Д. Стерняевой	контракт № 8/24 от 29.12.2023, контракт №7/24 от 29.12.2023	07.03.2024 07.03.2024	7,7 4,6
1.2.20	МИ ФНС России по управлению долгом	-	-	721,0
1.2.21	Заработная плата	-	-	10,1
1.2.22	ООО «Лотос»	договор от 21.04.2023 №22А	-	50,0
1.2.23	ООО «РТИТС»	договор 2017 года		3,0

1.2.24	УФК по Краснодарскому краю (ИФНС России №3 по г.Краснодару)	-	-	306,2
1.2.25	Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик	договор аренды земли		26,0
1	2	3	4	5
Итого по разделу 12 «Дебиторская задолженность»:				3 216,5

Таблица №14

13. Прочие активы

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3
1	-	-
Итого по разделу 13 «Прочие активы»		-

14. Долгосрочные обязательства

Таблица №15

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (договор от ____ № ____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024г., тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Кредиты			
1.1.1	-	-	-	-
1.2	Займы			
1.2.1	-	-	-	-
1.3	Прочие			
1.3.1	-	-	-	-
Итого по разделу 14 «Долгосрочные обязательства»:				-

15. Краткосрочные обязательства

Таблица №16

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (договор от _____ № ____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Кредиты			
1.1.1	-	-	-	-
1.2	Займы			
1.2.1	-	-	-	-
1.3	Кредиторская задолженность			
1.3.1	ООО «КВГ»	договор от 29.01.2024 №ДЮ 0025-24/КВГ	04.03.2024	7,6
1.3.2	ООО Фирма «К.Плюс»	договор от 29.12.2023 №230-767	04.03.2024	10,7
1.3.3	ИП Костюк Алексей Юрьевич	договор от 09.01.2024 №01-24	04.03.2024	13,0
1.3.4	АО «НЭСК»	договор от 09.01.2024 №230610000498, договор от 09.01.2024 №230610001699	14.03.2024	110,7
1.3.5	ИП Попова Анна Петровна	договор от 09.01.2024 №1	04.03.2024	8,6
1.3.6	ООО «РН-Карт»	договор от 29.12.2023 №32313025106	06.03.2024	177,9
1.3.7	ООО «РН-Карт»	обеспечение контракта	05.07.2024	247,1
1.3.8	ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»	договор №410039	15.03.2024	1,3
1.3.9	ИП Салманов Владислав Али Муратович	договор от 09.01.2024	04.03.2024	6,5

		№28/24		
1.3.10	ИП Стрыгина Людмила Борисовна	договор от 09.01.2024 №62/2024	04.03.2024	8,5
1.3.11	ООО «ТАЙМЕР ЮГ»	договор от 09.01.2024 №СТЮ-0634-ТМ	04.03.2024	1,0
1	2	3	4	5
1.3.12	ИП Фатыхов Вагиз Абдулхаевич	договор от 09.01.2024 №1-24	29.03.2024	1,6
1.3.13	ООО «ЭКО-ЮГ»	договор от 01.02.2024 №122-БГ/24	04.03.2024	0,3
1	2	3	4	5
1.3.14	ООО «Юг ГЛОНАСС Систем»	договор от 09.01.2024 №10/24	31.03.2024	3,0
1.3.15	МИ ФНС России	НДФЛ	04.03.2024	168,6
1.3.16	МИ ФНС России	транспортный налог	31.03.2024	49,1
1.3.17	МИ ФНС России	налог на имущество	31.03.2024	4,2
1.3.18	МИ ФНС России	страховые взносы по единому тарифу	25.03.2024	2013,4
1.3.19	Отделение Социального фонда России	расчеты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	15.03.2024	9,9
1.3.20	Васильева Татьяна Григорьевна	алименты	04.03.2024	16,3
1.3.21	Геленджикское городское отделение судебных приставов Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю л/с (05181836160)	исполнительный лист	04.03.2024	9,4

1.3.22	МРОСП по ВШСУО Главного Управления Фе- деральной службы судеб- ных приставов по Краснодарскому краю	исполнительный лист	04.03.2024	4,3
1.3.23	ФКУ УИИ УФСИН Рос- сии по Краснодарскому краю	исполнительный лист	04.03.2024	2,3
1.3.24	Сотрудники	заработная плата	03.03.2024	1074,4
1.4	Прочие			
1.4.1	-	-	-	-
Итого по разделу 15 «Краткосрочные обязательства»:				3949,7

16. Прочие (непросроченные) обязательства

Таблица №17

№ п/п	Контрагент (наименование, адрес)	Основание возникнове- ния (договор от ____ № ____, вексель, иное)	Дата исполне- ния	Размер обязательства, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Выданные обеспечения обязательств и платежей			
1.1.1	-	-	-	-
1.2	Полученные обеспечения обязательств и платежей			
1.2.1	-	-	-	-
1.3	Иные			
1.3.1	-	-	-	-
Итого по разделу 16 «Прочие (непросроченные) обязательства»				-

Директор МУП «Александрия»

А.А. Кравцов

Главный бухгалтер МУП «Александрия»

Е.В. Федорова

Начальник управления имущественных отношений

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
 муниципального образования
 город-курорт Геленджик
 от 15.05.2024 № 878

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов (в том числе исключительных прав),
 не подлежащих приватизации в составе имущественного
 комплекса муниципального унитарного предприятия
 муниципального образования город-курорт Геленджик
 «Александрия»

1. Перечень земельных участков

Таблица №1

№ п/п	Адрес (местоположение), кадастровый номер, назначение, краткая характеристика, с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Основание и год предоставления, сведения о государственной регистрации прав	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	Предложения по дальнейшему использованию
1	2	3	4	5	6	7
1	-	-	-	-	-	-

2. Перечень зданий, сооружений и иного имущества

Таблица №2

№ п/п	Наименование, кадастровый номер, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение)	Год постройки, приобретения, сведения о государственной регистрации	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на	Предложения по дальнейшему использованию
-------	---	---	-------------------	--	--

	ложение), литера, площадь, этажность, подземная этажность и т.д. (аренда, залог и т.д.)	страции прав (сведения о государственной регистрации прав указываются в отношении объектов недвижимого имущества)		01.03.2024, тыс. руб.	пользованию
1	2	3	4	5	6
1	Часть здания администрации Кабардинского ВТО, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, 90, площадью 25,7 кв.м	1985, хозяйственное ведение на основании распоряжения главы города-курорта Геленджик Краснодарского края от 30.07.2003 №184-р	000000390	9,2	возврат в муниципальную казну

Директор МУП «Александрия»

А.А. Кравцов

Главный бухгалтер МУП «Александрия»

Е.В. Федорова

Начальник управления имущественных отношений
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик
Ю.Ю. Сомова

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 15.05.2024 № 878

ПЕРЕЧЕНЬ
обременений (ограничений) имущества,
включенного в состав подлежащего приватизации
имущественного комплекса муниципального унитарного

предприятия муниципального образования
город-курорт Геленджик «Александрия»

Предприятие не имеет мобилизационного задания.

Предприятие не имеет обременения по аренде имущества.

Предприятие не имеет обременения по использованию земельного участка.

Директор МУП «Александрия»

А.А. Кравцов

Главный бухгалтер МУП «Александрия»

Е.В. Федорова

Начальник управления имущественных отношений
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик
Ю.Ю. Сомова

Приложение 4

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 15.05.2024 № 878

РАСЧЕТ

балансовой стоимости подлежащих приватизации активов
муниципального унитарного предприятия
муниципального образования город-курорт Геленджик
«Александрия»

№ п/п	Наименование	Сумма, тыс. руб.
1	2	3
1.	Активы, принимаемые к расчету по балансу предприятия, - всего, в том числе:	65739
1.1	Нематериальные активы	-

1.2	Результаты исследований и разработок	-
1.3	Нематериальные поисковые активы	-
1.4	Материальные поисковые активы	-
1.5	Основные средства	49766
1.6	Доходные вложения в материальные ценности	-
1.7	Финансовые вложения	-
1.8	Отложенные налоговые активы	-
1.9	Прочие внеоборотные активы	-
1.10	Запасы	1231
1.11	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-
1.12	Дебиторская задолженность	3217
1.13	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	-
1	2	3
1.14	Денежные средства и денежные эквиваленты	11525
1.15	Прочие оборотные активы	-
2. Пассивы, принимаемые к расчету по балансу, - всего, в том числе:		7952
2.1	Долгосрочные заемные средства	-
2.2	Отложенные налоговые обязательства	-
2.3	Долгосрочные оценочные обязательства	-
2.4	Прочие долгосрочные обязательства	457
2.5	Краткосрочные заемные средства	-
2.6	Кредиторская задолженность	3950
2.7	Краткосрочные оценочные обязательства	3545
2.8	Прочие краткосрочные обязательства	-
3. Стоимость чистых активов (активы, принимаемые к расчету (стр. 1), минус пассивы, принимаемые к расчету (стр. 2))		57 787
4. Кадастровая стоимость земельных участков, подлежащих приватизации		5934,7
5. Балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия		9,2
Итого балансовая стоимость подлежащих приватизации активов		63 712,5

Уставный капитал	63 712,5
------------------	----------

Директор МУП «Александрия»

А.А. Кравцов

Главный бухгалтер МУП «Александрия»

Е.В. Федорова

Начальник управления имущественных отношений
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик
Ю.Ю. Сомова

Приложение 5

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 15.05.2024 № 878

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

имущественного комплекса муниципального унитарного
предприятия муниципального образования
город-курорт Геленджик «Александрия»

В соответствии с решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 ноября 2023 года №16 «Об утверждении Плана приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2024 год» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 декабря 2023 года №33) и постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 13 февраля 2024 года №199 «О подготовке к приватизации муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Александрия», находящееся в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Александрия», расположенного по адресу: 353480, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, шоссе Сухумское, 42, муниципальное имущество, а также подлежащие приватизации земельные участки из земель, находящихся в муниципальной собственности, передаются в собственность созданному в процессе приватизации обществу с ограниченной ответственностью «Александрия», уставный капитал которого

составляет 63 712 500 (шестьдесят три миллиона семьсот двенадцать тысяч пятьсот) рублей и состоит из 100% доли единственного учредителя общества с ограниченной ответственностью «Александрия» – муниципального образования город-курорт Геленджик номинальной стоимостью 63 712 500 (шестьдесят три миллиона семьсот двенадцать тысяч пятьсот) рублей.

Общество с ограниченной ответственностью «Александрия» является правопреемником по обязательствам муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Александрия» в соответствии с настоящим передаточным актом со всеми изменениями в составе и стоимости имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, произошедшими после принятия решения об условиях приватизации.

Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса
муниципального унитарного предприятия
муниципального образования город-курорт Геленджик
«Александрия»

1. Основные средства

Таблица №1

№ п/п	Наименование, адрес, назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Основание предоставления, сведения о государственной регистрации прав	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1.1	Земельные участки				
1.1.1	Земельный участок, расположенный по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ш. Сухумское, з/у 42 для размещения производственной базы	договор аренды от 22.11.2012 №4000004428, регистрация договора аренды от 10.08.2016 №23-23-12/128/2012-198	23:40:0201003:80	2507	4 661,7
1.1.2	Земельный участок, расположенный по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, г. Геленджик, с. Кабардинка, ш. Сухумское, для складирования ма-	договор аренды от 10.08.2016 №4000005175, регистрация договора аренды от 10.08.2016 №23-23/012-23/012/600/2016-2729/2	23:40:0201003:269	598	1 273,0

	териалов (для целей, не связанных со строительством)				
1.2	Объекты природопользования				
1.2.1	-	-	-	-	-
Итого:					5 934,7

Таблица №2

№ п/п	Наименование, кадастровый номер, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литера, площадь, этажность, подземная этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения, сведения о государственной регистрации прав (сведения о государственной регистрации прав указываются в отношении объектов недвижимости)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Здания (помещения в зданиях)			
1.1.1	Здание, расположенное по адресу: г.Геленджик, хут. Афонка, ул. Лесная, б/н, кадастровый номер 23:40:0102001:13, площадь 17 кв.м, назначение – нежилое, этажность – 1	1976, хозяйственное ведение, запись о государственной регистрации права от 20.11.2014 №23-23-12/2017/2014-370	000000419	0,0
1.1.2	Здание, расположенное по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, кадастровый номер 23:40:0202002:699, площадь 4,2 кв.м, назначение – нежилое, этажность – 1	2022, хозяйственное ведение, запись о государственной регистрации права от 09.04.2024 №23:40:0202002:699-23/231/2024-2	БП-000016	0,0
1.1.3	Здание спасательной станции, расположенное по адресу: с. Кабардинка, пляж, литер А, кадастровый номер 23:40:0202003:307, площадь 425,3 кв.м, назначение – нежилое,	1978, хозяйственное ведение, запись о государственной регистрации права от 05.06.2015 №23-23/012-23/012/600/	000000421	1770,2

	этажность – 4	2015-5478/1		
1.1.4	Производственное здание литер А, расположенное по адресу: г. Геленджик, автомагистраль «Дон», кадастровый номер 23:40:0000000:2285, площадь 198,8 кв.м,	1973, хозяйственное ведение, запись о государственной регистрации права от 07.12.2011 №23-23-12/110/2011-296	000000158	41,2
1	2	3	4	5
	назначение – нежилое, этажность – 1			
1.1.5	Проходная литер Б, расположенное по адресу: г.Геленджик, ш. Сухумское, 42, кадастровый номер 23:40:0301000:138, площадь 8,8 кв.м, назначение – нежилое, этажность – 1	2006, хозяйственное ведение, запись о государственной регистрации права от 19.03.2021 №23:40:03010006138-23/231/2021-2	000000165	49,5
1.1.6	Помещения 1, 2, расположенные по адресу: с. Кабардинка, ул.Революционная, 90, кадастровый номер 23:40:0201026:114 площадь 31,4 кв.м, назначение – нежилое, этаж №1	1985, хозяйственное ведение, запись о государственной регистрации права от 12.10.2012 №23-23-12/123/2012-047	000000389	28,8
1.1.7	Здание, расположенное по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, в районе кафе «Солярис», кадастровый номер 23:40:0202004:894, площадь 1,7 кв.м, назначение – нежилое, этажность – 1	1990, хозяйственное ведение, регистрация права хозяйственного ведения от 12.04.2024 №23:40:0202004:894-23/231/2024-2	БП-000018	0,0
1.1.8	Здание, расположенное по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира, кадастровый номер 23:40:0202004:895, площадь 19,7 кв.м, назначение – нежилое, этажность – 1	1990, хозяйственное ведение, запись о государственной регистрации права от 12.04.2024 №23:40:0202004:895-23/231/2024-2	БП-000019	0,0
1.1.9	Здание нежилое, расположенное по адресу: г.Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира, кадастровый номер 23:40:0202004:896, площадь 9,3 кв.м, назначение –	1990, хозяйственное ведение, запись о государственной регистрации права от 12.04.2024 №23:40:0202004:896-	БП-000020	0,0

	нежилое, этажность – 1	23/231/2024-2		
1.1.10	Здание, расположенное по адресу: г.Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира, кадастровый номер 23:40:0202004:893,	1990, хозяйственное ведение, запись о государственной регистрации права 12.04.2024	БП-000021	0,0
1	2	3	4	5
	площадь 2,0 кв.м, назначение – нежилое, этажность – 1	№23:40:0202004:893-23/231/2024-2		
1.1.11	Здание, расположенное по адресу: г. Геленджик, с. Виноградное, кадастровый номер 23:40:0302001:679, площадь 4,8 кв.м, назначение – нежилое, этажность – 1	1990, хозяйственное ведение, запись о государственной регистрации права от 12.04.2024 №23:40:0302001:679-23/231/2024-2	БП-000022	0,0
1.2	Некапитальные строения (сооружения)			
1.2.1	Автономные туалетные экмодули, адаптированные для маломобильных групп населения	2015	000000435	153,5
1.2.2	Автономный туалетный модуль	2024	БП-000015	5 573,6
1.2.3	Блок-контейнер 9х2,5 м	2013	000000409	51,0
1.2.4	Модульная плавучая платформа	2020	БП-000002	816,8
Итого:				8484,6

Таблица №3

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год выпуска, приобретения, сведения о государственной регистрации (сведения о государственной регистрации прав указываются в отношении имущества, подлежащего обязательной государственной регистрации)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Транспортные средства			
1.1.1	Автогидроподъемник ВС-18А-01 ГАЗ-3309	2003, паспорт о регистрации	000000012	110,5

	266TA93	52 KP 783968		
1.1.2	Автомобиль HAVAL DARGO X333EK123	2023, паспорт о регистрации 164301078488217	БП-000012	3363,2
1	2	3	4	5
1.1.3	Автомобиль HYUNDAI H 100 PORTER 2834T9 C018HK93	2007, паспорт о регистрации 52 MO 341212	000000016	72,8
1.1.4	Автомобиль LADA GRANTA 219010 T543TC123	2016, паспорт о регистрации 63 OT 938420	000000443	286,7
1.1.5	Автомобиль UAZ PATRIOT Y050TB93	2016, паспорт о регистрации 73 00 926000	000000439	449,8
1.1.6	Автомобиль ВАЗ- 213100 LADA 4*4 X656CK123	2015, паспорт о регистрации 63 OB 480297	000000434	201,2
1.1.7	Автомобиль ГАЗ NEXT A21R22 C361TE193	2023, паспорт о регистрации 1643 01063908241	БП-000008	2920,3
1.1.8	Автомобиль грузовой с бортовой платфор- мой ГАЗ-A22R32 A321TK123	2017, паспорт о регистрации 92 OE 274118	000000442	722,5
1.1.9	Автомобиль скорой медицинской помощи 384064 K668PT123	2011, паспорт о регистрации 52 HE 527826	000000445	-
1.1.10	Автосамосвал ГАЗ СА3 2505-10 «Вал- дай» B745MA123	2013, паспорт о регистрации 13 HC №761039	000000411	76,4
1.1.11	Автосамосвал ГАЗ СА3 2505-10 «Вал- дай» Y549EO93	2006, паспорт о регистрации 13 КУ 367155	000000024	518,2
1.1.12	Автосамосвал ГАЗ- СА3-3512 K453CB93	2009, паспорт о регистрации 13 МУ 777972	000000025	135,1
1.1.13	Квадроцикл (багги HISUN STRIKE 550) CH 142751	2022, паспорт о регистрации RU TK386805	БП-000009	1200,0

1.1.14	КДМ (специальная комбинированная)	2021, паспорт о регистрации	БП-000005	3456,2
1	2	3	4	5
	дорожная машина) Т017ВА193	X5H713HPOM0000006		
1.1.15	Керхер-коммунально-подметальная машина	2007	000000011	296,7
1.1.16	Машина дорожная МДК-432932 Х999ЕК123	2008, паспорт о регистрации Х3D59362В80002721	000000114	193,2
1.1.17	Машина коммунальная МК2000-00 8412ОТ23	2021, паспорт о регистрации 021002020	БП-000006	5960,7
1.1.18	Мусоровоз 4683 ZG-1 на шасси ISUZU NQR (01.03.21) М275ХХ123	2019, паспорт о регистрации 50PK010829	БП-000004	3987,5
1.1.19	Мусоровоз 7857 М5-0 на шасси FUSO Х912УВ123	2018, паспорт о регистрации Х897857М5JOFС0005	000000446	3327,2
1.1.20	Мусоровоз KBR-P6N Т197СХ123	2017, паспорт о регистрации Х89785402НОFC6019	000000440	1523,5
1.1.21	Мусоровоз задней загрузки 784630 на шасси FUSO К668РТ123	2015, паспорт о регистрации Х89784630FOER9026	000000438	2077,8
1.1.22	Мусоровоз с задней загрузкой КО-456-16 на шасси МА3-457043 В885ВУ123	2011, паспорт о регистрации 57НА665210	000000403	337,7
1.1.23	Мусоровоз с задней загрузкой КО-427-80 на шасси КамАЗ-65115-А4 Х503ОУ123	2014, паспорт о регистрации Х5Н427804Е0000021	000000420	1596,2
1.1.24	Мусоровоз с задней загрузкой МК-4449-08 на шасси КамАЗ-6520-43	2015, паспорт о регистрации Х89444908FOAA300В	000000437	2298,3

	E523PO123			
1.1.25	Подметально-уборочная машина BOSCHUNG S 3 7228KH23	2006, паспорт о регистрации TBS51NH146312A693	000000418	487,2
1.1.26	Поливомоечное КО 713 H01 на шасси ЗИЛ-494560 A481UB193	2004, паспорт о регистрации X5H713H1K40000095	000000023	158,8
1.1.27	Прицеп на квадроцикл 7197-0000010 МК968623	2023, паспорт о регистрации 164301077425254	БП-000011	60,0
1.1.28	Самосвал КАМАЗ 6520-43 K529OX123	2017, паспорт о регистрации 82OE756476	000000441	2340,2
1.1.29	Экскаватор-погрузчик TEREХ970 KH3298	2012, паспорт о регистрации SMFH64TCOCEJM2164	000000417	1318,2
1.2	Машины и оборудование			
1.2.1	Аппарат высокого давления Посейдон В24-500-17 Lgun – TZ2605	2023	БП000007	496,8
1.2.2	Измельчитель веток EM-160	2018	000000444	158,8
1.2.3	Пресс гидравлический пакетировочный ПГП -24	2014	000000416	73,5
1.2.4	Электрическая тележка ГЭТ номер рамы 35429855	2023	БП-000013	228,9
1.2.5	Электрическая тележка ГЭТ номер рамы 35429857	2023	БП-000014	228,8
1.2.6	Электроскутер City-Coco GT X 12 Trike	2023	БП-000010	154,0
1.3	Инструмент			
1.3.1	-	-	-	-

1	2	3	4	5
1.4	Вычислительная техника			
1.4.1	-	-	-	-
1.5	Производственный и хозяйственный инвентарь			
1.5.1	-	-	-	-
1.6	Прочие			
1.6.1	Права пользования активами	-	-	455,3
Итого:				41272,2

Итого по разделу 1 «Основные средства»: 55 691,5 тыс.руб.

2. Нематериальные активы

Таблица №4

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (выданные лицензии и т.д.)	Наименование, дата и номер документа о регистрации актива	Дата поставки на учет МУП	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Патенты			
1.1.1	-	-	-	-
1.2	Товарные знаки			
1.2.1	-	-	-	-
1.3	Прочие			
1.3.1	-	-	-	-
Итого по разделу 2 «Нематериальные активы»:				

3. Оборудование к установке

Таблица №5

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение)	Год выпуска, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024г., тыс. руб.
-------	--	--	-------------------	--

1	2	3	4	5
1	-	-	-	-
Итого по разделу 3 «Оборудование к установке»:				-

4. Вложения во внеоборотные активы

Таблица №6

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика (место расположения для пп. 4.1 – 4.2)	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3
1.1	Строительство объектов основных средств	-
1.2	Приобретение объектов основных средств	-
1.3	Приобретение нематериальных активов	-
1.4	Перевод молодняка животных в основное стадо	-
1.5	Приобретение взрослых животных	-
1.6	Прочие	-
Итого по разделу 4 «Вложения во внеоборотные активы»:		-

5. Доходные вложения в материальные ценности

Таблица №7

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3
1	-	-
Итого по разделу 5 «Доходные вложения в материальные ценности»:		-

6. Производственные запасы

Таблица №8

№ п/п	Виды	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3
1.1	Сырье и материалы	328,6
1.2	Топливо	134,9
1.3	Животные на выращивании и откорме	-
1.4	Материалы, переданные в переработку	-
1.5	Прочие	767,7
Итого по разделу 6 «Производственные запасы»:		1231,2

7. Затраты на производство

Таблица №9

№ п/п	Виды затрат	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024г., тыс. руб.
1	2	3
1.1	Основное производство	-
1.2	Вспомогательные производства	-
1.3	Обслуживающие производства и хозяйства	-
1.4	Расходы на продажу	-
1.5	Прочие	-
Итого по разделу 7 «Затраты на производство»:		-

8. Готовые изделия

Таблица №10

№ п/п	Наименование, вид товара (продукции)	Ед. изм.	Количество	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Товары			

1.1.1	-	-	-	-
1.2	Готовая продукция			
1.2.1	-	-	-	-
1.3	Товары отгруженные			
1.3.1	-	-	-	-
Итого по разделу 8 «Готовые изделия»:				-

9. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям - 0,0 тыс. рублей.

10. Денежные средства

10.1. Касса - 9,0 тыс. рублей.

10.2. Переводы в пути - 0,0 тыс. рублей.

Таблица №11

№ п/п	Наименование кредитной организации	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3
1.1	Расчетные счета	
1.1.1	ПАО «Сбербанк»	11 516,3
1.2	Валютные счета	
1.2.1	-	-
1.3	Специальные счета в банках	
1.3.1	-	-
Итого по разделу 10 «Денежные средства»:		11 525,3

11. Финансовые вложения

Таблица №12

№ п/п	Вид вложений	Наименование эмитента	Дата приобретения	Дата погашения (при наличии)	Стоимость по промежуточному балансу на _____, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1.1	Акции, доли, паи				
1.1.1	-	-	-	-	-
1.2	Вклады по договору простого товарищества				
1.2.1	-	-	-	-	-
1.3	Долговые ценные бумаги				
1.3.1	-	-	-	-	-
1.4	Предоставленные займы				
1.4.1	-	-	-	-	-
1.5	Прочие				
1.5.1	-	-	-	-	-
Итого по разделу 11 «Финансовые вложения»:					-

12. Дебиторская задолженность

Таблица №13

№ п/п	Наименование дебитора	Основание возникновения (договор от ____ № ____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Долгосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)			
1.1.1	-	-	-	-
1.2	Краткосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)			
1.2.1	ИП Алексева Татьяна	договор от	04.03.2024	8,4
1	2	3	4	5

	Витальевна	25.12.2023 №6/24		
1.2.2	ООО «Газпром добыча Надым»	договор от 14.02.2023 №03-24-7	22.03.2024	2,3
1.2.3	ГБУЗ «Городская поликлиника города-курорта Геленджик» МЗ КК	контракт от 15.01.2024 №9/24	04.03.2024	1,8
1.2.4	ГУП «Петербургский Метрополитен»	договор от 29.12.2023 №5/24	07.03.2024	1,9
1.2.5	ООО «ДОК «Сигнал»	договор от 11.12.2023 №2/24	12.03.2024	23,7
1.2.6	АО ЧЗ «Кабардинка»	договор от 21.12.2023 №4/24	-	19,7
1.2.7	Кимишкез Ламбракис Владимирович	основной договор	-	3,9
1.2.8	ГКУЗ «Детский санаторий для лечения туберкулеза всех форм «Ласточка» МЗ КК	контракт от 09.01.2024 №10/24	06.03.2024	7,2
1.2.9	Население	лицевые счета	-	366,4
1.2.10	ООО «Вымпел»	договор субподряда от 29.12.2023 №12/1-29	-	1024,9
1.2.11	«Санаторий «Солнечный» филиал АО «РЖД-здоровье»	договор №3/24 от 11.12.2023	06.03.2024	3,6
1.2.12	Союз по управлению имуществом Поселок Маяк	договор от 25.01.2024 №13	18.03.2024	5,4
1.2.13	МБУ ДО спортивная школа «Спарта»	контракт от 16.01.2024 №11/24, контракт от 16.01.2024 №12/24	07.03.2024	1,3
1.2.14	АО «Тандер»	договор 29.12.2023	12.03.2024	15,0
1.2.15	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации	муниципальный контракт от 19.02.2024 №07	20.03.2024	334,7
1	2	3	4	5
	муниципального образо-			

	вания город-курорт Геленджик			
1.2.16	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик	муниципальный контракт от 16.05.2023 №54	07.03.2024	260,9
1.2.17	Филиал АО «Донэнерго» БМЭС	договор от 11.12.2023 №1/24	27.03.2024	2,2
1.2.18	МБУК «ЦКСКВО»	контракт от 29.12.2023 №80/24, контракт от 29.12.2023 №81/24	07.03.2024	2,1 2,5
1.2.19	МБОУ СОШ № 7 им. П.Д. Стерняевой	контракт № 8/24 от 29.12.2023 Контракт №7/24 от 29.12.2023	07.03.2024 07.03.2024	7,7 4,6
1.2.20	МИ ФНС России по управлению долгом	-	-	721,0
1.2.21	Заработная плата	-	-	10,1
1.2.22	ООО «Лотос»	договор от 21.04.2023 №22А	-	50,0
1.2.23	ООО «РТИТС»	договор 2017 года		3,0
1.2.24	УФК по Краснодарскому краю (ИФНС России №3 по г.Краснодару)	-	-	306,2
1.2.25	Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик	договор аренды земли		26,0
Итого по разделу 12 «Дебиторская задолженность»:				3 216,5

Таблица №14

13. Прочие активы

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024,
-------	--------------	--

		тыс. руб.
1	2	3
1	-	-
Итого по разделу 13 «Прочие активы»		-

14. Долгосрочные обязательства

Таблица №15

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (договор от ____ № ____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024г., тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Кредиты			
1.1.1	-	-	-	-
1.2	Займы			
1.2.1	-	-	-	-
1.3	Прочие			
1.3.1	-	-	-	-
Итого по разделу 14 «Долгосрочные обязательства»:				-

15. Краткосрочные обязательства

Таблица №16

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (договор от ____ № ____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 0.03.2024г., тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Кредиты			
1.1.1	-	-	-	-
1.2	Займы			
1.2.1	-	-	-	-

1.3	Кредиторская задолженность			
1.3.1	ООО «КВГ»	договор от 29.01.2024 №ДЮ 0025-24/КВГ	04.03.2024	7,6
1.3.2	ООО Фирма «К.Плюс»	договор от 29.12.2023 №230- 767	04.03.2024	10,7
1.3.3	ИП Костюк Алексей Юрьевич	договор от 09.01.2024 №01-24	04.03.2024	13,0
1.3.4	АО «НЭСК»	договор от 09.01.2024 №230610000498, договор от 09.01.2024 №230610001699	14.03.2024	110,7
1.3.5	ИП Попова Анна Петровна	договор от 09.01.2024 №1	04.03.2024	8,6
1.3.6	ООО «РН-Карт»	договор от 29.12.2023 №32313025106	06.03.2024	177,9
1.3.7	ООО «РН-Карт»	обеспечение кон- тракта	05.07.2024	247,1
1.3.8	ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»	договор №410039	15.03.2024	1,3
1.3.9	ИП Салманов Владислав Али Муратович	договор от 09.01.2024 №28/24	04/03/2024	6,5
1.3.10	ИП Стрыгина Людмила Борисовна	договор от 09.01.2024 №62/2024	04.03.2024	8,5
1.3.11	ООО «ТАЙМЕР ЮГ»	договор от 09.01.2024 №СТЮ-0634-ТМ	04.03.2024	1,0
1	2	3	4	5
1.3.12	ИП Фатыхов Вагиз Абдулхевич	договор от 09.01.2024 №1-24	29.03.2024	1,6
1.3.13	ООО «ЭКО-ЮГ»	договор от 01.02.2024 №122-БГ/24	04.03.2024	0,3

1.3.14	ООО «Юг ГЛОНАСС Систем»	договор от 09.01.2024 №10/24	31.03.2024	3,0
1.3.15	МИ ФНС России	НДФЛ	04.03.2024	168,6
1.3.16	МИ ФНС России	транспортный налог	31.03.2024	49,1
1.3.17	МИ ФНС России	налог на имущество	31.03.2024	4,2
1.3.18	МИ ФНС России	страховые взносы по единому тарифу	25.03.2024	2013,4
1.3.19	Отделение Социального фонда России	расчеты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	15.03.2024	9,9
1.3.20	Васильева Татьяна Григорьевна	алименты	04.03.2024	16,3
1.3.21	Геленджикское городское отделение судебных приставов Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю л/с (05181836160)	исполнительный лист	04.03.2024	9,4
1.3.22	МРОСП по ВШСУО Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю (л/с 05181A89700)	исполнительный лист	04.03.2024	4,3
1	2	3	4	5
1.3.23	ФКУ УИИ УФСИН России по Краснодарскому краю	исполнительный лист	04.03.2024	2,3
1.3.24	Сотрудники	заработная плата	03.03.2024	1074,4
1.4	Прочие			

1.4.1	-	-	-	-
Итого по разделу 15 «Краткосрочные обязательства»:				3949,7

16. Прочие (непросроченные) обязательства

Таблица №17

№ п/п	Контрагент (наименование, адрес)	Основание возникновения (договор от ____ № ____, вексель, иное)	Дата исполнения	Размер обязательства, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Выданные обеспечения обязательств и платежей			
1.1.1	-	-	-	-
1.2	Полученные обеспечения обязательств и платежей			
1.2.1	-	-	-	-
1.3	Иные			
1.3.1	-	-	-	-
Итого по разделу 16 «Прочие (непросроченные) обязательства»				-

РАСЧЕТ

балансовой стоимости подлежащих приватизации активов
муниципального унитарного предприятия
муниципального образования город-курорт Геленджик
«Александрия»

№ п/п	Наименование	Сумма, тыс. руб.
1	2	3
1	2	3
1	2	3
1. Активы, принимаемые к расчету по балансу предприятия, - всего, в том числе:		65739
1.1	Нематериальные активы	-
1.2	Результаты исследований и разработок	-
1.3	Нематериальные поисковые активы	-
1.4	Материальные поисковые активы	-

1.5	Основные средства	49766
1.6	Доходные вложения в материальные ценности	-
1.7	Финансовые вложения	-
1.8	Отложенные налоговые активы	-
1.9	Прочие внеоборотные активы	-
1.10	Запасы	1231
1.11	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-
1.12	Дебиторская задолженность	3217
1.13	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	-
1.14	Денежные средства и денежные эквиваленты	11525
1.15	Прочие оборотные активы	-
2. Пассивы, принимаемые к расчету по балансу, - всего, в том числе:		7952
2.1	Долгосрочные заемные средства	-
2.2	Отложенные налоговые обязательства	-
2.3	Долгосрочные оценочные обязательства	-
2.4	Прочие долгосрочные обязательства	457
2.5	Краткосрочные заемные средства	-
2.6	Кредиторская задолженность	3950
2.7	Краткосрочные оценочные обязательства	3545
2.8	Прочие краткосрочные обязательства	-
3. Стоимость чистых активов (активы, принимаемые к расчету (стр. 1), минус пассивы, принимаемые к расчету (стр. 2))		57 787

1	2	3
4.	Кадастровая стоимость земельных участков, подлежащих приватизации	5934,7
5.	Балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия	9,2
Итого балансовая стоимость подлежащих приватизации активов		63 712,5
Уставный капитал		63 712,5

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Начальник управления имуще-
ственных отношений
администрации муниципального
образования город-курорт Гелен-
джик

_____ Ю.Ю. Сомова

«___» _____ 20__ г. *

Директор общества
с ограниченной ответственностью
«Александрия»

_____ А.А. Кравцов

«___» _____ 20__ г. **

Начальник управления имущественных отношений
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик
Ю.Ю. Сомова

* Дата постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик об условиях приватизации данного предприятия.

** Дата государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью.

Приложение 6

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 15.05.2024 № 878

УСТАВ
общества с ограниченной ответственностью
«Александрия»

г. Геленджик
2024 год

1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Александрия», именуемое в дальнейшем «Общество», создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – Федеральный закон от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ), Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 ноября 2023 года №16 «Об утверждении Плана приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2024 год» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 декабря 2023 года №33) и постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 13 февраля 2024 года №199 «О подготовке к приватизации муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Александрия».

1.2. Общество является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на основании настоящего устава и действующего законодательства Российской Федерации.

1.3. Учредителем Общества является муниципальное образование город-курорт Геленджик, которое является его единственным участником с долей в уставном капитале Общества - 100%.

1.4. Функции учредителя Общества от имени муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляет администрация муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Отдельные функции и полномочия учредителя Общества осуществляет управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.5. К Обществу в порядке универсального правопреемства переходят все права и обязанности муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Александрия» в соответствии с передаточным актом.

1.6. Общество имеет собственное:

- полное фирменное наименование Общества на русском языке: общество с ограниченной ответственностью «Александрия»;
- сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «Александрия».

1.7. Общество является коммерческой организацией.

1.8. Общество создается без ограничения срока.

1.9. Общество имеет печать. Общество вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.10. Общество вправе принять новых участников в состав Общества по решению единственного участника.

1.11. Место нахождения Общества: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик.

1.12. Почтовый адрес Общества: 353480, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, шоссе Сухумское, 42.

2. Цели и предмет деятельности

2.1. Целью деятельности Общества является достижение максимальной экономической эффективности и прибыльности, полное и качественное удовлетворение потребностей физических и юридических лиц в выполняемых Обществом работах и оказываемых услугах.

2.2. Предметом деятельности Общества является осуществление деятельности и оказание услуг, непосредственно направленных на достижение уставных целей Общества.

2.3. Общество имеет гражданские права и обязанности, необходимые для осуществления любых видов экономической деятельности, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

2.4. Для достижения поставленных целей Общество вправе осуществлять следующие виды деятельности:

- деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки;
- цветоводство;
- выращивание рассады;
- предоставление услуг в области растениеводства;
- передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям;
- сбор отходов;
- обработка и утилизация отходов;
- строительство жилых и нежилых зданий;
- работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки;
- аренда грузового автомобильного транспорта с водителем;
- деятельность стоянок для транспортных средств;
- деятельность вспомогательная, связанная с водным транспортом;
- прокат и аренда товаров для отдыха и спортивных товаров;
- деятельность по обеспечению безопасности в чрезвычайных ситуациях прочая;
- деятельность в области медицины прочая;
- деятельность зрелищно-развлекательная прочая.

2.5. Общество вправе осуществлять иные виды деятельности и оказывать другие услуги физическим и юридическим лицам, не предусмотренные

настоящим уставом, если они не запрещены и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации, уставным целям Общества, а также условиям выданных лицензий.

2.6. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, Общество может заниматься только на основании лицензии. Если условиями предоставления лицензии на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия лицензии вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные лицензией, и сопутствующие виды деятельности.

3. Правовой статус Общества

3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество имеет право пользоваться кредитами в рублях и в иностранной валюте.

3.3. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

3.4. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

3.5. Участник не отвечает по обязательствам Общества и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащей ему доли. Общество не отвечает по обязательствам участника.

3.6. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участника или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участника или других лиц в случае недостаточности имущества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

3.7. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальное образование город-курорт Геленджик не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципального образования город-курорт Геленджик.

3.8. Общество самостоятельно планирует свою производственно-хозяйственную деятельность, а также социальное развитие коллектива. Основу планов составляют договоры, заключаемые с потребителями товаров и услуг Общества, а также с поставщиками материально-технических и иных ресурсов.

3.9. Общество вправе привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определяя формы, размеры и виды оплаты труда.

3.10. Общество в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.), обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивные учреждения в соответствии с действующим законодательством, хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

4. Формы участия Общества в других юридических лицах. Филиалы и представительства Общества

4.1. Общество вправе участвовать в коммерческих организациях, холдинговых компаниях, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций, а также в некоммерческих организациях.

4.2. Общество может иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица, созданные на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ и иными федеральными законами, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создано дочернее или зависимое хозяйственное общество, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации. Основания, по которым Общество признается дочерним или зависимым, устанавливаются законодательством Российской Федерации.

4.3. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за ее пределами с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, а также законодательств соответствующих иностранных государств по месту нахождения филиалов и представительств, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Филиалы и представительства Общества учреждаются решением его единственного участника и действуют в соответствии с Положениями о филиалах и представительствах Общества.

4.4. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, наделяются основными и оборотными средствами за счет Общества и осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и представительств назначаются Обществом и действуют на основании его доверенностей.

4.5. Филиалы и представительства Общества должны быть указаны в Едином государственном реестре юридических лиц.

5. Уставный капитал

5.1. Уставный капитал Общества составляет номинальная стоимость доли его единственного участника. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

5.2. Размер уставного капитала Общества равен балансовой стоимости приватизированных активов муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Александрия» и составляет 63 712 500 (шестьдесят три миллиона семьсот двенадцать тысяч пятьсот) рублей.

5.3. Действительная стоимость доли единственного участника Общества соответствует стоимости чистых активов Общества.

5.4. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участника Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

5.5. Увеличение уставного капитала Общества осуществляется на основании решения единственного участника Общества об увеличении уставного капитала, факт принятия решения единственным участником Общества об увеличении уставного капитала должен быть подтвержден путем нотариального удостоверения.

5.6. Сумма, на которую может увеличиться уставный капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницы между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества.

5.7. При увеличении уставного капитала за счет имущества Общества пропорционально увеличивается номинальная стоимость доли единственного участника Общества.

5.8. Дополнительный вклад может быть внесен единственным участником Общества в течение шести месяцев со дня принятия решения об увеличении уставного капитала Общества.

5.9. При увеличении уставного капитала за счет дополнительного вклада единственного участника Общества пропорционально увеличивается номинальная стоимость его доли.

5.10. Изменения, вносимые в устав Общества в связи с увеличением уставного капитала Общества за счет его имущества и (или) за счет дополнительного вклада единственного участника Общества, а также изменения номинальной стоимости доли единственного участника Общества подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.11. Участник Общества может принять решение об увеличении уставного капитала на основании заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его (их) в Общество и внесении вклада.

5.12. В заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую третье лицо

хотело бы иметь в уставном капитале Общества. В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения вкладов и вступления в Общество.

5.13. Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его (их) в Общество и внесении вклада должно быть принято решение о внесении в устав Общества изменений, связанных с принятием третьего лица (третьих лиц) в Общество, определением номинальной стоимости и размера его доли (их долей), увеличением размера уставного капитала Общества и изменением размера доли единственного участника Общества. Номинальная стоимость доли, приобретаемой каждым третьим лицом, принимаемым в Общество, не должна быть больше стоимости его вклада.

5.14. Изменения, вносимые в устав Общества в связи с увеличением уставного капитала Общества, принятием третьего лица (третьих лиц) в Общество, а также изменение номинальной стоимости доли единственного участника Общества, определение номинальной стоимости и размера доли третьего лица (третьих лиц) подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.15. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных федеральным законом, обязано уменьшить свой уставный капитал путем уменьшения номинальной стоимости доли участника Общества в уставном капитале Общества.

5.16. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с законодательством на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с законодательством Общество обязано уменьшить свой уставный капитал – на дату государственной регистрации Общества.

5.17. В течение трех рабочих дней после принятия Обществом решения об уменьшении его уставного капитала Общество обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и дважды, с периодичностью один раз в месяц, опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление об уменьшении его уставного капитала.

6. Выпуск облигаций

6.1. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

6.2. Выпуск облигаций Обществом допускается после полной оплаты его уставного капитала.

6.3. В случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг общество обязано ежегодно раскрывать годовые отчеты и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, а в случае, если указанная отчетность подлежит обязательному аудиту, аудиторское заключение о ней, а также

раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными актами.

7. Права и обязанности участника Общества

7.1. Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица.

7.2. Общество не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное Общество, состоящее из одного лица.

7.3. Участник Общества вправе:

7.3.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

7.3.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его документами бухгалтерского учета и иной документацией в установленном настоящим уставом порядке.

7.3.3. Распределять прибыль Общества.

7.3.4. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества другому лицу в порядке, предусмотренном настоящим уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

7.3.5. Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

7.3.6. Оспаривать решения Совета директоров Общества, единоличного исполнительного органа Общества, влекущие за собой гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

7.3.7. Требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу убытков.

7.3.8. Оспаривать заключенные Обществом сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, крупные сделки.

7.3.9. Принимать решение о согласии на совершение сделки с заинтересованностью в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ.

7.3.10. Принимать решение о согласии на совершение или об одобрении крупной сделки в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ.

7.3.11. Передавать в залог долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу. Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность. До момента прекращения залога права участника Общества осуществляются залогодержателем, если иное не предусмотрено договором залога доли в уставном капитале Общества, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3.12. Принимать решение о наделении себя дополнительными правами. Прекращение или ограничение дополнительных прав осуществляется по решению единственного участника. Дополнительные права, предоставленные участнику Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

7.3.13. Пользоваться иными правами, предоставляемыми участнику общества с ограниченной ответственностью законодательством Российской Федерации.

7.4. Участник Общества обязан:

7.4.1. Не разглашать информацию о деятельности Общества, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности.

7.4.2. Выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу.

7.4.3. Участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом.

7.4.4. Не совершать действий, заведомо направленных на причинение вреда Обществу.

7.4.5. Не совершать действий (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.

7.4.6. Информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем наименовании, месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. Если ведение и хранение списка его участников передано Федеральной нотариальной палате в реестр списков участников обществ с ограниченной ответственностью единой информационной системы нотариата, то об изменении указанных сведений следует проинформировать нотариуса.

7.4.7. Оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности.

7.4.8. Отвечать по обязательствам Общества в пределах стоимости принадлежащих ему долей в уставном капитале Общества.

7.5. Выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

8. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к другому лицу, обращение взыскания на долю

8.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке преемства или на ином законном основании.

8.2. Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ.

8.3. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению путем составления одного документа, подписанного сторонами. Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность этой сделки.

8.4. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7 статьи 23 Федерального закона от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ.

8.5. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением дополнительных прав и обязанностей, в соответствии с Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ.

8.6. После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

8.7. Доли в уставном капитале Общества переходят к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества.

8.8. Обращение по требованию кредиторов взыскания на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника Общества допускается только на основании решения суда, при недостаточности для покрытия долгов другого имущества участника Общества.

8.9. Обращение взыскания на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале Общества допускается во внесудебном порядке на основании договора о залоге, содержащего условие о возможном обращении взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке.

9. Ведение списка участников Общества

9.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

9.2. Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ с момента его государственной регистрации.

9.3. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостове-

ренным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

9.4. Общество вправе передать Федеральной нотариальной палате ведение и хранение списка участников Общества в реестре списков участников обществ с ограниченной ответственностью единой информационной системы нотариата, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о нотариате.

В этом случае для осуществления нотариального действия по внесению сведений в реестр списков участников обществ с ограниченной ответственностью единой информационной системы нотариата участник Общества обязан своевременно сообщать нотариусу об изменении сведений о своем наименовании, месте нахождения, иных сведений, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В указанном случае для осуществления нотариального действия по внесению сведений в реестр списков участников обществ с ограниченной ответственностью единой информационной системы нотариата единоличный исполнительный орган Общества обязан своевременно сообщать нотариусу сведения об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, иные сведения, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

10. Управление Обществом. Органы Общества

10.1. Высшим органом Общества является общее собрание участников Общества. В связи с тем, что участником Общества является одно лицо, оно принимает на себя функции общего собрания участников Общества.

10.2. Коллегиальным органом управления Обществом является Совет директоров Общества.

10.3. Единоличным исполнительным органом Общества является директор Общества.

10.4. Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является ревизионная комиссия Общества.

10.5. Отношения между Обществом и лицами, входящими в состав его органов, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ.

11. Общее собрание участников

11.1. Вопросы, относящиеся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно в соответствии с Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ.

11.2. К исключительной компетенции общего собрания участников Общества относятся следующие вопросы:

1) утверждение устава Общества, внесение в него изменений или утверждение устава Общества в новой редакции, принятие решения о том, что Общество в дальнейшем действует на основании типового устава, изменение размера уставного капитала Общества, наименования Общества, места нахождения Общества;

2) избрание членом Совета директоров Общества и досрочное прекращение их полномочий;

3) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее - управляющему), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

4) установление размера вознаграждения и денежных компенсаций единоличному исполнительному органу Общества, управляющему;

5) решение вопроса о принятии третьего лица или третьих лиц в Общество;

6) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии Общества;

7) утверждение годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

8) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества;

9) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

10) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

11) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

12) назначение ликвидационной комиссии (ликвидатора) и утверждение ликвидационных балансов;

13) принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случае, если цена сделки или стоимость имущества, являющегося предметом сделки, превышает 10 процентов балансовой стоимости активов Общества;

14) принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении крупных сделок в случаях, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более 50 процентов балансовой стоимости активов Общества;

15) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ.

11.3. Вопросы, составляющие исключительную компетенцию единственного участника Общества, не могут быть переданы для их решения иным органам управления Обществом.

11.4. Утверждение годовых результатов деятельности Общества должно проводиться не реже чем один раз в год, не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года. Решение единствен-

ного участника Общества об утверждении годовых результатов деятельности Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации нотариальному заверению не подлежит.

12. Совет директоров

12.1. Совет директоров Общества является коллегиальным органом управления Общества, осуществляющим общее руководство деятельностью Общества (за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания участников Общества), контролирующим деятельность единоличного исполнительного органа Общества и выполняющим иные функции, возложенные на него Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ и настоящим уставом.

12.2. Члены Совета директоров Общества назначаются Общим собранием участников Общества сроком на пять лет и могут переизбираться неограниченное число раз.

12.3. Количественный состав Совета директоров Общества составляют шесть членов.

12.4. Председатель Совета директоров Общества избирается членами Совета директоров Общества из их числа на первом заседании Совета. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, не может быть одновременно председателем Совета директоров Общества.

12.5. Председатель Совета директоров Общества организует его работу, созывает заседания Совета директоров Общества, председательствует на них и организует ведение протокола заседания Совета директоров Общества.

12.6. Заседание Совета директоров Общества созывается председателем Совета директоров Общества по его собственной инициативе, по требованию члена Совета директоров, ревизионной комиссии Общества или аудиторской организации (индивидуального аудитора), единоличного исполнительного органа Общества.

12.7. Кворум для проведения заседания Совета директоров Общества – присутствие не менее половины от числа избранных членов Совета директоров Общества.

12.8. Решения на заседании Совета директоров Общества принимаются большинством голосов членов Совета директоров Общества. При решении вопросов на заседании Совета директоров Общества каждый член Совета директоров Общества обладает одним голосом.

12.9. При принятии Советом директоров решений в случае равенства голосов членов Совета директоров Общества председатель Совета директоров имеет право решающего голоса.

12.10. Протокол заседания Совета директоров Общества составляется не позднее трех дней после его проведения и подписывается председательствующим на заседании.

12.11. Решение Совета директоров Общества, принятое с нарушением требований Федерального закона от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ, иных правовых актов Российской Федерации, устава Общества и нарушающее права и за-

конные интересы единственного участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению единственного участника Общества.

12.12. К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии Общества в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

2) утверждение (принятие) внутренних документов, регулирующих деятельность Общества, за исключением отнесенных к компетенции общего собрания участников Общества и единоличного исполнительного органа Общества;

3) принятие решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества, назначение аудиторской организации (индивидуального аудитора) общества и определение размера оплаты ее (его) услуг;

4) создание филиалов и открытие представительств Общества;

5) принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, за исключением случаев, если цена сделки или стоимость имущества, являющегося предметом сделки, превышает 10 % балансовой стоимости активов Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;

6) принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении крупных сделок в случаях, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет от 25 до 50 % балансовой стоимости имущества Общества;

7) иные вопросы, предусмотренные настоящим уставом и не отнесенные к компетенции общего собрания участников Общества или единоличного исполнительного органа Общества.

12.13. Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение единоличному исполнительному органу Общества.

12.14. Члены совета директоров Общества, лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, не являющиеся участниками Общества, могут участвовать в решении вопросов, относящихся к компетенции Общего собрания участников Общества, с правом совещательного голоса.

13. Директор Общества

13.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - директором Общества, который подотчетен единственному участнику Общества и Совету директоров Общества.

13.2. Назначение директора Общества и досрочное прекращение его полномочий осуществляются по решению единственного участника Общества.

13.3. Срок полномочий директора Общества составляет пять лет. Директор Общества может переназначаться неограниченное число раз.

13.4. Порядок деятельности единоличного исполнительного органа Общества и принятия им решений устанавливается настоящим уставом, внутренними документами Общества, а также договором, заключенным между Обществом и лицом, осуществляющим функции его единоличного исполнительного органа.

13.5. Директор Общества обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. Директор Общества несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием). По требованию единственного участника Общества директор обязан возместить убытки, не обусловленные обычным коммерческим риском, причиненные им Обществу, если иное не вытекает из закона или трудового договора.

13.6. Решение директора Общества, принятое с нарушением требований Федерального закона от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ, иных правовых актов Российской Федерации, устава Общества и нарушающее права и законные интересы единственного участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению единственного участника Общества.

13.7. Директор Общества:

1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

3) рассматривает текущие и перспективные планы работы;

4) обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;

5) утверждает (принимает) внутренние документы, регулирующие текущую деятельность Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено к компетенции общего собрания участников Общества или Совета директоров Общества;

6) руководит работниками Общества, утверждает организационную структуру и штатное расписание, организует учет и обеспечивает составление и своевременное предоставление бухгалтерской, статистической отчетности о деятельности Общества в налоговые органы, социальные фонды и органы государственной статистики;

7) издает приказы (распоряжения), обязательные для персонала Общества, в том числе приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, принимает меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

8) обеспечивает выполнение решений единственного участника Общества, Совета директоров Общества;

9) подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение единственного участника Общества, Совета директоров Общества;

10) обеспечивает подготовку и представляет единственному участнику Общества годовой отчет, годовой бухгалтерский баланс, предложения о распределении чистой прибыли, информирует о текущей финансовой и хозяйственной деятельности;

11) организует бухгалтерский учет и отчетность, подписывает финансовые и другие документы Общества;

12) открывает в банках расчетный и другие счета, распоряжается имуществом, финансовыми средствами Общества с учетом положений об одобрении крупных сделок и сделок с заинтересованностью;

13) утверждает и регулирует договорные цены на продукцию Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

14) обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества;

15) принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества и не относящихся к компетенции общего собрания участников Общества или Совета директоров Общества.

13.8. Общество вправе передать по Договору полномочия директора Общества управляющему.

13.9. Договор с управляющим подписывается от имени Общества единственным участником Общества.

14. Ревизионная комиссия Общества.

Учет финансово-хозяйственной деятельности

14.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется ревизионной комиссией Общества.

Функции ревизионной комиссии общества может осуществлять назначенная (назначенный) единственным участником общества аудиторская организация (индивидуальный аудитор), которая должна быть независима (который должен быть независим) в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2008 года №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

14.2. Привлечение аудиторской организации (индивидуального аудитора) для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества обязательно в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

14.3. Ревизионная комиссия Общества избирается общим собранием участников Общества сроком на пять лет в составе трех членов.

14.4. Членом ревизионной комиссии Общества может быть также лицо, не являющееся участником Общества. Членами ревизионной комиссии Общества не могут быть члены Совета директоров Общества, а

также лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества.

14.5. Ревизионная комиссия Общества вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества. По требованию ревизионной комиссии Общества члены Совета директоров, лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, а также работники Общества обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.

14.6. Ревизионная комиссия Общества в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества до их утверждения единственным участником Общества. Единственный участник Общества не вправе утверждать годовые отчеты и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества при отсутствии заключений ревизионной комиссии Общества.

14.7. Полномочия ревизионной комиссии Общества и порядок ее деятельности определяются настоящим уставом и внутренними документами Общества.

14.8. Заключение ревизионной комиссии Общества, аудиторской организации (индивидуального аудитора) подлежат обязательному хранению в Обществе в соответствии с Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ.

15. Имущество, учет и отчетность

15.1. Имущество Общества образуется за счет вкладов в уставный капитал, а также за счет иных источников, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. В частности, источниками образования имущества Общества являются:

- уставный капитал Общества;
- доходы, полученные от реализации продукции (товаров), работ, услуг, а также других видов хозяйственной деятельности;
- доходы от ценных бумаг;
- кредиты банков и других кредиторов;
- вклады участника;
- заемные средства юридических и физических лиц;
- безвозмездные или благотворительные взносы и пожертвования организаций, предприятий, граждан;
- иные источники, не запрещенные законодательством.

15.2. Резервный фонд образуется за счет ежегодных отчислений в размере не более 5% от чистой прибыли до тех пор, пока сумма резервного фонда не достигнет 15% уставного капитала Общества. Если после достижения указанного размера резервный фонд будет израсходован полностью или частично, отчисления в него возобновляются вплоть до полного восстановления его размера.

Резервный фонд предназначен для покрытия убытков Общества и не может быть использован для иных целей.

15.3. Общество вправе образовывать иные фонды, отчисления в которые осуществляются в размерах и порядке, установленных решением единственного участника Общества.

15.4. Имущество Общества может быть изъято только по вступившему в законную силу решению суда.

15.5. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом иных юридических лиц для совместного выполнения работ и оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных законом.

15.6. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, действующим в Российской Федерации.

15.7. Организацию документооборота в Обществе осуществляет директор.

15.8. Общество обязано хранить документы, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями участника Общества, Совета директоров Общества и исполнительного органа Общества.

15.9. Общество по требованию участника Общества обязано обеспечить ему доступ к следующим документам:

- решению о создании Общества, уставу Общества, утвержденному учредителем Общества, а также внесенным в устав Общества и зарегистрированным в установленном порядке изменениям и дополнениям;
- решению об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иным решениям, связанным с созданием и деятельностью Общества;
- документу, подтверждающему государственную регистрацию Общества;
- внутренним документам Общества;
- положению о филиалах и представительствах Общества;
- решению о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, изменениям в решение о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, отчету об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, уведомлению об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг;
- решению единственного участника Общества по вопросам, входящим в компетенцию общего собрания участников Общества;
- протоколам заседаний Совета директоров Обществ;
- протоколам заседаний ревизионной комиссии Общества;
- заключению ревизионной комиссии Общества, аудиторской организации (индивидуального аудитора), государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- спискам аффилированных лиц Общества;

- судебным решениям по спорам, связанным с созданием Общества, управлением им или участием в нем, а также судебным актам по таким спорам, в том числе определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления либо заявления об изменении основания или предмета ранее заявленного иска;

- договорам (односторонним сделкам), являющимся крупными сделками и (или) сделками, в совершении которых имеется заинтересованность;

- иным документам, предусмотренным федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, уставом Общества, внутренними документами, решениями участника Общества, Совета директоров Общества и исполнительного органа Общества.

15.10. Срок и порядок исполнения обязанности по обеспечению доступа к вышеуказанным документам регламентирован Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ.

15.11. В случае непредставления, а равно нарушения порядка и (или) сроков представления Обществом по требованию участника Общества информации Общество может быть привлечено к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15.12. Общество обязано в случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы.

15.13. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

15.14. Директор Общества и главный бухгалтер Общества несут личную ответственность за соблюдение порядка ведения, достоверность учета и отчетности.

16. Распределение прибыли

16.1. Общество вправе раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли.

16.2. Решение о распределении чистой прибыли, в том числе определение части прибыли Общества, распределяемой участнику Общества, принимается единственным участником Общества единолично и оформляется письменно.

16.3. Срок и порядок выплаты части распределенной прибыли Общества определяются решением единственного участника Общества. Срок выплаты части распределенной прибыли Общества не должен превышать шестьдесят дней со дня вынесения решения участником Общества о распределении прибыли.

16.4. Участник вправе принять решение о нераспределении прибыли и направить ее на увеличение уставного капитала, на пополнение фондов Общества и (или) развитие Общества.

16.5. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли и не вправе выплачивать участнику прибыль, решение о распределении которой было принято, если:

- на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;

- на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

16.6. По прекращении указанных в настоящем разделе обстоятельств Общество обязано выплатить участнику Общества прибыль, решение о распределении которой было принято.

17. Реорганизация и ликвидация Общества

17.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ. Иные основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

17.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

17.3. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации. При реорганизации в форме присоединения к нему другого общества Общество считается реорганизованным с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного общества.

17.4. Общество в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обязано уведомить в письменной форме уполномоченный государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о начале процедуры реорганизации с указанием формы реорганизации.

17.5. Общество после внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды, с периодичностью один раз в месяц, помещает в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о его реорганизации.

17.6. Государственная регистрация обществ, созданных в результате реорганизации, и внесение записей о прекращении деятельности реорганизованных обществ осуществляются только при представлении доказательств уведомления кредиторов.

17.7. Документом, подтверждающим правопреемство при любой форме реорганизации Общества, является передаточный акт.

17.8. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ и устава Общества. Об-

щество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

17.9. Ликвидация Общества влечет за собой прекращение его деятельности без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

17.10. Решение единственного участника Общества о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению Совета директоров Общества, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа Общества.

17.11. Единственный участник Общества или орган, принявшие решение о ликвидации Общества, в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязан сообщить в письменной форме об этом в уполномоченный государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что Общество находится в процессе ликвидации, а также опубликовать сведения о принятии данного решения в порядке, установленном законом.

17.12. Единственный участник Общества или орган, принявшие решение о ликвидации Общества, назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает порядок и сроки ликвидации в соответствии с законом.

17.13. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Общества выступает в суде. Ликвидационная комиссия обязана действовать добросовестно и разумно в интересах ликвидируемого Общества, а также его кредиторов.

17.14. Срок ликвидации Общества, установленный его единственным участником или органом, принявшим решение о ликвидации Общества, не может превышать один год, а в случае, если ликвидация Общества не может быть завершена в указанный срок, этот срок может быть продлен в судебном порядке, но не более чем на шесть месяцев.

17.15. Имущество Общества реализуется по решению ликвидационной комиссии. Денежные средства, полученные в результате реализации имущества Общества после удовлетворения требований кредиторов, переходят к его единственному участнику.

17.16. При реорганизации или прекращении деятельности Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами юридическому лицу – правопреемнику.

17.17. При отсутствии правопреемника, как и при прекращении деятельности Общества, документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения, документы по личному составу (приказы, личные дела, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив администрации муниципального образования город-курорт Геленджик. Передача и упорядоче-

ние документов осуществляются силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

17.18. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество - прекратившим существование после внесения сведений о прекращении его деятельности в Единый государственный реестр юридических лиц в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

18. Обязанности Общества по исполнению Федеральных законов от 31 мая 1996 года №61-ФЗ «Об обороне» и от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»

18.1. Общество планирует и выполняет мероприятия гражданской обороны по обеспечению работы своих объектов, подготовке работников к умелым действиям в любых ситуациях в мирное и военное время.

По согласованию с управлением по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации муниципального образования город-курорт Геленджик Общество определяет структуру гражданской обороны объектов.

18.2. Общество во исполнение Федеральных законов от 31 мая 1996 года №61-ФЗ «Об обороне» и от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»:

- обеспечивает и принимает участие в выполнении мероприятий по гражданской и территориальной обороне;
- осуществляет воинский учет работников Общества;
- представляет необходимые отчетные документы и другие сведения в военный комиссариат и иные органы;
- осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

19. Заключительные положения

19.1. Настоящий устав Общества подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке и может быть изменен или дополнен по решению единственного участника Общества.

19.2. По требованию участника Общества, аудиторской организации (индивидуального аудитора) или любого заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с уставом Общества, в том числе с изменениями, внесенными в него.

19.3. Изменения в устав Общества вносятся по решению единственного участника Общества.

19.4. Изменения, внесенные в устав Общества, подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

19.5. Изменения, внесенные в устав Общества, приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

19.6. При решении всех вопросов, не нашедших своего отражения в настоящем уставе, но прямо или косвенно вытекающих из характера деятельности Общества и могущих иметь принципиальное значение для участника и Общества с точки зрения необходимости защиты их имущественных прав и интересов, а также деловой репутации, участник и Общество будут руководствоваться положениями действующего законодательства Российской Федерации.

19.7. Единственный участник Общества, действующий на основании настоящего устава, вправе в любой момент принять решение о том, что Общество в дальнейшем будет действовать на основании типового устава. Сведения о том, что Общество действует на основании типового устава, представляются в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 мая 2024 года

№ 879

г. Геленджик

Об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Управление капитального строительства»

Во исполнение решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 ноября 2023 года №16 «Об утверждении Плана приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2024 год» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 декабря 2023 года №33), постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 13 февраля 2024 года №192 «О подготовке к приватизации муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Управление капитального строительства»,

плана-графика проведения мероприятий по преобразованию муниципальных унитарных предприятий муниципального образования город-курорт Геленджик в хозяйственные общества, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции Федерального закона от 14 февраля 2024 года №17-ФЗ), Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в редакции Федерального закона от 13 июня 2023 года №249-ФЗ), статьями 16, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 23 марта 2024 года №54-ФЗ), Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 октября 2023 года №10), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 января 2024 года №78 «Об утверждении примерного Порядка подготовки документов о приватизации муниципальных унитарных предприятий муниципального образования город-курорт Геленджик», статьями 8, 33, 72, 76, 77 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Приватизировать имущественный комплекс муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Управление капитального строительства», расположенного по адресу: 353460, Краснодарский край, г. Геленджик, пер. Восточный, д. 38, помещ. 1-6, путем преобразования (реорганизации) муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Управление капитального строительства» в общество с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства», с уставным капиталом 7 218 000 (семь миллионов двести восемнадцать тысяч) рублей, долей единственного учредителя – муниципального образования город-курорт Геленджик в размере 100%, номинальной стоимостью доли в размере уставного капитала.

2. Утвердить:

1) состав (перечень) подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Управление капитального строительства» (приложение 1);

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Управление капитального строительства» (приложение 2);

3) перечень обременений (ограничений) имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Управление капитального строительства» (приложение 3);

4) расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Управление капитального строительства» (приложение 4);

5) передаточный акт имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Управление капитального строительства» (приложение 5);

6) устав общества с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства» (приложение 6).

3. До первого общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства» назначить:

1) единоличным исполнительным органом общества с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства», директором – Березову Татьяну Викторовну;

2) членами Совета директоров общества с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства»:

Березову Татьяну Викторовну	- исполняющего обязанности директора муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Управление капитального строительства»;
--------------------------------	---

Грачева Андрея Андреевича	- заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик;
------------------------------	--

Матвеевко Людмилу Александровну	- исполняющего обязанности начальника управления экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
------------------------------------	---

Муссаева Валерия Майрамовича	- начальника управления строительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
---------------------------------	--

Параскева Елену Кимовну	- начальника финансового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
----------------------------	--

Романцову Ольгу Юрьевну	- главного бухгалтера муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Управление капитального строительства» (по согласованию);
----------------------------	--

3) председателем Совета директоров общества с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства» - Грачева Андрея Ан-

дреевича, заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик;

4) членами ревизионной комиссии общества с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства»:

Головкину
Крестину Витальевну - ведущего специалиста управления экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

Курц
Ирину Тововну - главного специалиста отдела контроля в сфере закупок и внутреннего финансового контроля финансового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

Падалкину
Елену Михайловну - главного специалиста управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

4. Исполняющему обязанности директора муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Управление капитального строительства» (Березова) в установленном порядке:

1) осуществить необходимые юридические действия, предусмотренные законом при реорганизации юридического лица;

2) направить в Межрайонную инспекцию ФНС России №16 по Краснодарскому краю в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления в письменной форме уведомление о начале процедуры реорганизации по форме №Р12003, утвержденной приказом ФНС России от 31 августа 2020 года №ЕД-7-14/617@ «Об утверждении форм и требований к оформлению документов, представляемых в регистрирующий орган при государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств»;

3) подписать передаточный акт имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия муниципального образования город - курорт Геленджик «Управление капитального строительства» и представить его в управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в трехдневный срок после государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства»;

4) в 10-дневный срок после государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства» (далее также - общество) представить в управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик копию устава общества с отметкой регистрирующего органа, копию документа,

подтверждающего факт внесения записи о государственной регистрации общества в Единый государственный реестр юридических лиц, а также документы для внесения сведений в реестр имущества муниципального образования город-курорт Геленджик;

5) в течение двух месяцев с момента государственной регистрации общества осуществить юридические действия по государственной регистрации перехода к обществу с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства» права собственности на объекты недвижимости имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Управление капитального строительства» в соответствии с передаточным актом;

6) организовать ведение списка участников общества с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства» с указанием муниципального образования город-курорт Геленджик единственным участником общества с размером его доли в уставном капитале 100%. Направить в управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик сведения из списка участников общества с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства».

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admjel.ru) в течение 10 дней со дня его принятия.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 15.05.2024 № 879

СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ)
 подлежащего приватизации имущественного комплекса
 муниципального унитарного предприятия
 муниципального образования город-курорт Геленджик
 «Управление капитального строительства»

1. Основные средства

Таблица №1

№ п/п	Наименование, адрес, назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Основание предоставления, сведения о государственной регистрации прав	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1.1	Земельные участки				
1.1.1	-	-	-	-	-
1.2	Объекты природопользования				
1.2.1	-	-	-	-	-
Итого:					-

Таблица №2

№ п/п	Наименование, кадастровый номер, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литера, площадь, этажность, подземная этажность (для помещений - этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения, сведения о государственной регистрации прав (сведения о государственной регистрации прав указываются в отношении объектов недвижимости)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Здания (помещения в зданиях)			
1.1.1	Помещения №1 площадью 15,6 кв.м, №5 площадью 15,4 кв.м, №7 площадью 19,6 кв.м, №9 площадью 17,4 кв.м, №10 площадью 26,8 кв.м, №11 площадью	1975, постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 04.12.2020 №2595, реги-	БП-000078	69,4

	19,0 кв.м, №12 площадью 31,8 кв.м, №13 площадью 6,9 кв.м, расположенные на 2-ом этаже здания по адресу: г. Геленджик, ул. Херсонская, 1, кадастровый номер 23:40:0408007:248, общая площадь 152,5 кв.м, назначение – нежилое	страция права хозяй- ственного ведения от 23.07.2021 №23:40:0408007:248- 23/231/2021-2		
1.2	Сооружения			
1.2.1	-	-	-	-
Итого:				69,4

Таблица №3

№ п/п	Наименование, назначе- ние, краткая характери- стика, адрес (местополо- жение), с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год выпуска, приобре- тения, сведения о госу- дарственной регистра- ции (сведения о госу- дарственной регистра- ции прав указываются в отношении имущества, подлежащего обязатель- ной государственной регистрации)	Номер ин- вентар-ный	Стоимость по промежу- точному ба- лансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Транспортные средства			
1.1.1	Автомобиль KIO RIO FB X-Line VIN Z94C351BBLR080137	2019	БП-000070	172,8
1.1.2	Автомобиль LADA XRAY VIN	2022	БП-000079	1418,3
1	2	3	4	5
	XTAGAB440N1463503, цвет - белый			
1.2	Машины и оборудование			
1.2.1	Толщимер магнитный MT-2007 с датчиком TM2-01 и TM20	2020	БП-000071	8,6

1.3.	Инструмент			-
1.3.1	-	-	-	-
1.4	Вычислительная техника			
1.4.1	-	-	-	-
1.5	Производственный и хозяйственный инвентарь			
1.5.1	Измеритель плотности асфальтобетона ПАБ 1-2	2020	БП-000075	96,1
1.5.2	Измеритель прочности бетона ОНИКС-2.6 версия 1	2020	БП-000076	36,2
1.6	Прочие			-
1.6.1	-	-	-	-
Итого:				1732,0

Итого по разделу 1 «Основные средства»: 1801,4 тыс. руб.

2. Нематериальные активы

Таблица №4

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (выданные лицензии и т.д.)	Наименование, дата и номер документа о регистрации актива	Дата постановки на учет МУП	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Патенты	-	-	-
1.2	Товарные знаки	-	-	-
1.3	Прочие	-	-	-
1	2	3	4	5
Итого по разделу 2 «Нематериальные активы»:				-

3. Оборудование к установке

Таблица №5

№	Наименование,	Год выпуска, приобрете-	Номер ин-	Стоимость по про-
---	---------------	-------------------------	-----------	-------------------

п/п	назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение)	ния (сведения о государственной регистрации - при наличии)	вентарный	межуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-
Итого по разделу 3 «Оборудование к установке»:				-

4. Вложения во внеоборотные активы

Таблица №6

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика (место расположения для пп. 4.1 - 4.2)	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024 тыс. руб.
1	2	3
1.1	Строительство объектов основных средств	-
1.2	Приобретение объектов основных средств	-
1.3	Приобретение нематериальных активов	-
1.4	Перевод молодняка животных в основное стадо	-
1.5	Приобретение взрослых животных	-
1.6	Прочие	-
Итого по разделу 4 «Вложения во внеоборотные активы»:		-

5. Доходные вложения в материальные ценности

Таблица №7

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3
1	-	-
Итого по разделу 5 «Доходные вложения в материальные ценности»:		-

6. Производственные запасы

Таблица №8

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3
1.1	Сырье и материалы	-
1.2	Топливо	
1.2.1	Бензин АИ-95	3,3
1.3	Животные на выращивании и откорме	-
1.4	Материалы, переданные в переработку	-
1.5	Прочие	-
Итого по разделу 6 «Производственные запасы»:		3,3

7. Затраты на производство

Таблица №9

№ п/п	Виды затрат	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3
1.1	Основное производство	-
1.2	Вспомогательные производства	-
1.3	Обслуживающие производства и хозяйства	-
1.4	Расходы на продажу	-
1.5	Прочие	-
Итого по разделу 7 «Затраты на производство»:		-

8. Готовые изделия

Таблица №10

№ п/п	Наименование, вид товара (продукции)	Ед. изм.	Количество	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Товары	-	-	-
1.2	Готовая продукция	-	-	-
1.3	Товары отгруженные	-	-	-
Итого по разделу 8 «Готовые изделия»:				-

9. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям – 0,0 тыс. рублей.

10. Денежные средства

10.1. Касса - 0,0 тыс. рублей.

10.2. Переводы в пути - 0,0 тыс. рублей.

Таблица №11

№ п/п	Наименование кредитной организации	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3
1.1	Расчетные счета	
1.1.1	ПАО «Сбербанк»	517,8
1.2	Валютные счета	-
1.3	Специальные счета в банках	
1.3.1	ПАО «Сбербанк»	3 372,2
Итого по разделу 10 «Денежные средства»:		3 890,0

11. Финансовые вложения

Таблица №12

№ п/п	Вид вложений	Наименование эмитента	Дата приобретения	Дата погашения (при наличии)	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1.1	Акции, доли, паи	-	-	-	-
1.2	Вклады по договору простого товарищества	-	-	-	-
1.3	Долговые ценные бумаги	-	-	-	-
1.4	Предоставленные займы	-	-	-	-
1.5	Прочие	-	-	-	-
Итого по разделу 11 «Финансовые вложения»:					-

12. Дебиторская задолженность

Таблица №13

№ п/п	Наименование дебитора	Основание возникновения (договор от ____ № ____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Долгосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)			
1.1.1	-	-	-	-
1.2	Краткосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)			
1.2.1	Поставщики и подрядчики	договоры	28.12.2024	123,2
1.2.2	Покупатели и заказчики	договоры	28.12.2024	3198,2
1.2.3	ФНС России	налоги и сборы	28.12.2024	505,8

1.2.4	Прочие дебиторы	договоры	28.12.2024	806,8
Итого по разделу 12 «Дебиторская задолженность»:				4 634,00

Таблица №14

13. Прочие активы

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3
1	-	-
Итого по разделу 13 «Прочие активы»		-

14. Долгосрочные обязательства

Таблица №15

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (договор от ____ № ____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Кредиты	-	-	-
1	2	3	4	5
1.2	Займы	-	-	-
1.3	Прочие	-	-	-
Итого по разделу 14 «Долгосрочные обязательства»:				-

15. Краткосрочные обязательства

Таблица №16

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (договор от ____ № ____, вексель,	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024,
-------	------------------------	---	-----------------	--

		иное)		тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Кредиты			
1.1.1	-	-	-	-
1.2	Займы			
1.2.1	-	-	-	-
1.3	Кредиторская задолженность			
1.3.1	Поставщики и подрядчики	договоры	28.12.2024	116,0
1.3.2	Покупатели и заказчики	договоры	28.12.2024	59,0
1.3.3	ФНС России	налоги и сборы	29.03.2024	780,0
1.3.4	Внебюджетные фонды	налоги	29.03.2024	546,00
1.3.5	Расчеты с персоналом	-	29.03.2024	17,0
1.3.6	Прочие кредиторы	договор	28.12.2024	1,0
1.4	Прочие			
1.4.1	Оценочные обязательства	-	28.12.2024	1592,0
Итого по разделу 15 «Краткосрочные обязательства»:				3111,0

16. Прочие (непросроченные) обязательства

Таблица №17

№ п/п	Контрагент (наименование, адрес)	Основание возникновения (договор от ____ № ____, вексель, иное)	Дата исполнения	Размер обязательства, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Выданные обеспечения обязательств и платежей	-	-	-
1.2	Полученные обеспечения обязательств и платежей	-	-	-
1.3	Иные	-	-	-

Итого по разделу 16 «Прочие (непросроченные) обязательства»	-
---	---

Исполняющий обязанности
директора МУП «УКС»

Т.В. Березова

Главный бухгалтер МУП «УКС»

О.Ю. Романцова

Начальник управления имущественных отношений
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик
Ю.Ю. Сомова

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 15.05.2024 № 879

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов (в том числе исключительных прав),
не подлежащих приватизации в составе имущественного
комплекса муниципального унитарного предприятия
муниципального образования город-курорт Геленджик
«Управление капитального строительства»

1. Перечень земельных участков

Таблица №1

№ п/п	Адрес (местоположение), кадастровый номер, назначение, краткая характеристика, с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Основание и год предоставления, сведения о государственной регистрации прав	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	Предложения по дальнейшему использованию

1	2	3	4	5	6	7
1	-	-	-	-	-	-

2. Перечень зданий, сооружений и иного имущества

Таблица №2

№ п/п	Наименование, кадастровый номер, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литеры, площадь, этажность, подземная этажность и т.д. (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения, сведения о государственной регистрации прав (сведения о государственной регистрации прав указываются в отношении объектов недвижимого имущества)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.	Предложения по дальнейшему использованию
1	2	3	4	5	6
1	Сооружение дорожного хозяйства кадастровый номер 23:40:0404001:389 площадь 2996 кв.м протяженность 452 м	1990, регистрация права от 01.03.2024 №23:40:0404001:389-23/231/2024-1	-	9659	передача в муниципальную казну

Исполняющий обязанности
директора МУП «УКС»

Т.В. Березова

Главный бухгалтер МУП «УКС»

О.Ю. Романцова

Начальник управления имущественных отношений
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик
Ю.Ю. Сомова

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 15.05.2024 № 879

ПЕРЕЧЕНЬ

обременений (ограничений) имущества,
включенного в состав подлежащего приватизации
имущественного комплекса муниципального унитарного
предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик
«Управление капитального строительства»

Предприятие не имеет мобилизационного задания.

Предприятие не имеет обременения по аренде имущества.

Предприятие не имеет обременения по использованию земельного участ-
ка.

Исполняющий обязанности
директора МУП «УКС»

Т.В. Березова

Главный бухгалтер МУП «УКС»

О.Ю. Романцова

Начальник управления имущественных отношений
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик
Ю.Ю. Сомова

Приложение 4

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 15.05.2024 № 879

РАСЧЕТ

балансовой стоимости подлежащих приватизации активов
муниципального унитарного предприятия
муниципального образования город-курорт Геленджик
«Управление капитального строительства»

№ п/п	Наименование	Сумма, тыс. руб.
1	2	3
1. Активы, принимаемые к расчету по балансу предприятия, - всего, в том числе:		19 988
1.1	Нематериальные активы	-
1.2	Результаты исследований и разработок	-
1.3	Нематериальные поисковые активы	-
1.4	Материальные поисковые активы	-
1.5	Основные средства	1 801
1.6	Доходные вложения в материальные ценности	-
1.7	Финансовые вложения	-
1.8	Отложенные налоговые активы	-
1.9	Прочие внеоборотные активы	9 659
1.10	Запасы	3
1.11	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-
1.12	Дебиторская задолженность	4 634
1.13	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	-
1	2	3
1.14	Денежные средства и денежные эквиваленты	3 890
1.15	Прочие оборотные активы	-
2. Пассивы, принимаемые к расчету по балансу, - всего, в том числе:		12 770
2.1	Долгосрочные заемные средства	-
2.2	Отложенные налоговые обязательства	-
2.3	Долгосрочные оценочные обязательства	-

2.4	Прочие долгосрочные обязательства	9 659
2.5	Краткосрочные заемные средства	-
2.6	Кредиторская задолженность	1 519
2.7	Краткосрочные оценочные обязательства	1 592
2.8	Прочие краткосрочные обязательства	-
3. Стоимость чистых активов (активы, принимаемые к расчету (стр. 1), минус пассивы, принимаемые к расчету (стр. 2))		7 218
4. Кадастровая стоимость земельных участков, подлежащих приватизации		-
5. Балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия		9659
Итого - балансовая стоимость подлежащих приватизации активов		7 218
Уставный капитал		7 218

Исполняющий обязанности
директора МУП «УКС»

Т.В. Березова

Главный бухгалтер МУП «УКС»

О.Ю. Романцова

Начальник управления имущественных отношений
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик
Ю.Ю. Сомова

Приложение 5

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 15.05.2024 № 879

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
имущественного комплекса муниципального унитарного
предприятия муниципального образования
город-курорт Геленджик

«Управление капитального строительства»

В соответствии с решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 ноября 2023 года №16 «Об утверждении Плана приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2024 год» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 декабря 2023 года №33) и постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 13 февраля 2024 года №192 «О подготовке к приватизации муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Управление капитального строительства», находящееся в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Управление капитального строительства», расположенного по адресу: 353460, Краснодарский край, г. Геленджик, пер. Восточный, д.38, помещ. 1-6, муниципальное имущество передается в собственность созданному в процессе приватизации обществу с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства», уставный капитал которого составляет 7 218 000 (семь миллионов двести восемнадцать тысяч) рублей и состоит из 100% доли единственного учредителя общества с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства» - муниципального образования город-курорт Геленджик номинальной стоимостью 7 218 000 (семь миллионов двести восемнадцать тысяч) рублей.

Общество с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства» является правопреемником по обязательствам муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Управление капитального строительства» в соответствии с настоящим передаточным актом со всеми изменениями в составе и стоимости имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, произошедшими после принятия решения об условиях приватизации.

Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса
муниципального унитарного предприятия
муниципального образования город-курорт Геленджик
«Управление капитального строительства»

1. Основные средства

Таблица №1

№ п/п	Наименование, адрес, назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Основание предоставления, сведения о государственной регистрации прав	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость, тыс. руб.

1	2	3	4	5	6
1.1	Земельные участки				
1.1.1	-	-	-	-	-
1.2	Объекты природопользования				
1.2.1	-	-	-	-	-
Итого:					-

Таблица №2

№ п/п	Наименование, кадастровый номер, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литера, площадь, этажность, подземная этажность (для помещений - этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения, сведения о государственной регистрации прав (сведения о государственной регистрации прав указываются в отношении объектов недвижимости)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Здания (помещения в зданиях)			
1.1.1	Помещения №1 площадью 15,6 кв.м, №5 площадью 15,4 кв.м, №7 площадью 19,6 кв.м, №9 площадью 17,4 кв.м, №10 площадью 26,8 кв.м, №11 площадью 19,0 кв.м, №12 площадью 31,8 кв.м, №13 площадью	1975, постановление администрации муниципального образования город курорт Геленджик от 04.12.2020 №2595, регистрация права	БП-000078	69,4
1	2	3	4	5
	6,9 кв.м, расположенные на 2-ом этаже здания по адресу: г. Геленджик, ул. Херсонская, 1, кадастровый номер 23:40:0408007:248, общая площадь 152,5 кв.м, назначение – нежилое	хозяйственного ведения 23.07.2021 №23:40:0408007:248-23/231/2021-2		
1.2	Сооружения			
1.2.1	-	-	-	-
Итого:				69,4

Таблица №3

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год выпуска, приобретения, сведения о государственной регистрации (сведения о государственной регистрации прав указываются в отношении имущества, подлежащего обязательной государственной регистрации)	Номер инвентар-ный	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Транспортные средства			
1.1.1	Автомобиль KIA RIO FB X-Line VIN Z94C351BBLR080137	2019	БП-000070	172,8
1.1.2	Автомобиль LADA XRAY VIN	2022	БП-000079	1418,3
	ХТАGAB440N1463503, цвет - белый			
1.2	Машины и оборудование			
1.2.1	Толцимер магнитный МТ-2007 с датчиком ТМ2-01 и ТМ20	2020	БП-000071	8,6
1.3.	Инструмент			
1	2	3	4	5
1.3.1	-	-	-	-
1.4	Вычислительная техника			
1.4.1	-	-	-	-
1.5	Производственный и хозяйственный инвентарь			
1.5.1	Измеритель плотности асфальтобетона ПАБ 1-2	2020	БП-000075	96,1
1.5.2	Измеритель прочности бетона ОНИКС-2.6 версия 1	2020	БП-000076	36,2
1.6	Прочие			
				-

1.6.1	-	-	-	-
Итого:				1732,1

Итого по разделу 1 «Основные средства»: 1801,4 тыс. руб.

2. Нематериальные активы

Таблица №4

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (выданные лицензии и т.д.)	Наименование, дата и номер документа о регистрации актива	Дата постановки на учет МУП	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Патенты	-	-	-
1.2	Товарные знаки	-	-	-
1.3	Прочие	-	-	-
Итого по разделу 2 «Нематериальные активы»:				-

3. Оборудование к установке

Таблица №5

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес	Год выпуска, приобретения (сведения о государственной	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на
1	2	3	4	5
	(местоположение)	регистрации - при наличии)		01.03.2024, тыс. руб.
1	-	-	-	-
Итого по разделу 3 «Оборудование к установке»:				-

4. Вложения во внеоборотные активы

Таблица №6

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика	Стоимость по промежуточному балансу на
-------	--	--

	(место расположения для пп. 4.1 - 4.2)	01.03.2024 тыс. руб.
1	2	3
1.1	Строительство объектов основных средств	-
1.2	Приобретение объектов основных средств	-
1.3	Приобретение нематериальных активов	-
1.4	Перевод молодняка животных в основное стадо	-
1.5	Приобретение взрослых животных	-
1.6	Прочие	-
Итого по разделу 4 «Вложения во внеоборотные активы»:		-

5. Доходные вложения в материальные ценности

Таблица №7

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3
1	-	-
Итого по разделу 5 «Доходные вложения в материальные ценности»:		-

6. Производственные запасы

Таблица №8

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3
1.1	Сырье и материалы	-
1.2	Топливо	
1.2.1	Бензин АИ-95	3,3

1.3	Животные на выращивании и откорме	-
1.4	Материалы, переданные в переработку	-
1.5	Прочие	-
Итого по разделу 6 «Производственные запасы»:		3,3

7. Затраты на производство

Таблица №9

№ п/п	Виды затрат	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3
1.1	Основное производство	-
1.2	Вспомогательные производства	-
1.3	Обслуживающие производства и хозяйства	-
1.4	Расходы на продажу	-
1.5	Прочие	-
Итого по разделу 7 «Затраты на производство»:		-

8. Готовые изделия

Таблица №10

№ п/п	Наименование, вид товара (продукции)	Ед. изм.	Количество	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Товары	-	-	-
1.2	Готовая продукция	-	-	-
1.3	Товары отгруженные	-	-	-
Итого по разделу 8 «Готовые изделия»:				-

9. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям – 0,0 тыс. рублей.

10. Денежные средства

10.1. Касса - 0,0 тыс. рублей.

10.2. Переводы в пути - 0,0 тыс. рублей.

Таблица №11

№ п/п	Наименование кредитной организации	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3
1.1	Расчетные счета	
1.1.1	ПАО «Сбербанк»	517,8
1.2	Валютные счета	-
1.3	Специальные счета в банках	
1.3.1	ПАО «Сбербанк»	3 372,2
Итого по разделу 10 «Денежные средства»:		3 890,0

11. Финансовые вложения

Таблица №12

№ п/п	Вид вложений	Наименование эмитента	Дата приобретения	Дата погашения (при наличии)	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1.1	Акции, доли, паи	-	-	-	-
1.2	Вклады по договору простого товарищества	-	-	-	-
1.3	Долговые ценные бумаги	-	-	-	-

1.4	Предоставленные займы	-	-	-	-
1.5	Прочие	-	-	-	-
Итого по разделу 11 «Финансовые вложения»:					-

12. Дебиторская задолженность

Таблица №13

№ п/п	Наименование дебитора	Основание возникновения (договор от ____ № ____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Долгосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)			
1.1.1	-	-	-	-
1.2	Краткосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)			
1.2.1	Поставщики и подрядчики	договоры	28.12.2024	123,2
1.2.2	Покупатели и заказчики	договоры	28.12.2024	3198,2
1	2	3	4	5
1.2.3	ФНС России	налоги и сборы	28.12.2024	505,8
1.2.4	Прочие дебиторы	договоры	28.12.2024	806,8
Итого по разделу 12 «Дебиторская задолженность»:				4 634,00

Таблица №14

13. Прочие активы

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3
1	2	3

1	-	-
Итого по разделу 13 «Прочие активы»		-

14. Долгосрочные обязательства

Таблица №15

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (договор от ____ № _____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Кредиты	-	-	-
1.2	Займы	-	-	-
1.3	Прочие	-	-	-
Итого по разделу 14 «Долгосрочные обязательства»:				-

15. Краткосрочные обязательства

Таблица №16

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (договор от ____ № _____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Кредиты			
1.1.1	-	-	-	-
1.2	Займы			
1.2.1	-	-	-	-
1.3	Кредиторская задолженность			
1.3.1	Поставщики и подрядчики	договоры	28.12.2024	116,0
1.3.2	Покупатели и заказчики	договоры	28.12.2024	59,0

1.3.3	ФНС России	налоги и сборы	29.03.2024	780,0
1.3.4	Внебюджетные фонды	налоги	29.03.2024	546,00
1.3.5	Расчеты с персоналом	-	29.03.2024	17,0
1.3.6	Прочие кредиторы	договор	28.12.2024	1,0
1.4	Прочие			
1.4.1	Оценочные обязательства	-	28.12.2024	1592,0
Итого по разделу 15 «Краткосрочные обязательства»:				3111,0

16. Прочие (непросроченные) обязательства

Таблица №17

№ п/п	Контрагент (наименование, адрес)	Основание возникновения (договор от ____ № _____, вексель, иное)	Дата исполнения	Размер обязательства, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Выданные обеспечения обязательств и платежей	-	-	-
1.2	Полученные обеспечения обязательств и платежей	-	-	-
1.3	Иные	-	-	-
Итого по разделу 16 «Прочие (непросроченные) обязательства»				-

РАСЧЕТ

балансовой стоимости подлежащих приватизации активов
муниципального унитарного предприятия
муниципального образования город-курорт Геленджик
«Управление капитального строительства»

№ п/п	Наименование	Сумма, тыс. руб.
1	2	3
1.	Активы, принимаемые к расчету по балансу предприятия, - всего, в том числе:	19 988

1.1	Нематериальные активы	-
1.2	Результаты исследований и разработок	-
1.3	Нематериальные поисковые активы	-
1.4	Материальные поисковые активы	-
1.5	Основные средства	1 801
1.6	Доходные вложения в материальные ценности	-
1.7	Финансовые вложения	-
1	2	3
1.8	Отложенные налоговые активы	-
1.9	Прочие внеоборотные активы	9 659
1.10	Запасы	3
1.11	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-
1.12	Дебиторская задолженность	4 634
1.13	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	-
1.14	Денежные средства и денежные эквиваленты	3 890
1.15	Прочие оборотные активы	-
2. Пассивы, принимаемые к расчету по балансу, - всего, в том числе:		12 770
2.1	Долгосрочные заемные средства	
2.2	Отложенные налоговые обязательства	-
2.3	Долгосрочные оценочные обязательства	-
2.4	Прочие долгосрочные обязательства	9 659
2.5	Краткосрочные заемные средства	-
2.6	Кредиторская задолженность	1 519
2.7	Краткосрочные оценочные обязательства	1 592
2.8	Прочие краткосрочные обязательства	-
3. Стоимость чистых активов (активы, принимаемые к расчету (стр. 1), минус пассивы, принимаемые к расчету (стр. 2))		7 218
4. Кадастровая стоимость земельных участков, подлежащих приватизации		-
5. Балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации в со-		9659

стае имущественного комплекса предприятия	
Итого - балансовая стоимость подлежащих приватизации активов	7 218
Уставный капитал	7 218

ПЕРЕДАЛ:

Начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

_____ Ю.Ю. Сомова

(подпись)

«___» _____ 20__ г. *

ПРИНЯЛ:

Директор общества с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства»

_____ Т.В. Березова

(подпись)

«___» _____ 20__ г. **

Начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
Ю.Ю. Сомова

* Дата постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик об условиях приватизации данного предприятия.

** Дата государственной регистрации акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью.

Приложение 6

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 15.05.2024 № 879

УСТАВ
общества с ограниченной ответственностью
«Управление капитального строительства»

г. Геленджик
2024 год

1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства», именуемое в дальнейшем «Общество», создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – Федеральный закон от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ), Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 ноября 2023 года №16 «Об утверждении Плана приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2024 год» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 декабря 2023 года №33) и постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 13 февраля 2024 года №192 «О подготовке к приватизации муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Управление капитального строительства».

1.2. Общество является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на основании настоящего устава и действующего законодательства Российской Федерации.

1.3. Учредителем Общества является муниципальное образование город-курорт Геленджик, которое является его единственным участником с долей в уставном капитале Общества - 100%.

1.4. Функции учредителя Общества от имени муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляет администрация муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Отдельные функции и полномочия учредителя Общества осуществляет управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.5. К Обществу в порядке универсального правопреемства переходят все права и обязанности муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Управление капитального строительства» в соответствии с передаточным актом.

1.6. Общество имеет собственное:

- полное фирменное наименование Общества на русском языке: общество с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства»;
- сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «УКС».

1.7. Общество является коммерческой организацией.

1.8. Общество создается без ограничения срока.

1.9. Общество имеет печать. Общество вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистриро-

ванный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.10. Общество вправе принять новых участников в состав Общества по решению единственного Участника.

1.11. Место нахождения Общества: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик.

1.12. Почтовый адрес Общества: 353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Херсонская, 1.

2. Цели и предмет деятельности

2.1. Целью деятельности Общества является достижение максимальной экономической эффективности и прибыльности, полное и качественное удовлетворение потребностей физических и юридических лиц в выполняемых Обществом работах и оказываемых услугах.

2.2. Предметом деятельности Общества является осуществление деятельности и оказание услуг, непосредственно направленных на достижение уставных целей Общества.

2.3. Общество имеет гражданские права и обязанности, необходимые для осуществления любых видов экономической деятельности, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

2.4. Для достижения поставленных целей Общество вправе осуществлять следующие виды деятельности:

-деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управление проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, представление технических консультаций в этих областях;

-строительство жилых и нежилых зданий;

-строительство автомобильных дорог и автомагистралей;

-строительство мостов и тоннелей;

-строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения;

-подготовка строительной площадки;

-деятельность в области архитектуры;

-деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора;

-деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика;

-деятельность геодезическая и картографическая;

-кадастровая деятельность;

-землеустройство;

-разработка проектов тепло-, водо-, газоснабжения;

-разработка проектов по кондиционированию воздуха, холодильной технике, санитарной технике и мониторингу загрязнения окружающей среды, строительной акустике;

- деятельность геодезическая, кроме создания геодезической, нивелирной и гравиметрической сетей;
- деятельность по созданию топографических карт и планов;
- создание геодезической, нивелирной, гравиметрической сетей;
- деятельность по мониторингу загрязнения окружающей среды для физических и юридических лиц;
- деятельность в области метрологии;
- судебно-экспертная деятельность;
- испытания и анализ физико-механических свойств материалов и веществ;
- деятельность специализированная в области дизайна.

2.5. Общество вправе осуществлять иные виды деятельности и оказывать другие услуги физическим и юридическим лицам, не предусмотренные настоящим уставом, если они не запрещены и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации, уставным целям Общества, а также условиям выданных лицензий.

2.6. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, Общество может заниматься только на основании лицензии. Если условиями предоставления лицензии на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия лицензии вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные лицензией, и сопутствующие виды деятельности.

3. Правовой статус Общества

3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество имеет право пользоваться кредитами в рублях и в иностранной валюте.

3.3. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

3.4. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

3.5. Участник не отвечает по обязательствам Общества и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащей ему доли. Общество не отвечает по обязательствам участника.

3.6. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участника или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участника или других лиц в случае недостаточности

имущества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

3.7. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальное образование город-курорт Геленджик не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципального образования город-курорт Геленджик.

3.8. Общество самостоятельно планирует свою производственно-хозяйственную деятельность, а также социальное развитие коллектива. Основу планов составляют договоры, заключаемые с потребителями товаров и услуг Общества, а также с поставщиками материально-технических и иных ресурсов.

3.9. Общество вправе привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определяя формы, размеры и виды оплаты труда.

3.10. Общество в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.), обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивные учреждения в соответствии с действующим законодательством, хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

4. Формы участия общества в других юридических лицах.

Филиалы и представительства Общества

4.1. Общество вправе участвовать в коммерческих организациях, холдинговых компаниях, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций, а также в некоммерческих организациях.

4.2. Общество может иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица, созданные на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ и иными федеральными законами, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создано дочернее или зависимое хозяйственное общество, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации. Основания, по которым Общество признается дочерним или зависимым, устанавливаются законодательством Российской Федерации.

4.3. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за ее пределами с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, а также законодательств соответствующих иностранных государств по месту нахождения филиалов и представительств, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Филиалы и представительства Общества учреждаются решением его единственного участника и действуют в соответствии с Положениями о филиалах и представительствах Общества.

4.4. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, наделяются основными и оборотными средствами за счет Общества и осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и представительств назначаются Обществом и действуют на основании его доверенностей.

4.5. Филиалы и представительства Общества должны быть указаны в Едином государственном реестре юридических лиц.

5. Уставный капитал

5.1. Уставный капитал Общества составляет номинальная стоимость доли его единственного участника. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

5.2. Размер уставного капитала Общества равен балансовой стоимости приватизированных активов муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Управление капитального строительства» и составляет 7 218 000 (семь миллионов двести восемнадцать тысяч) рублей.

5.3. Действительная стоимость доли единственного участника Общества соответствует стоимости чистых активов Общества.

5.4. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участника Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

5.5. Увеличение уставного капитала Общества осуществляется на основании решения единственного участника Общества об увеличении уставного капитала, факт принятия решения единственным участником общества об увеличении уставного капитала должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения.

5.6. Сумма, на которую может увеличиться уставной капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницы между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества.

5.7. При увеличении уставного капитала за счет имущества Общества пропорционально увеличивается номинальная стоимость доли единственного участника Общества.

5.8. Дополнительный вклад может быть внесен единственным участником Общества в течение шести месяцев со дня принятия решения об увеличении уставного капитала Общества.

5.9. При увеличении уставного капитала за счет дополнительного вклада единственного участника Общества пропорционально увеличивается номинальная стоимость его доли.

5.10. Изменения, вносимые в устав Общества в связи с увеличением уставного капитала Общества за счет его имущества и (или) за счет дополни-

тельного вклада единственного участника Общества, а также изменения номинальной стоимости доли единственного участника Общества подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.11. Участник Общества может принять решение об увеличении уставного капитала на основании заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его (их) в Общество и внесении вклада.

5.12. В заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую третье лицо хотело бы иметь в уставном капитале Общества. В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения вкладов и вступления в Общество.

5.13. Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его (их) в Общество и внесении вклада должно быть принято решение о внесении в устав Общества изменений, связанных с принятием третьего лица (третьих лиц) в Общество, определением номинальной стоимости и размера его доли (их долей), увеличением размера уставного капитала Общества и изменением размера доли единственного участника Общества. Номинальная стоимость доли, приобретаемой каждым третьим лицом, принимаемым в Общество, не должна быть больше стоимости его вклада.

5.14. Изменения, вносимые в устав Общества, в связи с увеличением уставного капитала Общества, принятием третьего лица (третьих лиц) в Общество, а также изменение номинальной стоимости доли единственного участника Общества, определение номинальной стоимости и размера доли третьего лица (третьих лиц) подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.15. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных федеральным законом, обязано уменьшить свой уставный капитал путем уменьшения номинальной стоимости доли участника Общества в уставном капитале Общества.

5.16. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с законодательством на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с законодательством Общество обязано уменьшить свой уставный капитал – на дату государственной регистрации Общества.

5.17. В течение трех рабочих дней после принятия Обществом решения об уменьшении его уставного капитала Общество обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и дважды, с периодичностью один раз в месяц, опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление об уменьшении его уставного капитала.

6. Выпуск облигаций

6.1. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

6.2. Выпуск облигаций Обществом допускается после полной оплаты его уставного капитала.

6.3. В случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг общество обязано ежегодно раскрывать годовые отчеты и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, а в случае, если указанная отчетность подлежит обязательному аудиту, аудиторское заключение о ней, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными актами.

7. Права и обязанности участника Общества

7.1. Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица.

7.2. Общество не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное Общество, состоящее из одного лица.

7.3. Участник Общества вправе:

7.3.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

7.3.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его документами бухгалтерского учета и иной документацией в установленном настоящим уставом порядке.

7.3.3. Распределять прибыль Общества.

7.3.4. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества другому лицу в порядке, предусмотренном настоящим уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

7.3.5. Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

7.3.6. Оспаривать решения Совета директоров Общества, единоличного исполнительного органа Общества, влекущие за собой гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

7.3.7. Требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу убытков.

7.3.8. Оспаривать заключенные Обществом сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, крупные сделки.

7.3.9. Принимать решение о согласии на совершение сделки с заинтересованностью в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ.

7.3.10. Принимать решение о согласии на совершение или об одобрении крупной сделки в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ.

7.3.11. Передавать в залог долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу. Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность. До момента прекращения залога права участника Общества осуществляются залогодержателем, если иное не предусмотрено договором залога доли в уставном капитале Общества, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3.12. Принимать решение о наделении себя дополнительными правами. Прекращение или ограничение дополнительных прав осуществляется по решению единственного участника. Дополнительные права, предоставленные участнику Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

7.3.13. Пользоваться иными правами, предоставляемыми участнику общества с ограниченной ответственностью законодательством Российской Федерации.

7.4. Участник Общества обязан:

7.4.1. Не разглашать информацию о деятельности Общества, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности.

7.4.2. Выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу.

7.4.3. Участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом.

7.4.4. Не совершать действий, заведомо направленных на причинение вреда Обществу.

7.4.5. Не совершать действий (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.

7.4.6. Информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем наименовании, месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. Если ведение и хранение списка его участников передано Федеральной нотариальной палате в реестр списков участников обществ с ограниченной ответственностью единой информационной системы нотариата, то об изменении указанных сведений следует проинформировать нотариуса.

7.4.7. Оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности.

7.4.8. Отвечать по обязательствам Общества в пределах стоимости принадлежащих ему долей в уставном капитале Общества.

7.5. Выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

8. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к другому лицу, обращение взыскания на долю

8.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

8.2. Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ.

8.3. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению путем составления одного документа, подписанного сторонами. Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность этой сделки.

8.4. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7 статьи 23 Федерального закона от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ.

8.5. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением дополнительных прав и обязанностей, в соответствии с Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ.

8.6. После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

8.7. Доли в уставном капитале Общества переходят к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества.

8.8. Обращение по требованию кредиторов взыскания на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника Общества допускается только на основании решения суда, при недостаточности для покрытия долгов другого имущества участника Общества.

8.9. Обращение взыскания на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале Общества допускается во внесудебном порядке на основании договора о залоге, содержащего условие о возможном обращении взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке.

9. Ведение списка участников Общества

9.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества

и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

9.2. Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ с момента его государственной регистрации.

9.3. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

9.4. Общество вправе передать Федеральной нотариальной палате ведение и хранение списка участников Общества в реестре списков участников обществ с ограниченной ответственностью единой информационной системы нотариата, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о нотариате.

В этом случае для осуществления нотариального действия по внесению сведений в реестр списков участников обществ с ограниченной ответственностью единой информационной системы нотариата участник Общества обязан своевременно сообщать нотариусу об изменении сведений о своем наименовании, месте нахождения, иных сведений, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В указанном случае для осуществления нотариального действия по внесению сведений в реестр списков участников обществ с ограниченной ответственностью единой информационной системы нотариата единоличный исполнительный орган Общества обязан своевременно сообщать нотариусу сведения об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, иные сведения, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

10. Управление Обществом. Органы Общества

10.1. Высшим органом Общества является общее собрание участников Общества. В связи с тем, что участником Общества является одно лицо, оно принимает на себя функции общего собрания участников Общества.

10.2. Коллегиальным органом управления Обществом является Совет директоров Общества.

10.3. Единоличным исполнительным органом Общества является директор Общества.

10.4. Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является ревизионная комиссия Общества.

10.5. Отношения между Обществом и лицами, входящими в состав его органов, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ.

11. Общее собрание участников

11.1. Вопросы, относящиеся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно в соответствии с Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ.

11.2. К исключительной компетенции общего собрания участников Общества относятся следующие вопросы:

1) утверждение устава Общества, внесение в него изменений или утверждение устава Общества в новой редакции, принятие решения о том, что Общество в дальнейшем действует на основании типового устава, изменение размера уставного капитала Общества, наименования Общества, места нахождения Общества;

2) избрание членов Совета директоров Общества и досрочное прекращение их полномочий;

3) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее - управляющему), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

4) установление размера вознаграждения и денежных компенсаций единоличному исполнительному органу Общества, управляющему;

5) решение вопроса о принятии третьего лица или третьих лиц в Общество;

6) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии Общества;

7) утверждение годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

8) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества;

9) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

10) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

11) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

12) назначение ликвидационной комиссии (ликвидатора) и утверждение ликвидационных балансов;

13) принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случае, если цена сделки или стоимость имущества, являющегося предметом сделки, превышает 10 процентов балансовой стоимости активов Общества;

14) принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении крупных сделок в случаях, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более 50 процентов балансовой стоимости активов Общества;

15) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ.

11.3. Вопросы, составляющие исключительную компетенцию единственного участника Общества, не могут быть переданы для их решения иным органам управления Обществом.

11.4. Утверждение годовых результатов деятельности Общества должно проводиться не реже чем один раз в год, не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года. Решение единственного участника Общества об утверждении годовых результатов деятельности Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации нотариальному заверению не подлежит.

12. Совет директоров

12.1. Совет директоров Общества является коллегиальным органом управления Общества, осуществляющим общее руководство деятельностью Общества (за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания участников Общества), контролирующим деятельность единоличного исполнительного органа Общества и выполняющим иные функции, возложенные на него Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ и настоящим уставом.

12.2. Члены Совета директоров Общества назначаются Общим собранием участников Общества сроком на пять лет и могут переизбираться неограниченное число раз.

12.3. Количественный состав Совета директоров Общества составляют шесть членов.

12.4. Председатель Совета директоров Общества избирается членами Совета директоров Общества из их числа на первом заседании Совета. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, не может быть одновременно председателем Совета директоров Общества.

12.5. Председатель Совета директоров Общества организует его работу, созывает заседания Совета директоров Общества, председательствует на них и организует ведение протокола заседания Совета директоров Общества.

12.6. Заседание Совета директоров Общества созывается председателем Совета директоров Общества по его собственной инициативе, по требованию члена Совета директоров, ревизионной комиссии Общества или аудиторской организации (индивидуального аудитора), единоличного исполнительного органа Общества.

12.7. Кворум для проведения заседания Совета директоров Общества – присутствие не менее половины от числа избранных членов Совета директоров Общества.

12.8. Решения на заседании Совета директоров Общества принимаются большинством голосов членов Совета директоров Общества. При решении вопросов на заседании Совета директоров Общества каждый член Совета директоров Общества обладает одним голосом.

12.9. При принятии Советом директоров решений в случае равенства голосов членов Совета директоров Общества председатель Совета директоров имеет право решающего голоса.

12.10. Протокол заседания Совета директоров Общества составляется не позднее трех дней после его проведения и подписывается председательствующим на заседании.

12.11. Решение Совета директоров Общества, принятое с нарушением требований Федерального закона от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ, иных правовых актов Российской Федерации, устава Общества и нарушающее права и законные интересы единственного участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению единственного участника Общества.

12.12. К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии Общества в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

2) утверждение (принятие) внутренних документов, регулирующих деятельность Общества, за исключением отнесенных к компетенции общего собрания участников Общества и единоличного исполнительного органа Общества;

3) принятие решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества, назначение аудиторской организации (индивидуального аудитора) общества и определение размера оплаты ее (его) услуг;

4) создание филиалов и открытие представительств Общества;

5) принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, за исключением случаев, если цена сделки или стоимость имущества, являющегося предметом сделки, превышает 10 % балансовой стоимости активов Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;

6) принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении крупных сделок в случаях, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет от 25 до 50 % балансовой стоимости имущества Общества;

7) иные вопросы, предусмотренные настоящим уставом и не отнесенные к компетенции общего собрания участников Общества или единоличного исполнительного органа Общества.

12.13. Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение единоличному исполнительному органу Общества.

12.14. Члены совета директоров Общества, лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, не являющиеся участниками Общества, могут участвовать в решении вопросов, относящихся к компетенции Общего собрания участников Общества, с правом совещательного голоса.

13. Директор Общества

13.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - директором Общества, который подотчетен единственному участнику Общества и Совету директоров Общества.

13.2. Назначение директора Общества и досрочное прекращение его полномочий осуществляются по решению единственного участника Общества.

13.3. Срок полномочий директора Общества составляет пять лет. Директор Общества может переназначаться неограниченное число раз.

13.4. Порядок деятельности единоличного исполнительного органа Общества и принятия им решений устанавливается настоящим уставом, внутренними документами Общества, а также договором, заключенным между Обществом и лицом, осуществляющим функции его единоличного исполнительного органа.

13.5. Директор Общества обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. Директор Общества несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием). По требованию единственного участника Общества директор обязан возместить убытки, не обусловленные обычным коммерческим риском, причиненные им Обществу, если иное не вытекает из закона или трудового договора.

13.6. Решение директора Общества, принятое с нарушением требований Федерального закона от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ, иных правовых актов Российской Федерации, устава Общества и нарушающее права и законные интересы единственного участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению единственного участника Общества.

13.7. Директор Общества:

1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

3) рассматривает текущие и перспективные планы работы;

4) обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;

5) утверждает (принимает) внутренние документы, регулирующие текущую деятельность Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено к компетенции общего собрания участников Общества или Совета директоров Общества;

6) руководит работниками Общества, утверждает организационную структуру и штатное расписание, организует учет и обеспечивает составление и своевре-

менное предоставление бухгалтерской, статистической отчетности о деятельности Общества в налоговые органы, социальные фонды и органы государственной статистики;

7) издает приказы (распоряжения), обязательные для персонала Общества, в том числе приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, принимает меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

8) обеспечивает выполнение решений единственного участника Общества, Совета директоров Общества;

9) подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение единственного участника Общества, Совета директоров Общества;

10) обеспечивает подготовку и представляет единственному участнику Общества годовой отчет, годовой бухгалтерский баланс, предложения о распределении чистой прибыли, информирует о текущей финансовой и хозяйственной деятельности;

11) организует бухгалтерский учет и отчетность, подписывает финансовые и другие документы Общества;

12) открывает в банках расчетный и другие счета, распоряжается имуществом, финансовыми средствами Общества с учетом положений об одобрении крупных сделок и сделок с заинтересованностью;

13) утверждает и регулирует договорные цены на продукцию Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

14) обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества;

15) принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества и не относящихся к компетенции общего собрания участников Общества или Совета директоров Общества.

13.8. Общество вправе передать по Договору полномочия директора Общества управляющему.

13.9. Договор с управляющим подписывается от имени Общества единственным участником Общества.

14. Ревизионная комиссия Общества.

Учет финансово-хозяйственной деятельности

14.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется ревизионной комиссией Общества.

Функции ревизионной комиссии общества может осуществлять назначенная (назначенный) единственным участником общества аудиторская организация (индивидуальный аудитор), которая должна быть независима (который

должен быть независим) в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2008 года №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

14.2. Привлечение аудиторской организации (индивидуального аудитора) для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества обязательно в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

14.3. Ревизионная комиссия Общества избирается общим собранием участников Общества сроком на пять лет в составе трех членов.

14.4. Членом ревизионной комиссии Общества может быть также лицо, не являющееся участником Общества. Членами ревизионной комиссии Общества не могут быть члены Совета директоров Общества, а также лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества.

14.5. Ревизионная комиссия Общества вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества. По требованию ревизионной комиссии Общества члены Совета директоров, лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, а также работники Общества обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.

14.6. Ревизионная комиссия Общества в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества до их утверждения единственным участником Общества. Единственный участник Общества не вправе утверждать годовые отчеты и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества при отсутствии заключений ревизионной комиссии Общества.

14.7. Полномочия ревизионной комиссии Общества и порядок ее деятельности определяются настоящим уставом и внутренними документами Общества.

14.8. Заключения ревизионной комиссии Общества, аудиторской организации (индивидуального аудитора) подлежат обязательному хранению в Обществе в соответствии с Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ.

15. Имущество, учет и отчетность

15.1. Имущество Общества образуется за счет вкладов в уставный капитал, а также за счет иных источников, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. В частности, источниками образования имущества Общества являются:

- уставный капитал Общества;
- доходы, полученные от реализации продукции (товаров), работ, услуг, а также других видов хозяйственной деятельности;
- доходы от ценных бумаг;

- кредиты банков и других кредиторов;
- вклады участника;
- заемные средства юридических и физических лиц;
- безвозмездные или благотворительные взносы и пожертвования организаций, предприятий, граждан;
- иные источники, не запрещенные законодательством.

15.2. Резервный фонд образуется за счет ежегодных отчислений в размере не более 5% от чистой прибыли до тех пор, пока сумма резервного фонда не достигнет 15% уставного капитала Общества. Если после достижения указанного размера резервный фонд будет израсходован полностью или частично, отчисления в него возобновляются вплоть до полного восстановления его размера.

Резервный фонд предназначен для покрытия убытков Общества и не может быть использован для иных целей.

15.3. Общество вправе образовывать иные фонды, отчисления в которые осуществляются в размерах и порядке, установленных решением единственного участника Общества.

15.4. Имущество Общества может быть изъято только по вступившему в законную силу решению суда.

15.5. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом иных юридических лиц для совместного выполнения работ и оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных законом.

15.6. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, действующим в Российской Федерации.

15.7. Организацию документооборота в Обществе осуществляет директор.

15.8. Общество обязано хранить документы, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями участника Общества, Совета директоров Общества и исполнительного органа Общества.

15.9. Общество по требованию участника Общества обязано обеспечить ему доступ к следующим документам:

- решению о создании Общества, уставу Общества, утвержденному учредителем Общества, а также внесенным в устав Общества и зарегистрированным в установленном порядке изменениям и дополнениям;
- решению об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иным решениям, связанным с созданием и деятельностью Общества;
- документу, подтверждающему государственную регистрацию Общества;
- внутренним документам Общества;
- положению о филиалах и представительствах Общества;
- решению о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, изменениям в решение о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, отчету об

итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, уведомлению об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг;

- решению единственного участника Общества по вопросам, входящим в компетенцию общего собрания участников Общества;

- протоколам заседаний Совета директоров Общества;

- протоколам заседаний ревизионной комиссии Общества;

- заключению ревизионной комиссии Общества, аудиторской организации (индивидуального аудитора), государственных и муниципальных органов финансового контроля;

- спискам аффилированных лиц Общества;

- судебным решениям по спорам, связанным с созданием Общества, управлением им или участием в нем, а также судебным актам по таким спорам, в том числе определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления либо заявления об изменении основания или предмета ранее заявленного иска;

- договорам (односторонним сделкам), являющимся крупными сделками и (или) сделками, в совершении которых имеется заинтересованность;

- иным документам, предусмотренным федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, уставом Общества, внутренними документами, решениями участника Общества, Совета директоров Общества и исполнительного органа Общества.

15.10. Срок и порядок исполнения обязанности по обеспечению доступа к вышеуказанным документам регламентирован Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ.

15.11. В случае непредставления, а равно нарушения порядка и (или) сроков представления Обществом по требованию участника Общества информации Общество может быть привлечено к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15.12. Общество обязано в случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы.

15.13. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

15.14. Директор Общества и главный бухгалтер Общества несут личную ответственность за соблюдение порядка ведения, достоверность учета и отчетности.

16. Распределение прибыли

16.1. Общество вправе раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли.

16.2. Решение о распределении чистой прибыли, в том числе определение части прибыли Общества, распределяемой участнику Общества, принимается единственным участником Общества единолично и оформляется письменно.

16.3. Срок и порядок выплаты части распределенной прибыли Общества определяются решением единственного участника Общества. Срок выплаты

части распределенной прибыли Общества не должен превышать шестьдесят дней со дня вынесения решения участником Общества о распределении прибыли.

16.4. Участник вправе принять решение о нераспределении прибыли и направить ее на увеличение уставного капитала, на пополнение фондов Общества и (или) развитие Общества.

16.5. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли и не вправе выплачивать участнику прибыль, решение о распределении которой было принято, если:

- на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;

- на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

16.6. По прекращении указанных в настоящем разделе обстоятельств Общество обязано выплатить участнику Общества прибыль, решение о распределении которой было принято.

17. Реорганизация и ликвидация Общества

17.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ.

Иные основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

17.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

17.3. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации. При реорганизации в форме присоединения к нему другого общества Общество считается реорганизованным с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного общества.

17.4. Общество в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обязано уведомить в письменной форме уполномоченный государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о начале процедуры реорганизации с указанием формы реорганизации.

17.5. Общество после внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды, с периодичностью один раз в месяц, помещает в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о его реорганизации.

17.6. Государственная регистрация обществ, созданных в результате реорганизации, и внесение записей о прекращении деятельности реорганизованных обществ осуществляются только при представлении доказательств уведомления кредиторов.

17.7. Документом, подтверждающим правопреемство при любой форме реорганизации Общества, является передаточный акт.

17.8. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ и устава Общества. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

17.9. Ликвидация Общества влечет за собой прекращение его деятельности без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

17.10. Решение единственного участника Общества о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению Совета директоров Общества, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа Общества.

17.11. Единственный участник Общества или орган, принявшие решение о ликвидации Общества, в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязан сообщить в письменной форме об этом в уполномоченный государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что Общество находится в процессе ликвидации, а также опубликовать сведения о принятии данного решения в порядке, установленном законом.

17.12. Единственный участник Общества или орган, принявшие решение о ликвидации Общества, назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает порядок и сроки ликвидации в соответствии с законом.

17.13. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Общества выступает в суде. Ликвидационная комиссия обязана действовать добросовестно и разумно в интересах ликвидируемого Общества, а также его кредиторов.

17.14. Срок ликвидации Общества, установленный его единственным участником или органом, принявшим решение о ликвидации Общества, не может превышать один год, а в случае, если ликвидация Общества не может быть завершена в указанный срок, этот срок может быть продлен в судебном порядке, но не более чем на шесть месяцев.

17.15. Имущество Общества реализуется по решению ликвидационной комиссии. Денежные средства, полученные в результате реализации имущества Общества после удовлетворения требований кредиторов, переходят к его единственному участнику.

17.16. При реорганизации или прекращении деятельности Общества все документы (управленческие, финансово–хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами юридическому лицу – правопреемнику.

17.17. При отсутствии правопреемника, как и при прекращении деятельности Общества, документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения, документы по личному составу (приказы, личные дела, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив администрации муниципального образования город-курорт Геленджик. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

17.18. Ликвидация Общества считается завершённой, а Общество - прекратившим существование после внесения сведений о прекращении его деятельности в Единый государственный реестр юридических лиц в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

18. Обязанности Общества по исполнению Федеральных законов от 31 мая 1996 года №61-ФЗ «Об обороне» и от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»

18.1. Общество планирует и выполняет мероприятия гражданской обороны по обеспечению работы своих объектов, подготовке работников к умелым действиям в любых ситуациях в мирное и военное время.

По согласованию с управлением по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации муниципального образования город-курорт Геленджик Общество определяет структуру гражданской обороны объектов.

18.2. Общество во исполнение Федеральных законов от 31 мая 1996 года №61-ФЗ «Об обороне» и от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»:

- обеспечивает и принимает участие в выполнении мероприятий по гражданской и территориальной обороне;
- осуществляет воинский учет работников Общества;
- представляет необходимые отчетные документы и другие сведения в военный комиссариат и иные органы;
- осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

19. Заключительные положения

19.1. Настоящий устав Общества подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке и может быть изменен или дополнен по решению единственного участника Общества.

19.2. По требованию участника Общества, аудиторской организации (индивидуального аудитора) или любого заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с уставом Общества, в том числе с изменениями, внесенными в него.

19.3. Изменения в устав Общества вносятся по решению единственного участника Общества.

19.4. Изменения, внесенные в устав Общества, подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

19.5. Изменения, внесенные в устав Общества, приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

19.6. При решении всех вопросов, не нашедших своего отражения в настоящем уставе, но прямо или косвенно вытекающих из характера деятельности Общества и могущих иметь принципиальное значение для участника и Общества с точки зрения необходимости защиты их имущественных прав и интересов, а также деловой репутации, участник и Общество будут руководствоваться положениями действующего законодательства Российской Федерации.

19.7. Единственный участник Общества, действующий на основании настоящего устава, вправе в любой момент принять решение о том, что Общество в дальнейшем будет действовать на основании типового устава. Сведения о том, что Общество действует на основании типового устава, представляются в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 мая 2024 года

№ 880

г. Геленджик

**Об условиях приватизации муниципального
унитарного предприятия муниципального образования
город-курорт Геленджик «Паритет»**

Во исполнение решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 ноября 2023 года №16 «Об утверждении Плана приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2024 год» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 декабря 2023 года №33), постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 13 февраля 2024 года №194 «О подготовке к приватизации муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Паритет», плана-графика проведения мероприятий по преобразованию муниципальных унитарных предприятий муниципального образования город-курорт Геленджик в хозяйственные общества, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции Федерального закона от 14 февраля 2024 года №17-ФЗ), Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в редакции Федерального закона от 13 июня 2023 года №249-ФЗ), статьями 16, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 23 марта 2024 года №54-ФЗ), Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 октября 2023 года №10), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 января 2024 года №78 «Об утверждении примерного Порядка подготовки документов о приватизации муниципальных унитарных предприятий муниципального образования город-курорт Геленджик», статьями 8, 33, 72, 76, 77 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Приватизировать имущественный комплекс муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Паритет», расположенного по адресу: 353490, Краснодарский край, г.Геленджик, с. Дивноморское, ул. Кирова, 10, путем преобразования (реорганизации) муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Паритет» в общество с ограниченной ответственностью «Паритет», с уставным капиталом 7 778 (семь миллионов семьсот семьдесят восемь тысяч) рублей, долей единственного учредителя – муниципального образования город-курорт Геленджик в размере 100%, номинальной стоимостью доли в размере уставного капитала.

2. Утвердить:

1) состав (перечень) подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Паритет» (приложение 1);

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Паритет» (приложение 2);

3) перечень обременений (ограничений) имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Паритет» (приложение 3);

4) расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Паритет» (приложение 4);

5) передаточный акт имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Паритет» (приложение 5);

6) устав общества с ограниченной ответственностью «Паритет» (приложение 6).

3. До первого общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «Паритет» назначить:

1) единоличным исполнительным органом общества с ограниченной ответственностью «Паритет», директором – Хотлубея Дмитрия Викторовича;

2) членами Совета директоров общества с ограниченной ответственностью «Паритет»:

Дедкову Елену Николаевну	- главного бухгалтера муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Паритет» (по согласованию);
-----------------------------	--

Киселева Михаила Андреевича	- заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик;
--------------------------------	--

Магамадова Руслана Аятуллаховича	- исполняющего обязанности начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
-------------------------------------	---

Матвеевко Людмилу Александровну	- исполняющего обязанности начальника управления экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
------------------------------------	---

Параскева Елену Кимовну	- начальника финансового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
----------------------------	--

Хотлубея
Дмитрия Викторовича - исполняющего обязанности директора муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Паритет»;

3) председателем Совета директоров общества с ограниченной ответственностью «Паритет» - Киселева Михаила Андреевича, заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик;

4) членами ревизионной комиссии общества с ограниченной ответственностью «Паритет»:

Головкину
Крестину Витальевну - ведущего специалиста управления экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

Курц
Ирину Тововну - главного специалиста отдела контроля в сфере закупок и внутреннего финансового контроля финансового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

Падалкину
Елену Михайловну - главного специалиста управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

4. Исполняющему обязанности директора муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Паритет» (Хотлубей) в установленном порядке:

1) осуществить необходимые юридические действия, предусмотренные законом при реорганизации юридического лица;

2) направить в Межрайонную инспекцию ФНС России №16 по Краснодарскому краю в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления в письменной форме уведомление о начале процедуры реорганизации по форме №Р12003, утвержденной приказом ФНС России от 31 августа 2020 года №ЕД-7-14/617@ «Об утверждении форм и требований к оформлению документов, представляемых в регистрирующий орган при государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств»;

3) подписать передаточный акт имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Паритет» и представить его в управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в

трехдневный срок после государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью «Паритет»;

4) в 10-дневный срок после государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью «Паритет» (далее также – общество) представить в управление имущественных отношений администрации муниципального образования город - курорт Геленджик копию устава общества с отметкой регистрирующего органа, копию документа, подтверждающего факт внесения записи о государственной регистрации общества в Единый государственный реестр юридических лиц, а также документы для внесения сведений в реестр имущества муниципального образования город-курорт Геленджик;

5) в течение двух месяцев с момента государственной регистрации общества осуществить юридические действия по государственной регистрации перехода к обществу с ограниченной ответственностью «Паритет» права собственности на объекты недвижимости имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия муниципального образования город - курорт Геленджик «Паритет» в соответствии с передаточным актом;

б) организовать ведение списка участников общества с ограниченной ответственностью «Паритет» с указанием муниципального образования город-курорт Геленджик единственным участником общества с размером его доли в уставном капитале 100%. Направить в управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик сведения из списка участников общества с ограниченной ответственностью «Паритет».

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru) в течение 10 дней со дня его принятия.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 муниципального образования
 город-курорт Геленджик
 от 15.05.2024 № 880

СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ)
 подлежащего приватизации имущественного комплекса
 муниципального унитарного предприятия
 муниципального образования
 город-курорт Геленджик «Паритет»

1. Основные средства

Таблица №1

№ п/п	Наименование, адрес, назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Основание предоставления, сведения о государственной регистрации прав	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1.1	Земельные участки				
1.1.1	-	-	-	-	-
1.2	Объекты природопользования				
1.2.1	-	-	-	-	-
Итого:					-

Таблица №2

№ п/п	Наименование, кадастровый номер, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литера, площадь, этажность, подземная этажность (для	Год постройки, приобретения, сведения о государственной регистрации прав (сведения о государственной	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
	помещений - этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда,	регистрации прав указываются в отношении объектов недвижимости)		

	залог и т.д.)			
1.1	Здания (помещения в зданиях)			
1.1.1	Административное здание, расположенное по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Кирова, 116, кадастровый номер 23:40:0000000:1600, площадь 62,2 кв.м, назначение - нежилое	2003, регистрация права хозяйственного ведения от 21.01.2011 №23-23-12-165/2010-276	68	0,0
1.1.2	Административное здание, расположенное по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Кирова, 10, кадастровый номер 23:40:0507026:71, площадь 188,6 кв.м, назначение - нежилое	1940, регистрация права хозяйственного ведения от 26.03.2020 №23:40:0507026:71-23/012/2020-1	3	0,0
1.1.3	Здание, расположенное по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Горная, 37, кадастровый номер 23:40:0507052:30, площадь 108,2 кв.м, назначение - нежилое	1997, регистрация права хозяйственного ведения от 17.09.2015 №23-23/012-23/012/805/2015-5865/1	7	154,2
1.1.4	Здание туалета и душа, расположенное по адресу: г. Геленджик, хут. Джанхот, просп. Лесной, 1, кадастровый номер 23:40:0509001:1315, площадь 23,9 кв.м, назначение - нежилое	1992, регистрация права хозяйственного ведения от 26.03.2020 №23:40:0509001:1315-23/012/2020-4	БП-000043	143,2
1.1.5	Комнаты 1,2 здания склада, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Кирова, кадастровый номер 23:40:0507047:1289, площадь 46,4 кв.м, назначение - нежилое	1970, регистрация права хозяйственного ведения от 21.01.2011 №23-23-12/165/2010-277	66	0,0
1	2	3	4	5
1.1.6	Помещение №5, расположенное по адресу: г. Геленджик,	1996, регистрация права хозяйственного ведения от	85	37,9

	с. Дивноморское, ул. Горная, 37, кадастровый номер 23:40:0507035:611, площадь 52,2 кв.м, назначение - нежилое	29.02.2016 №23-23/012- 23/205/805/2016-3724/1		
1.1.7	Пляжный павильон, располо- женный по адресу: г. Геленджик, хут. Джанхот, на территории пляжа, кадастровый номер 23:40:0509001:1326, площадь 21,5 кв.м, назначение - нежилое	2019, регистрация права хо- зяйственного ведения от 26.03.2020 №23:40:0509001:1326- 23/012/2020-4	БП-000042	329,3
1.2	Сооружения			
1.2.1	Водовод пляжной территории лит. I, расположенный по ад- ресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, район цен- трального пляжа, кадастровый номер 23:40:0000000:2987, протя- женность – 119 кв.м	1991, регистрация права хо- зяйственного ведения от 27.02.2015 №23-23/012- 23/12/2502/2015-1947/1	84	1
1.2.2	Модульный туалет экомодуль, адаптированный для маломобильных групп насе- ления	2015	87	716,5
1.2.3	Навес теневой металличе- ский (6 м х 30 м, 2 шт.), рас- положенный по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, пляж общая площадь 360 кв.м	-	39	0
1.2.4	Теневой навес (4,7 м х 21м) расположенный по адресу: г. Геленджик, хут. Джанхот, пляж	2009	42	
1.2.5	Туалетный модуль, располо- женный на земельном участ- ке с кадастровым номером 23:40:0000000:7010	2021	БП-000086	534,3
1	2	3	4	5
1.2.6	Навесы литер Г8, располо- женные по адресу: г. Геленджик,	2009	42	0

	с. Дивноморское, ул. Кирова, 11б, общая площадь 188 кв.м			
Итого:				1916,4

Таблица №3

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год выпуска, приобретения, сведения о государственной регистрации (сведения о государственной регистрации прав указываются в отношении имущества, подлежащего обязательной государственной регистрации)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Транспортные средства			
1.1.1	Chevrolet klit (Aveo)	2019, хозяйственное ведение с 2019 года	БП-000038	203,2
1.1.2	Автоэвакуатор с г/м М 456УТ 93	2007, хозяйственное ведение с 2018 года	БП-000002	618,7
1.1.3	ГАЗ СА3 3512 У508НВ	2000, хозяйственное ведение с 2017 года	81	30,9
1.1.4	ГАЗ-СА3-2507 Е290ВТ193	2019, хозяйственное ведение с 2020 года	БП-000037	939,2
1.1.5	Грузовой фургон	2019, хозяйственное ведение 2019 года	БП-000034	15,8
1	2	3	4	5
1.1.6	Мусоровоз КО-440-4К1 К999ЕА	2011, хозяйственное ведение с 2013 года	82	448,2
1.1.7	Поливомоечная КО-713Н-03 на базе ЗИЛ 433-360 О549МС93	2019, хозяйственное ведение с 2020 года	50	116,8

1.1.8	Специальная машина комбинированная уборочная МДС41R1	2021, хозяйственное ведение с 2021 года	БП-000088	1757,4
1.1.9	Трактор Беларусь 82.1	2017, хозяйственное ведение с 2017 года	106	124,3
1.2	Машины и оборудование			
1.2.1	Погрузчик фронтальный навесной с ковшом челюстным ОПН1000	2017, хозяйственное ведение с 2017 года	105	65,9
1.2.2	Прицеп тракторный самосвальный	2017, хозяйственное ведение с 2017 года	108	35,3
1.2.3	Измельчитель веток ЕМ-160	2017, хозяйственное ведение с 2018 года	107	30,6
1.2.4	Плужное оборудование в сборе КО-713	2014, хозяйственное ведение с 2014 года	80	9
1.3	Инструмент			
1.3.1	-	-	-	-
1.4	Вычислительная техника			
1.4.1	-	-	-	-
1.5	Производственный и хозяйственный инвентарь			
1.5.1	-	-	-	-
1.6	Прочие			
1.6.1	Вагончик бытовой	-	30	20,1
1.6.2	Вагончик бытовой	-	31	74,1
1.6.3	Конструкция для	хозяйственное ведение	92	0
1	2	3	4	5
	реализации сувениров К-1/С	с 2017 года		
1.6.4	Конструкция для реализации сувениров К-1/С	хозяйственное ведение с 2018 года	91	0
1.6.5	Лавочки сталь 9005	хозяйственное ведение	БП-000092	368,7

		с 2022 года		
1.6.6	Урны	хозяйственное ведение с 2022 года	БП-000093	83,1
1.6.7	Права пользования активом	договор аренды земельного участка от 01.08.2023 № 4000004670	БП-000097	427,8
1.6.8	Права пользования активом	договор аренды земельного участка от 01.08.2013 №4000004671	БП-000098	956,4
1.6.9	Права пользования активом	договор аренды земельного участка от 05.08.2011 № 4000004172	БП-000099	5951,5
Итого:				12277,1

Итого по разделу 1 «Основные средства»: 14 192,5 тыс. руб.

2. Нематериальные активы

Таблица №4

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (выданные лицензии и т.д.)	Наименование, дата и номер документа о регистрации актива	Дата постановки на учет МУП	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Патенты	-	-	-
1.2	Товарные знаки	-	-	-
1.3	Прочие	-	-	-
Итого по разделу 2 «Нематериальные активы»:				-

3. Оборудование к установке

Таблица №5

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес	Год выпуска, приобретения (сведения о государственной регистрации -	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на
-------	---	---	-------------------	--

	(местоположение)	при наличии)		01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-
Итого по разделу 3 «Оборудование к установке»:				-

4. Вложения во внеоборотные активы

Таблица №6

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика (место расположения для пп. 4.1 - 4.2)	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3
1.1	Строительство объектов основных средств	-
1.2	Приобретение объектов основных средств	-
1.3	Приобретение нематериальных активов	-
1.4	Перевод молодняка животных в основное стадо	-
1.5	Приобретение взрослых животных	-
1.6	Прочие	-
Итого по разделу 4 «Вложения во внеоборотные активы»:		-

5. Доходные вложения в материальные ценности

Таблица №7

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3
1	2	3
1	2	3
1	-	-
Итого по разделу 5 «Доходные вложения в материальные ценности»:		-

6. Производственные запасы

Таблица №8

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3
1.1	Сырье и материалы	
1.1.1	Арматура	0,8
1.1.2	Масло 4Т	0,7
1.1.3	Дюбель	0,4
1.1.4	Мотопомпа FUBAG	21,1
1.1.5	Автолампа	0,2
1.1.6	Муфта	0,4
1.1.7	Подшипник	0,2
1.1.8	Рассеиватель фонаря	0,3
1.1.9	Сальник 45*65	0,1
1.1.10	Силикон	0,3
1.1.11	Веник	2,7
1.1.12	Лопата штыковая	2,7
1.1.13	Мешок мусорный 120 л	60,0
1.1.14	Мешок мусорный 180 л	138,0
1.1.15	Огнетушители	1,0
1.1.16	Перчатки х/б	0,9
1.1.17	Песок	15,4
1.1.18	Цемент	0,5
1	2	3
1.2	Топливо	
1.2.1	Бензин А-92	32,2
1.2.2	Дизельное топливо	5,2
1.3	Животные на выращивании и откорме	-

1.4	Материалы, переданные в переработку	-
1.5	Прочие	
1.5.1	Бита 1*50	0,1
1.5.2	Комплект универсальный, ручка и 5 роликов	0,9
1.5.3	Манжета 45*60	0,1
1.5.4	Мышь	0,2
1.5.5	Колонки 2,0 DNS ADL-007 (2*2Вт. пластик,3,5mm+USB)	0,8
1.5.6	Открытки	0,5
1.5.7	Ручка наружная	0,6
1.5.8	Сим-карта	1,2
1.5.9	Трос	5,6
1.5.10	Тряпка половая	0,3
1.5.11	Туалетная бумага	1,0
1.5.12	Умывальник	3,2
1.5.13	Шланг Gardien	22,3
1.5.14	Диск	0,9
1.5.15	Диск отрезной	0,3
1.5.16	Лампа	0,2
1.5.17	Нагиль	0,0
1.5.18	Уайт -спирит	1,7
1.5.19	Цепь	1,8
1.5.20	Бензокоса Хускварна	49,3
1.5.21	Грабли 14-зубные	3,1
1.5.22	Грабли веерные	0,9
1	2	3
1.5.23	Совок +щетка набор	0,5
1.5.24	Цепь 15*1/3*64	2,6
1.5.25	Черенок грабли	0,6
1.5.26	Диск отрезной	0,3

1.5.27	Костюм на флисе	11,4
1.5.28	Лопата	1,3
1.5.29	Лопата для снега металл 380*380	3,4
1.5.30	Лопата совковая	4,3
1.5.31	Метла	2,2
1.5.32	Перчатки рабочие х/б двойной облив латексом	6,6
1.5.33	Перчатки рабочие х/б с пвх точкой	2,3
1.5.34	Полукомбинезон (размер 43 пвх)	13,8
1.5.35	Полукомбинезон (размер 45 пвх)	9,2
1.5.36	Шапка флисовая	0,2
1.5.37	Ботинки	6,7
1.5.38	Ботинки Европа (ПУ-ТПУ размер 47)	5,8
1.5.39	Ботинки универсал замша	12,9
Итого по разделу 6 «Производственные запасы»:		462,2

7. Затраты на производство

Таблица №9

№ п/п	Виды затрат	Стоимость по промежу- точному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3
1.1	Основное производство	-
1.2	Вспомогательные производства	-
1	2	3
1	2	3
1.3	Обслуживающие производства и хозяйства	-
1.4	Расходы на продажу	-
1.5	Прочие	-
Итого по разделу 7 «Затраты на производство»:		-

8. Готовые изделия

Таблица №10

№ п/п	Наименование, вид товара (продукции)	Ед. изм.	Количество	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Товары	-	-	-
1.2	Готовая продукция	-	-	-
1.3	Товары отгруженные	-	-	-
Итого по разделу 8 «Готовые изделия»:				-

9. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям – 0,0 тыс. рублей.

10. Денежные средства

10.1. Касса - 4,7 тыс. рублей.

10.2. Переводы в пути - 0,0 тыс. рублей.

Таблица №11

№ п/п	Наименование кредитной организации	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3
1	2	3
1.1	Расчетные счета	
1.1.1	Краснодарское отделение №8619 ПАО СБЕРБАНК	500,0
1.1.2	ФИЛИАЛ N8 ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»	2000,0
1.2	Валютные счета	

1.2.1	-	-
1.3	Специальные счета в банках	
1.3.1	Краснодарское отделение N8619 ПАО СБЕРБАНК	68,7
Итого по разделу 10 «Денежные средства»:		2573,4

11. Финансовые вложения

Таблица №12

№ п/п	Вид вложений	Наименование эмитента	Дата приобретения	Дата погашения (при наличии)	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1.1	Акции, доли, паи				
1.1.1	-	-	-	-	-
1.2	Вклады по договору простого товарищества				
1.2.1	-	-	-	-	-
1.3	Долговые ценные бумаги				
1.3.1	-	-	-	-	-
1.4	Предоставленные займы				
1.4.1	-	-	-	-	-
1.5	Прочие				
1.5.1	-	-	-	-	-
Итого по разделу 11 «Финансовые вложения»:					-

12. Дебиторская задолженность

Таблица №13

№ п/п	Наименование дебитора	Основание возникновения (договор от № ____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5

1.1	Долгосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)			
1.1.1	ИП Мыцык М.П.	договор 2019 года	не определена	1096,0
1.1.2	ООО «Альтаир»	договор 2018 года	не определена	54,2
1.1.3	ИП Захлеева Г.М.	договор 2019 года	не определена	4,0
1.1.4	ИП Нагорная О.В.	договор 2019 года	не определена	27,0
1.1.5	ИП Щербакова А.В.	договор 2019 года	не определена	8,3
1.1.6	ИП Акопян С.А.	договор 2019 года	не определена	19,9
1.1.7	ООО «Арт»	договор 2019 года	не определена	5,4
1.1.8	ДРСУ №34 (дом дорожного мастера)	договор 2019 года	не определена	5,4
1.1.9	ООО «Легенда»	договор 2019 года	не определена	100
1.1.10	ООО «Лотос 2010»	договор 2019 года	не определена	9
1.1.11	ИП Львов	договор 2019 года	не определена	9,5
1.1.12	Физические лица	договоры 2019 года	не определена	1455,6
1.1.13	ИП Навицкая Г.В.	договор 2019 года	не определена	10,3
1.1.14	ООО «РСК»	договор 2019 года	не определена	9,9
1.1.15	ИП Степанян Г.Г.	договор 2019 года	не определена	24,5
1.1.16	ИП Томин К.О.	договор 2019 года	не определена	6,2
1.1.17	УК «Юг-быт»	договор 2019 года	не определена	11,3
1.1.18	ООО «Фабрика Чистоты»	договор 2019 года	не определена	10
1.1.19	ООО «Черноморская Виза»	договор 2019 года	не определена	6,8
1	2	3	4	5
1.1.20	ИП Чобанян И.М.	договор 2019 года	не определена	17,3
1.2	Краткосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)			
1.2.1	ООО «КСЮ»	договор совместной деятельности 2023 года	2 квартал 2024 год	522,2
1.2.2	ГБУЗ «Городская поликлиника»	договор 2023 года	2 квартал 2024 год	3,7

	города-курорта Геленджик» МЗ КК			
1.2.3	ООО «Кардекс»	договор 2023 года	2 квартал 2024 год	84,9
1.2.4	ИП Несветов Д.А.	договор 2024 года	2 квартал 2024 год	5,9
1.2.5	ИП Решетило М.М.	договор 2023 года	2 квартал 2024 год	1,2
1.2.6	ПАО «Ростелеком»	договор 2023 года	2 квартал 2024 год	22,9
1.2.7	ИП Соляник Д.Н.	договор 2023 года	2 квартал 2024 год	8,5
1.2.8	ИП Спиридонов М.А.	договор 2023 года	2 квартал 2024 год	11,4
1.2.9	ООО «Эко-Юг»	договор 2024 года	2 квартал 2024 год	4
1.2.10	ООО «Югополис»	договор 2024 года	2 квартал 2024 год	31,9
1.2.11	ИП Ивлева Е.И.	договор 2024 года	31.12.2024	21
1.2.12	ООО «Юг Глонасс Систем»	договор 2023 года	2 квартал 2024 год	4,8
1.2.13	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик	муниципальный контракт 2024 года	март 2024 год	1022,2
1	2	3	4	5
1.2.14	ООО «ФЭШН ГУРМЭ»	договор 2019 года	март 2024 год	27,2
1.2.15	ФНС	налоговые платежи 2023 года	март 2024 год	855,8
1.2.16	Прочая задолженность	договоры 2023 года	март 2024 год	146,3
1.2.17	Резервы по сомнительным	31.12.2024	2024	-1830,3

	долгам			
Итого по разделу 12 «Дебиторская задолженность»:				3836,3

Таблица №14

13. Прочие активы

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3
1.1	-	-
Итого по разделу 13 «Прочие активы»		-

14. Долгосрочные обязательства

Таблица №15

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (договор от ____ № ____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Кредиты	-	-	-
1.2	Займы	-	-	-
1.3	Прочие			
1	2	3	4	5
1.3.1	УФК по Краснодарскому краю (управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик)	договор аренды земельного участка от 05.08.2011 №4000004172	05.08.2060	5920,8
1.3.2	УФК по Краснодарскому краю (управ-	договор аренды земельного участка	29.07.2062	439,2

	ление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик)	от 01.08.2013 №4000004670		
1.3.3	УФК по Краснодарскому краю (управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик)	договор аренды земельного участка от 01.08.2013 №4000004171	29.07.2062	940,1
1.3.4	УФК по Краснодарскому краю (управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик)	договор аренды земельного участка от 25.05.2012 №4000004358	25.05.2022	-9,5
1.3.5	УФК по Краснодарскому краю (Кубанское бассейновое водное управление Федерального	договоры водопользования от 20.05.2016: 00-06.03.00.001-М-ДИБВ-Т-2016-03325/00, 00-06.03.00.001-М-	29.02.2036	114,7
1	2	3	4	5
	агентства водных ресурсов)	ДИБВ-Т-2016-03324/00, 00-06.03.00.001-М-ДИБВ-Т-2016-03323/00		
Итого по разделу 14 «Долгосрочные обязательства»:				7405,3

15. Краткосрочные обязательства

Таблица №16

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (договор от _____ № _____, вексель,	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
-------	------------------------	---	-----------------	--

		иное)		
1	2	3	4	5
1.1	Кредиты	-	-	-
1.2	Займы	-	-	-
1.3	Кредиторская задолженность			
1.3.1	ИП Абанькина О.А.	договор 2024 года	05.03.2024	16,9
1.3.2	ЗАО «Автобаза «Турист»	договор 2023 года	10.03.2024	11,2
1.3.3	ООО «Комус»	договор 2024 года	10.03.2024	44,6
1.3.4	ИП Мальков Д.А.	договор 2023 года	31.03.2024	6,5
1.3.5	ИП Михайлиди К.Г.	договор 2024 года	31.03.2024	3,9
1.3.6	АО НЭСК	договор 2024 года	20.03.2024	30,9
1.3.7	ИП Спиридонов М.А.	договор 2023 года	31.03.2024	3,7
1.3.8	Прочие	договоры 2019 года	31.12.2024	90,1
1.3.9	ФНС	налоговые платежи за 2024 год	28.03.2024	651,9
1.3.10	УФК по Краснодарскому краю (Кубанское бассейновое водное управление	договоры водопользования от 20.05.2016: 00-06.03.00.001-М-ДИБВ-Т-2016-	25.04.2024	605,1
1	2	3	4	5
	Федерального агентства водных ресурсов)	03325/00, 00-06.03.00.001-М-ДИБВ-Т-2016-03324/00, 00-06.03.00.001-М-ДИБВ-Т-2016-03323/00		
1.3.11	Работники предприятия	заработная плата за февраль 2024 года	10.03.2024	712,2
1.3.12	Подотчетные лица	заявления	март 2024 год	4,8
1.4	Прочие			
1.4.1	Профсоюзные взно-	2024 год	31.12.2024	287,2

	сы			
1.4.2	Киви банк	банковская гарантия исполнения контракта	31.12.2024	38,8
1.4.3	Геленджикское городское отделение судебных приставов ГУ ФССП России	исполнительный лист от 14.04.2023 №2152300469/2330	не определена	25,2
Итого по разделу 15 «Краткосрочные обязательства»:				2533,0

16. Прочие (непросроченные) обязательства

Таблица №17

№ п/п	Контрагент (наименование, адрес)	Основание возникновения (договор от ____ № ____, вексель, иное)	Дата исполнения	Размер обязательства, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Выданные обеспечения обязательств и платежей			
1.1.1	-	-	-	-
1.2	Полученные обеспечения обязательств и платежей			
1.2.1	-	-	-	-
1.3	Иные			
1	2	3	4	5
1.3.1	Резерв отпусков	2024	2025	3337,6
Итого по разделу 16 «Прочие (непросроченные) обязательства»				3337,6

Исполняющий обязанности
директора МУП «Паритет»

Д.В. Хотлубей

Главный бухгалтер
МУП «Паритет»

Е.Н. Дедкова

Начальник управления имущественных отношений
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик
Ю.Ю. Сомова

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 15.05.2024 № 880

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов (в том числе исключительных прав),
не подлежащих приватизации в составе имущественного
комплекса муниципального унитарного
предприятия муниципального образования
город-курорт Геленджик «Паритет»

1. Перечень земельных участков

Таблица №1

№ п/п	Адрес (местоположение), кадастровый номер, назначение, краткая характеристика, с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Основание и год предоставления, сведения о государственной регистрации прав	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	Предложения по дальнейшему использованию
1	2	3	4	5	6	7
1	Земельный участок, расположенный по адресу: г. Геленджик, с. Прасковеевка, вблизи б/о «Ленинградец», вид разрешенного использования - для размещения	договор аренды от 01.08.2013 №4000004670, регистрация права аренды №23-23-12/062/ 2013-332	23:40:0702022:294	918	2812,2	аренда в порядке правопреемства
1	2	3	4	5	6	7
	парковок (для це-					

	лей, не связанных со строительством)					
2	Земельный участок, расположенный по адресу: г. Геленджик, хут. Джанхот, просп. Лесной, вид разрешенного использования - для размещения парковок (для целей, не связанных со строительством)	договор аренды от 01.08.2013 №4000004671, регистрация права аренды №23-23-12/062/2013-331	23:40:0509001:935	1969	6074,9	аренда в порядке правопреемства
3	Земельный участок, расположенный по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Кирова, 116, вид разрешенного использования - для размещения и эксплуатации рынка	договор аренды от 05.08.2011 №4000004172, регистрация права аренды №23-23-12/091/2011-100	23:40:00000:1060	5466	29610,9	аренда в порядке правопреемства
4	Земельный участок, расположенный по адресу: г. Геленджик, с. Возрождение, ул. Таманская, вид разрешенного использования - для размещения парковок (для целей, не связанных со строительством)	договор аренды от 25.05.2012 №4000004358, регистрация права аренды №23-23-12/056/2012-435	23:40:0604003:559	884	1392,8	аренда в порядке правопреемства

2. Перечень зданий, сооружений и иного имущества

Таблица №2

№ п/п	Наименование, кадастровый номер, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение),	Год постройки, приобретения, сведения о государственной регистрации прав (све-	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024,	Предложения по дальнейшему использованию-
-------	--	--	-------------------	--	---

	литера, площадь, этажность, подземная этажность и т.д. (аренда, залог и т.д.)	дения о государственной регистрации прав указываются в отношении объектов недвижимого имущества)		тыс. руб.	ванию
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-

Исполняющий обязанности
директора МУП «Паритет»

Д.В. Хотлубей

Главный бухгалтер
МУП «Паритет»

Е.Н. Дедкова

Начальник управления имущественных отношений
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик
Ю.Ю. Сомова

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 15.05.2024 № 880

ПЕРЕЧЕНЬ
обременений (ограничений) имущества,
включенного в состав подлежащего приватизации
имущественного комплекса муниципального унитарного
предприятия муниципального образования
город-курорт Геленджик «Паритет»

Предприятие не имеет мобилизационного задания.

Предприятие не имеет обременения по аренде имущества.

Предприятие не имеет обременения по использованию земельного участка.

Исполняющий обязанности
директора МУП «Паритет»

Д.В. Хотлубей

Главный бухгалтер
МУП «Паритет»

Е.Н. Дедкова

Начальник управления имущественных отношений
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик
Ю.Ю. Сомова

Приложение 4

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 15.05.2024 № 880

РАСЧЕТ

балансовой стоимости подлежащих приватизации активов
муниципального унитарного предприятия
муниципального образования город-курорт Геленджик
«Паритет»

№ п/п	Наименование	Сумма, тыс. руб.
1	2	3
1.	Активы, принимаемые к расчету по балансу предприятия, - всего, в том числе:	21064
1.1	Нематериальные активы	-
1.2	Результаты исследований и разработок	-
1.3	Нематериальные поисковые активы	-
1.4	Материальные поисковые активы	-

1.5	Основные средства	14193
1.6	Доходные вложения в материальные ценности	-
1.7	Финансовые вложения	-
1.8	Отложенные налоговые активы	-
1.9	Прочие внеоборотные активы	-
1.10	Запасы	462
1.11	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-
1.12	Дебиторская задолженность	3836
1.13	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	-
1.14	Денежные средства и денежные эквиваленты	2573
1	2	3
1.15	Прочие оборотные активы	-
2. Пассивы, принимаемые к расчету по балансу, - всего, в том числе:		13276
2.1	Долгосрочные заемные средства	-
2.2	Отложенные налоговые обязательства	-
2.3	Долгосрочные оценочные обязательства	-
2.4	Прочие долгосрочные обязательства	7405
2.5	Краткосрочные заемные средства	-
2.6	Кредиторская задолженность	2533
2.7	Краткосрочные оценочные обязательства	3338
2.8	Прочие краткосрочные обязательства	-
3. Стоимость чистых активов (активы, принимаемые к расчету (стр. 1), минус пассивы, принимаемые к расчету (стр. 2))		7778
4. Кадастровая стоимость земельных участков, подлежащих приватизации		-
5. Балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия		-
Итого - балансовая стоимость подлежащих приватизации активов		7778
Уставный капитал		7778

Исполняющий обязанности
директора МУП «Паритет»

Д.В. Хотлубей

Главный бухгалтер
МУП «Паритет»

Е.Н. Дедкова

Начальник управления имущественных отношений
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик
Ю.Ю. Сомова

Приложение 5

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 15.05.2024 № 880

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Паритет»

В соответствии с решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 ноября 2023 года №16 «Об утверждении Плана приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2024 год» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 декабря 2023 года №33) и постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 13 февраля 2024 года №194 «О подготовке к приватизации муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Паритет», находящееся в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Паритет», расположенного по адресу: 353490, Краснодарский край, г.Геленджик, с. Дивноморское, ул. Кирова, 10 муниципальное имущество передается в собственность созданному в процессе приватизации обществу с ограниченной ответственностью «Паритет», уставный капитал которого составляет 7 778 (семь миллионов семьсот семьдесят восемь тысяч) рублей и состоит из 100% доли единственного учредителя общества с ограниченной ответственностью «Паритет» – муниципального образова-

ния город-курорт Геленджик номинальной стоимостью 7 778 (семь миллионов семьсот семьдесят восемь тысяч) рублей.

Общество с ограниченной ответственностью «Паритет» является правопреемником по обязательствам муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Паритет» в соответствии с настоящим передаточным актом со всеми изменениями в составе и стоимости имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, произошедшими после принятия решения об условиях приватизации.

Состав подлежащего приватизации имущественного
комплекса муниципального унитарного
предприятия муниципального образования
город-курорт Геленджик «Паритет»

1. Основные средства

Таблица №1

№ п/п	Наименование, адрес, назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Основание предоставления, сведения о государственной регистрации прав	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1.1	Земельные участки				
1.1.1	-	-	-	-	-
1.2	Объекты природопользования				
1.2.1	-	-	-	-	-
Итого:					-

Таблица №2

№ п/п	Наименование, кадастровый номер, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литера, площадь, этажность, подземная этажность (для помещений - этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения, сведения о государственной регистрации прав (сведения о государственной регистрации прав указываются в отношении объектов недвижимости)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
-------	---	--	-------------------	--

1	2	3	4	5
1.1	Здания (помещения в зданиях)			
1.1.1	Административное здание, расположенное по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское,	2003, регистрация права хозяйственного ведения от 21.01.2011 №23-23-	68	0,0
1	2	3	4	5
	ул. Кирова, 116, кадастровый номер 23:40:0000000:1600, площадь 62,2 кв.м, назначение - нежилое	12-165/2010-276		
1.1.2	Административное здание, расположенное по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Кирова, 10, кадастровый номер 23:40:0507026:71, площадь 188,6 кв.м, назначение - нежилое	1940, регистрация права хозяйственного ведения от 26.03.2020 №23:40:0507026:71-23/012/2020-1	3	0,0
1.1.3	Здание, расположенное по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Горная, 37, кадастровый номер 23:40:0507052:30, площадь 108,2 кв.м, назначение - нежилое	1997, регистрация права хозяйственного ведения от 17.09.2015 №23-23/012-23/012/805/2015-5865/1	7	154,2
1.1.4	Здание туалета и душа, расположенное по адресу: г. Геленджик, хут. Джанхот, просп. Лесной, 1, кадастровый номер 23:40:0509001:1315, площадь 23,9 кв.м, назначение - нежилое	1992, регистрация права хозяйственного ведения от 26.03.2020 №23:40:0509001:1315-23/012/2020-4	БП-000043	143,2
1.1.5	Комнаты 1,2 здания склада, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Кирова, кадастровый номер 23:40:0507047:1289, площадь 46,4 кв.м, назначение - нежилое	1970, регистрация права хозяйственного ведения от 21.01.2011 №23-23-12/165/2010-277	66	0,0
1.1.6	Помещение №5, расположенное по адресу:	1996, регистрация права хо-	85	37,9

	г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Горная, 37, кадастровый номер 23:40:0507035:611, площадь 52,2 кв.м, назначение - нежилое	зайственного ведения от 29.02.2016 №23-23/012- 23/205/805/2016-3724/1		
1.1.7	Пляжный павильон, располо- женный по адресу:	2019, регистрация права	БП-000042	329,3
1	2	3	4	5
	г. Геленджик, хут. Джанхот, на территории пляжа, кадастровый номер 23:40:0509001:1326, площадь 21,5 кв.м, назначение - нежилое	хозяйственного ведения от 26.03.2020 №23:40:0509001:1326- 23/012/2020-4		
1.2	Сооружения			
1.2.1	Водовод пляжной территории лит. I, расположенный по ад- ресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, район цен- трального пляжа, кадастровый номер 23:40:0000000:2987, протя- женность – 119 кв.м	1991, регистрация права хо- зяйственного ведения от 27.02.2015 №23-23/012- 23/12/2502/2015-1947/1	84	1
1.2.2	Модульный туалет экомодуль, адаптированный для маломобильных групп насе- ления	2015	87	716,5
1.2.3	Навес теневой металлический (6 м х 30 м, 2 шт.), располо- женный по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, пляж общая площадь 360 кв.м	-	39	0
1.2.4	Теневой навес (4,7 м х 21м) расположенный по адресу: г. Геленджик, хут. Джанхот, пляж	2009	42	
1.2.5	Туалетный модуль, располо- женный на земельном участ- ке с кадастровым номером 23:40:0000000:7010	2021	БП-000086	534,3
1.2.6	Навесы литер Г8, располо-	2009	42	0

	женные по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Кирова, 11б, общая площадь 188 кв.м			
Итого:				1916,4

Таблица №3

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год выпуска, приобретения, сведения о государственной регистрации (сведения о государственной регистрации прав указываются в отношении имущества, подлежащего обязательной государственной регистрации)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Транспортные средства			
1.1.1	Chevrolet klit (Aveo)	2019, хозяйственное ведение с 2019 года	БП-000038	203,2
1.1.2	Автоэвакуатор с г/м М 456УТ 93	2007, хозяйственное ведение с 2018 года	БП-000002	618,7
1.1.3	ГАЗ СА3 3512 У508НВ	2000, хозяйственное ведение с 2017 года	81	30,9
1.1.4	ГАЗ-СА3-2507 Е290ВТ193	2019, хозяйственное ведение с 2020 года	БП-000037	939,2
1.1.5	Грузовой фургон	2019, хозяйственное ведение 2019 года	БП-000034	15,8
1.1.6	Мусоровоз КО-440-4К1 К999ЕА	2011, хозяйственное ведение с 2013 года	82	448,2
1.1.7	Поливомоечная КО-713Н-03 на базе ЗИЛ 433-360 О549МС93	2019, хозяйственное ведение с 2020 года	50	116,8

1.1.8	Специальная машина комбинированная уборочная МДС41R1	2021, хозяйственное ведение с 2021 года	БП-000088	1757,4
1.1.9	Трактор Беларусь 82.1	2017, хозяйственное ведение	106	124,3
1	2	3	4	5
		с 2017 года		
1.2	Машины и оборудование			
1.2.1	Погрузчик фронтальный навесной с ковшом челюстным ОПН1000	2017, хозяйственное ведение с 2017 года	105	65,9
1.2.2	Прицеп тракторный самосвальный	2017, хозяйственное ведение с 2017 года	108	35,3
1.2.3	Измельчитель веток ЕМ-160	2017, хозяйственное ведение с 2018 года	107	30,6
1.2.4	Плужное оборудование в сборе КО-713	2014, хозяйственное ведение с 2014 года	80	9
1.3	Инструмент			
1.3.1	-	-	-	-
1.4	Вычислительная техника			
1.4.1	-	-	-	-
1.5	Производственный и хозяйственный инвентарь			
1.5.1	-	-	-	-
1.6	Прочие			
1.6.1	Вагончик бытовой	-	30	20,1
1.6.2	Вагончик бытовой	-	31	74,1
1.6.3	Конструкция для реализации сувениров К-1/С	хозяйственное ведение с 2017 года	92	0
1.6.4	Конструкция для реализации сувениров К-1/С	хозяйственное ведение с 2018 года	91	0

1.6.5	Лавочки сталь 9005	хозяйственное ведение с 2022 года	БП-000092	368,7
1.6.6	Урны	хозяйственное ведение с 2022 года	БП-000093	83,1
1.6.7	Права пользования	договор аренды	БП-000097	427,8
1	2	3	4	5
	активом	земельного участка от 01.08.2023 № 4000004670		
1.6.8	Права пользования активом	договор аренды земельного участка от 01.08.2013 №4000004671	БП-000098	956,4
1.6.9	Права пользования активом	договор аренды земельного участка от 05.08.2011 № 4000004172	БП-000099	5951,5
Итого:				12277,1

Итого по разделу 1 «Основные средства»: 14 192,5 тыс. руб.

2. Нематериальные активы

Таблица №4

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (выданные лицензии и т.д.)	Наименование, дата и номер документа о регистрации актива	Дата постановки на учет МУП	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Патенты	-	-	-
1.2	Товарные знаки	-	-	-
1.3	Прочие	-	-	-
Итого по разделу 2 «Нематериальные активы»:				-

3. Оборудование к установке

Таблица №5

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение)	Год выпуска, приобретения (сведения о государственной регистрации - при наличии)	Номер инвентар-ный	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-
Итого по разделу 3 «Оборудование к установке»:				-

4. Вложения во внеоборотные активы

Таблица №6

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика (место расположения для пп. 4.1 - 4.2)	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3
1.1	Строительство объектов основных средств	-
1.2	Приобретение объектов основных средств	-
1.3	Приобретение нематериальных активов	-
1.4	Перевод молодняка животных в основное стадо	-
1.5	Приобретение взрослых животных	-
1.6	Прочие	-
Итого по разделу 4 «Вложения во внеоборотные активы»:		-

5. Доходные вложения в материальные ценности

Таблица №7

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3
1	-	-
Итого по разделу 5 «Доходные вложения в материальные ценности»:		-

6. Производственные запасы

Таблица №8

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3
1.1	Сырье и материалы	
1.1.1	Арматура	0,8
1.1.2	Масло 4Т	0,7
1.1.3	Дюбель	0,4
1.1.4	Мотопомпа FUBAG	21,1
1.1.5	Автолампа	0,2
1.1.6	Муфта	0,4
1.1.7	Подшипник	0,2
1.1.8	Рассеиватель фонаря	0,3
1.1.9	Сальник 45*65	0,1
1.1.10	Силикон	0,3
1.1.11	Веник	2,7
1.1.12	Лопата штыковая	2,7
1.1.13	Мешок мусорный 120 л	60,0
1.1.14	Мешок мусорный 180 л	138,0
1.1.15	Огнетушители	1,0
1.1.16	Перчатки х/б	0,9
1.1.17	Песок	15,4
1.1.18	Цемент	0,5
1.2	Топливо	
1.2.1	Бензин А-92	32,2
1.2.2	Дизельное топливо	5,2
1.3	Животные на выращивании и откорме	-

1	2	3
1.4	Материалы, переданные в переработку	-
1.5	Прочие	
1.5.1	Бита 1*50	0,1
1.5.2	Комплект универсальный, ручка и 5 роликов	0,9
1.5.3	Манжета 45*60	0,1
1.5.4	Мышь	0,2
1.5.5	Колонки 2,0 DNS ADL-007 (2*2Вт. пластик,3,5mm+USB)	0,8
1.5.6	Открытки	0,5
1.5.7	Ручка наружная	0,6
1.5.8	Сим-карта	1,2
1.5.9	Трос	5,6
1.5.10	Тряпка половая	0,3
1.5.11	Туалетная бумага	1,0
1.5.12	Умывальник	3,2
1.5.13	Шланг Gardien	22,3
1.5.14	Диск	0,9
1.5.15	Диск отрезной	0,3
1.5.16	Лампа	0,2
1.5.17	Нагиль	0,0
1.5.18	Уайт -спирит	1,7
1.5.19	Цепь	1,8
1.5.20	Бензокоса Хускварна	49,3
1.5.21	Грабли 14-зубные	3,1
1.5.22	Грабли веерные	0,9
1.5.23	Совок +щетка набор	0,5
1.5.24	Цепь 15*1/3*64	2,6
1.5.25	Черенок грабли	0,6
1.5.26	Диск отрезной	0,3

1	2	3
1.5.27	Костюм на флисе	11,4
1.5.28	Лопата	1,3
1.5.29	Лопата для снега металл 380*380	3,4
1.5.30	Лопата совковая	4,3
1.5.31	Метла	2,2
1.5.32	Перчатки рабочие х/б двойной облив латексом	6,6
1.5.33	Перчатки рабочие х/б с пвх точкой	2,3
1.5.34	Полукомбинезон (размер 43 пвх)	13,8
1.5.35	Полукомбинезон (размер 45 пвх)	9,2
1.5.36	Шапка флисовая	0,2
1.5.37	Ботинки	6,7
1.5.38	Ботинки Европа (ПУ-ТПУ размер 47)	5,8
1.5.39	Ботинки универсал замша	12,9
Итого по разделу 6 «Производственные запасы»:		462,2

7. Затраты на производство

Таблица №9

№ п/п	Виды затрат	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3
1.1	Основное производство	-
1.2	Вспомогательные производства	-
1.3	Обслуживающие производства и хозяйства	-
1.4	Расходы на продажу	-
1.5	Прочие	-
Итого по разделу 7 «Затраты на производство»:		-

8. Готовые изделия

Таблица №10

№ п/п	Наименование, вид товара (продукции)	Ед. изм.	Количество	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Товары	-	-	-
1.2	Готовая продукция	-	-	-
1.3	Товары отгруженные	-	-	-
Итого по разделу 8 «Готовые изделия»:				-

9. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям – 0,0 тыс. рублей.

10. Денежные средства

10.1. Касса - 4,7 тыс. рублей.

10.2. Переводы в пути - 0,0 тыс. рублей.

Таблица №11

№ п/п	Наименование кредитной организации	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3
1.1	Расчетные счета	
1.1.1	Краснодарское отделение №8619 ПАО СБЕРБАНК	500,0
1.1.2	ФИЛИАЛ N8 ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»	2000,0
1.2	Валютные счета	
1.2.1	-	-
1	2	3

1.3	Специальные счета в банках	
1.3.1	Краснодарское отделение N8619 ПАО СБЕРБАНК	68,7
Итого по разделу 10 «Денежные средства»:		2573,4

11. Финансовые вложения

Таблица №12

№ п/п	Вид вложений	Наименование эмитента	Дата приобретения	Дата погашения (при наличии)	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1.1	Акции, доли, паи				
1.1.1	-	-	-	-	-
1.2	Вклады по договору простого товарищества				
1.2.1	-	-	-	-	-
1.3	Долговые ценные бумаги				
1.3.1	-	-	-	-	-
1.4	Предоставленные займы				
1.4.1	-	-	-	-	-
1.5	Прочие				
1.5.1	-	-	-	-	-
Итого по разделу 11 «Финансовые вложения»:					-

12. Дебиторская задолженность

Таблица №13

№ п/п	Наименование дебитора	Основание возникновения (договор от _____ № ____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5

1.1	Долгосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)			
1.1.1	ИП Мыцык М.П.	договор 2019 года	не определена	1096,0
1.1.2	ООО «Альтаир»	договор 2018 года	не определена	54,2
1.1.3	ИП Захлеева Г.М.	договор 2019 года	не определена	4,0
1.1.4	ИП Нагорная О.В.	договор 2019 года	не определена	27,0
1.1.5	ИП Щербакова А.В.	договор 2019 года	не определена	8,3
1.1.6	ИП Акопян С.А.	договор 2019 года	не определена	19,9
1.1.7	ООО «Арт»	договор 2019 года	не определена	5,4
1.1.8	ДРСУ №34 (дом дорожного масте- ра)	договор 2019 года	не определена	5,4
1.1.9	ООО «Легенда»	договор 2019 года	не определена	100
1.1.10	ООО «Лотос 2010»	договор 2019 года	не определена	9
1.1.11	ИП Львов	договор 2019 года	не определена	9,5
1.1.12	Физические лица	договоры 2019 года	не определена	1455,6
1.1.13	ИП Навицкая Г.В.	договор 2019 года	не определена	10,3
1.1.14	ООО «РСК»	договор 2019 года	не определена	9,9
1.1.15	ИП Степанян Г.Г.	договор 2019 года	не определена	24,5
1.1.16	ИП Томин К.О.	договор 2019 года	не определена	6,2
1.1.17	УК «Юг-быт»	договор 2019 года	не определена	11,3
1.1.18	ООО «Фабрика Чисто- ты»	договор 2019 года	не определена	10
1.1.19	ООО «Черноморская Виза»	договор 2019 года	не определена	6,8
1.1.20	ИП Чобанян И.М.	договор 2019 года	не определена	17,3
1.2	Краткосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)			
1	2	3	4	5

1.2.1	ООО «КСЮ»	договор совместной деятельности 2023 года	2 квартал 2024 год	522,2
1.2.2	ГБУЗ «Городская поликлиника города-курорта Геленджик» МЗ КК	договор 2023 года	2 квартал 2024 год	3,7
1.2.3	ООО «Кардекс»	договор 2023 года	2 квартал 2024 год	84,9
1.2.4	ИП Несветов Д.А.	договор 2024 года	2 квартал 2024 год	5,9
1.2.5	ИП Решетило М.М.	договор 2023 года	2 квартал 2024 год	1,2
1.2.6	ПАО «Ростелеком»	договор 2023 года	2 квартал 2024 год	22,9
1.2.7	ИП Соляник Д.Н.	договор 2023 года	2 квартал 2024 год	8,5
1.2.8	ИП Спиридонов М.А.	договор 2023 года	2 квартал 2024 год	11,4
1.2.9	ООО «Эко-Юг»	договор 2024 года	2 квартал 2024 год	4
1.2.10	ООО «Югополис»	договор 2024 года	2 квартал 2024 год	31,9
1.2.11	ИП Ивлева Е.И.	договор 2024 года	31.12.2024	21
1.2.12	ООО «Юг Глонасс Систем»	договор 2023 года	2 квартал 2024 год	4,8
1.2.13	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик	муниципальный контракт 2024 года	март 2024 год	1022,2
1.2.14	ООО «ФЭШН ГУРМЭ»	договор 2019 года	март 2024 год	27,2
1.2.15	ФНС	налоговые платежи 2023 года	март 2024 год	855,8
1	2	3	4	5
1.2.16	Прочая задолженность	договоры 2023 года	март 2024 год	146,3

1.2.17	Резервы по сомнительным долгам	31.12.2024	2024	-1830,3
Итого по разделу 12 «Дебиторская задолженность»:				3836,3

Таблица №14

13. Прочие активы

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3
1.1	-	-
Итого по разделу 13 «Прочие активы»		-

14. Долгосрочные обязательства

Таблица №15

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (договор от ____ № ____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Кредиты	-	-	-
1.2	Займы	-	-	-
1.3	Прочие			
1.3.1	УФК по Краснодарскому краю (управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик)	договор аренды земельного участка от 05.08.2011 №4000004172	05.08.2060	5920,8
1	2	3	4	5
1.3.2	УФК по Краснодарскому краю (управление имущественных отношений ад-	договор аренды земельного участка от 01.08.2013 №4000004670	29.07.2062	439,2

	министрации муниципального образования город-курорт Геленджик)			
1.3.3	УФК по Краснодарскому краю (управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик)	договор аренды земельного участка от 01.08.2013 №4000004171	29.07.2062	940,1
1.3.4	УФК по Краснодарскому краю (управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик)	договор аренды земельного участка от 25.05.2012 №4000004358	25.05.2022	-9,5
1.3.5	УФК по Краснодарскому краю (Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов)	договоры водопользования от 20.05.2016: 00-06.03.00.001-М-ДИБВ-Т-2016-03325/00, 00-06.03.00.001-М-ДИБВ-Т-2016-03324/00, 00-06.03.00.001-М-ДИБВ-Т-2016-03323/00	29.02.2036	114,7
Итого по разделу 14 «Долгосрочные обязательства»:				7405,3

15. Краткосрочные обязательства

Таблица №16

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному
1	2	3	4	5
		(договор от _____ № _____, вексель, иное)		балансу на 01.03.2024, тыс. руб.
1.1	Кредиты	-	-	-
1.2	Займы	-	-	-
1.3	Кредиторская задолженность			

1.3.1	ИП Абанькина О.А.	договор 2024 года	05.03.2024	16,9
1.3.2	ЗАО «Автобаза «Туррист»	договор 2023 года	10.03.2024	11,2
1.3.3	ООО «Комус»	договор 2024 года	10.03.2024	44,6
1.3.4	ИП Мальков Д.А.	договор 2023 года	31.03.2024	6,5
1.3.5	ИП Михайлиди К.Г.	договор 2024 года	31.03.2024	3,9
1.3.6	АО НЭСК	договор 2024 года	20.03.2024	30,9
1.3.7	ИП Спиридонов М.А.	договор 2023 года	31.03.2024	3,7
1.3.8	Прочие	договоры 2019 года	31.12.2024	90,1
1.3.9	ФНС	налоговые платежи за 2024 год	28.03.2024	651,9
1.3.10	УФК по Краснодарскому краю (Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов)	договоры водопользования от 20.05.2016: 00-06.03.00.001-М-ДИБВ-Т-2016-03325/00, 00-06.03.00.001-М-ДИБВ-Т-2016-03324/00, 00-06.03.00.001-М-ДИБВ-Т-2016-03323/00	25.04.2024	605,1
1.3.11	Работники предприятия	заработная плата за февраль 2024 года	10.03.2024	712,2
1.3.12	Подотчетные лица	заявления	март 2024 год	4,8
1.4	Прочие			
1	2	3	4	5
1.4.1	Профсоюзные взносы	2024 год	31.12.2024	287,2
1.4.2	Киви банк	банковская гарантия исполнения контракта	31.12.2024	38,8
1.4.3	Геленджикское городское отделение судебных приставов	исполнительный лист от 14.04.2023 №2152300469/2330	не определена	25,2

	ГУ ФССП России			
Итого по разделу 15 «Краткосрочные обязательства»:				2533,0

16. Прочие (непросроченные) обязательства

Таблица №17

№ п/п	Контрагент (наименование, адрес)	Основание возникновения (договор от ____ № ____, вексель, иное)	Дата исполнения	Размер обязательства, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1	Выданные обеспечения обязательств и платежей			
1.1.1	-	-	-	-
1.2	Полученные обеспечения обязательств и платежей			
1.2.1	-	-	-	-
1.3	Иные			
1.3.1	Резерв отпусков	2024	2025	3337,6
Итого по разделу 16 «Прочие (непросроченные) обязательства»				3337,6

РАСЧЕТ

балансовой стоимости подлежащих приватизации активов
муниципального унитарного предприятия
муниципального образования город-курорт Геленджик
«Паритет»

№ п/п	Наименование	Сумма, тыс. руб.
1	2	3
1	2	3
1	2	3
1. Активы, принимаемые к расчету по балансу предприятия, - всего, в том числе:		21064
1.1	Нематериальные активы	-
1.2	Результаты исследований и разработок	-
1.3	Нематериальные поисковые активы	-
1.4	Материальные поисковые активы	-

1.5	Основные средства	14193
1.6	Доходные вложения в материальные ценности	-
1.7	Финансовые вложения	-
1.8	Отложенные налоговые активы	-
1.9	Прочие внеоборотные активы	-
1.10	Запасы	462
1.11	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-
1.12	Дебиторская задолженность	3836
1.13	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	-
1.14	Денежные средства и денежные эквиваленты	2573
1.15	Прочие оборотные активы	-
2. Пассивы, принимаемые к расчету по балансу, - всего, в том числе:		13276
2.1	Долгосрочные заемные средства	-
2.2	Отложенные налоговые обязательства	-
2.3	Долгосрочные оценочные обязательства	-
2.4	Прочие долгосрочные обязательства	7405
2.5	Краткосрочные заемные средства	-
2.6	Кредиторская задолженность	2533
2.7	Краткосрочные оценочные обязательства	3338
2.8	Прочие краткосрочные обязательства	-
3. Стоимость чистых активов (активы, принимаемые к расчету (стр. 1), минус пассивы, принимаемые к расчету (стр. 2))		7778
1	2	3
4. Кадастровая стоимость земельных участков, подлежащих приватизации		-
5. Балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия		-
Итого - балансовая стоимость подлежащих приватизации активов		7778
Уставный капитал		7778

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Начальник управления имуще-
ственных отношений
администрации муниципального
образования город-курорт Гелен-
джик

_____ Ю.Ю. Сомова

«___» _____ 20__ г. *

Директор
общества с ограниченной ответ-
ственностью «Паритет»

_____ Д.В. Хотлубей

«___» _____ 20__ г. **

Начальник управления имущественных отношений
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик
Ю.Ю. Сомова

* Дата постановления администрации муниципального образования город-
курорт Геленджик об условиях приватизации данного предприятия.

** Дата государственной регистрации общества с ограниченной ответ-
ственностью.

Приложение 6

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 15.05.2024 № 880

УСТАВ
общества с ограниченной ответственностью
«Паритет»

1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Паритет», именуемое в дальнейшем «Общество», создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – Федеральный закон от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ), Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 ноября 2023 года №16 «Об утверждении Плана приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2024 год» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 декабря 2023 года №33) и постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 13 февраля 2024 года №194 «О подготовке к приватизации муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Паритет».

1.2. Общество является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на основании настоящего устава и действующего законодательства Российской Федерации.

1.3. Учредителем Общества является муниципальное образование город-курорт Геленджик, которое является его единственным участником с долей в уставном капитале Общества - 100%.

1.4. Функции учредителя Общества от имени муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляет администрация муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Отдельные функции и полномочия учредителя Общества осуществляет управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.5. К Обществу в порядке универсального правопреемства переходят все права и обязанности муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Паритет» в соответствии с передаточным актом.

1.6. Общество имеет собственное:

- полное фирменное наименование Общества на русском языке: общество с ограниченной ответственностью «Паритет»;
- сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «Паритет».

1.7. Общество является коммерческой организацией.

1.8. Общество создается без ограничения срока.

1.9. Общество имеет печать. Общество вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.10. Общество вправе принять новых участников в состав Общества по решению единственного Участника.

1.11. Место нахождения Общества: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик.

1.12. Почтовый адрес Общества: 353490, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Кирова, 10.

2. Цели и предмет деятельности

2.1. Целью деятельности Общества является достижение максимальной экономической эффективности и прибыльности, полное и качественное удовлетворение потребностей физических и юридических лиц в выполняемых Обществом работах и оказываемых услугах.

2.2. Предметом деятельности Общества является осуществление деятельности и оказание услуг, непосредственно направленных на достижение уставных целей Общества.

2.3. Общество имеет гражданские права и обязанности, необходимые для осуществления любых видов экономической деятельности, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

2.4. Для достижения поставленных целей Общество вправе осуществлять следующие виды деятельности:

- деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки;
- торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках;
- торговля розничная вне магазинов, палаток, рынков;
- торговля розничная хлебом и хлебобулочными изделиями и кондитерскими изделиями в специализированных магазинах;
- торговля розничная напитками в специализированных магазинах;
- торговля розничная сувенирами, изделиями народных художественных промыслов;
- деятельность стоянок для транспортных средств;
- деятельность вспомогательная, связанная с водным транспортом;
- деятельность зрелищно-развлекательная прочая, не включенная в другие группировки.

2.5. Общество вправе осуществлять иные виды деятельности и оказывать другие услуги физическим и юридическим лицам, не предусмотренные настоящим уставом, если они не запрещены и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации, уставным целям Общества, а также условиям выданных лицензий.

2.6. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, Общество может заниматься только на основании лицензии. Если условиями предоставления лицензии на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия лицензии

вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные лицензией, и сопутствующие виды деятельности.

3. Правовой статус Общества

3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество имеет право пользоваться кредитами в рублях и в иностранной валюте.

3.3. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

3.4. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

3.5. Участник не отвечает по обязательствам Общества и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащей ему доли. Общество не отвечает по обязательствам участника.

3.6. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участника или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участника или других лиц в случае недостаточности имущества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

3.7. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальное образование город-курорт Геленджик не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципального образования город-курорт Геленджик.

3.8. Общество самостоятельно планирует свою производственно-хозяйственную деятельность, а также социальное развитие коллектива. Основу планов составляют договоры, заключаемые с потребителями товаров и услуг Общества, а также с поставщиками материально-технических и иных ресурсов.

3.9. Общество вправе привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определяя формы, размеры и виды оплаты труда.

3.10. Общество в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.), обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивные учреждения в соответствии с действующим законодательством, хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

4. Формы участия общества в других юридических лицах. Филиалы и представительства Общества

4.1. Общество вправе участвовать в коммерческих организациях, холдинговых компаниях, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций, а также в некоммерческих организациях.

4.2. Общество может иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица, созданные на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ и иными федеральными законами, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создано дочернее или зависимое хозяйственное общество, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации. Основания, по которым Общество признается дочерним или зависимым, устанавливаются законодательством Российской Федерации.

4.3. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за ее пределами с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, а также законодательств соответствующих иностранных государств по месту нахождения филиалов и представительств, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Филиалы и представительства Общества учреждаются решением его единственного участника и действуют в соответствии с Положениями о филиалах и представительствах Общества.

4.4. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, наделяются основными и оборотными средствами за счет Общества и осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и представительств назначаются Обществом и действуют на основании его доверенностей.

4.5. Филиалы и представительства Общества должны быть указаны в Едином государственном реестре юридических лиц.

5. Уставный капитал

5.1. Уставный капитал Общества составляет номинальная стоимость доли его единственного участника. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

5.2. Размер уставного капитала Общества равен балансовой стоимости приватизированных активов муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Паритет» и составляет 7 778 000 (семь миллионов семьсот семьдесят восемь тысяч) рублей.

5.3. Действительная стоимость доли единственного участника Общества соответствует стоимости чистых активов Общества.

5.4. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участника Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

5.5. Увеличение уставного капитала Общества осуществляется на основании решения единственного участника Общества об увеличении уставного капитала, факт принятия решения единственным участником общества об увеличении уставного капитала должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения.

5.6. Сумма, на которую может увеличиться уставной капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницы между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества.

5.7. При увеличении уставного капитала за счет имущества Общества пропорционально увеличивается номинальная стоимость доли единственного участника Общества.

5.8. Дополнительный вклад может быть внесен единственным участником Общества в течение шести месяцев со дня принятия решения об увеличении уставного капитала Общества.

5.9. При увеличении уставного капитала за счет дополнительного вклада единственного участника Общества пропорционально увеличивается номинальная стоимость его доли.

5.10. Изменения, вносимые в устав Общества в связи с увеличением уставного капитала Общества за счет его имущества и (или) за счет дополнительного вклада единственного участника Общества, а также изменения номинальной стоимости доли единственного участника Общества подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.11. Участник Общества может принять решение об увеличении уставного капитала на основании заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его (их) в Общество и внесении вклада.

5.12. В заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую третье лицо хотело бы иметь в уставном капитале Общества. В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения вкладов и вступления в Общество.

5.13. Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его (их) в Общество и внесении вклада должно быть принято решение о внесении в устав Общества изменений, связанных с принятием третьего лица (третьих лиц) в Общество, определением номинальной стоимости и размера его доли (их долей), увеличением размера уставного капитала Общества и изменением размера доли единственного участника Общества. Номинальная стоимость доли, приобретаемой каждым третьим лицом, принимаемым в Общество, не должна быть больше стоимости его вклада.

5.14. Изменения, вносимые в устав Общества, в связи с увеличением уставного капитала Общества, принятием третьего лица (третьих лиц) в Общество, а также изменение номинальной стоимости доли единственного участника Общества, определение номинальной стоимости и размера доли третьего лица (третьих лиц) подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.15. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных федеральным законом, обязано уменьшить свой уставный капитал путем уменьшения номинальной стоимости доли участника Общества в уставном капитале Общества.

5.16. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с законодательством на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с законодательством Общество обязано уменьшить свой уставный капитал – на дату государственной регистрации Общества.

5.17. В течение трех рабочих дней после принятия Обществом решения об уменьшении его уставного капитала Общество обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и дважды, с периодичностью один раз в месяц, опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление об уменьшении его уставного капитала.

6. Выпуск облигаций

6.1. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

6.2. Выпуск облигаций Обществом допускается после полной оплаты его уставного капитала.

6.3. В случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг общество обязано ежегодно раскрывать годовые отчеты и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, а в случае, если указанная отчетность подлежит обязательному аудиту, аудиторское заключение о ней, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными актами.

7. Права и обязанности участника Общества

7.1. Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица.

7.2. Общество не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное Общество, состоящее из одного лица.

7.3. Участник Общества вправе:

7.3.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

7.3.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его документами бухгалтерского учета и иной документацией в установленном настоящим уставом порядке.

7.3.3. Распределять прибыль Общества.

7.3.4. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества другому лицу в порядке, предусмотренном настоящим уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

7.3.5. Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

7.3.6. Оспаривать решения Совета директоров Общества, единоличного исполнительного органа Общества, влекущие за собой гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

7.3.7. Требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу убытков.

7.3.8. Оспаривать заключенные Обществом сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, крупные сделки.

7.3.9. Принимать решение о согласии на совершение сделки с заинтересованностью в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ.

7.3.10. Принимать решение о согласии на совершение или об одобрении крупной сделки в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ.

7.3.11. Передавать в залог долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу. Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность. До момента прекращения залога права участника Общества осуществляются залогодержателем, если иное не предусмотрено договором залога доли в уставном капитале Общества, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3.12. Принимать решение о наделении себя дополнительными правами. Прекращение или ограничение дополнительных прав осуществляется по решению единственного участника. Дополнительные права, предоставленные участнику Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

7.3.13. Пользоваться иными правами, предоставляемыми участнику общества с ограниченной ответственностью законодательством Российской Федерации.

7.4. Участник Общества обязан:

7.4.1. Не разглашать информацию о деятельности Общества, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности.

7.4.2. Выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу.

7.4.3. Участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом.

7.4.4. Не совершать действий, заведомо направленных на причинение вреда Обществу.

7.4.5. Не совершать действий (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.

7.4.6. Информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем наименовании, месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. Если ведение и хранение списка его участников передано Федеральной нотариальной палате в реестр списков участников обществ с ограниченной ответственностью единой информационной системы нотариата, то об изменении указанных сведений следует проинформировать нотариуса.

7.4.7. Оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности.

7.4.8. Отвечать по обязательствам Общества в пределах стоимости принадлежащих ему долей в уставном капитале Общества.

7.5. Выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

8. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к другому лицу, обращение взыскания на долю

8.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

8.2. Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ.

8.3. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению путем составления одного документа, подписанного сторонами. Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность этой сделки.

8.4. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7 статьи 23 Федерального закона от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ.

8.5. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением дополнительных прав и обязанностей, в соответствии с Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ.

8.6. После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

8.7. Доли в уставном капитале Общества переходят к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества.

8.8. Обращение по требованию кредиторов взыскания на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника Общества допускается только на основании решения суда, при недостаточности для покрытия долгов другого имущества участника Общества.

8.9. Обращение взыскания на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале Общества допускается во внесудебном порядке на основании договора о залоге, содержащего условие о возможном обращении взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке.

9. Ведение списка участников Общества

9.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

9.2. Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ с момента его государственной регистрации.

9.3. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

9.4. Общество вправе передать Федеральной нотариальной палате ведение и хранение списка участников Общества в реестре списков участников обществ с ограниченной ответственностью единой информационной системы нотариата, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о нотариате.

В этом случае для осуществления нотариального действия по внесению сведений в реестр списков участников обществ с ограниченной ответственностью единой информационной системы нотариата участник Общества обязан

своевременно сообщать нотариусу об изменении сведений о своем наименовании, месте нахождения, иных сведений, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В указанном случае для осуществления нотариального действия по внесению сведений в реестр списков участников обществ с ограниченной ответственностью единой информационной системы нотариата единоличный исполнительный орган Общества обязан своевременно сообщать нотариусу сведения об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, иные сведения, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

10. Управление Обществом. Органы Общества

10.1. Высшим органом Общества является общее собрание участников Общества. В связи с тем, что участником Общества является одно лицо, оно принимает на себя функции общего собрания участников Общества.

10.2. Коллегиальным органом управления Обществом является Совет директоров Общества.

10.3. Единоличным исполнительным органом Общества является директор Общества.

10.4. Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является ревизионная комиссия Общества.

10.5. Отношения между Обществом и лицами, входящими в состав его органов, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ.

11. Общее собрание участников

11.1. Вопросы, относящиеся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно в соответствии с Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ.

11.2. К исключительной компетенции общего собрания участников Общества относятся следующие вопросы:

1) утверждение устава Общества, внесение в него изменений или утверждение устава Общества в новой редакции, принятие решения о том, что Общество в дальнейшем действует на основании типового устава, изменение размера уставного капитала Общества, наименования Общества, места нахождения Общества;

2) избрание членов Совета директоров Общества и досрочное прекращение их полномочий;

3) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или

индивидуальному предпринимателю (далее - управляющему), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

4) установление размера вознаграждения и денежных компенсаций единоличному исполнительному органу Общества, управляющему;

5) решение вопроса о принятии третьего лица или третьих лиц в Общество;

6) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии Общества;

7) утверждение годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

8) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества;

9) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

10) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

11) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

12) назначение ликвидационной комиссии (ликвидатора) и утверждение ликвидационных балансов;

13) принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случае, если цена сделки или стоимость имущества, являющегося предметом сделки, превышает 10 процентов балансовой стоимости активов Общества;

14) принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении крупных сделок в случаях, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более 50 процентов балансовой стоимости активов Общества;

15) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ.

11.3. Вопросы, составляющие исключительную компетенцию единственного участника Общества, не могут быть переданы для их решения иным органам управления Обществом.

11.4. Утверждение годовых результатов деятельности Общества должно проводиться не реже чем один раз в год, не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года. Решение единственного участника Общества об утверждении годовых результатов деятельности Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации нотариальному заверению не подлежит.

12. Совет директоров

12.1. Совет директоров Общества является коллегиальным органом управления Общества, осуществляющим общее руководство деятельностью Общества (за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания участников Общества), контролирующим деятельность единоличного исполни-

тельного органа Общества и выполняющим иные функции, возложенные на него Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ и настоящим уставом.

12.2. Члены Совета директоров Общества назначаются Общим собранием участников Общества сроком на пять лет и могут переизбираться неограниченное число раз.

12.3. Количественный состав Совета директоров Общества составляют шесть членов.

12.4. Председатель Совета директоров Общества избирается членами Совета директоров Общества из их числа на первом заседании Совета. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, не может быть одновременно председателем Совета директоров Общества.

12.5. Председатель Совета директоров Общества организует его работу, созывает заседания Совета директоров Общества, председательствует на них и организует ведение протокола заседания Совета директоров Общества.

12.6. Заседание Совета директоров Общества созывается председателем Совета директоров Общества по его собственной инициативе, по требованию члена Совета директоров, ревизионной комиссии Общества или аудиторской организации (индивидуального аудитора), единоличного исполнительного органа Общества.

12.7. Кворум для проведения заседания Совета директоров Общества – присутствие не менее половины от числа избранных членов Совета директоров Общества.

12.8. Решения на заседании Совета директоров Общества принимаются большинством голосов членов Совета директоров Общества. При решении вопросов на заседании Совета директоров Общества каждый член Совета директоров Общества обладает одним голосом.

12.9. При принятии Советом директоров решений в случае равенства голосов членов Совета директоров Общества председатель Совета директоров имеет право решающего голоса.

12.10. Протокол заседания Совета директоров Общества составляется не позднее трех дней после его проведения и подписывается председательствующим на заседании.

12.11. Решение Совета директоров Общества, принятое с нарушением требований Федерального закона от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ, иных правовых актов Российской Федерации, устава Общества и нарушающее права и законные интересы единственного участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению единственного участника Общества.

12.12. К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии Общества в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

2) утверждение (принятие) внутренних документов, регулирующих деятельность Общества, за исключением отнесенных к компетенции общего со-

брания участников Общества и единоличного исполнительного органа Общества;

3) принятие решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества, назначение аудиторской организации (индивидуального аудитора) общества и определение размера оплаты ее (его) услуг;

4) создание филиалов и открытие представительств Общества;

5) принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, за исключением случаев, если цена сделки или стоимость имущества, являющегося предметом сделки, превышает 10 % балансовой стоимости активов Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;

6) принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении крупных сделок в случаях, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет от 25 до 50 % балансовой стоимости имущества Общества;

7) иные вопросы, предусмотренные настоящим уставом и не отнесенные к компетенции общего собрания участников Общества или единоличного исполнительного органа Общества.

12.13. Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение единоличному исполнительному органу Общества.

12.14. Члены совета директоров Общества, лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, не являющиеся участниками Общества, могут участвовать в решении вопросов, относящихся к компетенции Общего собрания участников Общества, с правом совещательного голоса.

13. Директор Общества

13.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - директором Общества, который подотчетен единственному участнику Общества и Совету директоров Общества.

13.2. Назначение директора Общества и досрочное прекращение его полномочий осуществляются по решению единственного участника Общества.

13.3. Срок полномочий директора Общества составляет пять лет. Директор Общества может переизбираться неограниченное число раз.

13.4. Порядок деятельности единоличного исполнительного органа Общества и принятия им решений устанавливается настоящим уставом, внутренними документами Общества, а также договором, заключенным между Обществом и лицом, осуществляющим функции его единоличного исполнительного органа.

13.5. Директор Общества обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. Директор Общества несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием). По требованию единственного участника Общества директор обязан возместить убытки, не обусловленные обычным коммерческим риском, причиненные им Обществу, если иное не вытекает из закона или трудового договора.

13.6. Решение директора Общества, принятое с нарушением требований Федерального закона от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ, иных правовых актов Российской Федерации, устава Общества и нарушающее права и законные интересы единственного участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению единственного участника Общества.

13.7. Директор Общества:

- 1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- 2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- 3) рассматривает текущие и перспективные планы работы;
- 4) обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;
- 5) утверждает (принимает) внутренние документы, регулирующие текущую деятельность Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено к компетенции общего собрания участников Общества или Совета директоров Общества;
- 6) руководит работниками Общества, утверждает организационную структуру и штатное расписание, организует учет и обеспечивает составление и своевременное предоставление бухгалтерской, статистической отчетности о деятельности Общества в налоговые органы, социальные фонды и органы государственной статистики;
- 7) издает приказы (распоряжения), обязательные для персонала Общества, в том числе приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, принимает меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- 8) обеспечивает выполнение решений единственного участника Общества, Совета директоров Общества;
- 9) подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение единственного участника Общества, Совета директоров Общества;
- 10) обеспечивает подготовку и представляет единственному участнику Общества годовой отчет, годовой бухгалтерский баланс, предложения о распределении чистой прибыли, информирует о текущей финансовой и хозяйственной деятельности;
- 11) организует бухгалтерский учет и отчетность, подписывает финансовые и другие документы Общества;
- 12) открывает в банках расчетный и другие счета, распоряжается имуществом, финансовыми средствами Общества с учетом положений об одобрении крупных сделок и сделок с заинтересованностью;

13) утверждает и регулирует договорные цены на продукцию Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

14) обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества;

15) принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества и не относящихся к компетенции общего собрания участников Общества или Совета директоров Общества.

13.8. Общество вправе передать по Договору полномочия директора Общества управляющему.

13.9. Договор с управляющим подписывается от имени Общества единственным участником Общества.

14. Ревизионная комиссия Общества.

Учет финансово-хозяйственной деятельности

14.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется ревизионной комиссией Общества.

Функции ревизионной комиссии общества может осуществлять назначенная (назначенный) единственным участником общества аудиторская организация (индивидуальный аудитор), которая должна быть независима (который должен быть независим) в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2008 года №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

14.2. Привлечение аудиторской организации (индивидуального аудитора) для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества обязательно в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

14.3. Ревизионная комиссия Общества избирается общим собранием участников Общества сроком на пять лет в составе трех членов.

14.4. Членом ревизионной комиссии Общества может быть также лицо, не являющееся участником Общества. Членами ревизионной комиссии Общества не могут быть члены Совета директоров Общества, а также лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества.

14.5. Ревизионная комиссия Общества вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества. По требованию ревизионной комиссии Общества члены Совета директоров, лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, а также работники Общества обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.

14.6. Ревизионная комиссия Общества в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества до их утверждения единственным участником Общества. Единственный участник Общества не вправе утверждать годовые отчеты и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества при отсутствии заключений ревизионной комиссии Общества.

14.7. Полномочия ревизионной комиссии Общества и порядок ее деятельности определяются настоящим уставом и внутренними документами Общества.

14.8. Заключения ревизионной комиссии Общества, аудиторской организации (индивидуального аудитора) подлежат обязательному хранению в Обществе в соответствии с Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ.

15. Имущество, учет и отчетность

15.1. Имущество Общества образуется за счет вкладов в уставный капитал, а также за счет иных источников, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. В частности, источниками образования имущества Общества являются:

- уставный капитал Общества;
- доходы, полученные от реализации продукции (товаров), работ, услуг, а также других видов хозяйственной деятельности;
- доходы от ценных бумаг;
- кредиты банков и других кредиторов;
- вклады участника;
- заемные средства юридических и физических лиц;
- безвозмездные или благотворительные взносы и пожертвования организаций, предприятий, граждан;
- иные источники, не запрещенные законодательством.

15.2. Резервный фонд образуется за счет ежегодных отчислений в размере не более 5% от чистой прибыли до тех пор, пока сумма резервного фонда не достигнет 15% уставного капитала Общества. Если после достижения указанного размера резервный фонд будет израсходован полностью или частично, отчисления в него возобновляются вплоть до полного восстановления его размера.

Резервный фонд предназначен для покрытия убытков Общества и не может быть использован для иных целей.

15.3. Общество вправе образовывать иные фонды, отчисления в которые осуществляются в размерах и порядке, установленных решением единственного участника Общества.

15.4. Имущество Общества может быть изъято только по вступившему в законную силу решению суда.

15.5. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом иных юридических лиц для совместного выполнения работ и оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных законом.

15.6. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, действующим в Российской Федерации.

15.7. Организацию документооборота в Обществе осуществляет директор.

15.8. Общество обязано хранить документы, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями участника Общества, Совета директоров Общества и исполнительного органа Общества.

15.9. Общество по требованию участника Общества обязано обеспечить ему доступ к следующим документам:

- решению о создании Общества, уставу Общества, утвержденному учредителем Общества, а также внесенным в устав Общества и зарегистрированным в установленном порядке изменениям и дополнениям;

- решению об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иным решениям, связанным с созданием и деятельностью Общества;

- документу, подтверждающему государственную регистрацию Общества;

- внутренним документам Общества;

- положению о филиалах и представительствах Общества;

- решению о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, изменениям в решение о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, отчету об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, уведомлению об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг;

- решению единственного участника Общества по вопросам, входящим в компетенцию общего собрания участников Общества;

- протоколам заседаний Совета директоров Общества;

- протоколам заседаний ревизионной комиссии Общества;

- заключению ревизионной комиссии Общества, аудиторской организации (индивидуального аудитора), государственных и муниципальных органов финансового контроля;

- спискам аффилированных лиц Общества;

- судебным решениям по спорам, связанным с созданием Общества, управлением им или участием в нем, а также судебным актам по таким спорам, в том числе определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления либо заявления об изменении основания или предмета ранее заявленного иска;

- договорам (односторонним сделкам), являющимся крупными сделками и (или) сделками, в совершении которых имеется заинтересованность;

- иным документам, предусмотренным федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, уставом Общества, внутренними документами, решениями участника Общества, Совета директоров Общества и исполнительного органа Общества.

15.10. Срок и порядок исполнения обязанности по обеспечению доступа к вышеуказанным документам регламентирован Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ.

15.11. В случае непредставления, а равно нарушения порядка и (или) сроков представления Обществом по требованию участника Общества информации Общество может быть привлечено к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15.12. Общество обязано в случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы.

15.13. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

15.14. Директор Общества и главный бухгалтер Общества несут личную ответственность за соблюдение порядка ведения, достоверность учета и отчетности.

16. Распределение прибыли

16.1. Общество вправе раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли.

16.2. Решение о распределении чистой прибыли, в том числе определение части прибыли Общества, распределяемой участнику Общества, принимается единственным участником Общества единолично и оформляется письменно.

16.3. Срок и порядок выплаты части распределенной прибыли Общества определяются решением единственного участника Общества. Срок выплаты части распределенной прибыли Общества не должен превышать шестьдесят дней со дня вынесения решения участником Общества о распределении прибыли.

16.4. Участник вправе принять решение о нераспределении прибыли и направить ее на увеличение уставного капитала, на пополнение фондов Общества и (или) развитие Общества.

16.5. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли и не вправе выплачивать участнику прибыль, решение о распределении которой было принято, если:

- на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;

- на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

16.6. По прекращении указанных в настоящем разделе обстоятельств Общество обязано выплатить участнику Общества прибыль, решение о распределении которой было принято.

17. Реорганизация и ликвидация Общества

17.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ. Иные основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

17.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

17.3. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации. При реорганизации в форме присоединения к нему другого общества Общество считается реорганизованным с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного общества.

17.4. Общество в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обязано уведомить в письменной форме уполномоченный государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о начале процедуры реорганизации с указанием формы реорганизации.

17.5. Общество после внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды, с периодичностью один раз в месяц, помещает в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о его реорганизации.

17.6. Государственная регистрация обществ, созданных в результате реорганизации, и внесение записей о прекращении деятельности реорганизованных обществ осуществляются только при представлении доказательств уведомления кредиторов.

17.7. Документом, подтверждающим правопреемство при любой форме реорганизации Общества, является передаточный акт.

17.8. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ и устава Общества. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

17.9. Ликвидация Общества влечет за собой прекращение его деятельности без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

17.10. Решение единственного участника Общества о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению Совета директоров Общества, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа Общества.

17.11. Единственный участник Общества или орган, принявшие решение о ликвидации Общества, в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязан сообщить в письменной форме об этом в уполномоченный государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что Общество находится в процессе ликвидации, а также опубликовать сведения о принятии данного решения в порядке, установленном законом.

17.12. Единственный участник Общества или орган, принявшие решение о ликвидации Общества, назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает порядок и сроки ликвидации в соответствии с законом.

17.13. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Общества выступает в суде. Ликвидационная комиссия обязана действовать добросовестно и разумно в интересах ликвидируемого Общества, а также его кредиторов.

17.14. Срок ликвидации Общества, установленный его единственным участником или органом, принявшим решение о ликвидации Общества, не может превышать один год, а в случае, если ликвидация Общества не может быть завершена в указанный срок, этот срок может быть продлен в судебном порядке, но не более чем на шесть месяцев.

17.15. Имущество Общества реализуется по решению ликвидационной комиссии. Денежные средства, полученные в результате реализации имущества Общества после удовлетворения требований кредиторов, переходят к его единственному участнику.

17.16. При реорганизации или прекращении деятельности Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами юридическому лицу – правопреемнику.

17.17. При отсутствии правопреемника, как и при прекращении деятельности Общества, документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения, документы по личному составу (приказы, личные дела, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив администрации муниципального образования город-курорт Геленджик. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

17.18. Ликвидация Общества считается завершённой, а Общество - прекратившим существование после внесения сведений о прекращении его деятельности в Единый государственный реестр юридических лиц в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

18. Обязанности Общества по исполнению Федеральных законов от 31 мая 1996 года №61-ФЗ «Об обороне» и от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»

18.1. Общество планирует и выполняет мероприятия гражданской обороны по обеспечению работы своих объектов, подготовке работников к умелым действиям в любых ситуациях в мирное и военное время.

По согласованию с управлением по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации муниципального образования город-курорт Геленджик Общество определяет структуру гражданской обороны объектов.

18.2. Общество во исполнение Федеральных законов от 31 мая 1996 года №61-ФЗ «Об обороне» и от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»:

- обеспечивает и принимает участие в выполнении мероприятий по гражданской и территориальной обороне;
- осуществляет воинский учет работников Общества;
- представляет необходимые отчетные документы и другие сведения в военный комиссариат и иные органы;
- осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

19. Заключительные положения

19.1. Настоящий устав Общества подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке и может быть изменен или дополнен по решению единственного участника Общества.

19.2. По требованию участника Общества, аудиторской организации (индивидуального аудитора) или любого заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с уставом Общества, в том числе с изменениями, внесенными в него.

19.3. Изменения в устав Общества вносятся по решению единственного участника Общества.

19.4. Изменения, внесенные в устав Общества, подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

19.5. Изменения, внесенные в устав Общества, приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

19.6. При решении всех вопросов, не нашедших своего отражения в настоящем уставе, но прямо или косвенно вытекающих из характера деятельности Общества и могущих иметь принципиальное значение для участника и Общества с точки зрения необходимости защиты их имущественных прав и интересов, а также деловой репутации, участник и Общество будут руководствоваться положениями действующего законодательства Российской Федерации.

19.7. Единственный участник Общества, действующий на основании настоящего устава, вправе в любой момент принять решение о том, что Общество в дальнейшем будет действовать на основании типового устава. Сведения о том, что Общество действует на основании типового устава, представляются в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.