

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел I

ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ПЕРЕЧЕНЬ

постановлений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

№ 632 от 2 апреля 2025 года «О внесении изменений в Порядок привлечения остатков средств на единый счет бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик и возврата привлеченных средств, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 сентября 2024 года №1943»;

№ 635 от 3 апреля 2025 года «О внесении изменений в раздел 3 порядка согласования сделок, совершаемых муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2022 года №1039»;

№ 639 от 3 апреля 2025 года «Об утверждении программы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в муниципальном образовании город-курорт Геленджик на 2025 год»;

№ 640 от 4 апреля 2025 года «О завершении отопительного периода 2024-2025 годов на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»;

№ 643 от 7 апреля 2025 года «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0202014:176»;

№ 644 от 7 апреля 2025 года «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0202003:437»;

№ 645 от 7 апреля 2025 года «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0202012:461»;

№ 646 от 7 апреля 2025 года «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0508008:182»;

№ 648 от 7 апреля 2025 года «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0403091:2»;

№ 650 от 9 апреля 2025 года «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0410032:10»;

№ 651 от 9 апреля 2025 года «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0410048:7»;

№ 658 от 10 апреля 2025 года «Об изъятии для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях размещения объекта местного значения в границах ул.Солнцедарской, ул.Туристической, проспекта Геленджикского в городе-курорте Геленджике»;

№ 659 от 10 апреля 2025 года «Об образовании комиссии по подготовке муниципального образования город-курорт Геленджик к курортному сезону 2025 года»;

№ 660 от 10 апреля 2025 года «О признании утратившими силу некоторых правовых актов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик»;

№ 663 от 11 апреля 2025 года «О внесении изменений в перечень схем размещения общественных туалетов нестационарного типа, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в границах муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 июня 2024 года №1160».



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 апреля 2025 года

№ 632

г. Геленджик

**О внесении изменений в Порядок
привлечения остатков средств на единый счет бюджета
муниципального образования город-курорт Геленджик
и возврата привлеченных средств, утвержденный постановлением
администрации муниципального образования город-курорт
Геленджик от 26 сентября 2024 года №1943**

В соответствии со статьей 236.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30 марта 2020 года №368 «Об утверждении правил привлечения Федеральным казначейством остатков средств на единый счет федерального бюджета и возврата привлеченных средств и общих требований к порядку привлечения остатков средств на единый счет бюджета субъекта Российской Федерации (местного бюджета) и возврата привлеченных средств» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 23 августа 2023 года №1377), руководствуясь статьями 16, 37, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 13 декабря 2024 года №471-ФЗ), статьями 8, 37, 72, 75 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1.Внести в Порядок привлечения остатков средств на единый счет бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик и возврата привлеченных средств, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 сентября 2024 года №1943 «Об утверждении Порядка привлечения остатков средств на единый счет бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик и возврата привлеченных средств», следующие изменения:

1)пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3.Привлечение остатков средств на единый счет местного бюджета осуществляется за счет средств на казначейском счете, открытом финансовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - финансовое управление) в Управлении, -казначейский счет

для осуществления и отражения операций с денежными средствами получателей средств из бюджета, источником финансового обеспечения которых являются средства местного бюджета.»;

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Возврат средств с единого счета местного бюджета осуществляется на казначейский счет, указанный в пункте 3 настоящего Порядка, с которого они были ранее перечислены.»;

3) в пункте 5 слово «соответствующем» исключить;

4) в пункте 6 слово «соответствующем» исключить;

5) в пункте 7:

- слова «с соответствующих казначейских счетов, указанных» заменить словами «с казначейского счета, указанного»;

- слово «соответствующего» исключить;

6) в пункте 8:

- слова «на соответствующие казначейские счета, с которых» заменить словами «на казначейский счет, с которого»;

- слово «соответствующем» исключить;

7) в пункте 9 слово «соответствующий» исключить;

8) в пункте 10 слова «на соответствующие казначейские счета, с которых» заменить словами «на казначейский счет, с которого»;

9) в пункте 11 слово «соответствующий» исключить.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Геленджик

**О внесении изменений в раздел 3 порядка согласования
сделок, совершаемых муниципальными унитарными
предприятиями муниципального образования
город-курорт Геленджик, утвержденного постановлением
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик от 17 мая 2022 года №1039**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 24 Федерального закона от 14 ноября 2002 года №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» (в редакции Федерального закона от 22 апреля 2024 года №94-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 сентября 2024 года №144), руководствуясь статьями 16, 43, 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 13 декабря 2024 года №471-ФЗ), статьями 8, 72, 77 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в раздел 3 порядка согласования сделок, совершаемых муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2022 года №1039 «Об утверждении порядка согласования сделок, совершаемых муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования город-курорт Геленджик», следующие изменения:

1) абзац пятый пункта 3.1 признать утратившим силу;
2) абзац четвертый пункта 3.5 изложить в следующей редакции:
«- показатели финансовой устойчивости и платежеспособности свидетельствуют о достаточной обеспеченности муниципального предприятия собственными активами и возможности погашения муниципальным предприятием своих обязательств по кредитному договору в установленный срок.».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 апреля 2025 года

№ 639

г. Геленджик

**Об утверждении программы
персонифицированного финансирования
дополнительного образования детей
в муниципальном образовании город-курорт
Геленджик на 2025 год**

На основании Федерального закона от 13 июля 2020 года №189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере» (в редакции Федерального закона от 26 декабря 2024 года №476-ФЗ), в соответствии с Правилами формирования в электронном виде социальных сертификатов на получение муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» и реестра их получателей, утвержденными постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 августа 2024 года №1514 «О некоторых мерах правового регулирования вопросов, связанных с оказанием муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» в соответствии с социальным сертификатом» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 августа 2024 года №1514) (далее – Правила формирования в электронном виде социальных сертификатов), во исполнение постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2023 года №2716 «Об организации оказания муниципальных услуг в социальной сфере при формировании муниципального социального заказа на оказание

муниципальных услуг в социальной сфере на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2024 года №1207), руководствуясь статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить программу персонифицированного финансирования дополнительного образования детей по социальным сертификатам в муниципальном образовании город-курорт Геленджик на 2025 год (далее – программа персонифицированного финансирования) (прилагается).

2. Руководителям муниципальных учреждений дополнительного образования муниципального образования город-курорт Геленджик организовать обеспечение предоставления детям, проживающим на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, социальных сертификатов в соответствии с Правилами формирования в электронном виде социальных сертификатов.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Скорикову Я.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 03.04.2025 № 639

ПРОГРАММА
персонифицированного финансирования
дополнительного образования детей
по социальным сертификатам в муниципальном
образовании город-курорт Геленджик

на 2025 год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1	Период действия программы персонифицированного финансирования по социальным сертификатам	с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года
2	Категория получателей социальных сертификатов	дети с 5 до 18 лет
3	Номинал социального сертификата по категории потребителей «Дети от 5 до 18 лет», часов	36
4	Номинал социального сертификата по категории потребителей «Дети от 5 до 18 лет с ограниченными возможностями здоровья», часов	-
5	Объем обеспечения социальных сертификатов по категории потребителей «Дети от 5 до 18 лет» в период действия программы персонифицированного финансирования детей по социальным сертификатам, рублей	37 554 400,00
6	Объем обеспечения социальных сертификатов по категории потребителей «Дети от 5 до 18 лет с ограниченными возможностями здоровья» в период действия программы персонифицированного финансирования детей по социальным сертификатам, рублей	-

Е.В. Попова, начальник управления образования администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 апреля 2025 года

№ 640

г. Геленджик

О завершении отопительного периода

2024-2025 годов на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

В связи с установлением в течение 5 дней среднесуточной температуры наружного воздуха выше 8 градусов Цельсия на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №311-ФЗ), пунктом 5 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 29 августа 2024 года №1176), руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 13 декабря 2024 года №471-ФЗ), статьями 8, 41, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Завершить отопительный период 2024-2025 годов на территории муниципального образования город-курорт Геленджик 15 апреля 2025 года с 00:00 часов.

2. Предприятиям и учреждениям всех форм собственности, имеющим на своем балансе отопительные котельные на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, прекратить подачу теплоносителя и газа для отопления образовательных, лечебных учреждений, жилых и иных зданий на территории муниципального образования город-курорт Геленджик 15 апреля 2025 года с 00:00 часов.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Киселева М.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 апреля 2025 года

№ 643

г. Геленджик

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
индивидуального жилого дома на земельном участке
с кадастровым номером 23:40:0202014:176**

Рассмотрев заявление гр-ки Стамболиди Людмилы Алексеевны от 16 августа 2024 года №52-5940 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Новая, площадью 402 кв. м с кадастровым номером 23:40:0202014:176 и представленные документы, учитывая дату и время подачи заявления, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 11 сентября 2024 года, руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о

предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 11 сентября 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать гр-ке Стамболиди Людмиле Алексеевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Новая, площадью 402 кв. м с кадастровым номером 23:40:0202014:176 в связи с возможностью осуществления строительства индивидуального жилого дома без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства и отсутствием оснований для предоставления испрашиваемого разрешения.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 апреля 2025 года

№ 644

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства на земельном участке**

с кадастровым номером 23:40:0202003:437

Рассмотрев заявление гр-на Перевертова Петра Александровича от 16 октября 2024 года №52-7541 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, пер. Корницкого, 3, площадью 276 кв. м с кадастровым номером 23:40:0202003:437 и представленные документы, учитывая дату и время подачи заявления, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 декабря 2024 года, руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 13 декабря 2024 года №471-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утверждении документации по планировке территории от 9 декабря 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Перевертову Петру Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, пер. Корницкого, 3, площадью 276 кв. м с кадастровым номером 23:40:0202003:437, в следующих параметрах:

- от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0202003:955 на расстоянии 1 м;

- от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0202003:428 на расстоянии 1 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт

Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 апреля 2025 года

№ 645

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства на земельном участке
с кадастровым номером 23:40:0202012:461**

Рассмотрев заявление гр-на Демирчиева Петра Христофоровича от 2 октября 2024 года №52-7214 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Приветливая, 17, площадью 789 кв. м с кадастровым номером 23:40:0202012:461 и представленные документы, учитывая дату и время подачи заявления, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 декабря 2024 года, руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 13 декабря 2024 года №471-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года

№466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утверждении документации по планировке территории от 9 декабря 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Демирчиеву Петру Христофоровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Приветливая, 17, площадью 789 кв. м с кадастровым номером 23:40:0202012:461, в следующих параметрах:

- от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0202012:14 на расстоянии 1,5 м;

- от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0202012:36 на расстоянии 0 м;

- от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0202012:34 на расстоянии 2,5 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 апреля 2025 года

№ 646

г. Геленджик

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства на земельном участке
с кадастровым номером 23:40:0508008:182**

Рассмотрев заявление гр-ки Балаян Лианы Нерсесовны от 10 октября 2024 года №52-7425 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с/т «Восход», участок №189, площадью 600 кв. м с кадастровым номером 23:40:0508008:182 и представленные документы, учитывая дату и время подачи заявления, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 декабря 2024 года, руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 13 декабря 2024 года №471-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утверждении документации по планировке территории от

9 декабря 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать гр-ке Балаян Лиане Нерсесовне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с/т «Восход», участок №189, площадью 600 кв. м с кадастровым номером 23:40:0508008:182 на основании части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 апреля 2025 года

№ 648

г. Геленджик

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0403091:2

Рассмотрев заявление гр-на Кривошеева Андрея Анатольевича от 26 сентября 2024 года №52-7044 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 575 кв. м с кадастровым номером 23:40:0403091:2, расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Геленджик, мкр-н Советская-Орджоникидзе, уч. 10, «общественное питание» и представленные документы, учитывая дату и время подачи заявления, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 декабря 2024 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 13 декабря 2024 года №471-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утверждении документации по планировке территории от 9 декабря 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать гр-ну Кривошееву Андрею Анатольевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 575 кв. м с кадастровым номером 23:40:0403091:2, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, мкр-н Советская-Орджоникидзе, уч. 10, дополнив вид «общественное питание» к установленному виду разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в связи с нарушением градостроительных норм.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 апреля 2025 года

№ 650

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка с кадастровым
номером 23:40:0410032:10**

Рассмотрев заявление гр-на Михайлиди Юрия Валерьевича от 18 сентября 2024 года №52-6787 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 571 кв. м с кадастровым номером 23:40:0410032:10, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Кирова, №124, «магазины» и представленные документы, учитывая дату и время подачи заявления, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 октября 2024 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 13 декабря 2024 года №471-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по проекту решения о рассмотрении схемы под многоквартирным жилым домом, утверждении документации по планировке и

межеванию территории от 21 октября 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Михайлиди Юрию Валерьевичу разрешение на дополнение условно разрешенным видом использования земельного участка площадью 571 кв. м с кадастровым номером 23:40:0410032:10, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Кирова, №124, «магазины» к установленным видам разрешенного использования земельного участка «для индивидуальной жилой застройки», «индивидуальное жилищное строительство», «здравоохранение».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 апреля 2025 года

№ 651

г. Геленджик

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0410048:7

Рассмотрев заявление гр-на Оганяна Эдуарда Грачиковича от 11 ноября 2024 года № 52-8211 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 466 кв.м с кадастровым номером 23:40:0410048:7,

расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Новороссийская, 128, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым видом «магазины», и представленные документы, учитывая дату и время подачи заявления, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 13 декабря 2024 года №471-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 25 февраля 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Оганяну Эдуарду Грачиковичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве общей долевой собственности, площадью 466 кв.м с кадастровым номером 23:40:0410048:7, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Новороссийская, 128, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом «магазины».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 апреля 2025 года

№ 658

г. Геленджик

**Об изъятии для муниципальных нужд муниципального
образования город-курорт Геленджик земельных участков
и расположенных на них объектов недвижимого имущества
в целях размещения объекта местного значения в границах
ул.Солнцедарской, ул.Туристической, проспекта
Геленджикского в городе-курорте Геленджике**

В целях размещения объекта местного значения в границах ул.Солнцедарской, ул.Туристической, проспекта Геленджикского в городе-курорте Геленджике, на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 июня 2024 года №1224 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории в границах ул.Солнцедарской, ул.Туристической, проспекта Геленджикского в городе-курорте Геленджике», учитывая выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 4 марта 2025 года №КУВИ-001/2025-57907823, №КУВИ-001/2025-57907827, №КУВИ-001/2025-57932888, №КУВИ-001/2025-57907881, от 5 марта 2025 года №КУВИ-001/2025-59131640, №КУВИ-001/2025-59131690, №КУВИ-001/2025-59131618, №КУВИ-001/2025-59131594, от 6 марта 2025 года №КУВИ-001/2025-50342465, №КУВИ-001/2025-60342524, от 8 апреля 2025 года №КУВИ-001/2025-85880881, руководствуясь статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 7, 37, подпунктами 11, 20 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 13 декабря 2024 года №471-ФЗ), статьями 8, 38, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества согласно перечню земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, подлежащих

изъятию для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества) (прилагается).

Земельный участок, указанный в пункте 1 приложения к настоящему постановлению, изъять для муниципальных нужд путем прекращения договора аренды земельного участка и предоставления на праве аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:0410052:1710 взамен изымаемого.

Земельный участок, указанный в пункте 2 приложения к настоящему постановлению, изъять для муниципальных нужд путем прекращения договора аренды земельного участка.

Объекты недвижимого имущества, указанные в пунктах 3-10 приложения к настоящему постановлению, изъять для муниципальных нужд путем выкупа.

2. Цель изъятия земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, – размещение объекта местного значения в границах ул.Солнцедарской, ул.Туристической, проспекта Геленджикского в городе-курорте Геленджик.

3. Сооружение – теплосеть протяженностью 1187 метров с кадастровым номером 23:40:0000000:3757, расположенное на изымаемых земельных участках, изъятию не подлежит.

4. Управлению делами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Борисова) в течение десяти дней со дня вступления настоящего постановления в силу направить его копию:

1) правообладателю земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию, письмом с уведомлением о вручении;

2) в Геленджикский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

5. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Муцениекс) в соответствии со статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) обеспечить проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд земельный участок, указанный в пункте 2 приложения к настоящему постановлению, и объекты недвижимого имущества, указанные в пунктах 3-10 приложения к настоящему постановлению;

2) обеспечить проведение мероприятий по оценке права аренды земельного участка, указанного в пункте 1 приложения к настоящему постановлению, и права аренды земельного участка предоставляемого взамен изымаемого земельного участка;

3) осуществить переговоры с правообладателем земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию, относительно условий их изъятия;

4) подготовить проект соглашения об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик и направить его и

документы, предусмотренные пунктом 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию, письмом с уведомлением о вручении;

5) обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования город-курорт Геленджик на объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления, находящиеся в частной собственности, прекратить право аренды в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, и предоставленных в аренду, после заключения соглашения об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд либо вступившего в законную силу судебного акта о принудительном изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик.

6. Правовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Кулиничев) в случае несогласия правообладателя земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию, с решением об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик, а также наличия споров в части условий изъятия земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, принять меры, направленные на получение судебного акта о принудительном изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик.

7. Финансовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Параскева) предусмотреть в бюджете муниципального образования город-курорт Геленджик денежные средства на возмещение стоимости права аренды изымаемого земельного участка, указанного в пункте 2 приложения к настоящему постановлению, и стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 3-10 приложения к настоящему постановлению, определенных согласно отчетам об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка и объектов недвижимого имущества, полученным в результате проведения мероприятий, предусмотренных подпунктом 1 пункта 5 настоящего постановления, либо вступившим в законную силу судебным актом о принудительном изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик.

8. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт

Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru) в течение десяти дней со дня вступления его в силу.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

10. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

11. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

М.П. Рыбалкина, исполняющий обязанности главы
муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение
к постановлению
администрации муниципального
образования город-курорт
Геленджик
от 10.04.2025 № 658

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, подлежащих
изъятию для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Вид объекта	Адрес объекта недвижимого имущества	Площадь объекта недвижимого имущества (кв.метров)	Вид права, правообладатель
1	2	3	4	5	6
1	23:40:0402008:2278	Земельный участок	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Туристическая	21663	аренда: общество с ограниченной ответственностью «Пассажирское автотранспортное обслуживание»
2	23:40:0402008:2279	Земельный участок	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Туристическая	6031	аренда: общество с ограниченной ответственностью «Пассажирское автотранспортное обслуживание»

1	2	3	4	5	6
3	23:40:0402008:274	Нежилое здание	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Туристическая, 6	4295,6	собственность: общество с ограниченной ответственностью «Пассажирское автотранспортное обслуживание»
4	23:40:0402008:275	Нежилое здание	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Туристическая, д.6	105,9	собственность: общество с ограниченной ответственностью «Пассажирское автотранспортное обслуживание»
5	23:40:0402008:276	Нежилое здание	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Туристическая, д.6	134,7	собственность: общество с ограниченной ответственностью «Пассажирское автотранспортное обслуживание»
6	23:40:0402008:277	Нежилое здание	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Туристическая, 6	389,2	собственность: общество с ограниченной ответственностью «Пассажирское автотранспортное обслуживание»
7	23:40:0402008:278	Нежилое здание	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Туристическая, 6	139,6	собственность: общество с ограниченной ответственностью «Пассажирское

1	2	3	4	5	6
					автотранспортное обслуживание»
8	23:40:0402008:279	Нежилое здание	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Туристическая, 6	147,6	собственность: общество с ограниченной ответственностью «Пассажирское автотранспортное обслуживание»
9	23:40:0402008:2161	Сооружение транспорта и связи	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Туристическая, 6	115,5	собственность: общество с ограниченной ответственностью «Пассажирское автотранспортное обслуживание»
10	23:40:0402008:582	Нежилое здание	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Туристическая, 6	21,1	собственность: общество с ограниченной ответственностью «Пассажирское автотранспортное обслуживание»

И.О. Исайко, начальник управления земельных
отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 апреля 2025 года

№ 659

г. Геленджик

**Об образовании комиссии по подготовке муниципального
образования город-курорт Геленджик
к курортному сезону 2025 года**

В целях осуществления мониторинга подготовки муниципального образования город-курорт Геленджик к курортному сезону 2025 года, рационального использования природных лечебных ресурсов, развития и совершенствования инфраструктуры, повышения уровня предоставляемых услуг в сфере туризма, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 13 декабря 2024 года №471-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Образовать комиссию по подготовке муниципального образования город-курорт Геленджик к курортному сезону 2025 года и утвердить ее состав (приложение 1).

2. Утвердить План мероприятий по подготовке муниципального образования город-курорт Геленджик к курортному сезону 2025 года, подлежащий исполнению комиссией по подготовке муниципального образования город-курорт Геленджик к курортному сезону 2025 года (приложение 2).

3. Комиссии по подготовке муниципального образования город-курорт Геленджик к курортному сезону 2025 года (Воронина) осуществить мониторинг подготовки муниципального образования город-курорт Геленджик к курортному сезону 2025 года в соответствии с Планом мероприятий по подготовке муниципального образования город-курорт Геленджик к курортному сезону 2025 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

М.П. Рыбалкина, исполняющий обязанности главы

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 10.04.2025 № 659

СОСТАВ

комиссии по подготовке муниципального образования
город-курорт Геленджик к курортному сезону 2025 года
(далее – комиссия)

- | | |
|----------------------------------|--|
| Воронина
Татьяна Васильевна | - заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик, председатель комиссии; |
| Антипов
Владимир Владимирович | - заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии; |
| Магалов
Альберт Артемович | - начальник управления курортами и туризмом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, секретарь комиссии. |

Члены комиссии:

- | | |
|--------------------------------|---|
| Алымова
Елена Михайловна | - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик – главный архитектор; |
| Гузенко
Денис Александрович | - начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы города Геленджик управления надзорной деятельности ГУ МЧС по Краснодарскому краю (по согласованию); |

Ермолаева Марина Сергеевна	-	начальник Инспекции Федеральной налоговой службы России по городу-курорту Геленджику (по согласованию);
Кялов Григорий Евстафьевич	-	глава администрации Кабардинского внутригородского округа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
Липовецкий Алексей Александрович	-	глава администрации Архипо-Осиповского внутригородского округа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
Мальта Илья Витальевич	-	начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
Овчаров Валерий Анатольевич	-	начальник управления гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
Петровский Вадим Сергеевич	-	начальник Отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Геленджику (по согласованию);
Полонский Дмитрий Александрович	-	руководитель Новороссийского инспекторского участка Центр Государственной инспекции по маломерным судам МЧС России по Краснодарскому краю (по согласованию);
Полуничев Максим Сергеевич	-	начальник отдела промышленности, транспорта, связи и экологии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
Романов Вячеслав Михайлович	-	исполняющий обязанности руководителя муниципального

- казённого учреждения «Служба спасения» муниципального образования город-курорт Геленджик (по согласованию);
- Рыкун Александр Викторович - глава администрации Пшадского внутригородского округа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Симоненко Владимир Вадимович - начальник управления потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Сосов Владимир Александрович - глава администрации Дивноморского внутригородского округа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Тушина Ольга Владимировна - начальник Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю в городе-курорте Геленджик (по согласованию);
- Хохлов Роман Николаевич - депутат Думы муниципального образования город-курорт Геленджик (по согласованию).

А.А. Магалов, начальник управления курортами и туризмом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 10.04.2025 № 659

ПЛАН

мероприятий по подготовке муниципального образования
город-курорт Геленджик к курортному сезону 2025 года,
подлежащий исполнению комиссией по подготовке
муниципального образования город-курорт Геленджик к
курортному сезону 2025 года

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	2	3
1	Проведение мониторинга подготовки сезонных предприятий санаторно-курортного комплекса, потребительской сферы и услуг муниципального образования город-курорт Геленджик к курортному сезону 2025 года:	
	- в г.Геленджике	с 22 по 25 апреля
	- в Кабардинском сельском округе	29, 30 апреля 6,7 мая
	- в Дивноморском сельском округе	с 13 по 16 мая
	- в Архипо-Осиповском сельском округе	с 20 по 23 мая
	- в Пшадском сельском округе	с 27 по 30 мая
2	Проведение мониторинга подготовки кемпингов: обустройство территории и соблюдение санитарного порядка в соответствии с Методическими рекомендациями по обустройству кемпингов и специализированных автостоянок на территории Краснодарского края, утвержденными приказом министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края от 21 ноября 2016 года №348	май-июнь
3	Проведение мониторинга подготовки объектов туристского показа, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик	май-июнь

1	2	3
4	Проведение мониторинга подготовки к работе пляжей в части обустройства мест массового отдыха граждан, укомплектованности пляжных территорий соответствующим оборудованием, инвентарем, выполнения мероприятий по обеспечению безопасности людей на воде в соответствии с Методическими рекомендациями по организации пляжного отдыха в Краснодарском крае, утвержденными приказом министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края от 19 апреля 2021 года № 65	апрель-май
5	Проведение мониторинга подготовки к работе бюро по размещению отдыхающих согласно утвержденной схеме их размещения	май-июнь
6	Проведение мониторинга подготовки к работе мест реализации экскурсионных билетов согласно утвержденной схеме их размещения	май-июнь

А.А. Магалов, начальник управления курортами и туризмом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 апреля 2025 года

№ 660

г. Геленджик

О признании утратившими силу некоторых правовых актов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

В соответствии с пунктом 8 статьи 16 Федерального закона от 22 ноября 1995 года №171-ФЗ «О государственном регулировании производства и

оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» (в редакции Федерального закона от 30 ноября 2024 года №433-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 года №2220 «Об утверждении Правил определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 29 июня 2023 года №1067), руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 13 декабря 2024 года №471-ФЗ), статьями 33, 41, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 июня 2013 года №1805 «Об образовании рабочей группы по определению границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»;

2) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2015 года №2444 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 июня 2013 года №1805 «Об образовании рабочей группы по определению границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»;

3) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 марта 2016 года №669 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 июня 2013 года №1805 «Об образовании рабочей группы по определению границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»;

4) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 сентября 2016 года №3132 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 июня 2013 года №1805 «Об образовании рабочей группы по определению границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории муниципального образования город-курорт

Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 марта 2016 года №669)»;

5) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 ноября 2017 года №3819 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 июня 2013 года №1805 «Об образовании рабочей группы по определению границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 сентября 2016 года №3132)».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

М.П. Рыбалкина, исполняющий обязанности главы
муниципального образования город-курорт Геленджик



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 апреля 2025 года

№ 663

г. Геленджик

**О внесении изменений в перечень схем размещения
общественных туалетов нестационарного типа,
размещение которых может осуществляться на землях
или земельных участках, находящихся в муниципальной
собственности, без предоставления земельных участков и
установления сервитутов в границах муниципального
образования город-курорт Геленджик, утвержденный**

**постановлением администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик от 25 июня
2024 года №1160**

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 13 декабря 2024 года №471-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 24 июня 2024 года №850), постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 года №627 «Об установлении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края» (в редакции постановления Губернатора Краснодарского края от 10 октября 2023 года №797), учитывая письмо министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 9 апреля 2025 года №70.06-08-4689/25, руководствуясь статьями 8, 38 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в перечень схем размещения общественных туалетов нестационарного типа, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в границах муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 июня 2024 года №1160 «Об утверждении схем размещения общественных туалетов нестационарного типа, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в границах муниципального образования город-курорт Геленджик» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru) в течение 10 дней со дня вступления его в силу.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

М.П. Рыбалкина, исполняющий обязанности главы
муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 11.04.2025 № 663

ИЗМЕНЕНИЯ,

внесенные в перечень схем размещения общественных туалетов нестационарного типа, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в границах муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 июня 2024 года №1160

1. Раздел I дополнить пунктами 6-7 следующего содержания:

«

1	2	3	4	5	6	7
6	Краснодарский край, г.Геленджик, Приморский бульвар, вблизи пляжа «Магнолия» Географические координаты: т.1. 426997.17, 1306600.60 т.2. 426990.93, 1306608.54 т.3. 426987.52, 1306606.37 т.4. 426993.53, 1306598.06	общественные туалеты нестационарного типа	43	общественный туалет нестационарного типа	правила благоустройства территории	-
7	Краснодарский край,	общественные	41	общественный	правила благоустройства	-

1	2	3	4	5	6	7
	г.Геленджик, Лермонтовский бульвар, вблизи профилактория «Эдельвейс» Географические координаты: т.1. 426447.87, 1307045.18 т.2. 426445.40, 1307042.02 т.3. 426437.87, 1307048.89 т.4. 426440.50, 1307052.10	туалеты нестационарного типа		туалет нестационарного типа	территории	

».

2. Раздел II дополнить пунктами 6 – 7 следующего содержания:
«6. Графическое приложение к пункту 6 текстовой части

Схема границ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
кадастровом и топографическом плане с указанием координат, характерных
точек границ территории

Объект: общественный туалет нестационарного типа.

Порядковый номер объекта: №6.

Адрес (местоположение относительно ориентира) земель или земельного участка, на которых планируется размещение объекта: Краснодарский край, г.Геленджик, Приморский бульвар, вблизи пляжа «Магнолия».

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала, на котором планируется размещение объекта: 23:40:0402011:164.

Площадь предполагаемого места размещения объекта: 43 кв.метра.

Категория земель или земельного участка, на которых планируется размещение объекта: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка, на котором планируется размещение объекта: для целей, не связанных со строительством - благоустройства.

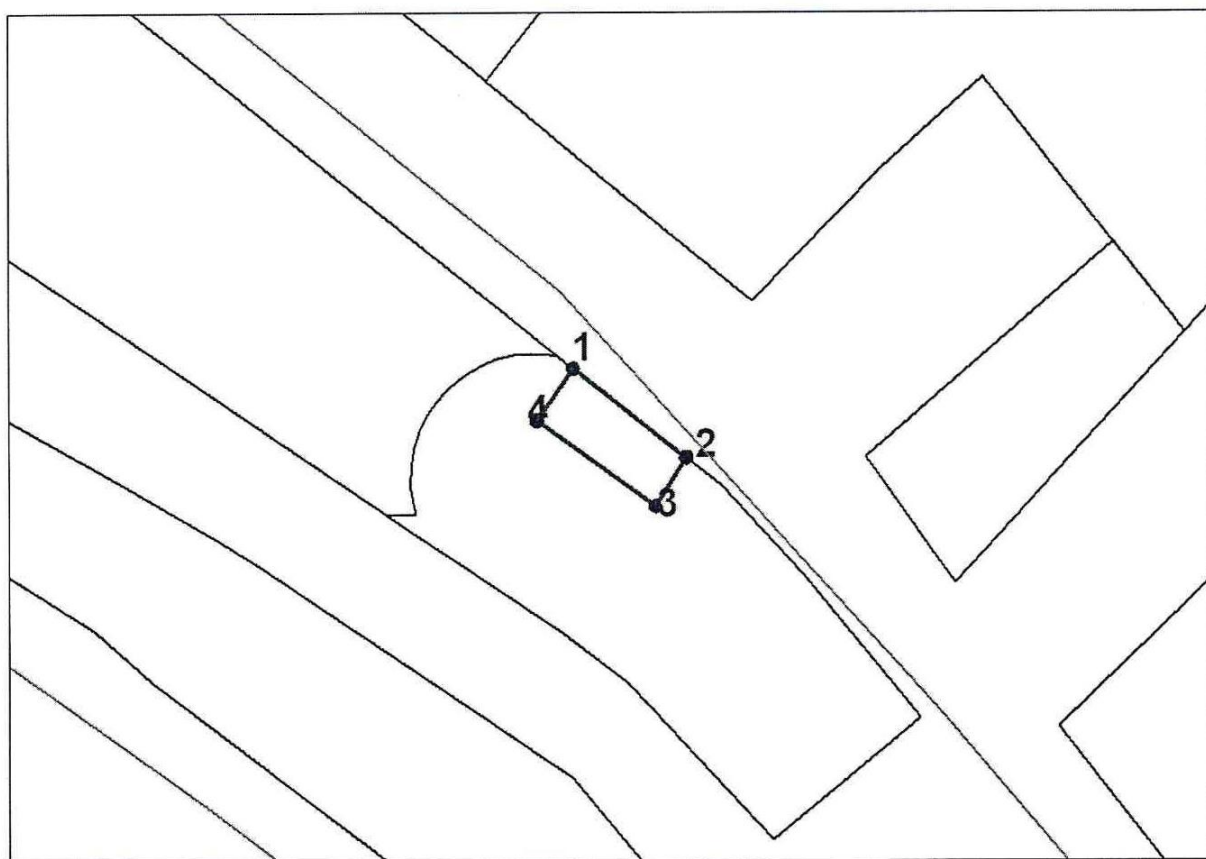
Сведения о характерных (поворотных) точках границ и частях границ предполагаемого места размещения объекта		
№ точки	Координаты в МСК-23	
	X	Y
1	426997.17	1306600.60
2	426990.93	1306608.54
3	426987.52	1306606.37
4	426993.53	1306598.06
1	426997.17	1306600.60

Сведения о наличии доступа к размещаемому объекту: посредством земель (земельных участков) общего пользования.

Сведения об охраняемых объектах (природных, объектах культурного наследия и т.д.): земельный участок находится в зоне озелененных территорий общего пользования (Р2), первой горно-санитарной зоне охраны курортов.

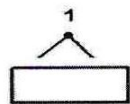
Сведения об объектах недвижимости, которые расположены на землях или земельном участке (в том числе кадастровый или иной номер) нет.

СХЕМА ГРАНИЦ (топографическая съемка)



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



Номер характерной точки

Границы образуемого земельного участка

7. Графическое приложение к пункту 7 текстовой части

Схема границ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
кадастровом и топографическом плане с указанием координат характерных
точек границ территории

Объект: общественный туалет нестационарного типа.

Порядковый номер объекта: №7.

Адрес (местоположение относительно ориентира) земель или земельного участка, на которых планируется размещение объекта: Краснодарский край, г.Геленджик, Лермонтовский бульвар, вблизи профилактория «Эдельвейс».

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала, на котором планируется размещение объекта: нет.

Площадь предполагаемого места размещения объекта: 41 кв.метр.

Категория земель или земельного участка, на которых планируется размещение объекта: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка, на котором планируется размещение объекта: отдых (рекреация).

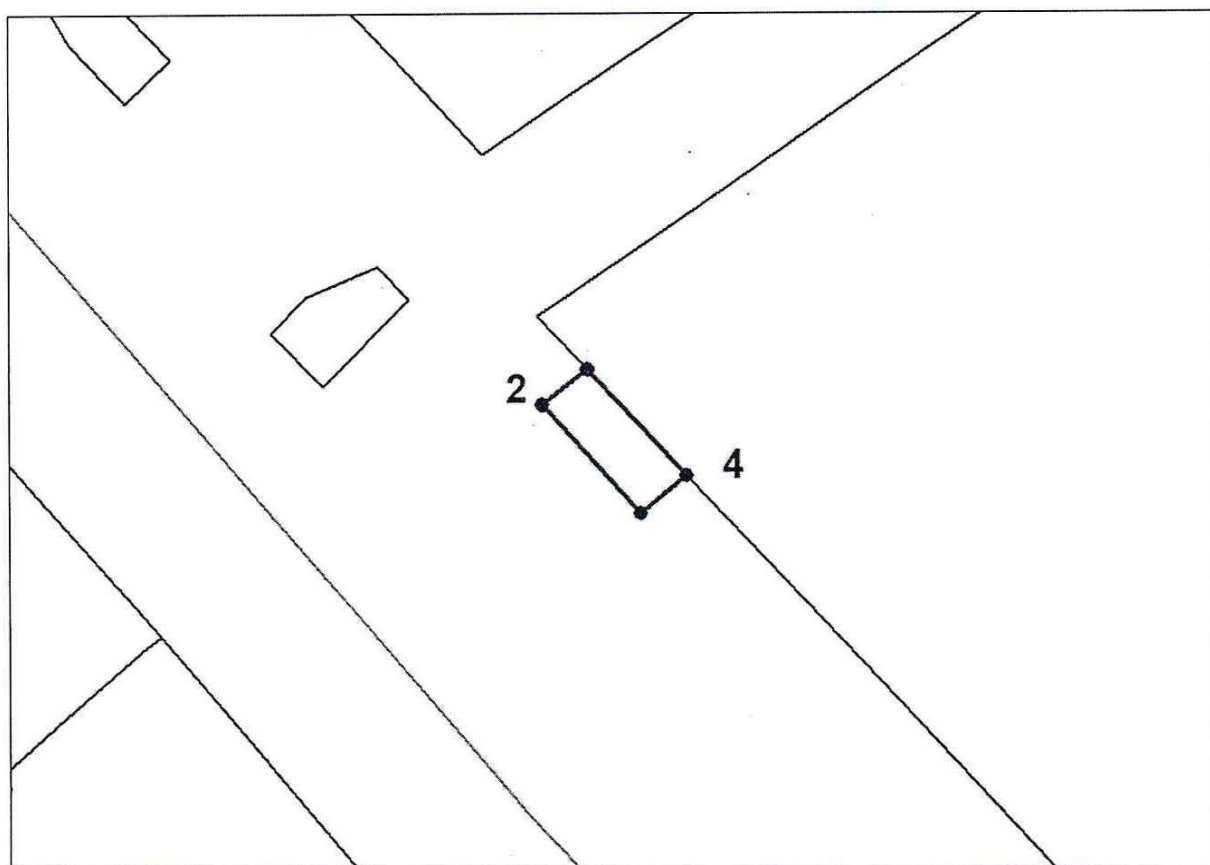
Сведения о характерных (поворотных) точках границ и частях границ предполагаемого места размещения объекта		
№ точки	Координаты в МСК-23	
	X	Y
1	426447.87	1307045.18
2	426445.40	1307042.02
3	426437.87	1307048.89
4	426440.50	1307052.10
1	426447.87	1307045.18

Сведения о наличии доступа к размещаемому объекту: посредством земель (земельных участков) общего пользования.

Сведения об охраняемых объектах (природных, объектах культурного наследия и т.д.): земельный участок находится в зоне озеленённых территорий общего пользования (Р2), многофункциональной общественно-деловой зоне (ОД1), первой зоне горно-санитарной охраны курорта.

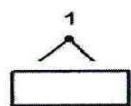
Сведения об объектах недвижимости, которые расположены на землях или земельном участке (в том числе кадастровый или иной номер) нет.

СХЕМА ГРАНИЦ
(топографическая съемка)



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



Номер характерной точки

Границы образуемого земельного участка

».

И.О. Исайко, начальник управления земельных
отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**Уважаемые жители
муниципального образования город-курорт Геленджик!**

Во исполнение Положения о порядке принятия бесхозного имущества в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденного решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 сентября 2021 года №424, администрация муниципального образования город-курорт Геленджик сообщает о необходимости явки лица, считающего себя собственником объекта недвижимого имущества – нежилого здания №88, расположенного по адресу: с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, или имеющего на него право собственности, в управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1, кабинет 303, тел. (86141) 2-08-23.

В случае неявки данного лица в течение одного месяца со дня опубликования настоящего объявления указанный объект будет оформлен в собственность муниципального образования город-курорт Геленджик в качестве бесхозного имущества.

А.Г. Муцениекс, начальник управления
имущественных отношений администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Оповещение
о начале публичных слушаний по проектам решений о предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,
проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

Руководствуясь статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, будут проведены 21 апреля 2025 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, дом 1, кабинет №301 (большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик).

1. Информация о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:

1) проект решения о предоставлении гр-ну Гайдаенко Владимиру Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 758 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507007:286, расположенного по адресу: Краснодарского края, г. Геленджик, в зоне отдыха РЗ, минимального отступа от границ земельного участка;

2) проект решения о предоставлении гр-ке Гайдаенко Людмиле Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 812 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507007:289, расположенного по адресу: Краснодарского края, г. Геленджик, в зоне отдыха РЗ, в части минимального отступа от границ земельного участка;

3) проект решения о предоставлении гр-ну Попандопуло Георгию Яковлевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 590 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0406026:8, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Тонкий мыс, 645, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, с существующего вида «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым видом «гостиничное обслуживание»;

4) проект решения о предоставлении гр-ке Васильевой Любови Михайловне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 1357 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1002067:407, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, с существующего вида «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым видом «магазины»;

5) проект решения о предоставлении гр-ке Васильевой Любови Михайловне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 1114 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1002067:70, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, 47, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, с существующего вида «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым видом «магазины»;

6) проект решения о предоставлении гр-ке Менчик Ольге Петровне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 557 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507047:1485, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. О. Кошевого, 10, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым видом «магазины»;

7) проект решения о предоставлении гр-ке Тенсиной Любови Николаевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 502 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507015:4, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Черноморская, 4в, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым видом «магазины»;

8) проект решения о предоставлении гр-ну Губскому Александру Федоровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 3063 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0000000:80, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, Геленджикское лесничество, квартал 47, выдел 2, вблизи п. Светлый, в зоне сельскохозяйственной деятельности СХ1, дополнив существующий вид «личное подсобное хозяйство» запрашиваемым видом «природно-познавательный туризм»;

9) проект решения о предоставлении гр-нам Агеенко Юрию Витальевичу, Владимировой Екатерине Федоровне, Малик Ирине Вячеславовне, Агеенко Ирине Борисовне, Измайловой Наталье Федоровне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 678 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507045:7, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Мичурина, д. № 5, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемыми видами «магазины», «общественное питание»;

10) проект решения о предоставлении гр-нам Агеенко Юрию Витальевичу, Владимировой Екатерине Федоровне, Малик Ирине Вячеславовне, Агеенко Ирине Борисовне, Измайловой Наталье Федоровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 678 кв.м,

имеющего кадастровый номер 23:40:0507045:7, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Мичурина, д. № 5, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимального отступа от границ земельного участка;

11) проект решения о предоставлении гр-ну Кимишкезу Юрию Васильевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 474 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0201034:351, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Спортивная, 21, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым видом «гостиничное обслуживание»;

12) проект решения о предоставлении гр-ну Анфимиади Константину Фотичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 620 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0201027:96, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, 72, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимального отступа от границ земельного участка;

13) проект решения о предоставлении гр-ну Демину Виталию Валентиновичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 677 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0202007:637, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, с существующего вида «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» запрашиваемым видом «для индивидуального жилищного строительства»;

14) проект решения о предоставлении гр-ке Брук Елизавете Николаевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 253 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0412009:75, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Островского, 32, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым видом «магазины»;

15) проект решения о предоставлении гр-ке Климовой Ирине Николаевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 1500 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0806037:368, расположенного по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, с. Береговое, ул. Мира, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности Ж1.1, с существующего вида «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым видом «магазины»;

16) проект решения о предоставлении гр-ке Сергеевой Елене Ивановне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 864 кв.м, имеющего

кадастровый номер 23:40:0507045:22, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. О. Кошевого, № 3, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым видом «магазины»;

17) проект решения о предоставлении гр-ке Сергеевой Елене Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 864 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507045:22, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. О. Кошевого, № 3, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимального отступа от границ земельного участка;

18) проект решения о предоставлении гр-ке Виноградовой Людмиле Николаевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 824 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507045:21, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. О. Кошевого, 3, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым видом «магазины»;

19) проект решения о предоставлении гр-ке Виноградовой Людмиле Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 824 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507045:21, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. О. Кошевого, № 3, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимального отступа от границ земельного участка;

20) проект решения о предоставлении гр-ну Вардикову Руслану Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 1183 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0202020:644, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, с. Кабардинка, ул. Дообская, з/у 33, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, с существующего вида «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым видом «магазины».

21) проект решения о предоставлении гр-ке Гусаренко Ларисе Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 672 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0202014:181, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Дообская, д. 7, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимального отступа от границ земельного участка;

22) проект решения о предоставлении гр-ке Цидренковой Ирине Станиславовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 400 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0412018:18, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Первомайская №59 - угол ул. Степной №1,

в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ, дополнив существующий вид «для эксплуатации индивидуального жилого дома» запрашиваемым видом «общественное питание»;

23) проект решения о предоставлении гр-ке Триандафилиди Марине Христофоровне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 443 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0202008:394, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, с. Кабардинка, ул. Абрикосовая, з/у 16, в зоне смешанной, общественно-деловой и курортной застройки СМ, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» «гостиничное обслуживание» запрашиваемым видом «магазины»;

24) проект решения о предоставлении гр-ке Побережной Галине Михайловне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 518 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0410008:43, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Садовая, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимального отступа от границ земельного участка;

25) проект решения о рассмотрении схемы расположения земельного участка площадью 1674 кв.м под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Одесская, 6;

26) проект решения о рассмотрении схемы расположения земельного участка, площадью 707 кв.м под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: с. Пшада, ул. Совхозная, 8;

27) проект решения о рассмотрении схемы расположения земельного участка, площадью 2052 кв.м под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: с. Береговое, ул. Черкесская, 48;

28) проект решения о рассмотрении схемы расположения земельного участка, площадью 1448 кв.м под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Советская, 69;

29) проект решения о рассмотрении схемы расположения земельного участка, площадью 538 кв.м под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Пшада, ул. Совхозная, д. 5;

30) проект решения о предоставлении гр-ну Куприну Юрию Ивановичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 411 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0407015:1102, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, изменив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым видом «магазины», «общественное питание»;

31) проект решения о предоставлении гр-ну Куприну Юрию Ивановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 411 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0407015:1102, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, в зоне застройки индивидуальными

жилыми домами Ж1.2, в части минимального отступа от границ земельного участка.

32) проект решения о предоставлении гр-ну Солодовникову Денису Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 1183 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0408036:47, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Островского, 67з, в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3, с существующего вида «земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов» запрашиваемым видом «магазины»;

33) проект решения о предоставлении гр-нам Бзыкову Феликсу Владимировичу, Бошановой Антонине Анатольевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 567 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0403061:13, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Дзержинского, д. 6, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимального отступа от границ земельного участка;

34) проект решения о предоставлении гр-ну Асланову Михаил Николаевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 611 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0403074:22, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Шевченко, д. №29, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым видом «магазины», «общественное питание»;

35) проект решения о предоставлении гр-ну Кривошееву Андрею Анатольевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 575 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0403091:2, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Советская-Орджоникидзе, уч. 10, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым видом «магазины», «общественное питание»;

36) проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс.м³/сутки и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике.

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по Проекту, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

21 апреля 2025 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1 (большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик).

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции Проектов, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения

экспозиции Проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

Место размещения: г. Геленджик, ул. Революционная 1, (вход со двора) в холле здания на 1 этаже.

Срок проведения экспозиции с 18 апреля по 7 мая 2025 года

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции:

каждый день с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

Консультации граждан будут проводиться каждый день с 10 часов 00 минут - 13 часов 00 минут в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

4. Информация по оплате расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или общественных слушаний.

4.1. Оплата расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или общественных слушаний осуществляется заинтересованными лицами на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 марта 2025 года №493 «Об утверждении расчета оплаты расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по проектам постановлений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик».

4.2. Размер оплаты расходов составляет 1608,12 рублей. Данная сумма не включает затраты заинтересованных лиц на проведение экспертиз и иных мероприятий в целях обоснования необходимости предоставления разрешения. Указанные затраты заинтересованные лица несут самостоятельно.

4.3. Оплата расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, осуществляется заинтересованным лицом до опубликования заключения о результатах публичных слушаний. Дата опубликования заключения – 7 мая 2025 года.

4.4. В случае, если оплата расходов не будет произведена заинтересованным лицом в установленный срок, администрация муниципального образования город-курорт Геленджик вправе взыскать сумму расходов в судебном порядке.

4.5. Реквизиты для перечисления заявителями денежных средств:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, л/с 04183019060

ИНН 2304038722

КПП 230401001

КС: 03100643000000011800

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Южное ГУ Банка России// УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар

БИК БАНКА: 010349101

ЕКС: 40102810945370000010

КБК: 917 1 13 02994 04 0041 130

Назначение платежа: за организацию и проведение публичных слушаний (общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (admigel.ru) в разделе: «Документы», подраздел «Градостроительная деятельность», подраздел «Публичные слушания».