Оповещение

о начале публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства, по проекту решения о рассмотрении схемы под многоквартирным жилым домом

Руководствуясь статьями 5.1, 39, 40, Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о рассмотрении схемы под многоквартирным жилым домом, будут проведены 13 сентября 2024 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, дом 1, кабинет №301 (большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик).

**1.Информация о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:**

1) проект решения о предоставлении ООО «Морской Порт Геленджик» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего обществу на праве собственности, площадью 21726 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0000000:5437, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Портовая, в многофункциональной общественно-деловой зоне ОД1, с установленного вида «для морского порта, гостиничное обслуживание» на запрашиваемый вид «водный транспорт»;

2) проект решения о предоставлении ООО «Морской Порт Геленджик» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего обществу на праве собственности, площадью 99148 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0000000:5438, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Портовая, в многофункциональной общественно-деловой зоне ОД1, с установленного вида «гостиничное обслуживание» на запрашиваемый вид «водный транспорт»;

3) проект решения о предоставлении ООО «Морской Порт Геленджик» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего обществу на праве собственности, площадью 24967 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0000000:5439, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Портовая, в многофункциональной общественно-деловой зоне ОД1, с установленного вида «гостиничное обслуживание» на запрашиваемый вид «водный транспорт»;

4) проект решения о предоставлении ООО «ПМП» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего обществу на праве собственности, площадью 70 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0413071:12, расположенного по адресу: г. Геленджик, мкр. Северный, 27б,, в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3, дополнив существующий вид «для эксплуатации здания магазина» запрашиваемым условно разрешенным видом – «общественное питание»;

5) проект решения о предоставлении гр-ке Рябовой Сусанне Одиловне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 300 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0403029:50, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Ульяновская, д. №9, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым условно разрешенными видами – «магазины», «общественное питание»;

6) проект решения о предоставлении гр-ну Дробитько Анатолию Николаевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 345 кв.м., имеющего кадастровый номер 23:40:0402009:11, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Туристическая №2а, в зоне застройки срежнеэтажными жилыми домами Ж3, с установленного вида «для эксплуатации павильона «Вулканизация» на запрашиваемые условно разрешенные виды разрешенного использования земельного участка «амбулаторное ветеринарное обслуживание», «деловое управление», «магазины», «служебные гаражи»;

7) проект решения о предоставлении ООО «Алькор-ЮЗ» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего обществу на праве собственности, площадью 540 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0407087:973, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Морская, 15, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание» запрашиваемым условно разрешенным видом – «блокированная жилая застройка»;

8) проект решения о предоставлении гр-ну Волкову Григорию Григорьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 624 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1003018:48, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Казачья, 30 а, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым условно разрешенным видом – «гостиничное обслуживание»;

9) проект решения о предоставлении гр-ну Айрапетяну Погосу Микаеловичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции, на принадлежащем ему на праве собственности земельном участке, площадью 386 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0407008:15, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Средняя, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

10) проект решения о предоставлении гр-ке Соловьевой Ольге Викторовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, на принадлежащем ей на праве собственности земельном участке, площадью 314 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0410007:160, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Садовая, з/у 55 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка с увеличением этажности;

11) проект решения о предоставлении гр-ке Сидоровой Ольге Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, на принадлежащем ей на праве собственности земельном участке, площадью 248 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0403060:366, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Совхозная, д. 26, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

12) проект решения о предоставлении гр-ну Сивоконенко Сергею Викторовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, на принадлежащем ему на праве собственности земельном участке, площадью 400 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0406023:314, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Борисовская, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

13) проект решения о предоставлении гр-ну Мойсиеву Цезарю Константиновичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, на принадлежащем ему на праве собственности земельном участке, площадью 398 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0201012:20, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Партизанская, 61, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка:

14) проект решения о рассмотрении схемы расположения земельного участка площадью 1688 кв.м, расположенного по адресу: г. Геленджик, с.Михайловский Перевал, ул. Подгорная,1 , на котором расположен многоквартирный жилой дом.

**2.** **Информация о месте, дате открытия экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:**

Место размещения: г. Геленджик, холл управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1).

**Дата открытия: 5 сентября 2024 года.**

**Срок проведения: с 5 сентября 2024 года по 13 сентября 2024 года.**

**Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции:**

**Понедельник-пятница с 9:00-18:00.**

Проекты размещены на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (admgel.ru) в разделе:

1. «Документы» – «Градостроительная деятельность» - «Публичные слушания».
2. «Документы» – «Градостроительная деятельность» - «Документация по планировки территории».

**3. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:**

предложения и замечания по проектам принимаются в письменной или устной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик, в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1, кабинет 326), до 13 сентября 2024 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке

муниципального образования

город-курорт Геленджик Н.Н. Ищенко