



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.04.2025

№ 1466

г. Геленджик

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства АО «Россети Кубань», руководствуясь статьями 23, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 11 марта 2025 года №5330-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «п.13130. Строительство 2х2РП-6 кВ, 2КЛ-6кВ в г. Геленджик согласно договору технологического присоединения от 23.07.2024 № 20105-24-00907358-1, заявитель АО «ГрандПром»:

1) в отношении земельного участка площадью 76 кв.м, расположенного в границах земельного участка площадью 119485 кв.м с кадастровым номером 23:40:0400000:1 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик;

2) в отношении земельного участка площадью 507 кв.м, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0402016;

3) в отношении земельного участка площадью 26 кв.м, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0402019;

4) в отношении земельного участка площадью 214 кв.м, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0402018;

5) в отношении земельного участка площадью 110 кв.м, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0407048;

6) в отношении земельного участка площадью 111 кв.м, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0407047;

7) в отношении земельного участка площадью 246 кв.м, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0407046;

956 7/4/

8) в отношении земельного участка площадью 273 кв.м, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0407045;

9) в отношении земельного участка площадью 152 кв.м, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0407044;

10) в отношении земельного участка площадью 358 кв.м, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0407043;

11) в отношении земельного участка площадью 340 кв.м, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0407041;

12) в отношении земельного участка площадью 624 кв.м, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0407042;

13) в отношении земельного участка площадью 90 кв.м, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0407063;

14) в отношении земельного участка площадью 488 кв.м, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0407056;

15) в отношении земельного участка площадью 358 кв.м, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0407062;

16) в отношении земельного участка площадью 261 кв.м, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0407061;

17) в отношении земельного участка площадью 790 кв.м, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0407060;

18) в отношении земельного участка площадью 801 кв.м, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0407073;

19) в отношении земельного участка площадью 461 кв.м, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0407074;

20) в отношении земельного участка площадью 201 кв.м, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0407072;

21) в отношении земельного участка площадью 655 кв.м, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0407075;

22) в отношении земельного участка площадью 304 кв.м, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0407076;

23) в отношении земельного участка площадью 23 кв.м, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0407077.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «п.13130. Строительство 2х2РП-6 кВ, 2КЛ-6кВ в г. Геленджик согласно договору технологического присоединения от 23.07.2024 № 20105-24-00907358-1, заявитель АО «ГрандПром» (прилагается).

3. Определить:

1) срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – в течение 5 месяцев с даты установления публичного сервитута;

2) что установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон

будет осуществлено в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3) что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, устанавливаемый:

- в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

- в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений;

- в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и в соответствии с абзацем третьим настоящего подпункта исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу;

4) срок и график ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости) – ежегодно с 1 января по 31 декабря.

4. Акционерное общество «Россети Кубань» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерных сетей, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

5. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального
обнародования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования

город-курорт Геленджик

от 18.04.2025 № 1466

ГРАНИЦЫ

публичного сервитута в целях подключения (технологического присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «п.13130. Строительство 2х2РП-6 кВ, 2КЛ-6кВ в г. Геленджик согласно договору технологического присоединения от 23.07.2024 № 20105-24-00907358-1, заявитель АО «ГрандПром»

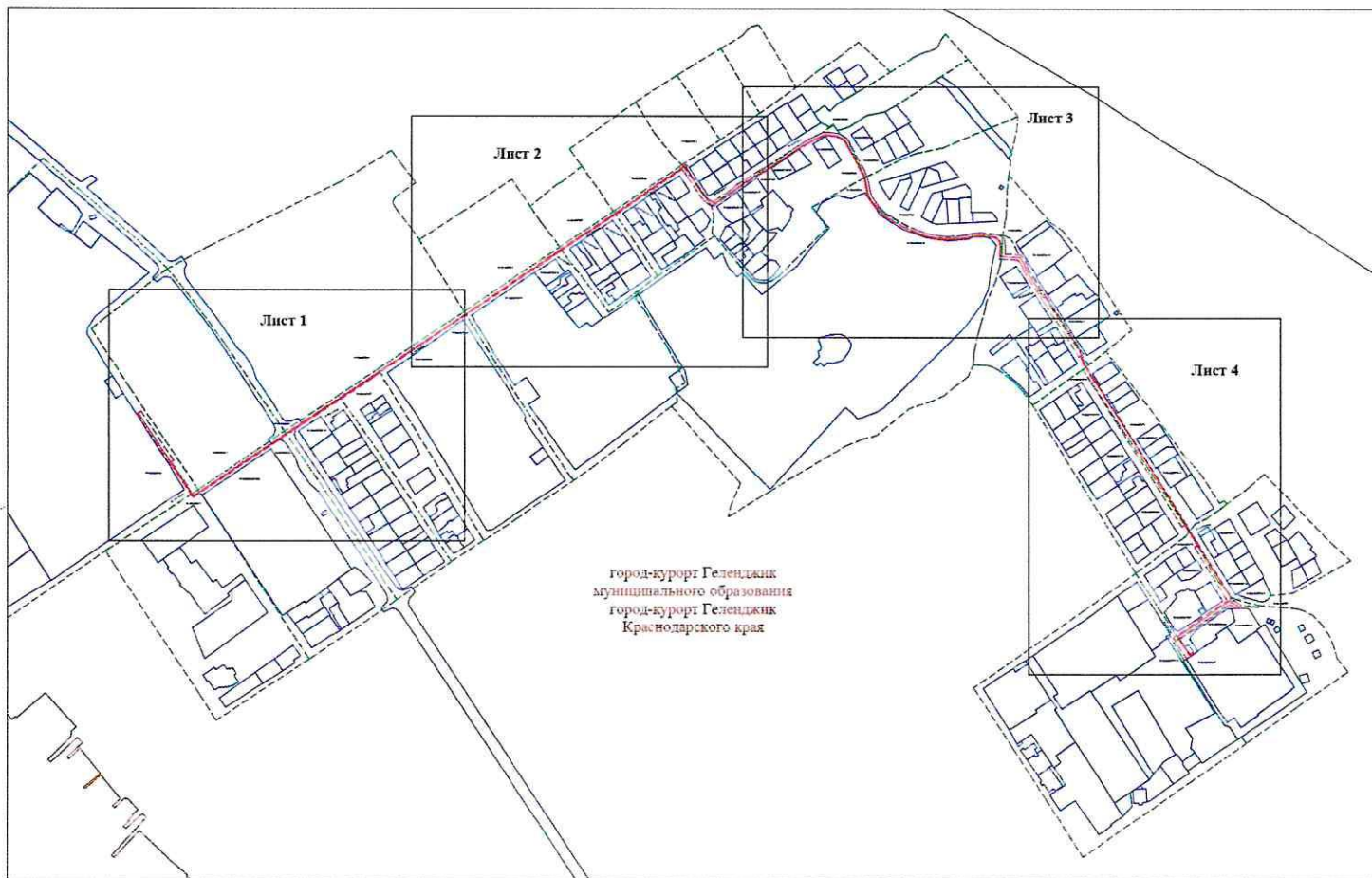
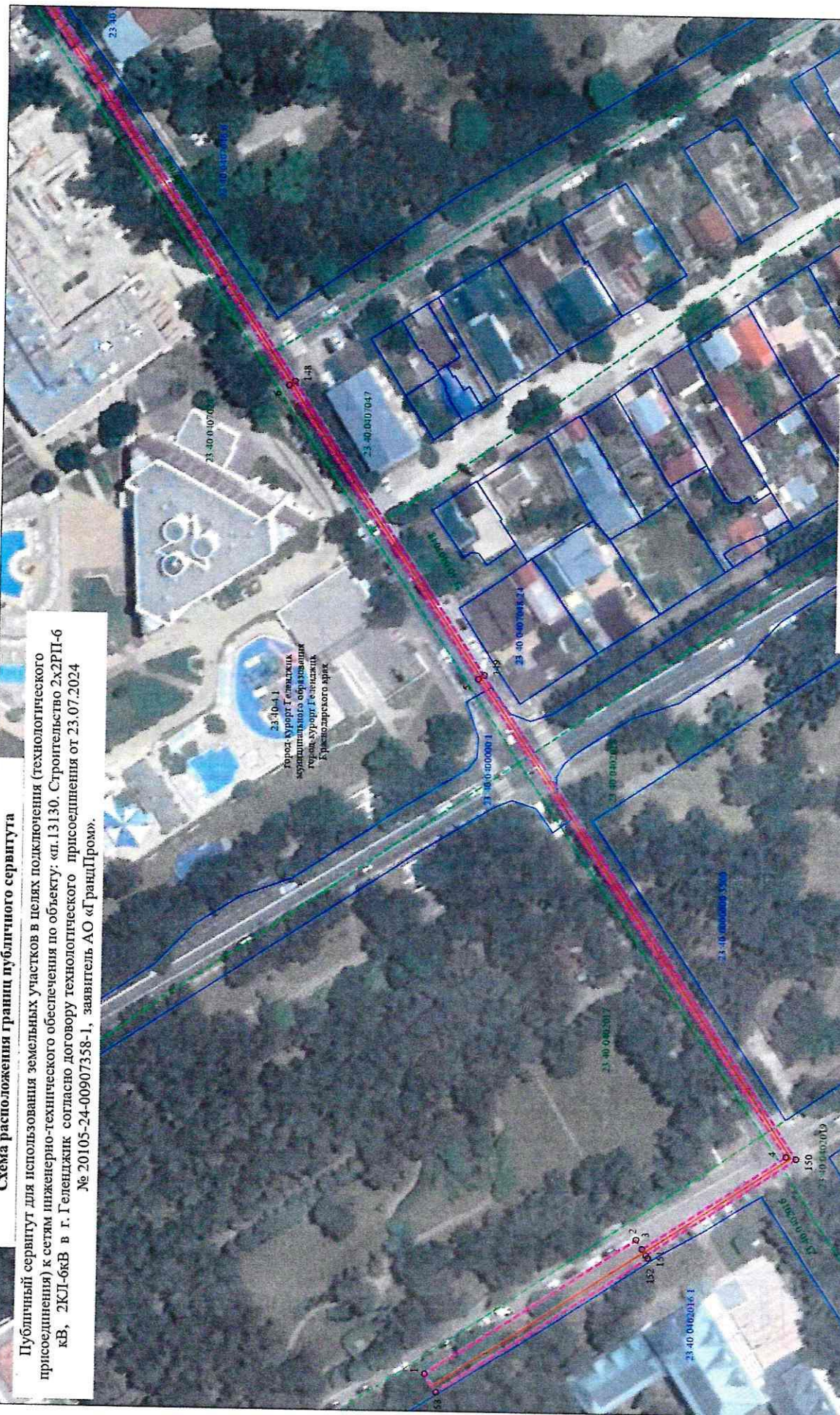


Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервиситут для использования земельных участков в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «п.13130. Строительство 2хЗРП-6 кВт, ЗКП-6кВт в г. Геленджик согласно договору технологического присоединения от 23.07.2024 № 20105-24-00907358-1, заявитель АО «ГрандПром».



Используемые условные знаки и обозначения:

- проектная граница публичного сервитута
- граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- кадастровый номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- характеристика точки проектной границы публичного сервитута
- проектное местоположение инженерного сооружения;
- проектируемая линия электропередач

23:40 0402019
23:40 0402016:1

Масштаб 1:1000

Публичный сервитут для использования земельных участков в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «п.13130. Строительство 2хРП-6 кВ, 2КП-6кВ в г. Геленджик согласно договору технологического присоединения от 23.07.2024 № 20105-24-00907358-1, заявитель АО «ГрандПром».



Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для использования земельных участков в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «п.13130. Строительство 2х2П-6 кВ, 2КЛ-6кВ в г. Геленджик согласно договору технологического присоединения от 23.07.2024 № 20105-24-00907358-1, заявитель АО «ГрандПром».



Используемые условные знаки и обозначения:

- проектная граница публичного сервитута
- граница земельного участка
- граница кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- характеристика точки проектной границы публичного сервитута
- Проектное местоположение инженерного сооружения:
- проектируемая линия электропередач

Лист 3 из 4

Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для использования земельных участков в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «п.13130. Строительство 2х2РП-6 кВ, 2КЛ-6кВ в г. Геленджик согласно договору технологического присоединения от 23.07.2024 № 20105-24-00907358-1, заявитель АО «ГрандПром».



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
 публичного сервитута в целях подключения (технологического
 присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения
 по объекту: «п.13130. Строительство 2х2РП-6 кВ, 2КЛ-6кВ в
 г. Геленджик согласно договору технологического
 присоединения от 23.07.2024 № 20105-24-00907358-1,
 заявитель АО «ГрандПром»

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	город-курорт Геленджик муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	7469 кв.м. ± 30 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут сроком на 49 лет. Для использования земельных участков в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «п.13130. Строительство 2х2РП-6 кВ, 2КЛ-6кВ в г. Геленджик согласно договору технологического присоединения от 23.07.2024 № 20105-24-00907358-1, заявитель АО «ГрандПром». Обладатель публичного сервитута: Акционерное общество «Россети Кубань», находящееся по адресу: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, дом 2А. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на
	х	у			
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
точек границ				положения характерной точки (М), м	местности (при наличии)
1	426864,38	1307014,34	Аналитический метод	0,10	-
2	426806,26	1307052,41	Аналитический метод	0,10	-
3	426804,60	1307049,88	Аналитический метод	0,10	-
4	426765,19	1307075,78	Аналитический метод	0,10	-
5	426852,82	1307206,26	Аналитический метод	0,10	-
6	426906,62	1307286,65	Аналитический метод	0,10	-
7	426989,27	1307409,25	Аналитический метод	0,10	-
8	427054,71	1307506,16	Аналитический метод	0,10	-
9	427101,53	1307576,46	Аналитический метод	0,10	-
10	427156,66	1307657,24	Аналитический метод	0,10	-
11	427154,58	1307658,63	Аналитический метод	0,10	-
12	427153,75	1307657,56	Аналитический метод	0,10	-
13	427148,61	1307661,02	Аналитический метод	0,10	-
14	427143,07	1307664,38	Аналитический метод	0,10	-
15	427119,10	1307680,72	Аналитический метод	0,10	-
16	427114,96	1307685,51	Аналитический метод	0,10	-
17	427112,80	1307689,57	Аналитический метод	0,10	-
18	427126,69	1307710,17	Аналитический метод	0,10	-
19	427133,31	1307718,09	Аналитический метод	0,10	-
20	427149,16	1307743,11	Аналитический метод	0,10	-
21	427152,23	1307748,82	Аналитический метод	0,10	-
22	427155,94	1307754,61	Аналитический метод	0,10	-
23	427184,57	1307798,63	Аналитический метод	0,10	-
24	427194,26	1307817,88	Аналитический метод	0,10	-
25	427195,04	1307821,58	Аналитический метод	0,10	-
26	427194,99	1307824,23	Аналитический метод	0,10	-
27	427194,53	1307828,94	Аналитический метод	0,10	-
28	427193,75	1307836,38	Аналитический метод	0,10	-
29	427190,51	1307843,68	Аналитический метод	0,10	-
30	427189,37	1307845,55	Аналитический метод	0,10	-
31	427185,69	1307849,13	Аналитический метод	0,10	-
32	427179,36	1307852,28	Аналитический метод	0,10	-
33	427148,81	1307868,61	Аналитический метод	0,10	-
34	427141,78	1307871,45	Аналитический метод	0,10	-
35	427135,98	1307872,97	Аналитический метод	0,10	-
36	427124,80	1307874,76	Аналитический метод	0,10	-
37	427118,73	1307877,05	Аналитический метод	0,10	-
38	427112,00	1307881,44	Аналитический метод	0,10	-
39	427109,37	1307883,73	Аналитический метод	0,10	-
40	427101,93	1307890,92	Аналитический метод	0,10	-
41	427097,67	1307896,40	Аналитический метод	0,10	-
42	427093,26	1307903,96	Аналитический метод	0,10	-
43	427086,14	1307916,11	Аналитический метод	0,10	-
44	427080,68	1307928,08	Аналитический метод	0,10	-
45	427076,71	1307938,08	Аналитический метод	0,10	-
46	427074,60	1307944,75	Аналитический метод	0,10	-
47	427072,59	1307955,61	Аналитический метод	0,10	-

1	2	3	4	5	6
48	427071,83	1307964,63	Аналитический метод	0,10	-
49	427073,28	1307987,41	Аналитический метод	0,10	-
50	427075,82	1307996,49	Аналитический метод	0,10	-
51	427076,41	1308006,32	Аналитический метод	0,10	-
52	427074,94	1308020,39	Аналитический метод	0,10	-
53	427072,53	1308029,16	Аналитический метод	0,10	-
54	427068,73	1308033,65	Аналитический метод	0,10	-
55	427057,35	1308034,41	Аналитический метод	0,10	-
56	427051,09	1308033,98	Аналитический метод	0,10	-
57	427050,23	1308053,35	Аналитический метод	0,10	-
58	427039,56	1308060,09	Аналитический метод	0,10	-
59	427033,91	1308061,22	Аналитический метод	0,10	-
60	426998,88	1308084,22	Аналитический метод	0,10	-
61	426956,32	1308112,09	Аналитический метод	0,10	-
62	426933,32	1308126,22	Аналитический метод	0,10	-
63	426932,18	1308124,33	Аналитический метод	0,10	-
64	426922,28	1308128,14	Аналитический метод	0,10	-
65	426920,83	1308128,88	Аналитический метод	0,10	-
66	426900,74	1308141,38	Аналитический метод	0,10	-
67	426852,49	1308171,92	Аналитический метод	0,10	-
68	426730,68	1308248,31	Аналитический метод	0,10	-
69	426642,25	1308303,13	Аналитический метод	0,10	-
70	426636,71	1308312,42	Аналитический метод	0,10	-
71	426633,00	1308312,80	Аналитический метод	0,10	-
72	426632,97	1308308,65	Аналитический метод	0,10	-
73	426632,87	1308307,13	Аналитический метод	0,10	-
74	426637,24	1308299,80	Аналитический метод	0,10	-
75	426596,77	1308240,80	Аналитический метод	0,10	-
76	426587,81	1308246,60	Аналитический метод	0,10	-
77	426579,28	1308252,17	Аналитический метод	0,10	-
78	426580,95	1308255,33	Аналитический метод	0,10	-
79	426579,11	1308256,33	Аналитический метод	0,10	-
80	426577,90	1308254,57	Аналитический метод	0,10	-
81	426574,07	1308248,12	Аналитический метод	0,10	-
82	426598,44	1308232,63	Аналитический метод	0,10	-
83	426642,05	1308296,19	Аналитический метод	0,10	-
84	426704,17	1308257,68	Аналитический метод	0,10	-
85	426706,28	1308261,08	Аналитический метод	0,10	-
86	426730,33	1308246,15	Аналитический метод	0,10	-
87	426728,22	1308242,77	Аналитический метод	0,10	-
88	426849,29	1308166,84	Аналитический метод	0,10	-
89	426897,55	1308136,30	Аналитический метод	0,10	-
90	426898,16	1308135,92	Аналитический метод	0,10	-
91	426900,28	1308139,32	Аналитический метод	0,10	-
92	426920,63	1308126,68	Аналитический метод	0,10	-
93	426930,91	1308122,51	Аналитический метод	0,10	-
94	426929,97	1308121,02	Аналитический метод	0,10	-
95	426953,11	1308107,02	Аналитический метод	0,10	-
96	426994,51	1308079,91	Аналитический метод	0,10	-
97	427031,63	1308055,55	Аналитический метод	0,10	-

1	2	3	4	5	6
98	427037,29	1308054,43	Аналитический метод	0,10	-
99	427044,37	1308049,95	Аналитический метод	0,10	-
100	427045,37	1308027,57	Аналитический метод	0,10	-
101	427057,36	1308028,40	Аналитический метод	0,10	-
102	427065,79	1308027,83	Аналитический метод	0,10	-
103	427070,16	1308022,67	Аналитический метод	0,10	-
104	427070,99	1308019,64	Аналитический метод	0,10	-
105	427072,40	1308006,23	Аналитический метод	0,10	-
106	427071,85	1307997,15	Аналитический метод	0,10	-
107	427069,32	1307988,09	Аналитический метод	0,10	-
108	427067,82	1307964,59	Аналитический метод	0,10	-
109	427068,62	1307955,07	Аналитический метод	0,10	-
110	427070,72	1307943,78	Аналитический метод	0,10	-
111	427072,94	1307936,73	Аналитический метод	0,10	-
112	427077,00	1307926,51	Аналитический метод	0,10	-
113	427082,58	1307914,27	Аналитический метод	0,10	-
114	427089,81	1307901,94	Аналитический метод	0,10	-
115	427094,35	1307894,16	Аналитический метод	0,10	-
116	427098,95	1307888,24	Аналитический метод	0,10	-
117	427106,66	1307880,78	Аналитический метод	0,10	-
118	427109,59	1307878,24	Аналитический метод	0,10	-
119	427116,92	1307873,46	Аналитический метод	0,10	-
120	427123,76	1307870,88	Аналитический метод	0,10	-
121	427135,16	1307869,05	Аналитический метод	0,10	-
122	427140,52	1307867,65	Аналитический метод	0,10	-
123	427147,11	1307864,98	Аналитический метод	0,10	-
124	427177,53	1307848,73	Аналитический метод	0,10	-
125	427183,35	1307845,83	Аналитический метод	0,10	-
126	427186,22	1307843,03	Аналитический метод	0,10	-
127	427186,96	1307841,82	Аналитический метод	0,10	-
128	427189,84	1307835,34	Аналитический метод	0,10	-
129	427190,55	1307828,54	Аналитический метод	0,10	-
130	427190,99	1307824,00	Аналитический метод	0,10	-
131	427191,03	1307821,96	Аналитический метод	0,10	-
132	427190,46	1307819,21	Аналитический метод	0,10	-
133	427181,10	1307800,63	Аналитический метод	0,10	-
134	427152,58	1307756,78	Аналитический метод	0,10	-
135	427148,78	1307750,85	Аналитический метод	0,10	-
136	427145,71	1307745,13	Аналитический метод	0,10	-
137	427130,07	1307720,45	Аналитический метод	0,10	-
138	427123,48	1307712,58	Аналитический метод	0,10	-
139	427107,50	1307688,87	Аналитический метод	0,10	-
140	427110,82	1307682,66	Аналитический метод	0,10	-
141	427115,74	1307676,95	Аналитический метод	0,10	-
142	427140,36	1307660,18	Аналитический метод	0,10	-
143	427145,91	1307656,81	Аналитический метод	0,10	-
144	427151,41	1307653,10	Аналитический метод	0,10	-
145	427099,88	1307577,58	Аналитический метод	0,10	-
146	427053,05	1307507,27	Аналитический метод	0,10	-
147	426987,61	1307410,37	Аналитический метод	0,10	-

1	2	3	4	5	6
148	426904,96	1307287,76	Аналитический метод	0,10	-
149	426851,16	1307207,37	Аналитический метод	0,10	-
150	426762,40	1307075,22	Аналитический метод	0,10	-
151	426803,50	1307048,21	Аналитический метод	0,10	-
152	426802,97	1307047,39	Аналитический метод	0,10	-
153	426861,13	1307009,30	Аналитический метод	0,10	-
1	426864,38	1307014,34	Аналитический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	х	х			
-	-	-	-	-	-

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик –
главного архитектора



Д.А. Бессонов