



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.12.2021

№ 2642

г. Геленджик

О порядке изменения существенных условий отдельных муниципальных контрактов, заключенных для обеспечения муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик, в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы

В связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы в 2021 году, в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в редакции Федерального закона от 2 июля 2021 года № 351-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 года №1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 сентября 2021 года № 240-р «Об изменении государственных контрактов», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 19 ноября 2021 года № 376-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить, что при исполнении контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и которые заключены в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон №44-ФЗ), для обеспечения муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – контракт) допускается в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 95 Федерального закона №44-ФЗ изменение существенных условий контракта, стороной которого является заказчик, заключивший контракт в соответствии настоящим пунктом, в том числе изменение (увеличение) цены контракта, при совокупности следующих условий:

изменение существенных условий контракта осуществляется на основании решения главы муниципального образования город-курорт Геленджик;

изменение существенных условий контракта осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателя средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, на срок исполнения контракта и не приводит к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на 30 процентов;

предусмотренные проектной документацией соответствующего объекта капитального строительства (актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ) физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения не изменяются;

размер изменения (увеличения) цены контракта определяется в порядке, установленном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 года №841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства» (далее - приказ Минстроя России №841/пр), а цены контракта, размер которой составляет или превышает 100 млн рублей, - по результатам повторной государственной экспертизы проектной документации, проводимой в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с пунктом 45(14) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

изменение существенных условий контракта осуществляется путем заключения заказчиком и поставщиком (подрядчиком, исполнителем) соглашения об изменении условий контракта на основании поступившего заказчику в письменной форме предложения поставщика (подрядчика, исполнителя) об изменении существенных условий контракта в связи с

существенным увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении такого контракта, с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение;

контракт заключен до 1 октября 2021 года и обязательства по нему на дату заключения соглашения об изменении условий контракта не исполнены.

2. Для контрактов, цена которых составляет от 1 млн рублей до 30 млн рублей, заказчикам произвести пересчет цены контракта в разрезе ценообразующих строительных ресурсов, ещё не закупленных подрядчиком, с подтверждением ценовых показателей. Для подтверждения ценовых показателей таких ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования представляются обосновывающие документы, содержащие информацию о цене таких строительных материалов и (или) оборудования, действующей на дату заключения действующего контракта, а также на дату проведения расчета в соответствии с приказом Минстроя России №841/пр.

3. Для контрактов, цена которых составляет от 30 млн рублей до 100 млн рублей, заказчикам осуществить следующие мероприятия в соответствии с приказом Минстроя России №841/пр:

пересчет сметной стоимости всех работ, предусмотренных проектной документацией, с применением индексов изменения сметной стоимости строительства;

расчет коэффициента корректировки цены контракта, учитывающий рост стоимости работ, вызванный существенным возрастанием стоимости строительных ресурсов;

расчет новой цены контракта по установленной формуле;

корректировку сметы контракта с учетом рассчитанного коэффициента корректировки цены контракта и пересчет остатков работ, не принятых заказчиком на дату выполнения расчета цены контракта;

приемку выполненных работ на основании откорректированной сметы.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов