



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2024

№ 2157

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка, расположенного по адресу: г. Геленджик,
ул. Тельмана, д. №37а**

Рассмотрев заявление гр-ки Лапик Людмилы Васильевны от 14 августа 2024 года №52-5853, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 11 сентября 2024 года, учитывая заключение специалиста по обоснованию необходимости получения разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка в части выбора вида использования земельного участка «зона малоэтажной жилой застройки, гостиничное обслуживание», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Тельмана, д. №37а, выполненного индивидуальным предпринимателем Жижиным А.В., руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года №91), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 11 сентября 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Лапик Людмиле Васильевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 398 кв.м, имеющего кадастровый номер

2600

23:40:0403075:31, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Тельмана, д. 37а, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «зона малоэтажной жилой застройки» запрашиваемым условно разрешенным видом «гостиничное обслуживание», в связи с тем, что данная территориальная зона предусматривает размещение указанных объектов, а также согласно градостроительному обоснованию будут соблюдены технические регламенты.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельникова А.С.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

М.П. Рыбалкина