



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.07.2023

№ 1510

г. Геленджик

**О подготовке жилищно-коммунального комплекса  
и объектов социальной сферы  
муниципального образования город-курорт Геленджик  
к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов**

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к устойчивой работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 мая 2023 года № 184-ФЗ), приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (в редакции приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 4 апреля 2023 года № 217), распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 мая 2017 года № 130-р «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Краснодарского края к осенне-зимнему периоду», статьями 8, 33, 41, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Образовать комиссию по подготовке объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик и проверке их готовности к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов (далее – комиссия) и утвердить ее состав (приложение 1).

2. Утвердить комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов (приложение 2).

3. Утвердить программу проведения проверки готовности жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов (приложение 3).

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Кимишкез):

1) обеспечить до 1 октября 2023 года:

1259 Лад



- подготовку к отопительному периоду многоквартирных домов, имеющих внутридомовые системы центрального отопления, с оформлением в установленном порядке актов готовности жилых домов к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов;

- полный запас материально-технических ресурсов и наличие оборудования для ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения муниципального образования город-курорт Геленджик;

- создание неснижаемых запасов жидкого топлива в объеме не менее месячного потребления для муниципальных отопительных котельных;

- техническую готовность потребителей, входящих в графики перевода на резервные виды топлива, создание у них запасов топочного мазута в необходимых объемах и требуемого качества;

- своевременное представление в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края статистической отчетности в целом по муниципальному образованию город-курорт Геленджик по форме 1-ЖКХ (зима), утвержденной постановлением Федеральной службы Государственной статистики от 27 февраля 2006 года № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстатом статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

- проверку исправности, комплектности и готовности к работе автономных дизельных электростанций, состоящих на балансе муниципальных организаций, создание для них запасов горюче-смазочных материалов и укомплектованности их персоналом для эксплуатации;

- представление в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края сведений о созданных запасах топлива на осенне-зимний период 2023-2024 годов;

- завершение основной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы, независимо от ведомственной принадлежности, к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024 годов;

- организацию подготовки дорожной и специальной техники по уборке снега и расчистке от него дорог и тротуаров, создание необходимых запасов песко-соляной смеси для посыпки дорог местного значения и тротуаров;

2) представить в краевую межведомственную комиссию по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период (далее – краевая межведомственная комиссия) информацию о выполнении распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 мая 2017 года № 130-р «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Краснодарского края к осенне-зимнему периоду» до 1 октября 2023 года;

3) обеспечить выполнение планов текущего и капитального ремонтов жилищного фонда, объектов тепло-, электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения, утвержденных в установленном порядке;



4) организовать подготовку аварийных служб, аварийных бригад, специальной техники для ликвидации чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения;

5) организовать работу по пропаганде среди населения о необходимости установки приборов учета расхода воды и энергоресурсов, а также утепления оконных и дверных проемов в квартирах, входных дверей в подъездах в целях энергосбережения;

6) во взаимодействии с ресурсоснабжающими организациями, организациями коммунального комплекса, потребителями и исполнителями коммунальных услуг обеспечить выполнение требований, установленных Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иными федеральными и краевыми правовыми актами в области энергосбережения;

7) на основании паспортов готовности организаций жилищно-коммунального комплекса и учреждений социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик представить в краевую межведомственную комиссию паспорт готовности муниципального образования город-курорт Геленджик к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов до 5 октября 2023 года;

8) обеспечить выполнение критериев готовности муниципального образования город-курорт Геленджик в осенне-зимний период 2023-2024 годов согласно Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее – приказ № 103);

9) представить в краевую межведомственную комиссию заключение о выполнении комплексного плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов до 15 октября 2023 года.

5. Теплоснабжающим и теплосетевым организациям: муниципальному унитарному предприятию города-курорта Геленджик «Тепловые сети» (Загинайлов), Геленджикскому филиалу акционерного общества «Газпром теплоэнерго Краснодар», обществу с ограниченной ответственностью «ИнвестГрупп – Энерджи», обществу с ограниченной ответственностью комбинат коммунальных предприятий «Геленджиккурорт» и Южному отделению института океанологии РАН им. Ширшова подготовку к отопительному периоду 2023-2024 годов осуществлять строго в соответствии с комплексным планом мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик и нормативными правовыми актами по вопросам готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

6. Управлению образования администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Попова), управлению культуры, искусства и



кинематографии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Себелева) и управлению по физической культуре и спорту администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Давлетукаев) обеспечить:

1) до 1 октября 2023 года:

- подготовку к отопительному периоду объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик с оформлением в установленном порядке актов проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов и паспортов готовности к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов;

- выполнение условий готовности объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов согласно Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом № 103;

2) сдачу актов проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов и паспортов готовности к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в срок до 1 сентября 2023 года;

3) представление еженедельной, по средам, оперативной информации в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о ходе подготовки объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов, выполнении плана мероприятий и информации о состоянии платежей за потребленные энергоресурсы.

7. Рекомендовать Геленджикскому филиалу государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Противотуберкулезный диспансер № 23» министерства здравоохранения Краснодарского края, государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Стоматологическая поликлиника города-курорта Геленджик» министерства здравоохранения Краснодарского края, государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Станция скорой медицинской помощи города-курорта Геленджик» министерства здравоохранения Краснодарского края, государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Геленджикский психоневрологический диспансер» министерства здравоохранения Краснодарского края, государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Городская больница города-курорта Геленджик» министерства здравоохранения Краснодарского края и государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Городская поликлиника города-курорта Геленджик» министерства здравоохранения Краснодарского края обеспечить:

1) до 1 октября 2023 года:

- подготовку к отопительному периоду объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик с оформлением в установленном порядке актов проверки готовности к отопительному периоду



2023-2024 годов и паспортов готовности к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов;

- выполнение условий готовности объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов согласно Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом № 103;

2) сдачу актов проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов и паспортов готовности к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

3) представление еженедельной, по средам, оперативной информации в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о ходе подготовки объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов, выполнении плана мероприятий и информации о состоянии платежей за потребленные энергоресурсы.

8. Главам администраций внутригородских округов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик Липовецкому А.А., Сосову В.А., Кялову Г.Е., Рыкуну А.В. оказать содействие в своевременном и качественном выполнении на территории соответствующего сельского округа муниципального образования город-курорт Геленджик мероприятий по подготовке к работе всех отраслей жизнеобеспечения в осенне-зимний период 2023-2024 годов.

9. Рекомендовать филиалу акционерного общества «НЭСК-электросети» «Геленджикэлектросеть», Геленджикскому району электрических сетей филиала Публичного акционерного общества «Кубаньэнерго» Юго-западные электрические сети в целях снижения количества отключений объектов жилищно-коммунального хозяйства и отопительных котельных в часы ограничения энергоснабжения:

1) обеспечить контроль за готовностью к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов всех резервных источников электроэнергии, их исправностью, наличием топлива и укомплектованностью обслуживающим персоналом;

2) обеспечить бесперебойное электроснабжение отопительных котельных, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик;

3) принять меры по погашению задолженностей потребителей перед поставщиками энергоресурсов.

10. Рекомендовать филиалу № 10 акционерного общества «Газпром газораспределение Краснодар» в целях повышения надежности работы систем газоснабжения муниципального образования город-курорт Геленджик:

1) принять меры по своевременному завершению ремонта газораспределительных пунктов, замене и ремонту изношенных газопроводов;

2) совместно с участком по работе с потребителями газа в г. Геленджике общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Краснодар»



разработать и утвердить графики ограничений поставки газа потребителям муниципального образования город-курорт Геленджик в период резкого похолодания и при возникновении аварийных ситуаций до 1 сентября 2023 года;

3) во взаимодействии с управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик активизировать работу по заключению договоров с управляющими организациями и собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах на техническое обслуживание и аварийно-техническое обеспечение внутридомового газового оборудования.

11. Рекомендовать ООО «Концессии водоснабжения – Геленджик» в целях повышения надежности работы систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Геленджик:

1) обеспечить выполнение планов текущего и капитального ремонта трубопроводов, оборудования и приборов учета;

2) принять меры по погашению задолженности потребителей и поставщиков;

3) обеспечить бесперебойное водоснабжение и водоотведение на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

12. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Соболева) обеспечить систематическое отражение в средствах массовой информации хода подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов.

13. Управлению гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Горбунов) разработать механизм взаимодействия жилищных, тепло-, водо-, электро-, газоснабжающих предприятий и других организаций в случае внезапного отключения подачи электроэнергии, газа, тепла, воды, а также в случае необходимости оперативной локализации и уменьшения ущерба при возникновении чрезвычайных ситуаций.

14. Рекомендовать Новороссийскому отделу по надзору за электроустановками Северо-Кавказского межрегионального управления по технологическому и экологическому надзору «Ростехнадзор», Отделу государственного пожарного надзора города-курорта Геленджик принять участие в работе комиссии по подготовке объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик и проверке их готовности к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов.

15. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).



16. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Кациди Ю.Г.

17. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов



Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 11.07.2023 № 1510

СОСТАВ

комиссии по подготовке объектов жилищного фонда,  
инженерной инфраструктуры и социальной сферы,  
муниципального образования город-курорт Геленджик и проверке  
их готовности к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов  
(далее – комиссия)

- |                                  |   |  |
|----------------------------------|---|--|
| Кациди<br>Юрий Григорьевич       | - | заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик, председатель комиссии;  |
| Кимишкез<br>Исак Александрович   | - | начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии;                         |
| Загинайлов<br>Сергей Анатольевич | - | директор муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Тепловые сети», заместитель председателя (по согласованию);                    |
| Пятибратов<br>Никита Вадимович   | - | ведущий специалист управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, секретарь комиссии.                               |
| Бахмин<br>Игорь Юрьевич          | - | Члены комиссии:<br>начальник участка по работе с потребителями газа в г. Геленджике общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Краснодар» (по согласованию); |



- Горбунов  
Александр Владимирович - начальник управления гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Греков  
Олег Владимирович - директор филиала акционерного общества «НЭСК-электросети» «Геленджикэлектросеть» (по согласованию);
- Тарасов  
Дмитрий Александрович - директор филиала № 10 акционерного общества «Газпром газораспределение Краснодар» (по согласованию);
- Лелеко  
Василий Анатольевич - государственный инспектор межрегионального отдела по надзору за тепловыми установками и сетями Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию);
- Олейников  
Константин Николаевич - начальник Геленджикского района электрических сетей филиала Публичного акционерного общества «Кубаньэнерго» Юго-Западные электрические сети (по согласованию);
- Сорокин  
Алексей Владимирович - директор общества с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения – Геленджик» (по согласованию).

Начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик



И.А. Кимишкез



Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

город-курорт Геленджик

от 11.07.2023 № 1510

КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН

мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса  
и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик  
к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов

| № п/п  | Наименование мероприятия   | Ед. изм. | Кол-во | Заграты<br>(млн. руб.) | Источник<br>финансирования | Срок<br>исполнения    |
|--|--|----------|--------|------------------------|----------------------------|-----------------------|
| 1  | 2  | 3        | 4      | 5                      | 6                          | 7                     |
| 1. Мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов систем теплоснабжения, находящихся в эксплуатации<br>специализированной теплоснабжающей организации (в разрезе каждой) |  |          |        |                        |                            |                       |
| 1.1. ООО «ИнвестГрупп – Энерджи»   |  |          |        |                        |                            |                       |
| 1.1.1  | Осмотр зданий и сооружений мини-ТЭС (весенний)   | ед.      | 1      | -                      | средства предприятия       | выполнено             |
| 1.1.2  | Осмотр зданий и сооружений мини-ТЭС (осенний)  | ед.      | 1      | -                      | средства предприятия       | сентябрь<br>2023 года |
| 1.1.3  | Проведение технического обслуживания, гидравлической<br>очистки, гидравлических испытаний котлов | ед.      | 2      | -                      | средства предприятия       | август<br>2023 года   |
| 1.1.4  | Замена неисправных задвижек  | ед.      | 19     | -                      | средства предприятия       | выполнено             |
| 1.1.5  | Режимная наладка котлов на газовом топливе   | ед.      | 2      | -                      | средства предприятия       | выполнено             |
| 1.1.6  | Проверка и ввод в эксплуатацию контрольного УУТЭ   | ед.      | 1      | -                      | средства предприятия       | июль<br>2023 года     |
| 1.1.7  | Замена ПУ на системе подпитки  | ед.      | 1      | -                      | средства предприятия       | выполнено             |



| 1      | 2  | 3   | 4 | 5 | 6                    | 7                  |
|--------|--|-----|---|---|----------------------|--------------------|
| 1.1.8  | Ревизия скважин. Закупка резервного насоса   | ед. | 2 | - | средства предприятия | сентябрь 2023 года |
| 1.1.9  | КГУ-2. Механическая и гидравлическая (реагентная) чистка котла утилизатора. ПНР оборудования. Восстановление ЛКП поддона | ед. | 1 | - | средства предприятия | ноябрь 2023 года   |
| 1.1.10 | КГУ-6. Замена котла утилизатора  | ед. | 1 | - | средства предприятия | октябрь 2023 года  |

## 1.2. ООО «Газпромтеплоэнерго Краснодар»

|        |  |     |    |         |                      |                    |
|--------|--|-----|----|---------|----------------------|--------------------|
| 1.2.1  | Текущий ремонт частотно-регулируемых приводов (ЧРП) котельных № 22, 24, 26                             | ед. | 3  | 0,018   | средства предприятия | ноябрь 2023 года   |
| 1.2.2  | Ревизия ГРУ, КИП котельных № 22, 24, 26  | ед. | 3  | 0,055   | средства предприятия | сентябрь 2023 года |
| 1.2.3  | Текущий ремонт зданий, помещений котельных, отраженный территорией котельных № 22, 24, 26              | ед. | 3  | 0,526   | средства предприятия | сентябрь 2023 года |
| 1.2.4  | Ремонт автоматики безопасности котельных № 22, 24, 26  | ед. | 3  | 0,00733 | средства предприятия | сентябрь 2023 года |
| 1.2.5  | Ремонт и ревизия запорной арматуры в котельных № 22,24,26  | ед. | 3  | 0,092   | средства предприятия | сентябрь 2023 года |
| 1.2.6  | Техническое обслуживание, ремонт и поверка средств измерений и узлов учета газа котельных № 22, 24, 26 | ед. | 3  | 0,6     | средства предприятия | сентябрь 2023 года |
| 1.2.7  | Подготовка оборудования котельных № 22, 24, 26 к осенне-зимнему периоду                                | ед. | 3  | 0,53    | средства предприятия | сентябрь 2023 года |
| 1.2.8  | Ремонт электропроводки в котельных № 22, 24, 26  | ед. | 3  | 0,182   | средства предприятия | сентябрь 2023 года |
| 1.2.9  | Подключение насоса в котельной № 22 (г. Геленджик, пер. Сосновый, 3) (далее – котельная № 22)          | ед. | 1  | 0,00376 | средства предприятия | сентябрь 2023 года |
| 1.2.10 | Замена запорной арматуры на входе в котел в котельной № 22   | шт. | 3  | 0,00826 | средства предприятия | сентябрь 2023 года |
| 1.2.11 | Замен трубок для сброса воздуха на котле № 3 в котельной № 22  | м   | 15 | 0,00588 | средства предприятия | сентябрь 2023 года |
| 1.2.12 | Ремонт конвективной и топочной части котлов № 1, 2, 3 в котельной № 22                                 | шт. | 3  | 0,121   | средства предприятия | сентябрь 2023 года |



|   |   |     |        |              |                      |                    |
|---|---|-----|--------|--------------|----------------------|--------------------|
| 1   | 2   | 3   | 4      | 5            | 6                    | 7                  |
| 1.2.13                                    | Ремонт схемы автоматики подпиточного насоса в котельной № 22  | ед. | 1      | 0,00078      | средства предприятия | сентябрь 2023 года |
| 1.2.14                                    | Ремонт котла № 2 в котельной № 22   | шт. | 1      | 0,12         | средства предприятия | сентябрь 2023 года |
| 1.2.15                                    | Замена участков водогрейных экранов (труба d20-15м) в котельной № 22                                  | м   | 15     | 0,0034       | средства предприятия | сентябрь 2023 года |
| 1.2.16                                    | Ремонт оборудования котельной № 24 (с. Дивноморское, ул. Короленко, 16а)                              | ед. | 1      | 0,005        | средства предприятия | сентябрь 2023 года |
| 1.2.17                                    | Формирование аварийного запаса материалов   | ед. | 3      | 0,2          | средства предприятия | сентябрь 2023 года |
| <b>Всего по предприятию</b>               |   |     |        | <b>2,478</b> |                      |                    |
| <b>1.3. МУП «Тепловые сети»</b>           |   |     |        |              |                      |                    |
| <b>Подготовка тепловых сетей</b>          |   |     |        |              |                      |                    |
| 1.3.1                                     | Ревизия и замена запорной арматуры  | шт. | 62     | 0,580        | средства предприятия | сентябрь 2023 года |
| 1.3.2                                     | Проведение промывки теплограсс отопления и ГВС  | км  | 88,98  | 0,148        | средства предприятия | август 2023 года   |
| 1.3.3                                     | Проведение гидравлических испытаний теплограсс отопления и ГВС  | км  | 88,98  | 0,160        | средства предприятия | август 2023 года   |
| 1.3.4                                     | Замена аварийных участков тепловых сетей отопления и ГВС с восстановлением асфальтобетонного покрытия | км  | 4,4    | 3,97750      | средства предприятия | сентябрь 2023 года |
| <b>Ремонт теплообменного оборудования</b> |   |     |        |              |                      |                    |
| 1.3.5                                     | Котельные № 3, 4, 5, 6, ЦТП № 2, 6. Текущий ремонт теплообменников                                    | ед. | 6      | 0,640        | средства предприятия | август 2023 года   |
| <b>Ремонт котельного оборудования</b>     |   |     |        |              |                      |                    |
| 1.3.6                                     | Котельная № 3, 4, 5, 6, 25, 28. Текущий ремонт котлов   | ед. | 6      | 0,620        | средства предприятия | сентябрь 2023 года |
| <b>Создание запаса топлива</b>            |   |     |        |              |                      |                    |
| 1.3.7                                     | Мазут   | т   | 345,58 | 9,08875      | средства предприятия | сентябрь 2023 года |
| 1.3.8                                     | Печное топливо  | т   | 22,84  | 1,17169      | средства предприятия | сентябрь 2023 года |



|  |   |   |             |       |                  |                            |                    |
|--|---|---|-------------|-------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 1  |   | 2 | 3           | 4     | 5                | 6                          | 7                  |
| 1.3.9  | Дизельное топливо   |   | т           | 35,89 | 2,38633          | средства предприятия       | сентябрь 2023 года |
| Экспертиза промышленной безопасности   |   |   |             |       |                  |                            |                    |
| 1.3.10   | Котельные 1, 7, 8, 10, 11, 14, 15, 17, 20, 25   |   | ед.         | 25    | 0,730            | средства предприятия       | декабрь 2023 года  |
| Проверка средств измерений   |   |   |             |       |                  |                            |                    |
| 1.3.11   | Узлы учета природного газа, приборы учета холодной воды, сигнализаторы загазованности |   | ед.         | 27    | 0,332            | средства предприятия       | декабрь 2023 года  |
| Устранение замечаний Ростехнадзора   |   |   |             |       |                  |                            |                    |
| 1.3.12   | Проведение режимно-наладочных испытаний тепловых сетей                                |   | ед.         | 27    | -                | средства предприятия       | декабрь 2023 года  |
| 1.3.13   | Проведение испытаний электроустановок и электрооборудования                           |   | ед.         | 15    | 0,06             | средства предприятия       | сентябрь 2023 года |
| 1.3.14   | Ремонт конструктивных элементов зданий и сооружений                                   |   | ед.         | 27    | 1,00             | средства предприятия       | сентябрь 2023 года |
| <b>Всего по предприятию</b>  |   |   |             |       | <b>20,894027</b> |                            |                    |
| 4. ЮО ИО РАН им. П.П. Шишова   |   |   |             |       |                  |                            |                    |
| 1.4.1  | Промывка, опрессовка системы отопления  |   | ед.         | 1     | 0,22             | средства предприятия       | выполнено          |
| 1.4.2  | Проверка приборов контроля  |   | ед.         | 1     | 0,07             | средства предприятия       | сентябрь 2023 года |
| 1.4.3  | Косметический ремонт котельной  |   | ед.         | 1     | 0,05             | средства предприятия       | декабрь 2023 года  |
| <b>Всего по предприятию</b>  |   |   |             |       | <b>0,34</b>      |                            |                    |
| <b>Итого по разделу 1</b>  |   |   |             |       | <b>23,65827</b>  |                            |                    |
| 2. Мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов объектов здравоохранения |   |   |             |       |                  |                            |                    |
| 2.1. ГБУЗ «Станция скорой медицинской помощи город-курорт Геленджик» МЗ КК                     |   |   |             |       |                  |                            |                    |
| 2.1.1  | Подготовка к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов                            |   | учреж-денеж | 1     | 0,098            | прочее                     | август 2023 года   |
| 2.2. ГБУЗ «Геленджикский психоневрологический диспансер» МЗ КК                                 |   |   |             |       |                  |                            |                    |
| 2.2.1  | Промывка и опрессовка системы отопления г. Геленджик, ул. Красная, д. 11              |   | учреж-денеж | 1     | 0,1              | бюджет Краснодарского края | июль 2023 года     |
| <b>Итого по разделу 2</b>  |   |   |             |       | <b>0,198</b>     |                            |                    |
| 3. Мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов объектов культуры        |   |   |             |       |                  |                            |                    |



| 1    | 2   | 3                                 | 4                               | 5                                   | 6  | 7   |
|------|---|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--|---|
|      |   |                                   |                                 |                                     | Промывка и опрессовка системы отопления  |   |
| 3.1  | МБУК «Геленджикский историко-краеведческий музей», в том числе:   | ед.                               | 2                               | 0,099                               | бюджет муниципального образования город курорт Геленджик (далее – местный бюджет)  | выполнено   |
| 3.2  | - городской выставочный зал;<br>МБУК «Централизованная клубная система Дивноморского внутригородского округа» в том числе:<br>- ДК пос. Светлый;<br>- клуб с. Возрождение;<br>- ДК с. Азербейка;<br>- клуб с. Прасковеевка;<br>- ДК с. Дивноморское | -<br>ед.<br>-<br>-<br>-<br>-<br>- | 1<br>5<br>1<br>1<br>1<br>1<br>1 | -<br>0,075<br>-<br>-<br>-<br>-<br>- | местный бюджет<br>местный бюджет<br>местный бюджет<br>местный бюджет<br>местный бюджет<br>местный бюджет<br>местный бюджет | выполнено<br>выполнено<br>выполнено<br>выполнено<br>выполнено<br>выполнено<br>выполнено |
| 3.3  | МБУК «Централизованная клубная система Кабардинского внутригородского округа», в том числе:<br>- ДК с. Кабардинка;<br>- ДК с. Марьяна Роша;<br>- клуб с. Виноградное  | -<br>-<br>-                       | 1<br>1<br>1                     | -<br>-<br>0,015                     | местный бюджет<br>местный бюджет<br>местный бюджет   | июль 2023 года<br>июль 2023 года<br>июль 2023 года                                      |
| 3.4  | МБУК «Дом культуры села Пшадза»   | ед.                               | 1                               | 0,015                               | местный бюджет   | июль 2023 года  |
| 3.5  | МБУК «Клуб села Михайловский Перевал»   | ед.                               | 1                               | 0,06                                | местный бюджет   | выполнено   |
| 3.6  | МБУК «Дворец культуры, искусства и досуга»  | ед.                               | 1                               | 0,036                               | местный бюджет   | июль 2023 года  |
| 3.7  | МБУК «Дом культуры села Береговое»  | ед.                               | 1                               | 0,015                               | местный бюджет   | июль 2023 года  |
| 3.8  | МБУК «Дом культуры села Архипо-Оsipовка»  | ед.                               | 1                               | 0,015                               | местный бюджет   | июль 2023 года  |
| 3.9  | МБУК «Клуб села Тешевс»   | ед.                               | 1                               | 0,015                               | местный бюджет   | июль 2023 года  |
| 3.10 | МБУК «Клуб села Текос»  | ед.                               | 1                               | 0,019                               | местный бюджет   | сентябрь 2023 года  |
| 3.11 | МБУДО «Детская школа искусств села Пшадза»  | ед.                               | 1                               | 0,07                                | местный бюджет   | выполнено   |
| 3.12 | МБУДО «Детская школа искусств»  | ед.                               | 1                               | 0,045                               | местный бюджет   | выполнено   |
| 3.13 | МБУК «Централизованная библиотечная система»  | ед.                               | 3                               | 0,045                               | местный бюджет   | выполнено   |

Приобретение твердого топлива (дрова и пеллеты)



|  |  |            |       |              |                      |                    |
|--|--|------------|-------|--------------|----------------------|--------------------|
| 1  | 2  | 3          | 4     | 5            | 6                    | 7                  |
| 3.14   | МБУК «Дом культуры села Архипо-Осиповка»   | м3         | 150   | 0,56         | местный бюджет       | август 2023 года   |
| 3.15   | МБУК «Дом культуры села Пшадя»   | м3         | 160   | 0,587        | местный бюджет       | сентябрь 2023 года |
| 3.16   | МБУК «Геленджикский историко-краеведческий музей «Дом-музей В.Г. Короленко»  | тонн       | 15    | 0,29         | местный бюджет       | август 2023 года   |
| <b>Итого по разделу 3</b>  |  |            |       | <b>1,956</b> |                      |                    |
| <b>4. Мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов объектов образования</b>      |  |            |       |              |                      |                    |
| 4.1  | Проведение технического освидетельствования первичных средств пожаротушения  | учреж-дене | 56    | -            | местный бюджет       | август 2023 года   |
| 4.2  | Промывка и гидравлические испытания внутренних систем отопления с ревизией запорной арматуры   | учреж-дене | 56    | 1,2          | местный бюджет       | август 2023 года   |
| 4.3  | Обучение ответственных за эксплуатацию тепловых установок  | учреж-дене | 86    | 0,2          | местный бюджет       | сентябрь 2023 года |
| 4.4  | Заключение договоров между образовательными учреждениями и подрядными организациями на осуществление надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок | учреж-дене | 56    | -            | местный бюджет       | сентябрь 2023 года |
| 4.5  | Проведение капитального ремонта, изготовление ПСД, в том числе:  | учреж-дене | 12    | 25,5         | местный бюджет       | сентябрь 2023 года |
|  | капитальный ремонт кровли здания   | учреж-дене | 5     | 14           | местный бюджет       | сентябрь 2023 года |
|  | капитальный ремонт фасада здания   | учреж-дене | 5     | 10,4         | местный бюджет       | сентябрь 2023 года |
|  | капитальный ремонт здания (замена оконных блоков)  | учреж-дене | 1     | 0,5          | местный бюджет       | сентябрь 2023 года |
|  | капитальный ремонт системы отопления   | учреж-дене | 1     | 0,6          | местный бюджет       | сентябрь 2023 года |
| <b>Итого по разделу 4</b>  |  |            |       | <b>52,4</b>  |                      |                    |
| <b>5. Мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов объектов электроснабжения</b> |  |            |       |              |                      |                    |
| АО «НЭСК-электросети» «Геленджикэлектросеть»   |  |            |       |              |                      |                    |
| 5.1  | Капитальный ремонт и техническое обслуживание ВЛ 35-10-6/0,4 кВ  | км         | 0,986 | 0,32721      | средства предприятия | сентябрь 2023 года |



| 1                                  | 2  | 3  | 4     | 5               | 6                    | 7                     |
|------------------------------------|--|----|-------|-----------------|----------------------|-----------------------|
| 5.2                                | Капитальный ремонт и техническое обслуживание ТП, РП | шт | 8     | 0,26305         | средства предприятия | сентябрь<br>2023 года |
| 5.3                                | Чистка трасс от ДКР ВЛ 35-10-6/0,4 кВ                | км | 0,986 | 0               | средства предприятия | сентябрь<br>2023 года |
| <b>Итого по разделу 5</b>          |  |    |       | <b>0,59026</b>  |                      |                       |
| <b>Итого по комплексному плану</b> |  |    |       | <b>78,80253</b> |                      |                       |

Начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации муниципального  
образования город-курорт Генералки



И.А. Киминшкез

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 11.04.2023 № 1510

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности жилищно-коммунального комплекса  
и объектов социальной сферы  
муниципального образования город-курорт Геленджик  
к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов

1. Общие положения

Обеспечение надежности функционирования объектов жилищно-коммунального комплекса, своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и его организованное проведение в целях достижения устойчивого тепло-, водо-, электро-, газо- и топливоснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей и обеспечение нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг являются важнейшими задачами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, организаций жилищно-коммунального комплекса.

Подготовка объектов социальной сферы и жилищно-коммунального комплекса к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов социальной сферы и жилищно-коммунального комплекса к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального комплекса, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;
- максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;



- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов социальной сферы и жилищно-коммунального комплекса к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований федерального и регионального законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального комплекса;

- контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;

- четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

- укомплектованием организаций жилищно-коммунального комплекса подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

- материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонты фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

- выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

## 2. Работа комиссии по проверке готовности жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов

Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик организует:

- работу комиссии по проверке готовности жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов (далее также – комиссия);

- проверку готовности жилищного фонда к приему тепла, коммунальных сооружений к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом, обеспеченность их аварийным неснижаемым запасом топлива.

Оценка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, тепловых сетей муниципального образования и в целом



теплоснабжающих организаций определяется не позднее 1 октября комиссией.

Проверка осуществляется комиссией, которая образуется администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик. Работа комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (таблица №1), в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке;
- сроки проведения проверки;
- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

При проведении проверки комиссией проверяется выполнение требований, установленных приложениями 1, 2 к программе проведения проверки готовности жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов (далее - Программа).

Таблица № 1

## График проведения проверки готовности к отопительному периоду

| № п/п | Организации, учреждения, предприятия, подлежащие проверке | Количество организаций, учреждений, предприятий | Сроки проведения проверки       | Документы, проверяемые в ходе проверки     |
|-------|---|---|---------------------------------|--|
| 1     | 2   | 3   | 4                               | 5  |
| 1     | Теплоснабжающие организации                               | 5   | с 1 июля по 1 октября 2023 года | в соответствии с приложением 1 к Программе |
| 2     | Бюджетные организации всего, в том числе:                 | 80  |                                 | в соответствии с приложением 2 к Программе |
|       | учреждения культуры                                       | 21  |                                 |  |
|       | учреждения здравоохранения                                | 4   |                                 |  |
|       | учреждения образования                                    | 55  |                                 |  |
| 3     | Жилой фонд  | 626   |                                 |  |

Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований готовности к отопительному периоду, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 (далее - Правила), осуществляется комиссией.

В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований готовности к отопительному периоду, а при необходимости проводит осмотр объектов проверки.



Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется согласно приложению 3 к Программе.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований по готовности к отопительному периоду или при невыполнении требований по готовности к отопительному периоду, к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности муниципального образования город-курорт Геленджик к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов (далее - паспорт) составляется согласно приложению 4 к Программе и выдается теплоснабжающим организациям и потребителям тепловой энергии, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности к отопительному периоду, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению требований по готовности к отопительному периоду в сроки, установленные в таблице № 1 Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

В случае неустранения указанных в Перечне замечаний к выполнению требований по готовности к отопительному периоду в сроки, установленные в таблице № 1 Программы, акт организации не выдается.

Организация, не получившая по объектам проверки акт, до истечения срока проведения проверки, установленного в таблице № 1 Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению требований по готовности к отопительному периоду. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению требований по готовности к отопительному периоду осуществляется повторная проверка.

### 3. Порядок взаимодействия теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, с комиссией

Теплоснабжающие организации представляют управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик информацию о выполнении требований по готовности к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов, указанных в приложении 1 к Программе.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов.

Потребители тепловой энергии представляют в теплоснабжающую организацию информацию о выполнении требований Программы по готовности к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов, указанных в пунктах № 2, 5, 7, 8, 16 приложения 2 к Программе. Информацию о выполнении

требований, указанных в пунктах № 1, 2, 3, 4, 6, 9, 14, 16, частично в пунктах № 10, 15, 17 приложения 2 к Программе; потребители представляют на рассмотрение по требованию комиссии самостоятельно.

Теплоснабжающая организация осуществляет допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии потребителей, присутствует при испытаниях оборудования тепловых пунктов на плотность и прочность при проведении промывки систем теплоснабжения теплофикационной водой и проводит осмотр объектов проверки.

Потребитель тепловой энергии оформляет, а теплоснабжающая организация подписывает акт и направляет его на рассмотрение комиссии.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности.

Комиссией осуществляется комплексная проверка готовности объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и социальной сферы, объектов теплоснабжения, теплоснабжающих предприятий и потребителей тепловой энергии муниципального образования город-курорт Геленджик к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов согласно утвержденному графику проверки (приложение 5).

Начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик



И.А. Кимишкез



## Приложение 1

к программе проведения проверки готовности жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов

### Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих организаций

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении вышеуказанных организаций:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения;
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
  - укомплектованность указанных служб персоналом;
  - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой;
  - обеспеченность нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами;
  - обеспеченность первичными средствами пожаротушения;
- 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) обеспечение качества теплоносителей;
- 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве;
- 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
  - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
  - соблюдение водно-химического режима;
  - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;



- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения потребителей;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливно- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Переня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в пунктах 1, 7, 9 и 10 настоящих требований по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих организаций.

Начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик

И.А. Кимишкез



## Приложение 2

к программе проведения проверки готовности жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов

### Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

- 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 9) работоспособность защиты систем теплопотребления;
- 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
- 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- 14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
- 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении №3 к приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах № 8, 13, 14 и 17 настоящих требований по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии.

Начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик



И.А. Кимишкез



Приложение 3

к программе проведения проверки готовности жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов

АКТ

проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов

г. Геленджик

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года

Комиссия по подготовке объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик и проверке их готовности к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов, образованная постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - комиссия), в соответствии с программой проведения проверки готовности жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

- 1) \_\_\_\_\_;
- 2) \_\_\_\_\_;
- 3) \_\_\_\_\_;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

- разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению \_\_\_\_\_;

- выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения \_\_\_\_\_;

- состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии \_\_\_\_\_;

- состояние утеплений зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы) \_\_\_\_\_;

- состояние центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов \_\_\_\_\_;

- состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов \_\_\_\_\_;

- наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии \_\_\_\_\_;

- работоспособность защиты систем теплоснабжения \_\_\_\_\_;

- наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала \_\_\_\_\_;

- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией \_\_\_\_\_;

- плотность оборудования тепловых пунктов \_\_\_\_\_;

- наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов \_\_\_\_\_;



- отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию \_\_\_\_\_;

- наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок \_\_\_\_\_;

- проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность \_\_\_\_\_.

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Подписи членов комиссии:**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года \_\_\_\_\_

Начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик

\_\_\_\_\_ (подпись)

И.А. Кимишкес



Приложение 4  
к программе проведения проверки  
готовности жилищно-коммунального  
комплекса и объектов социальной  
сферы муниципального образования  
город-курорт Геленджик к осенне-  
зимнему периоду 2023-2024 годов

П А С П О Р Т

готовности муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов

Адрес: \_\_\_\_\_  
Дата: \_\_\_\_\_ 2023 г.

| № п/п | Показатель  | Единица измерения    | Задание (план) | Факт | Готовность % |
|-------|---|----------------------|----------------|------|--------------|
| 1     | 2   | 3                    | 4              | 5    | 6            |
| 1     | Жилищный фонд – всего,  | ед.                  |                |      |              |
|       | в том числе МКД с ЦО  | ед.                  |                |      |              |
| 2     | Котельные – всего,  | ед.                  |                |      |              |
|       | в том числе муниципальные   | ед.                  |                |      |              |
| 3     | Тепловые сети (в двухтрубном исчислении) всего,                       | км                   |                |      |              |
|       | в том числе муниципальные   | км                   |                |      |              |
| 4     | Центральные тепловые пункты всего,                                    | ед.                  |                |      |              |
|       | в том числе муниципальные   | ед.                  |                |      |              |
| 5     | Газопроводы   | км                   |                |      |              |
| 6     | Готовность к работе:  |                      |                |      |              |
|       | - сети водопровода  | км                   |                |      |              |
|       | - водопроводные насосные станции                                      | ед.                  |                |      |              |
|       | - водозаборные сооружения   | м <sup>3</sup> /сут. |                |      |              |
|       | - сети канализации  | км                   |                |      |              |
|       | - очистные сооружения   | м <sup>3</sup> /сут. |                |      |              |
| 7     | Песко-соляная смесь   | тонн                 |                |      |              |
| 8     | Специальная уборочная техника   | ед.                  |                |      |              |
| 9     | Капитальный ремонт дорог и тротуаров                                  | тыс. м <sup>2</sup>  |                |      |              |
| 10    | Капитальный ремонт жилищного фонда                                    | тыс. руб.            |                |      |              |
| 11    | Воздушные линии 0,4-10 кВ   | км                   |                |      |              |
| 12    | Трансформаторные подстанции и распределительные пункты                | шт.                  |                |      |              |
| 13    | Ремонт и замена котлов  | ед.                  |                |      |              |
| 14    | Ремонт и замена тепловых сетей  | км                   |                |      |              |
| 15    | Ремонт и замена водопроводных и канализационных сетей                 | км                   |                |      |              |
| 16    | Замена проводов, опор ВЛ  | км, шт.              |                |      |              |
| 17    | Ремонт силовых трансформаторов  | ед.                  |                |      |              |
| 18    | Обрезка ветвей деревьев в зоне линий электропередач                   | км                   |                |      |              |
| 19    | Укомплектованность аварийного запаса материально-технических ресурсов | %                    |                |      |              |
| 20    | Автономные дизельные электростанции                                   | ед.                  |                |      |              |
| 21    | Мостовые сооружения   | ед.                  |                |      |              |
| 22    | Заготовка топлива для котельных:                                      |                      |                |      |              |
|       | - уголь   | тонн                 |                |      |              |
|       | - жидкое топливо:   |                      |                |      |              |
|       | - мазут   | тонн                 |                |      |              |
|       | - печное  | тонн                 |                |      |              |
|       | - дрова   | м <sup>3</sup>       |                |      |              |
| 23    | Заготовка топлива населением:   |                      |                |      |              |



| 1  | 2                             | 3              | 4 | 5 | 6 |
|----|-------------------------------|----------------|---|---|---|
|    | - уголь                       | тонн           |   |   |   |
|    | - дрова                       | м <sup>3</sup> |   |   |   |
| 24 | Резервные топливные хозяйства | ед.            |   |   |   |
|    | - суммарная вместимость       | тонн           |   |   |   |
|    | - заготовлено                 | тонн           |   |   |   |

Начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик



И.А. Кимишкез

Начальник управления

администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик

И.А. Кимишкез

Приложение 5  
к программе проведения проверки  
готовности жилищно-коммунального  
комплекса и объектов социальной  
сферы муниципального образования  
город-курорт Геленджик к осенне-  
зимнему периоду 2023-2024 годов

**ГРАФИК**

проведения проверки готовности объектов жилищного фонда,  
инженерной инфраструктуры и социальной сферы, объектов теплоснабжения,  
теплоснабжающих предприятий и потребителей тепловой энергии  
муниципального образования город-курорт Геленджик  
к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов

| Наименование объекта проверки                                 | Сроки проведения проверки |
|---|---------------------------|
| 1   | 2                         |
| Учреждения здравоохранения<br>(6 объекта)                     | 09.08.2023 – 11.08.2023   |
| Учреждения образования<br>(55 объектов)                       | 31.07.2023 – 04.08.2023   |
| Учреждения физической культуры и<br>спорта (6 объектов)       | 07.08.2023 – 09.08.2023   |
| Учреждения культуры (21 объект)                               | 14.08.2023 – 18.08.2023   |
| МУП «Тепловые сети»   | 24.07.2023 – 28.07.2023   |
| Геленджикский филиал ООО<br>«Газпром теплоэнерго Краснодар»   | 24.07.2023 – 11.08.2023   |
| Южное отделение института<br>океанологии им. П.П. Ширшова РАН | 21.08.2023                |
| ООО ККП «Геленджиккурорт»                                     | 22.08.2023                |
| ООО «ИнвестГрупп – Энерджи»                                   | 23.08.2023                |
| МКД, имеющие центральное<br>отопление (463 объекта)           | 24.08.2023 – 31.08.2023   |

Начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик



И.А. Кимишкес