



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.09.2026

№ 1860

г. Геленджик

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Геленджик» об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 23, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (в редакции Федерального закона от 9 апреля 2026 года №85-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 14 июля 2026 года №5543-КЗ), статьями 25, 37, 38, 58 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 3 года в целях строительства и дальнейшей эксплуатации объекта: «Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс. м³/сутки и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарская, б/н в г. Геленджик. Этап 5»:

1) площадью 10929 кв.м в отношении земельного участка площадью 93315 кв.м с кадастровым номером 23:40:0000000:9134 по адресу: Краснодарский край, городской округ город Геленджик, г. Геленджик;

2) площадью 14915 кв.м в отношении земельного участка площадью 347101 кв.м с кадастровым номером 23:40:0000000:9133 по адресу: Краснодарский край, городской округ город Геленджик, г. Геленджик;

3) площадью 7 кв.м в отношении земельного участка площадью 362 кв.м с кадастровым номером 23:40:0000000:8472 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик;

4) площадью 50 кв.м в отношении земельного участка площадью 4160 кв.м с кадастровым номером 23:40:0000000:7688 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское;

5) площадью 3199 кв.м в отношении земельного участка площадью 11012 кв.м с кадастровым номером 23:40:0000000:7378 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, Геленджикское лесничество, Кабардинское участковое лесничество, квартал 44А часть выдела 20, квартал 45А, часть выдела 42, квартал 51А, часть выдела 15</;

6) площадью 256 кв.м в отношении земельного участка площадью 11756 кв.м с кадастровым номером 23:40:0000000:9213 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, тер. Геленджикское лесничество, Кабардинское участковое лесничество, квартал 34А, части выделов 45, 46, квартал 40А, часть выдела 19, квартал 44А, части выделов 6, 20, квартал 48А, части выделов 10, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23;

7) площадью 62 кв.м в отношении земельного участка площадью 374 кв.м с кадастровым номером 23:40:0301000:166 по адресу: Краснодарский край, Геленджикское лесничество, Кабардинское участковое лесничество квартал 34А части выделов 45, 46, 48, квартал 40А часть выдела 19, квартал 44А части выделов 6, 20, квартал 48А части выделов 10, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 62, 63;

8) площадью 3319 кв.м в отношении земельного участка площадью 12419 кв.м с кадастровым номером 23:40:0000000:6842 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик;

9) площадью 41 кв.м в отношении земельного участка площадью 975 кв.м с кадастровым номером 23:40:0414008:461 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик;

10) площадью 3496 кв.м в отношении земельного участка площадью 91041 кв.м с кадастровым номером 23:40:0414007:1121 по адресу: Краснодарский край, городской округ город Геленджик, г. Геленджик;

11) площадью 1625 кв.м в отношении земельного участка площадью 4374 кв.м с кадастровым номером 23:40:0414007:1122 по адресу: Краснодарский край, городской округ город Геленджик, г. Геленджик;

12) площадью 2987 кв.м в отношении земельного участка площадью 3124 кв.м с кадастровым номером 23:40:0414007:1123 по адресу: Краснодарский край, городской округ город Геленджик, г. Геленджик;

13) площадью 856 кв.м в отношении земельного участка площадью 1441 кв.м с кадастровым номером 23:40:0414007:1124 по адресу: Краснодарский край, городской округ город Геленджик, г. Геленджик;

14) площадью 1758 кв.м в отношении земельного участка площадью 9524 кв.м с кадастровым номером 23:40:0414007:1126 по адресу: Краснодарский край, городской округ город Геленджик, г. Геленджик;

15) площадью 1164 кв.м в отношении земельного участка площадью 19708 кв.м с кадастровым номером 23:40:0414007:1127 по адресу: Краснодарский край, городской округ город Геленджик, г. Геленджик;

16) площадью 3380 кв.м в отношении земельного участка площадью 80089 кв.м с кадастровым номером 23:40:0414007:1133 по адресу: Краснодарский край, город-курорт Геленджик г.о., г. Геленджик;

17) площадью 2029 кв.м в отношении земельного участка площадью 11073 кв.м с кадастровым номером 23:40:0414007:1134 по адресу: Краснодарский край, город-курорт Геленджик г.о., г. Геленджик;

18) площадью 15666 кв.м в отношении земельного участка площадью 1124000 кв.м с кадастровым номером 23:40:0507001:62 по адресу: Краснодарский край, лесничество Геленджикское, участковое лесничество Кабардинское, квартал 51А выдела 1, 2, 3, 5, 9, 13, 14, 10, квартал 54А выдела 1, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 15, части выделов 14, 16, 17, 19, 20, 21, 23, 22;

19) площадью 4 кв.м в отношении земельного участка площадью 72705 кв.м с кадастровым номером 23:40:0414001:6 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, район Толстого мыса по ул. Леселидзе;

20) площадью 464 кв.м в отношении земельного участка площадью 6753 кв.м с кадастровым номером 23:40:0414009:664 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, Геленджикское лесничество, Кабардинское участковое лесничество, квартал № 44А, часть выдела 20;

21) площадью 51 кв.м в отношении земельного участка площадью 2590 кв.м с кадастровым номером 23:40:0414009:134 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, Геленджикское лесничество, Кабардинское участковое лесничество, квартал 48А, часть выдела 18;

22) площадью 11930 кв.м в отношении земельного участка площадью 1423877 кв.м с кадастровым номером 23:40:0414009:15 по адресу: Краснодарский край, Геленджикское лесничество, Кабардинское участковое лесничество, квартал 48А, выдела 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 60, части выделов 58, 59, 61;

23) площадью 69 кв.м в отношении земельного участка площадью 78 кв.м с кадастровым номером 23:40:0414009:178 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, Геленджикское лесничество, Кабардинское участковое лесничество, квартал 48А, часть выдела 15, 18;

24) площадью 29 кв.м в отношении земельного участка площадью 14430 кв.м с кадастровым номером 23:40:0414009:20 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Фадеева, №б/н, мкр. «Парус»;

25) площадью 36 кв.м в отношении земельного участка площадью 2728 кв.м с кадастровым номером 23:40:0414009:501 по адресу: Российская Федерация, Кабардинское участковое лесничество, квартал № 44А, часть выдела 20;

26) площадью 2418 кв.м в отношении земельного участка площадью 208710 кв.м с кадастровым номером 23:40:0414009:518 по адресу: Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, г. Геленджик, ул. Фадеева, 52/2;

27) площадью 424 кв.м в отношении земельного участка площадью 94988 кв.м с кадастровым номером 23:40:0414009:519 по адресу: Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, г. Геленджик, ул. Фадеева, 52/1;

28) площадью 258 кв.м в отношении земельного участка площадью 412 кв.м с кадастровым номером 23:40:0414009:500 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, Геленджикское лесничество, Кабардинское участковое лесничество, квартал № 44А, часть выдела 18;

29) площадью 94 кв.м в отношении земельного участка площадью 42000 кв.м с кадастровым номером 23:40:0414009:25 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Фадеева, 52а.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях строительства и дальнейшей эксплуатации объекта: «Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс. м³/сутки и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарская, б/н в г. Геленджик. Этап 5» (прилагается).

3. Определить:

1) срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 3 года;

2) что установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон будет осуществлено в соответствии со СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3) что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, устанавливаемый:

- в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

- в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений;

- в отношении земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных

границах публичного сервитута и в соответствии с абзацем третьим настоящего подпункта исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу;

4) срок и график ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости) – ежегодно с 1 января по 31 декабря.

4. Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Геленджик» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерных сетей, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (Мальцева) направить копию настоящего постановления и графическое описание местоположения границ публичного сервитута в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в установленном законом порядке.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Антипова В.В.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края



А.А. Богодистов

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
от 08.09.2026 № 1860

ГРАНИЦЫ

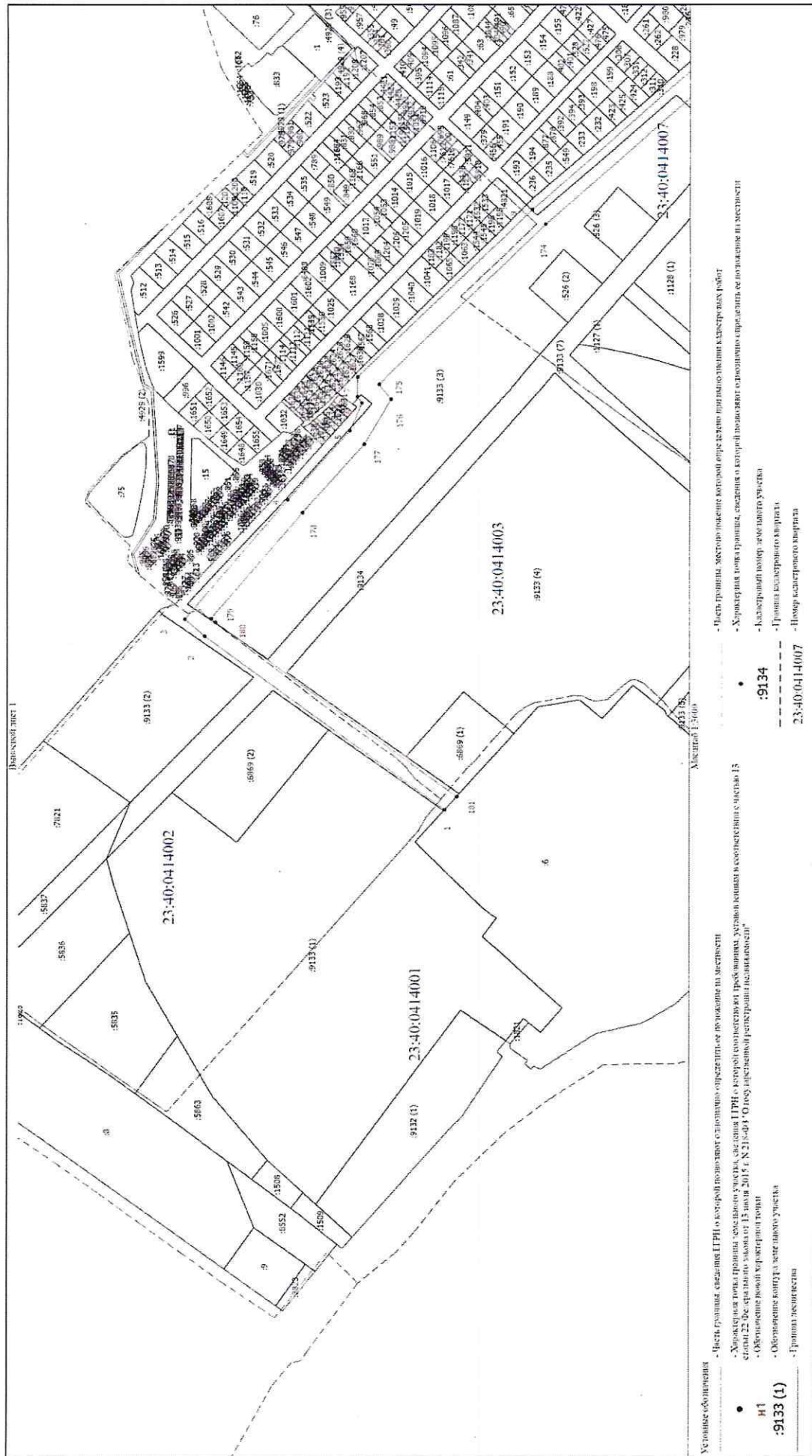
Публичногo сервитута в целях строительства и дальнейшей
эксплуатации объекта: «Строительство очистных сооружений
канализации производительностью 50 тыс. м3/сутки и глубоководного
выпуска по ул. Солнцедарская, б/н в г. Геленджик. Этап 5»

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения

- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Обозначение новой характерной точки
- Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение контура земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала



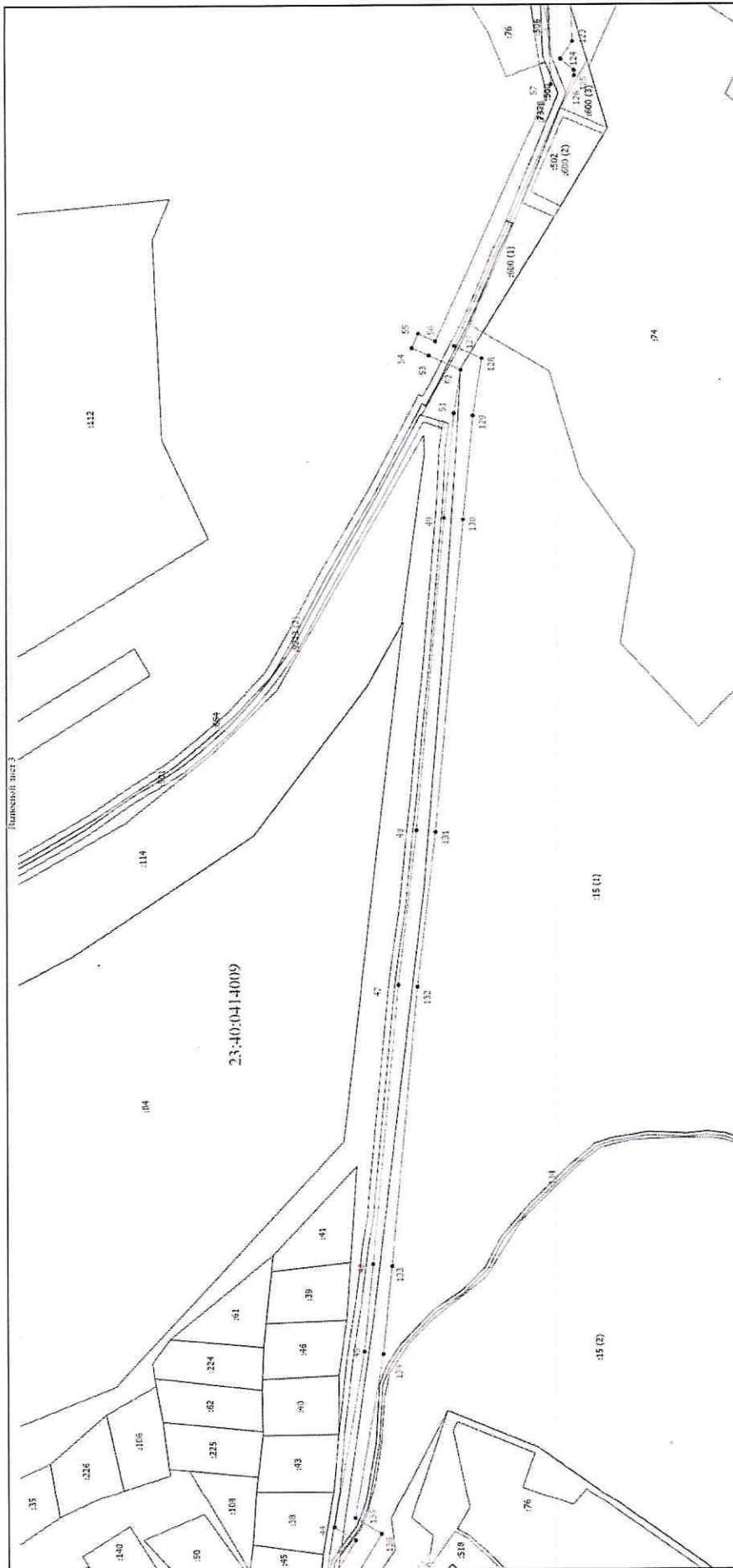
Часть группы, сделавшая ГРН, которой позволяло законодательство определять ее территорию из земель населенных пунктов, была признана недействительной. В результате в 2015 году в ГРН не было включено ни одного участка. В 2016 году в ГРН было включено 22 земельных участка с 13 июня 2015 г. по 31 мая 2016 г. Основанием для включения в ГРН земельных участков является наличие у них кадастрового номера.

- Источники, наиболее интересные при анализе деятельности работников
- Описание новой характеристики точки
- Описание контуры деятельности учителя
- Транши деятельности

H1
:9133 (3)

- Граничная эластичность
- Коэффициент эластичности

23:40:0414007



Условные обозначения

- Часть граница, сведения ГРН, в которой полностью содержится подомье на местности
- Характеристика того, что является частью участка, сведения ГРН, в которой содержится подомье, установленные в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница земельного участка
- Номер кадастрового квартала

:7378

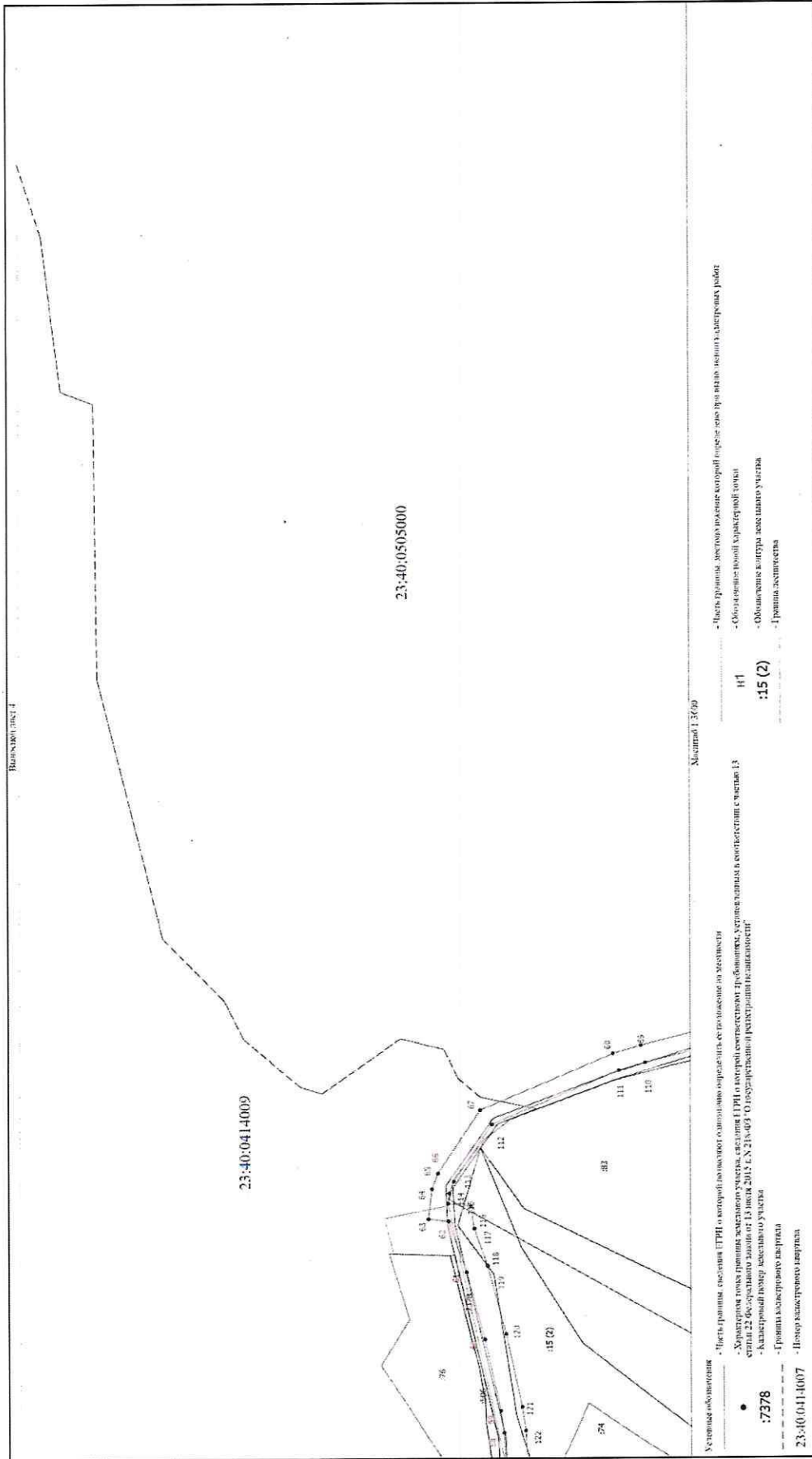
23:40:0414007

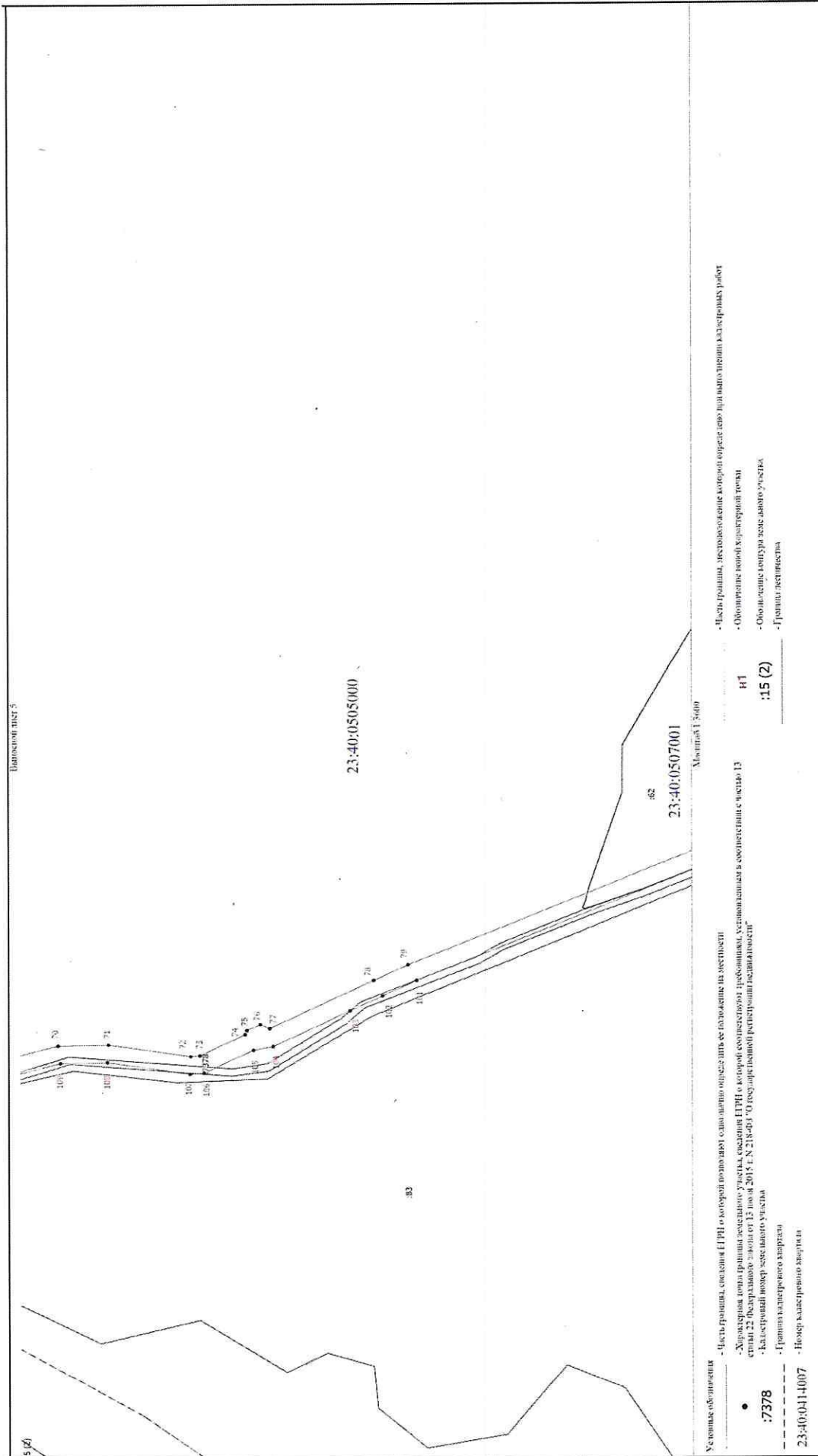
41

:9213 (2)

- Часть граница, сведения ГРН, в которой полностью содержится подомье на местности
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница земельного участка

Масштаб 1:500







* Характерная точка: граница земельного участка, сведения ГНУ о котором содержатся в требованиях, указанных в пункте 22 федерального закона от 13 июня 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (в редакции от 13.06.2015).

Financial Technology

Часть границы, место нахождения которой определено при выполнении радиостроных работ

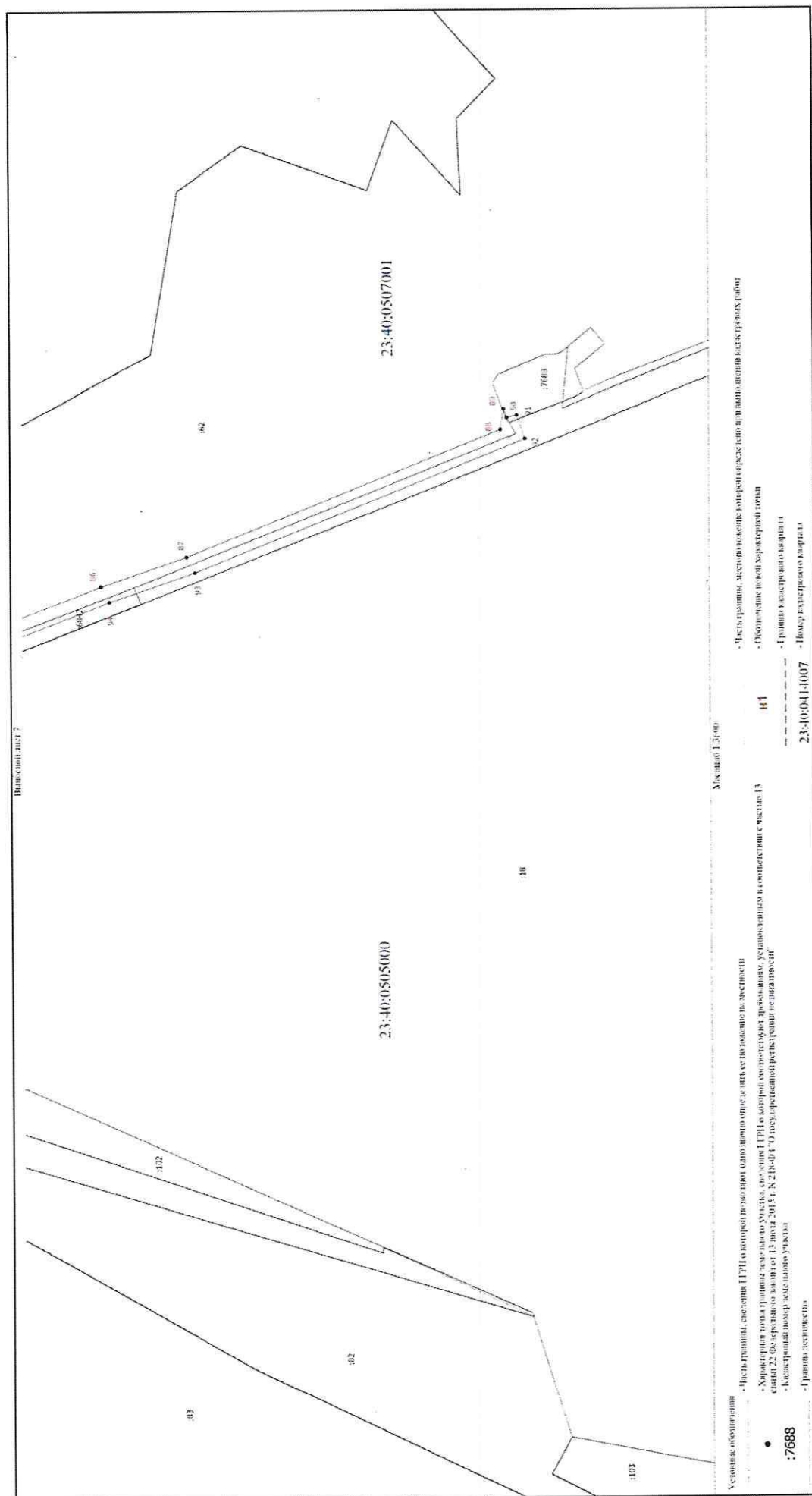
- Обозначение новой характерной точки

- Граница кустарового квартала в

• Номер кадастрового участка

三

23:40:0414007



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
 публичного в целях строительства и дальнейшей
 эксплуатации объекта: «Строительство очистных сооружений
 канализации производительностью 50 тыс. м³/сутки и
 глубоководного выпуска по ул. Солнцедарская, б/н
 в г. Геленджик. Этап 5»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	423516.29	1306565.44
2	423747.17	1306732.86
3	423766.51	1306749.20
4	423667.51	1306866.13
5	423607.61	1306933.36
6	423596.24	1306960.38
7	423600.71	1306966.50
8	423600.37	1306984.74
9	423432.60	1307146.27
10	423225.89	1307324.79
11	423204.40	1307345.85
12	423085.05	1307457.83
13	423054.78	1307491.60
14	423170.69	1307598.60
15	423246.66	1307663.86
16	423267.95	1307685.22
17	423386.31	1307790.90
18	423398.83	1307802.81
19	423455.98	1307853.10
20	423476.76	1307871.66
21	423501.91	1307894.10
22	423504.67	1307896.93
23	423503.25	1307976.03
24	423357.57	1308115.92
25	423309.73	1308157.01
26	423283.13	1308184.92
27	423283.33	1308193.28
28	423279.14	1308197.70
29	423123.70	1308352.76
30	423121.64	1308356.37
31	423121.37	1308360.23
32	423122.28	1308364.27
33	423123.96	1308368.01
34	423153.87	1308395.77
35	423166.74	1308408.06

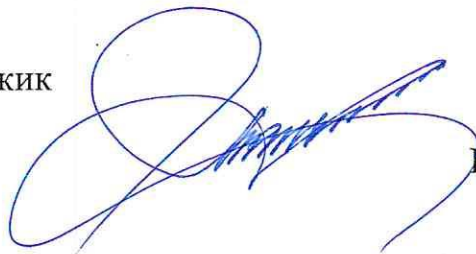
1	2	3
36	423160.48	1308421.08
37	423162.78	1308426.88
38	423145.87	1308461.33
39	423123.06	1308465.66
40	423067.96	1308532.80
41	423082.52	1308543.23
42	423082.46	1308586.25
43	423066.04	1308613.13
44	423085.01	1308624.71
45	423057.32	1308783.39
46	423049.29	1308861.84
47	423026.05	1309111.75
48	423009.62	1309250.68
49	422984.62	1309532.49
50	422975.79	1309626.34
51	422975.75	1309626.67
52	422969.63	1309664.30
53	422998.01	1309677.15
54	423013.13	1309684.00
55	423007.32	1309696.94
56	422992.13	1309690.11
57	422888.51	1309918.45
58	422892.41	1310003.61
59	422895.54	1310024.90
60	422910.44	1310093.86
61	422927.82	1310158.53
62	422945.09	1310207.71
63	422964.34	1310209.89
64	422961.07	1310238.84
65	422955.16	1310253.87
66	422955.15	1310253.95
67	422914.53	1310315.25
68	422786.07	1310369.35
69	422759.30	1310377.09
70	422684.18	1310396.05
71	422635.82	1310396.90
72	422556.75	1310385.45
73	422547.92	1310386.11
74	422504.15	1310406.42
75	422502.47	1310410.38
76	422489.65	1310416.03
77	422480.56	1310412.13
78	422380.51	1310458.20
79	422347.80	1310473.19
80	421939.69	1310636.56

1	2	3
81	421832.12	1310670.50
82	421612.34	1310759.38
83	421505.60	1310809.72
84	421484.99	1310817.85
85	421474.47	1310813.40
86	421356.94	1310859.75
87	421276.57	1310887.54
88	420981.28	1311007.04
89	420978.20	1311026.51
90	420975.48	1311018.41
91	420966.00	1311020.53
92	420958.17	1310998.31
93	421268.66	1310872.66
94	421349.03	1310844.87
95	421475.07	1310795.16
96	421485.06	1310799.38
97	421497.15	1310794.61
98	421603.90	1310744.28
99	421823.84	1310655.33
100	421931.24	1310621.45
101	422339.35	1310458.08
102	422372.07	1310443.10
103	422403.00	1310428.88
104	422477.34	1310394.62
105	422496.26	1310391.34
106	422543.56	1310369.39
107	422557.33	1310368.35
108	422636.89	1310379.88
109	422681.92	1310379.09
110	422754.93	1310360.66
111	422780.39	1310353.29
112	422903.19	1310301.58
113	422939.94	1310246.13
114	422944.43	1310234.71
115	422945.54	1310224.87
116	422923.69	1310222.40
117	422920.41	1310200.82
118	422907.92	1310165.24
119	422907.61	1310164.24
120	422890.03	1310098.81
121	422874.86	1310028.64
122	422871.49	1310005.72
123	422869.25	1309957.11
124	422879.87	1309941.58
125	422868.07	1309931.33

1	2	3
126	422867.85	1309926.58
127	422975.49	1309685.62
128	422950.77	1309674.42
129	422958.91	1309624.34
130	422967.69	1309530.96
131	422992.70	1309249.00
132	423009.14	1309110.03
133	423032.37	1308860.21
134	423040.47	1308781.06
135	423066.27	1308633.19
136	423042.67	1308618.77
137	423065.47	1308581.46
138	423065.51	1308551.96
139	423042.66	1308535.58
140	423119.22	1308446.96
141	423149.78	1308411.48
142	423137.44	1308399.31
143	423131.74	1308392.41
144	423099.51	1308361.47
145	423109.74	1308348.91
146	423116.12	1308354.91
147	423272.76	1308190.48
148	423273.16	1308190.85
149	423275.85	1308187.86
150	423265.36	1308178.93
151	423250.75	1308165.27
152	423282.38	1308131.19
153	423297.49	1308145.21
154	423298.56	1308144.09
155	423346.23	1308103.25
156	423486.36	1307968.67
157	423487.48	1307907.10
158	423476.53	1307895.41
159	423468.50	1307887.92
160	423456.91	1307877.09
161	423417.33	1307840.16
162	423406.37	1307829.93
163	423314.98	1307744.64
164	423310.91	1307749.05
165	423254.95	1307699.09
166	423233.64	1307677.72
167	423158.27	1307612.97
168	423032.49	1307496.88
169	423040.84	1307488.89
170	423035.74	1307484.40

1	2	3
171	423071.68	1307444.33
172	423192.00	1307331.43
173	423211.81	1307311.84
174	423419.85	1307132.17
175	423579.77	1306978.41
176	423568.48	1306964.06
177	423593.91	1306920.17
178	423653.07	1306853.78
179	423740.96	1306749.87
180	423736.68	1306746.26
181	423504.61	1306577.97
1	423516.29	1306565.44

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края –
главный архитектор



Н.В. Мальцева