

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении электронного аукциона на право заключения
договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности
муниципального образования город-курорт Геленджик

1.	Форма торгов	Аукцион в электронной форме
2.	Наименование официального сайта	Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru)
3.	Место проведения аукциона	Электронная площадка РТС-тендер (www.rts-tender.ru) (далее – электронная площадка)
4.	Уполномоченный орган	Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик (353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1)
5.	Организатор аукциона	Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, torgi@admigel.ru , тел.: +7 (86141) 2-08-24)
6.	Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 03.03.2025 №350; постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 27.01.2025 №94
7.	Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	01.04.2025 в 14:00 (по московскому времени) – 10.04.2025 в 23:59 (по московскому времени)
8.	Дата рассмотрения заявок	11.04.2025
9.	Дата, время проведения аукциона	16.04.2025 в 10:00 (по московскому времени)
10.	Лот №1	
11.	Предмет аукциона (право заключения договора аренды земельного участка)	Местоположение: г.Геленджик; площадь: 2259 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; кадастровый номер: 23:40:0000000:9061; разрешенное использование: амбулаторно-поликлиническое обслуживание
12.	Вид права	Аренда 66 мес. (5 лет 6 мес.)
13.	Права на земельный участок	Муниципальное образование город-курорт Геленджик (собственность)

14.	Ограничения земельного участка	Земельный участок расположен во 2-й зоне санитарной (горно-санитарной) охраны курорта. Земельный участок расположен в границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 160 (Сектор 241), согласование не требуется, при условии соблюдение допустимой максимальной абсолютной отметки верха объекта/сооружения - 75 м, при превышении допустимой отметки - требуется согласование с оператором аэродрома. В границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Геленджик. В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 65 (Сектор 131). Земельный участок расположен в границах третьей подзоны приаэродромной территории гидроаэродрома Геленджик, ограничения препятствий 3 подзона - коническая поверхность. В пятой подзоне приаэродромной территории гидроаэродрома Геленджик. В шестой подзоне приаэродромной территории гидроаэродрома Геленджик. На данном земельном участке расположены сети водоснабжения, охранная зона - 5 м в обе стороны. Земельный участок расположен в зоне согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства. Земельный участок расположен в охранной зоне ЛЭП (1-10 кВ) - 10 м в обе стороны от крайних проводов. Земельный участок расположен в водоохранной зоне (500 м) Черного моря, в рыбоохранной зоне. На данном земельном участке расположено сооружение дорожного хозяйства								
15.	Начальная цена предмета аукциона (в размере ежегодной арендной платы)	740 000 руб. (отчет об оценке от 25.03.2025 №29-25, ООО «ТАИР» ИНН 2304003078)								
16.	«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона)	22 200 руб. (3% от начальной цены)								
17.	Размер задатка	740 000 руб. (100% от начальной цены)								
18.	Технические условия	<table><tr><td colspan="2">Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям:</td></tr><tr><td>Водоснабжения:</td><td>имеется</td></tr><tr><td>Водоотведения:</td><td>имеется</td></tr><tr><td>Газоснабжения:</td><td>отсутствует</td></tr></table>	Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям:		Водоснабжения:	имеется	Водоотведения:	имеется	Газоснабжения:	отсутствует
Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям:										
Водоснабжения:	имеется									
Водоотведения:	имеется									
Газоснабжения:	отсутствует									

		Теплоснабжения:	имеется
		Связи (проводной):	имеется
19.	Параметры разрешенного строительства	Для зоны Ж2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) и вида разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства: максимальная высота здания: 16 метров; максимальный процент застройки: 50 %; Минимальные отступы: минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), - 5 метров, проездов, переулков - 3 метра; минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков - 3 метра (за исключением вспомогательных построек); минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков - 1 метр	
20.	Лот №2		
21.	Предмет аукциона (право заключения договора аренды земельного участка)	Местоположение: г.Геленджик, ЗАО АФ «Дивноморская»; площадь: 6175 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; кадастровый номер: 23:40:0602001:857; разрешенное использование: обеспечение занятий спортом в помещениях	
22.	Вид права	Аренда 88 мес. (7 лет 4 мес.)	
23.	Права на земельный участок	Муниципальное образование город-курорт Геленджик (собственность)	
24.	Ограничения земельного участка	3-я зона санитарной (горно-санитарной) охраны курорта; частично расположен в водоохранной зоне реки Шебс; частично расположен в прибрежной защитной полосе (50 м) реки Шебс; частично расположен в охранной зоне линии элетропередачи – 10 м в обе стороны от крайних проводов; шестая подзона приаэродромной территории гидроаэродрома Геленджик; четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 8 (Секторы 10, 110, 199, 219, 224, 233); четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 9 (Секторы 11, 14, 111, 200, 220, 234); пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик	
25.	Начальная цена предмета аукциона (в размере ежегодной арендной платы)	590 000 руб. (отчет об оценке от 31.03.2025 №31-25, ООО «ТАИР» ИНН 2304003078)	

26.	«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона)	17 700 руб. (3% от начальной цены)												
27.	Размер задатка	590 000 руб. (100% от начальной цены)												
28.	Технические условия	<table><tr><td colspan="2">Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям:</td></tr><tr><td>Водоснабжения:</td><td>отсутствует</td></tr><tr><td>Водоотведения:</td><td>отсутствует</td></tr><tr><td>Газоснабжения:</td><td>отсутствует</td></tr><tr><td>Теплоснабжения:</td><td>отсутствует</td></tr><tr><td>Связи (проводной):</td><td>имеется</td></tr></table>	Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям:		Водоснабжения:	отсутствует	Водоотведения:	отсутствует	Газоснабжения:	отсутствует	Теплоснабжения:	отсутствует	Связи (проводной):	имеется
Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям:														
Водоснабжения:	отсутствует													
Водоотведения:	отсутствует													
Газоснабжения:	отсутствует													
Теплоснабжения:	отсутствует													
Связи (проводной):	имеется													
29.	Параметры разрешенного строительства	Для зоны ОД2 (зона специализированной общественно-деловой застройки) и вида разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства: максимальная высота здания: 20 метров; максимальный процент застройки: 40 %; Минимальные отступы: минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), - 5 метров, проездов, переулков - 3 метра; минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков - 3 метра (за исключением вспомогательных построек); минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков - 1 метр												
30.	Форма заявки на участие в аукционе	Прилагается к настоящему Извещению												
31.	Проект договора аренды земельного участка	Прилагается к настоящему Извещению												
32.	Порядок приема заявки	<i>Рекомендуется пройти регистрацию в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru» (в этом случае регистрация на электронной площадке РТС-тендер будет произведена автоматически).</i> Для участия в аукционе в электронной форме заявитель, получивший усиленную квалифицированную электронную подпись и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме.												

		Заявитель вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона. Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется заявителем оператору электронной площадки. Подача заявителем заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого заявителя на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки
33.	Размер взимаемой платы оператором электронной площадки	Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе указан на электронной площадке (в тексте процедуры проведения аукциона или в разделе «Тарифы» – «Имущественные торги»)
34.	Адрес места приема заявок	Прием заявок осуществляется оператором электронной площадки РТС-тендер по адресу www.rts-tender.ru
35.	Порядок внесения задатка заявителями	Заявители, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме. Денежные средства в размере задатка на участие в аукционе вносятся заявителями на лицевой счет, открытый оператором электронной площадки. Денежные средства блокируются оператором электронной площадки в размере задатка, указанного организатором в извещении о проведении аукциона в электронной форме, при условии наличия соответствующих свободных денежных средств на счете заявителя. Денежные средства, внесенные в качестве задатка участником электронного аукциона, признанным его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от подписания договора аренды земельного участка. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников в размере задатка в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона.

		При заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет арендной платы за него
36.	Банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Получатель ООО «РТС-тендер» Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Расчетный счёт 40702810512030016362 Корр. счёт 30101810445250000360 БИК 044525360 ИНН 044525360 ИНН 7710357167 КПП 773001001 Назначение платежа Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.
37.	Порядок возврата задатка	Заявитель вправе отозвать поданную заявку на участие в аукционе. Разблокирование денежных средств заявителя, в размере задатка, осуществляется в сроки установленные регламентом электронной площадки
38.	Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе	1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)*; *копия всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка**. **информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона (таким образом прикладывать квитанцию или платежное поручение отдельным файлом не требуется) Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя

39.	Основания для отказа в допуске к аукциону	Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона
40.	Уведомление заявителей	Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе
41.	Порядок проведения аукциона	Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении аукциона. Время проведения аукциона соответствует московскому времени. Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и Извещением о проведении аукциона. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до 10 минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки. По результатам проведения аукциона оператором электронной площадки формируется протокол проведения электронного аукциона. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания

		электронного аукциона
42.	Порядок заключения договора	В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган обязан направить заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, определяется ежегодный размер арендной платы. По результатам проведения аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте. Уполномоченный орган обязан в течение 5 дней со дня истечения срока, предусмотренного предыдущим абзацем, направить победителю аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор аренды земельного участка, находящегося в

	государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Если договор аренды земельного участка, в течение 10 рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Если договор аренды земельного участка в течение 10 рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, уполномоченный орган направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для его заключения по цене, предложенной таким участником аукциона. По результатам проведения аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение 10 рабочих дней со дня направления им организатором аукциона проекта указанного договора, не подписал указанный договор, организатор аукциона в течение 5 рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона. Договор аренды земельного участка направляется победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику аукциона посредством ГИС «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru» (далее – ГИС Торги), лицам, которые зарегистрированы в ГИС Торги. Лицам, не зарегистрированным в ГИС Торги, договор аренды земельного участка направляется посредством электронной площадки.
--	---

отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

А.Г. Муцениекс

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ