



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.12.2024

№ 2829

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 сентября 2024 года №2007 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на этап 2025 года планового периода 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 декабря 2024 года №2621)**

В целях актуализации краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на этап 2025 года планового периода 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов, в соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года №2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (в редакции Закона Краснодарского края от 3 июля 2024 года №5172-КЗ), постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года №1638 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы» (в редакции постановления Губернатора Краснодарского края от 28 декабря 2023 года №1194), на основании пункта 5.6 приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 апреля 2018 года №150 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников

помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы» (в редакции приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 2 декабря 2022 года №621), руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 13 декабря 2024 года №471-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 сентября 2024 года №2007 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на этап 2025 года планового периода 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 декабря 2024 года №2621) следующие изменения:

приложения 1-3 изложить в новой редакции (приложения 1-3).

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальта):

1) направить копию настоящего постановления некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;

2) обеспечить ознакомление с выпиской из постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 сентября 2024 года №2007 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на этап 2025 года планового периода 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов» в редакции настоящего постановления в части, касающейся собственников помещений в многоквартирных домах, в отношении которых принято решение о проведении в 2025 году планового периода 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы, утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года №1638, путем:

размещения её в помещениях указанных многоквартирных домов в местах, доступных для ознакомления всем собственникам помещений в таких многоквартирных домах;

направления её лицам, осуществляющим управление такими многоквартирными домами, в целях доведения до сведения собственников помещений в указанных многоквартирных домах.

3. Обеспечить размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с пунктами 16, 17 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» в установленном порядке.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 25.12.2024 № 2829

«Приложение 1

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 30 сентября 2024 года №2007  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик  
от 25.12.2024 № 2829)

**СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,  
расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, общее имущество в которых подлежит  
капитальному ремонту в этапе 2025 года планового периода 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД) (с указанием населенного пункта)	Количество			Общая площадь МКД	Коли- чество граждан, зарегистри- рованных по месту жительства в МКД	Способ форми- рования фонда капиталь- ного ремонта МКД	всего (сумма показателей граф 10 - 15)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД				руб.	руб.	руб.	руб.	Планируемый срок завершения капитального ремонта МКД (квартал, год)		
		этажей		квартир					средства фонда ремонта МКД	в том числе								прогнозируемый объем поступления взносов на капитальный ремонт, пеней по МКД и процентов, подлежащих начислению за пользование денежными средствами фонда капитального ремонта МКД в 2024 и 2025 годах	
		ед.	х	ед.						х	РФ	Красно- дарского края							муници- пальной
1	2	ед.	3	ед.	кв. м	чсл.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	16		
	Всего по муниципальному образованию город-курорт Геленджик	ед.	3	ед.	37 776,3	932	171 860 496,03	11 826 732,77	0,00	0,00	0,00	5 764 916,98	154 268 846,28	15	X				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	г. Геленджик, ул. Пушкина, д. 5	4	2	62	1 269,1	39	PO	7 131 160,61	57 784,94	0,00	0,00	0,00	147 616,63	6 925 759,04	II.2026
2	г. Геленджик, ул. Крымская, д. 4	2	1	8	379,2	8	PO	2 281 420,52	267 887,22	0,00	0,00	0,00	77 646,14	1 935 887,16	II.2026
3	г. Геленджик, ул. Просторная, д. 28	2	1	12	369,2	10	PO	2 473 545,86	7 837,33	0,00	0,00	0,00	52 657,53	2 413 051,00	II.2026
4	г. Геленджик, ул. Островского, д. 144А	4	3	32	2 430,1	42	PO	5 027 700,95	60 956,62	0,00	0,00	0,00	349 070,24	4 617 674,09	II.2026
5	г. Геленджик, ул. Островского, д. 44	4	3	48	2 254,1	60	PO	4 974 039,97	1 391 676,41	0,00	0,00	0,00	401 592,92	3 180 770,64	II.2026
6	г. Геленджик, ул. Херсонская, д. 30	5	3	60	2 681,2	81	PO	4 320 921,20	150 277,53	0,00	0,00	0,00	437 266,55	3 733 377,12	II.2026
7	г. Геленджик, ул. Советская, д. 67	2	2	8	511,4	8	PO	2 953 859,21	191 034,32	0,00	0,00	0,00	55 149,26	2 707 675,63	II.2026
8	г. Геленджик, с. Марьяна Роша, ул. Ленина, д. 29	3	3	26	1 302,8	57	PO	6 035 832,44	662 684,70	0,00	0,00	0,00	191 746,19	5 181 401,55	II.2026
9	г. Геленджик, ул. Одесская, д. 7А	2	2	34	1 873,2	45	PO	2 007 299,64	149 880,88	0,00	0,00	0,00	256 544,13	1 600 874,63	II.2026
10	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 13, корп. 4	2	2	16	683,7	35	PO	5 674 463,31	367 069,58	0,00	0,00	0,00	106 035,19	5 201 358,54	II.2026
11	г. Геленджик, с. Марьяна Роша, ул. Ленина, д. 48	2	3	18	996,8	36	PO	7 408 916,08	547 314,97	0,00	0,00	0,00	159 073,69	6 702 527,42	II.2026
12	г. Геленджик, ул. Свердлова, д. 14	5	2	30	1 601,1	30	PO	6 631 102,81	154 705,77	0,00	0,00	0,00	267 256,81	6 209 140,23	II.2026
13	г. Геленджик, ул. Островского, д. 122А	5	8	121	6 408,5	120	PO	41 636 269,26	73 968,14	0,00	0,00	0,00	1 008 631,18	40 553 669,94	II.2026
14	г. Геленджик, ул. Чайковского, д. 39	2	3	16	739,8	16	PO	6 133 611,31	395 883,69	0,00	0,00	0,00	114 538,35	5 623 189,27	II.2026
15	г. Геленджик, ул. Островского, д. 135	5	5	75	3 888,0	76	PO	30 073 740,67	2 188 456,90	0,00	0,00	0,00	634 604,88	27 250 678,89	II.2026

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
16	г. Геленджик, микрорайон Парус, д. 23	5	4	62	3 652,5	62	PO	7 988 632,92	1 618 139,31	0,00	0,00	0,00	463 662,10	5 906 831,51	II.2026
17	г. Геленджик, с. Пшадя, ул. Школьная, д. 20	3	1	41	1 932,4	107	PO	5 275 629,90	895 075,66	0,00	0,00	0,00	262 547,05	4 118 007,19	II.2026
18	г. Геленджик, ул. Александра Блока, д. 5	6	3	47	4 803,2	100	PO	23 832 349,37	2 646 098,80	0,00	0,00	0,00	779 278,14	20 406 972,43	II.2026

»

Начальник управления жилищно-коммунального  
хозяйства администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик



И.В. Мальга

Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 25.12.2024 № 2829

«Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 30 сентября 2024 года №2007  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик  
от 25.12.2024 № 2829)

**СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,**

**расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в отношении которых на этапе 2025 года  
планового периода 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов подлежат выполнению работы  
по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД) (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 - 9, 11, 13, 15, 17, 19, 22, 24)	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ												ремонт фундамента									
			ремонт инженерных систем						ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		руб.	кв. м.								
			электроснабжения	теплоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	водопотребления	ремонт, замена, модернизация лифтов	ремонт лифтовых шафт	ремонт машинных и блочных помещений	ремонт кв. м.	руб.	ремонт кв. м.			руб.	кв. м.	руб.	кв. м.	руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
Всего по муниципальному образованию город-курорт Геленджик		165 643 630,74	24 488 547,60	21 234 430,00	0,00	10 646 910,00	9 113 480,00	10 844 560,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	3 308,24	20 742 664,80	0,00	0,00	11 226,22	0,00	68 573 038,34	0,00	0,00	0,00
1	г. Геленджик, ул. Пушкина, д. 5	6 860 349,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 133,38	0,00	6 860 349,14	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
2	г. Геленджик, ул. Крымская, д. 4	2 131 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	340,00	2 131 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	г. Геленджик, ул. Просторная, д. 28	2 319 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	370,00	2 319 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	г. Геленджик, ул. Островецкого, д. 144А	4 800 960,40	4 800 960,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	г. Геленджик, ул. Островецкого, д. 44	4 586 016,80	1 716 008,80	0,00	0,00	1 771 968,00	0,00	1 098 040,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	г. Геленджик, ул. Херсонская, д. 30	4 011 084,00	0,00	0,00	0,00	2 245 164,00	0,00	1 765 920,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	г. Геленджик, ул. Советская, д. 67	2 790 150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	445,00	2 790 150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	г. Геленджик, с. Марьяина Роша, ул. Ленина, д. 29	5 807 550,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	959,45	0,00	5 807 550,85	0,00	0,00
9	г. Геленджик, ул. Одесский, д. 7А	1 863 422,40	1 863 422,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 13, корп. 4	5 453 753,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 453 753,00	0,00	0,00
11	г. Геленджик, с. Марьяина Роша, ул. Ленина, д. 48	7 073 542,28	0,00	1 536 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 537 042,28	0,00	0,00
12	г. Геленджик, ул. Свердловская, д. 14	6 184 150,00	0,00	2 919 350,00	0,00	1 510 200,00	0,00	1 754 600,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	г. Геленджик, ул. Островецкого, д. 122А	40 250 900,00	4 973 420,00	16 778 580,00	0,00	4 178 220,00	9 113 480,00	5 207 200,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	г. Геленджик, ул. Чайковского, д. 39	5 788 135,73	0,00	0,00	0,00	941 358,00	0,00	1 018 800,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	632,41	0,00	3 827 977,73	0,00	0,00
15	г. Геленджик, ул. Островецкого, д. 135	29 126 434,97	3 434 880,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1 345,70	8 437 539,00	0,00	0,00	2 850,49	0,00	17 254 015,97	0,00	0,00
16	г. Геленджик, аэропорт Парус, д. 23	7 699 856,00	7 699 856,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	г. Геленджик, с. Палад, ул. Школьная, д. 20	5 063 275,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	807,54	5 063 275,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	г. Геленджик, Александровская, д. 5 ул.	23 832 349,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 832 349,37	0,00	0,00

Начальник управления жилищно-коммунального  
хозяйства администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик

И.В. Мальга



Приложение 3  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 25.12.2024 № 2829

«Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 30 сентября 2024 года №2007  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик  
от 25.12.2024 № 2829)

### СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в отношении которых в этапе 2025 года планового периода 2023-2025 годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года №2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД) (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 - 9)	Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года №2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»						оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента	осуществление строительного контроля
			разработка проектной документации	проведение государственной экспертизы проектной документации	составление сметной документации	проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта	руб.	руб.		
1	2	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
		3	4	5	6	7	8	9		
	<b>Всего по муниципальному образованию город-курорт Геленджик</b>	<b>6 837 593,97</b>	<b>2 874 103,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>432 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 531 490,09</b>	
1	г. Геленджик, ул. Пушкина, д. 5	270 811,47	100 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	146 811,47	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	г. Геленджик, ул. Крымская, д. 4	149 620,52	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	45 620,52
3	г. Геленджик, ул. Просторная, д. 28	153 645,86	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	49 645,86
4	г. Геленджик, ул. Островского, д. 144А	226 740,55	100 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	102 740,55
5	г. Геленджик, ул. Островского, д. 44	388 023,17	265 882,40	0,00	0,00	24 000,00	0,00	98 140,77
6	г. Геленджик, ул. Херсонская, д. 30	309 837,20	200 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	85 837,20
7	г. Геленджик, ул. Советская, д. 67	163 709,21	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	59 709,21
8	г. Геленджик, с. Марьяна Роша, ул. Ленина, д. 29	228 281,59	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	124 281,59
9	г. Геленджик, ул. Одесская, д. 7А	143 877,24	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	39 877,24
10	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 13, корп. 4	220 710,31	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	116 710,31
11	г. Геленджик, с. Марьяна Роша, ул. Ленина, д. 48	335 373,80	160 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	151 373,80
12	г. Геленджик, ул. Свердлова, д. 14	446 952,81	290 612,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	132 340,81
13	г. Геленджик, ул. Островского, д. 122А	1 385 369,26	500 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	861 369,26
14	г. Геленджик, ул. Чайковского, д. 39	345 475,58	197 609,48	0,00	0,00	24 000,00	0,00	123 866,10
15	г. Геленджик, ул. Островского, д. 135	947 305,70	300 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	623 305,70
16	г. Геленджик, микрорайон Парус, д. 23	288 776,92	100 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	164 776,92

1	2	3	4	5	6	7	8	9
17	г. Геленджик, с. Пшадя, ул. Школьная, д. 20	212 354,10	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	108 354,10
18	г. Геленджик, ул. Александра Блока, д. 5	620 728,68	100 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	496 728,68

»

Начальник управления жилищно-коммунального  
хозяйства администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик



И.В. Мальта