



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.12.2025

№ 2874

г. Геленджик

**Об утверждении Программы профилактики
рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при
осуществлении муниципального земельного
контроля на территории муниципального
образования городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края на 2026 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 24 июня 2025 года № 169-ФЗ), статьями 16, 17.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 13, 17, 20, 22, 52 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 23 мая 2025 года № 718), статьями 8, 38, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2025 года № 309 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края на 2026 год (прилагается).

2. Управлению муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Талаева) и отделу

2874/25

сельского хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Гаевой) обеспечить, в пределах своих полномочий, выполнение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края на 2026 год.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru) в течение 5 дней со дня его принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

А.А. Богодистов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 29.12.2025 № 2874

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории муниципального
образования городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края на 2026 год

ПАСПОРТ
Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального земельного контроля на территории
муниципального образования городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края на 2026 год
(далее также - Программа)

Наименование Программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края на 2026 год
Правовые основания разработки Программы	Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»; Федеральный закон от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года №990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;

	решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2025 года № 309 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края»
Разработчик Программы	управление муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – управление муниципального земельного контроля)
Цели разработки Программы	стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее также – обязательные требования), всеми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами; устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; создание условий для доведения обязательных требований до юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, повышение информированности о способах их соблюдения
Сроки и этапы реализации Программы	2026 год
Источники финансирования Программы	бюджет муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края
Ожидаемые конечные результаты Программы	снижение рисков причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, а также их возникновению; уменьшение количества нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований в отношении объектов земельных отношений; обеспечение эффективной профилактической работы должностных лиц управления муниципального земельного контроля, отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – отдел сельского хозяйства); повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. Программа направлена на предупреждение нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

Муниципальный земельный контроль осуществляется на основании следующих нормативных правовых актов:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ);

Федеральный закон от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;

постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2021 года № 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

Закон Краснодарского края от 7 июня 2004 года № 725-КЗ «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края»

Закон Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях»;

Устав муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края;

решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2025 года № 309 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края».

Органом местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик, уполномоченным на осуществление

муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, является администрация муниципального образования город-курорт Геленджик.

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляет муниципальный земельный контроль через отраслевой орган - отдел сельского хозяйства и функциональный орган - управление муниципального земельного контроля.

Предметом муниципального земельного контроля является:

- соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований;
- соблюдение (реализация) контролируруемыми лицами требований, содержащихся в разрешительных документах;
- соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий, предусмотренных Федеральным законом №248-ФЗ и Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края.

К подконтрольным субъектам относятся юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане (далее – контролируемые лица), являющиеся собственниками, пользователями объектов земельных отношений на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.2. За истекший период 2025 года управлением муниципального земельного контроля проведено 148 контрольных мероприятий без взаимодействия (наблюдение за соблюдением обязательных требований и выездное обследование), объявлено 423 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, направлено в правоохранительные и контрольные (надзорные) органы 275 писем об оказании содействия в представлении запрашиваемых сведений, направлено 76 исковых заявлений об устранении выявленных правонарушений земельного и градостроительного законодательства в судебные органы, осуществлено 884 консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований.

В целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещены муниципальные правовые акты муниципального образования город-курорт Геленджик, регламентирующие осуществление муниципального земельного контроля и устанавливающие требования в сфере землепользования.

1.3. Ключевыми рисками причинения ущерба охраняемым законом ценностям является различное толкование контролируруемыми лицами

требований законодательства, что может привести к нарушению ими отдельных положений законодательства.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям обеспечивается за счёт информирования контролируемых лиц о требованиях законодательства в соответствии с разделом 3 Программы.

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Программа реализуется в целях:

- стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения.

2.2. Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений контролируемыми лицами обязательных требований;
- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;
- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях;
- принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований контролируемыми лицами.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок (периодичность) проведения профилактического мероприятия	Должностные лица администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, ответственные за реализацию профилактического мероприятия
1	2	3	4
1. Информирование			
1.1	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на	постоянно в течение срока реализации	должностные лица управления

1	2	3	4
	официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальный земельный контроль» перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля, материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований, перечня профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения	Программы	муниципального земельного контроля и отдела сельского хозяйства, в должностные обязанности которых в соответствии с должностными инструкциями входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю (далее – должностные лица УМЗК и ОСХ)
1.2	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования	по мере необходимости в течение срока реализации Программы	начальник управления муниципального земельного контроля, начальник отдела сельского хозяйства
2. Обобщение правоприменительной практики			
2.1	Обобщение и анализ правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований, утверждение и размещение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики органом муниципального земельного контроля, на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	до 1 марта 2025 года	должностные лица УМЗК и ОСХ
3. Объявление предостережения			
3.1	Объявление предостережений контролируемым лицам в целях принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных	постоянно в течение срока реализации Программы, при наличии сведений о	должностные лица УМЗК и ОСХ

1	2	3	4
	требований	готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также в случае отсутствия достаточных оснований для проведения внепланового контрольного мероприятия, но наличия при этом у органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований	
4. Консультирование			
4.1	Консультирование контролируемых лиц должностными лицами управления муниципального земельного контроля и отдела сельского хозяйства как в устной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи,	постоянно в течение срока реализации Программы	должностные лица УМЗК и ОСХ

1	2	3	4
	на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, так и в письменной форме по вопросам: - организация и осуществление муниципального контроля; - порядок осуществления контрольных и профилактических мероприятий; - применение мер ответственности за нарушение обязательных требований в сфере земельных правоотношений; - получение информации о нормативных правовых актах, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения, которых осуществляется органом муниципального земельного контроля		
5. Профилактический визит			
5.1	Проведение муниципальным инспектором в форме профилактической беседы (по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор»), в ходе, которого контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, осуществление муниципальным инспектором ознакомления с объектом контроля, сбора сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проведения оценки уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований	постоянно в течение срока реализации Программы	должностные лица УМЗК и ОСХ

4. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	2	3
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», %	100 %
2	Доля устраненных контролирующими лицами нарушений земельного законодательства, выявленных по результатам проведенных профилактических мероприятий, от количества объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства, %	не менее 30%
3	Рост количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий, %	не менее 20% от количества проведенных контрольных мероприятий в предыдущем году

Исполняющий обязанности
начальника управления
муниципального земельного
контроля администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



Л.А. Талаева