



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.02.2025

№ 311

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка с кадастровым номером 23:40:1003038:876**

Рассмотрев заявление гр-на Иванченко Андрея Васильевича от 2 мая 2024 года №52-3130, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 6 июня 2024 года, градостроительного обоснования (заключения) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, выполненного ООО «Территория строительства», руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 13 декабря 2024 года №471-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 6 июня 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Предоставить гр-ну Иванченко Андрею Васильевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 60 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1003038:876, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Пограничная, земельный участок 33/1,

33/1 Архипо-Осиповка

в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, «магазины», в связи с тем, что данная территориальная зона предусматривает размещение объектов торгового типа, а также согласно градостроительному обоснованию имеется возможность соблюдения требований технических регламентов.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу с даты его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов