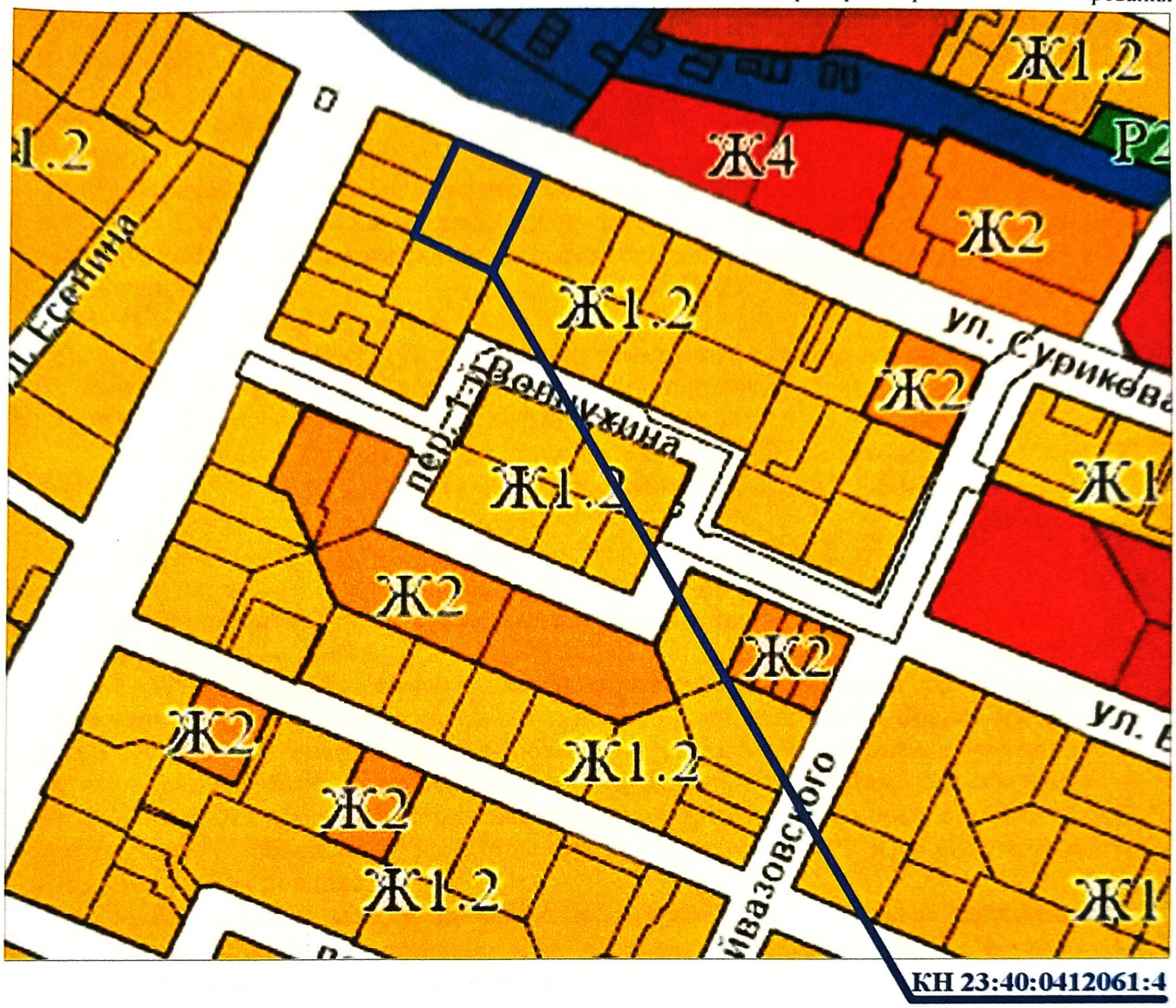
Рис.3 Карта градостроительного зонирования



Согласно выписке ЕГРН рассматриваемый земельный участок имеет основной вид разрешенного использования:

- Для индивидуальной жилой застройки, для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года №91) рассматриваемый земельный участок расположен в зоне **Ж1.2.**

Для зоны Ж1.2 установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Территориальная зона Ж1.2 предназначена для размещения индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки, объектов обслуживания жилой