**Об утверждении размеров платы за содержание**

**жилого помещения для собственников жилых**

**помещений, которые не приняли решение о выборе**

**способа управления многоквартирным домом,**

**решение об установлении размера платы за содержание**

**жилого помещения, в муниципальном образовании**

**город-курорт Геленджик на период**

**с 1 мая 2024 года по 30 ноября 2025 года**

В соответствии с пунктом 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 7, 16, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 23 марта 2024 года № 54-ФЗ), приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», статьями 8, 27, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, Дума муниципального образования город-курорт Геленджик р е ш и л а:

1.Утвердить размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в муниципальном образовании город-курорт Геленджик на период с 1 мая 2024 года по 30 ноября 2025 года (прилагается).

2. Установить предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, равным индексу потребительских цен, установленных действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, которые будут действовать в период с 1 мая 2024 года по   
30 ноября 2025 года.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы муниципального образования город-курорт Геленджик по бюджету, налогам, социально-экономическому развитию, промышленности, транспорту и сельскому хозяйству (Димитриев).

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 мая 2024 года.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов

Председатель Думы

муниципального образования

город-курорт Геленджик М.Д. Димитриев

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта решения Думы муниципального

образования город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Об утверждении размеров платы за содержание  
 жилого помещения для собственников жилых помещений,   
которые не приняли решение о выборе способа управления   
многоквартирным домом, решение об установлении   
размера платы за содержание   
жилого помещения, в муниципальном образовании   
город-курорт Геленджик на период  
 с 1 мая 2024 года по 30 ноября 2025 года»

Проект внесен:

Главой муниципального образования  
город-курорт Геленджик А.А. Богодистов

Составитель проекта:

Исполняющий обязанности

начальника управления   
жилищно-коммунального хозяйства   
администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик Р.А. Магамадов

Проект согласован:

Начальник правового управления

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик Д.Г. Кулиничев

Исполняющий обязанности

начальника управления

экономики администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик Л.А. Матвеенко

Заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик М.А. Киселев

Первый заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик М.П. Рыбалкина

Председатель постоянной комиссии

Думы муниципального образования

город-курорт Геленджик по бюджету,

налогам, социально-экономическому   
развитию, промышленности, транспорту

и сельскому хозяйству М.Д. Димитриев

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  УТВЕРЖДЕНЫ  решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ |

РАЗМЕРЫ

платы за содержание жилого помещения для собственников

жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения,  
в муниципальном образовании город-курорт Геленджик на период   
с 1 мая 2024 года по 30 ноября 2025 года

(рублей)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Тип многоквартирного дома исходя из его конструктивных и технических характеристик, степени благоустройства и перечня инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | Размер платы  за 1 кв.м  жилого помещения в месяц  (с НДС)\* |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Многоквартирные дома со сроком эксплуатации до 20 лет, материал  стен: крупнопанельные, крупноблочные |  |
| 1.1 | Имеющие все виды благоустройства, с лифтом и без мусоропровода | 26,78 |
| 1.2 | Имеющие все виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода | 27,75 |
| 1.3 | С автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства, с лифтом и без мусоропровода | 25,98 |
| 1.4 | С автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода | 23,84 |
| 2 | Многоквартирные дома со сроком эксплуатации от 21 года до 50 лет, материал стен: крупнопанельные, крупноблочные |  |
| 2.1 | Имеющие все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом | 21,95 |
| 2.2 | Имеющие все виды благоустройства, с лифтом и без мусоропровода | 20,45 |
| 2.3 | Имеющие все виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода | 20,28 |
| 2.4 | С автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства, с лифтом и без мусоропровода | 25,62 |
| 2.5 | С автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода | 16,52 |
| 3 | Многоквартирные дома со сроком эксплуатации более 50 лет, материал  стен: крупнопанельные, крупноблочные |  |
| 3.1 | С автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода | 16,88 |
| 4 | Многоквартирные дома со сроком эксплуатации до 20 лет, материал стен:  кирпич |  |
| 4.1 | С автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства, с лифтом и без мусоропровода | 17,36 |
| 1 | 2 | 3 |
| 4.2 | С автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода | 16,88 |
| 5 | Многоквартирные дома со сроком эксплуатации от 21 года до 50 лет,  материал стен: кирпич |  |
| 5.1 | Имеющие все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом | 21,38 |
| 5.2 | Имеющие все виды благоустройства, с лифтом и без мусоропровода | 25,48 |
| 5.3 | Имеющие все виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода | 15,11 |
| 5.4 | С автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода | 17,45 |
| 6 | Многоквартирные дома со сроком эксплуатации более 50 лет,  материал стен: кирпич |  |
| 6.1 | Имеющие все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом | 21,67 |
| 6.2 | Имеющие все виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода | 20,07 |
| 6.3 | С автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода | 18,87 |
| 7 | Многоквартирные дома со сроком эксплуатации до 20 лет, материал стен:  шлакоблок, деревянные, смешанные |  |
| 7.1 | Имеющие все виды благоустройства, с лифтом и без мусоропровода | 34,00 |
| 7.2 | С автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства, с лифтом и без мусоропровода | 18,00 |
| 8 | Многоквартирные дома со сроком эксплуатации от 21 года до 50 лет, мате-  риал стен: шлакоблок, деревянные, смешанные |  |
| 8.1 | Имеющие все виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода | 14,80 |
| 8.2 | Имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств) | 20,38 |
| 8.3 | С автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода | 17,83 |
| 9 | Многоквартирные дома со сроком эксплуатации более 50 лет, материал  стен: шлакоблок, деревянные, смешанные |  |
| 9.1 | Имеющие все виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода | 14,23 |
| 9.2 | Имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств) | 24,80 |
| 9.3 | С автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода | 19,22 |
| \* Будут индексироваться с учетом индексов, установленных действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, которые будут действовать в период с 1 мая 2024 года по 30 ноября 2025 года. | | |

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов