

1. Анализ основных положений.

Данное градостроительное обоснование разработано ООО «Курортпроект» для получения разрешения на перевод земельного участка с кадастровым номером **23:40:0507007:4** из основного вида использования (для индивидуального жилищного строительства) в условно разрешенный вид использования (гостиничное обслуживание), площадью **448м2**, расположенного по адресу: **с. Дивноморское, пер. Черноморский, д. №1.**

1.1 Место расположение и характеристика земельного участка.

Рис.1 Местоположение рассматриваемого земельного участка.
(ситуационный план)



Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1.2). Площадь земельного участка 448м2.

						Заказ: № 2024-013	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2