

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

31 августа 2012 года

г. Геленджик

На основании статей 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года № 398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 февраля 2011 года №548), решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 августа 2012 года №799), постановления главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 мая 2011 года № 1035), постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 августа 2012 года №2223 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении гр. Гаджиеву Андрею Сергеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства гостиничного комплекса на земельном участке площадью 600 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0809009:2, расположенном по адресу: г. Геленджик, х. Бетта, ул. Подгорная, 6, и земельном участке площадью 1000 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:08 09 008:0005, расположенном по адресу: г. Геленджик, х. Бетта, ул. Подгорная, б/н, правообладателем которых является заявитель, расположенных в зоне курортного строительства КС с максимальной высоты здания, предусмотренной постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 ноября 2010 года №3164 «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства», – 28 метров на испрашиваемую высоту здания 32 метра.

Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 августа 2012 года №2223 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» было опубликовано в Геленджикской городской газете «Прибой» от 7 августа 2012 года №88.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была опубликована в Геленджикской городской газете «Прибой» от 11 августа 2012 года №90.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 17 августа 2012 года в 14 часов 25 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

На публичных слушаниях присутствовал представитель правообладателя объекта рассмотрения гр. Усатюк А.М., который также являлся представителем правообладателя смежных земельных участков, иные жители муниципального образования город-курорт Геленджик на слушания не прибыли.

Представителем правообладателя объекта рассмотрения на публичных слушаниях был представлен проект планируемого к размещению гостиничного комплекса.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

В ходе проведения публичных слушаний комиссией была предоставлена возможность выступить по обстоятельным вопросам всем желающим.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, эскизный проект, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр. Гаджиеву Андрею Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства гостиничного комплекса на земельном участке площадью 600 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0809009:2, расположенном по адресу: г. Геленджик, х. Бетта, ул. Подгорная, 6, и земельном участке площадью 1000 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:08 09 008:0005, расположенном по адресу: г. Геленджик, х. Бетта, ул. Подгорная, б/н, правообладателем которых является заявитель, расположенных в зоне курортного строительства КС с максимальной высоты здания, предусмотренной постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 ноября 2010 года №3164 «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства», – 28 метров на испрашиваемую высоту здания 32 метра связи с тем, что:

1) увеличение высоты здания не повлечет за собой нарушение облика застройки;

2) площадь земельного участка позволяет разместить на нем объект капитального строительства (гостиничный комплекс) заявленной высоты;

3) увеличение высоты здания не повлечет за собой увеличение этажности здания.

Первый заместитель главы муниципального
образования город-курорт Геленджик,
председатель комиссии

В.П. Марков