



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2026

№ 320

г. Геленджик

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:0401031:312 по адресу: г.Геленджик, ул.Аэродромная, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 11 февраля 2026 года №5465-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1087 кв.м (зона смешанной, общественно-деловой и курортной застройки (СМ)) с кадастровым номером 23:40:0401031:312, расположенного по адресу: г.Геленджик, ул.Аэродромная (земли населенных пунктов), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, с видом разрешенного использования земельного участка «стоянка транспортных средств».

2. Определить:

1) начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – Участок), в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с постановлением администрации муниципального образования городской округ Геленджик от 17 февраля 2023 года №273 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды

земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик»;

2) размер задатка для участия в аукционе в размере 100 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 5 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

4) срок договора аренды Участка – 10 лет.

3. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (Муцениекс):

1) выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды Участка;

2) разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Рыбалкину М.И.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края



А.А. Богодистов