



Р Е Ш Е Н И Е
ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

от 27 января 2015 года

№ 234

г. Геленджик

О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года № 398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 апреля 2014 года № 100)

В целях приведения правового акта органа местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 октября 2014 года №307-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 2 июля 2014 года №2997-КЗ), статьями 7, 26, 68 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, Дума муниципального образования город-курорт Геленджик р е ш и л а:

1. Внести в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года №398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 апреля 2014 года №100) следующие изменения:

1) пункт 3.2 приложения №1 к решению изложить в следующей редакции:

«3.2. В обязательном порядке на слушания выносятся:

1) проект устава муниципального образования, а также проект муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в данный устав, кроме случаев, когда изменения в устав вносятся исключительно в целях приведения закрепляемых в уставе вопросов местного значения и полномочий по их решению в соответствие с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами;

2) проект местного бюджета и отчет о его исполнении;

3) проекты планов и программ развития муниципального образования, проекты правил землепользования и застройки, проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, проекты правил благоустройства территорий, а также вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;

4) вопросы о преобразовании муниципального образования;

5) вопросы установления публичного сервитута;

6) проект генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик, проект изменений, вносимых в генеральный план муниципального образования город-курорт Геленджик или генеральный план населенного пункта муниципального образования;

7) иные вопросы в случаях, предусмотренных законами Российской Федерации»;

2) в пункте 7.3 приложения №1 к решению слово «заканчиваются» заменить словом «заканчивается»;

3) пункт 11.5 приложения №1 к решению изложить в следующей редакции:

«11.5. Предложения, поступившие в соответствии с пунктом 11.4 настоящего порядка, обсуждаются в установленном порядке на слушаниях по проекту устава муниципального образования или проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования, с участием в обсуждении гражданина (группы граждан), их подавшего (подавшей)»;

4) пункт 13.3 приложения №1 к решению изложить в следующей редакции:

«13.3.В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории городского округа публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений»;

5) в пункте 13.10 приложения №1 к решению слова «в течение десяти рабочих дней» исключить;

6) пункт 14.7 приложения №1 к решению изложить в следующей редакции:

«14.7.Срок проведения слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, связанных с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, со дня

извещения заинтересованных лиц до дня опубликования заключения о результатах слушаний составляет от двух до четырех месяцев»;

7) в пункте 14.12 приложения №1 к решению слова «в течение десяти рабочих дней» исключить;

8) в пункте 15.9 приложения №1 к решению слова «в течение десяти рабочих дней» исключить;

9) раздел 17 приложения №1 к решению изложить в следующей редакции:

«17.1. По вопросу установления публичного сервитута слушания проводятся в том населенном пункте муниципального образования город-курорт Геленджик, на территории которого расположен земельный участок, в отношении которого устанавливается публичный сервитут.

17.2. Слушания по вопросу установления публичного сервитута назначаются главой муниципального образования город-курорт Геленджик в течение тридцати дней со дня получения соответствующего заявления от заинтересованных физических или юридических лиц.

17.3. Комиссия по вопросам землепользования и застройки в течение пяти рабочих дней после принятия главой муниципального образования город-курорт Геленджик решения о назначении и проведении общественных слушаний направляет уведомление об их проведении по вопросу установления публичного сервитута правообладателю земельного участка, в отношении которого он устанавливается.

17.4. Правовой акт о назначении и проведении слушаний по вопросу установления публичного сервитута подлежит опубликованию не менее чем за тридцать дней до дня проведения слушаний и размещается на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

17.5. Участниками общественных слушаний являются:

правообладатель (правообладатели) земельного участка (земельных участков), в отношении которого (которых) предполагается установить публичный сервитут;

правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого устанавливается публичный сервитут;

правообладатели объектов недвижимости и (или) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута, или имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым устанавливается публичный сервитут;

эксперты, которые в установленном порядке внесли в письменной форме свои рекомендации по вопросам слушаний;

заинтересованные жители соответствующей территории, представители общественных объединений, политических партий, органов государственной власти, средств массовой информации и другие лица.

17.6. Опубликованию подлежит информация о времени и месте проведения общественных слушаний, земельных участках, в отношении которых предполагается установить публичный сервитут, правообладателях земельных участков, о цели, содержании и сроке установления публичного сервитута, схема расположения земельных участков, предполагаемых для обременения сервитутом, на кадастровом плане территории или кадастровой выписке о земельном участке с обозначенными зонами действия планируемого публичного сервитута, а также адрес официального сайта администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена полная информация о подготовке и проведении слушаний.

17.7. Срок проведения слушаний по вопросу установления публичного сервитута с момента оповещения жителей муниципального образования город-курорт Геленджик о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах слушаний составляет не менее сорока пяти и не более шестидесяти календарных дней.

17.8. Секретарь общественных слушаний ведет протокол, в котором указываются дата и место их проведения, число участников общественных слушаний, содержание их выступлений, результаты голосования и принятые решения. К протоколу прилагаются списки участников общественных слушаний.

Протокол подписывается председателем (в случае его отсутствия – заместителем председателя) и всеми членами данной комиссии, принимавшими участие в заседании.

Решения принимаются большинством голосов от числа зарегистрированных участников общественных слушаний.

Протокол публичных слушаний в течение трех рабочих дней представляется в орган, принявший решение о проведении общественных слушаний.

17.9. В течение десяти рабочих дней после завершения слушаний комиссия по вопросам землепользования и застройки подготавливает заключение о результатах таких слушаний.

Заключение о результатах слушаний подписывается председателем (в случае его отсутствия – заместителем председателя) комиссии по вопросам землепользования и застройки.

17.10. На основании заключения о результатах слушаний комиссия по вопросам землепользования и застройки осуществляет подготовку рекомендаций о положительном или отрицательном решении вопроса либо об отложении рассматриваемого вопроса с указанием причин принятого решения и направляет их главе муниципального образования город-курорт Геленджик.

17.11. Заключение о результатах слушаний по вопросу установления публичного сервитута подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

10) приложение №2 к решению изложить в редакции приложения к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Ф.Г.Колесников

Председатель Думы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Б.К.Закарьянов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Думы муниципального
образования город-курорт Геленджик
от 27 января 2015 года № 234

«ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕН
решением Думы муниципального
образования город-курорт Геленджик
от 25 февраля 2010 года № 398
(в редакции решения Думы
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 27 января 2015 года № 234)

СОСТАВ

комиссии по проведению публичных слушаний
в муниципальном образовании город-курорт Геленджик
(далее – комиссия)

- | | |
|---------------------------------|--|
| Колесников
Федор Григорьевич | - первый заместитель главы
муниципального образования город-
курорт Геленджик, председатель
комиссии; |
| Закарьянов
Болат Кабыкенович | - председатель Думы муниципального
образования город-курорт Геленджик,
заместитель председателя комиссии
(по согласованию); |
| Валиуллин
Ильдар Равильевич | - заместитель главы муниципального
образования город-курорт Геленджик,
заместитель председателя комиссии; |
| Филиппская
Евгения Ивановна | - главный специалист управления
делами администрации
муниципального образования город-
курорт Геленджик, секретарь
комиссии. |

Члены комиссии:

- Алексеев
Анатолий Степанович - заместитель председателя
Геленджикской городской
организации Краснодарской краевой
общественной организации ветеранов
(пенсионеров, инвалидов) войны,
труда, Вооруженных Сил и
правоохранительных органов (по
согласованию);
- Крохмаль
Анатолий Васильевич - заместитель главы муниципального
образования город-курорт Геленджик;
- Осокина
Татьяна Викторовна - начальник финансового управления
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик;
- Перетурина
Ольга Михайловна - заместитель председателя Думы
муниципального образования город-
курорт Геленджик (по согласованию);
- Рой
Татьяна Геннадьевна - председатель Общественной палаты
муниципального образования город-
курорт Геленджик, депутат Думы
муниципального образования город-
курорт Геленджик (по согласованию);
- Соболева
Юлия Николаевна - директор Некоммерческого
Партнерства «Содействие в развитии
курорта Геленджик», депутат Думы
муниципального образования город-
курорт Геленджик (по согласованию);
- Турецкая
Елена Лазаревна - депутат Думы муниципального
образования город-курорт Геленджик
(по согласованию)».

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Ф.Г.Колесников